ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СТРОЙКОМП»

Член ассоциации саморегулируемой организации «БАЙКАЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»
№0155-2020-1180327005682-П-52

Член ассоциации саморегулируемой организации, выполняющий инженерные изыскания ИНЖГЕОСТРОЙ»

И-050-000326560311-0242

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью

«КОМПАНИЯ АЛЬЯНС»

МАГАЗИН

Местонахождение объекта:

Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, городское поселение Бабушкинское, г Бабушкин, ул 3 Интернационала, уч 92

Кадастровый номер 03:09:010132:7

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ВАРИАНТ

«ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ»

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ОВОС 22.2024.ОВОС

ООО «СтройКомП» ***Панкратов А.А.***

2024 год.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Содержание тома

№ п/п	Наименование	Страница
	Содержание	2 стр.
1	Введение	3-4 стр.
2	Характеристика объекта намечаемой деятельности	5-6 стр.
3	Описание текущего состояния окружающей среды района расположения объекта	7-15стр.
3.1	Климат	7-10 стр.
3.2	Геологическое строение	10-11 стр.
3.3	Гидрогеологические условия	11 стр.
3.4	Геологические и инженерно-геологические процессы	11 стр.
3.5	Почвенно-растительные условия	11-12 стр.
3.6	Животный мир	12-13 стр.
3.7	Почвенно-экологические исследования	13-15 стр.
3.8	Характеристика существующего загрязнения атмосферного воздуха	15 стр.
4	Историческая и социально-экономическая характеристика территории	16-18 стр.
5	Оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду	19-20стр.
6	Меры по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности	21-22 стр.
7	Определение альтернативных вариантов реализации намечаемой деятельности или отказ от нее с учетом результатов проведенной оценки воздействия на окружающую среду	23 стр.
8	Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта	24-25 стр.
9	Заключение	26 стр.
10	Список использованных источников	27-29 стр.
11	ПРИЛОЖЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ	30-31 стр.
12	ПРИЛОЖЕНИЯ	стр.
13	СОДЕРЖАНИЕ СПРАВОЧНОГО МАТЕРИАЛА	стр.
14	СПРАВОЧНЫЙ МАТЕРИАЛ МИНИСТЕРСТВ	стр.
15	СПРАВОЧНЫЙ МАТЕРИАЛ АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА	стр.
16	СОДЕРЖАНИЕ ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ	стр.
17	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	стр.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Инв.№ У-1476

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Панкратов А.А			10.24
Выполнил.		Панкратова В.С			10.24
Н.контроль					
Инж. геолог					

22.2024.ОВОС

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ООО «СтройКомП»

1. Введение

Оценка воздействия на окружающую среду проектируемого объекта «Магазин», местонахождение объекта: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, городское поселение Бабушкинское, г Бабушкин, ул 3 Интернационала, уч 92 Кадастровый номер 03:09:010132:7 на основание договора в соответствие с техническим заданием на разработку раздела ОВОС.

Оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду - процесс, способствующий принятию экологически ориентированного управленческого решения о реализации намечаемой хозяйственной и иной деятельности посредством определения возможных неблагоприятных воздействий, оценки экологических последствий, учета общественного мнения, разработки мер по уменьшению и предотвращению воздействий.

Порядок проведения оценки воздействия на окружающую среду, требования к материалам регламентированы в Положении об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации утвержденным приказом от 16 мая 2000 г. № 372.

Целью проведения оценки воздействия на окружающую среду является предотвращение или смягчение воздействия этой деятельности на окружающую среду и связанных с ней социальных, экономических и иных последствий.

Оценка воздействия на окружающую среду проводится для намечаемой хозяйственной и иной деятельности, обосновывающая документация которой подлежит экологической экспертизе в соответствии:

- Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 2014 г. N 219-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об охране окружающей среды" и отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон от 23.11.1995 N 174-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "Об экологической экспертизе";
- Федеральный закон от 28.06.2014 N 181-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Порядок и содержание работ, состав документации по оценке воздействия на окружающую среду определяются действующим законодательством Российской Федерации в соответствии с видами или конкретными характеристиками намечаемой деятельности в установленном порядке.

Правовую основу проведения оценки воздействия на окружающую среду составляют законодательство Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, международные договора и соглашения, стороной которых является Российская Федерация, а также решения, принятые гражданами.

Результатами оценки воздействия на окружающую среду являются:

- информация о характере и масштабах воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности, альтернативах ее реализации, оценке экологических и связанных с ними социально - экономических и иных последствий этого воздействия и их значимости, возможности минимизации воздействий;

- выявление и учет общественных предпочтений при принятии заказчиком решений, касающихся намечаемой деятельности;

- решения заказчика по определению альтернативных вариантов реализации намечаемой деятельности (в том числе о месте размещения объекта, о выборе технологий и иные) или отказа от нее с учетом результатов проведенной оценки воздействия на окружающую среду.

Результаты оценки воздействия на окружающую среду документируются в материалах по оценке воздействия, которые являются частью документации по этой деятельности, представляемой на экологическую экспертизу, а также используемой в процессе принятия иных управленческих решений, относящихся к данной деятельности.

В процедуре проведения ОВОС участвуют заказчик, разработчик, *общественность*, территориальные органы Минприроды, местные исполнительные и распорядительные органы, а также специально уполномоченные на то государственные органы, осуществляющие государственный контроль и надзор в области реализации проектных решений планируемой деятельности. Заказчик должен предоставить всем субъектам оценки воздействия возможность получения своевременной, полной и достоверной информации, касающейся планируемой деятельности, состояния окружающей среды и природных ресурсов на территории, где будет реализовано проектное решение планируемой деятельности.

Оценка воздействия проводится при разработке проектной документации на первой стадии проектирования планируемой деятельности и включает в себя следующие этапы деятельности:

1. разработка отчета об оценке воздействия на окружающую среду;
2. проведение общественных обсуждений и слушаний отчета об ОВОС;
3. доработка отчета об ОВОС по замечаниям и предложениям общественности;
4. представление проектной документации по планируемой деятельности, включая отчет об ОВОС, на государственную экологическую экспертизу;
5. проведение государственной экологической экспертизы проектной документации, включая отчет об ОВОС, по планируемой деятельности;
6. утверждение проектной документации по планируемой деятельности, в том числе отчета об ОВОС, в установленном законодательством порядке.

2. Характеристика объекта намечаемой деятельности

Общие сведения об объекте проектирования

Таблица № 1

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ПАРАМЕТРЫ, РЕКВИЗИТЫ И Т.П.
1	Наименование объекта	Магазин
2	Наименование и адрес ген проектировщика	ООО «СТРОЙКОМП»
3	Наименование заказчика	Общество с ограниченной ответственностью «Компания Альянс»
4	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, городское поселение Бабушкинское, г Бабушкин, ул 3 Интернационала, уч 92. Кадастровый номер 03:09:010132:7

Площадка проектирования находится: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, городское поселение Бабушкинское, г Бабушкин, ул 3 Интернационала, уч 92.

Кадастровый номер земельного участка – 03:09:010132:7.

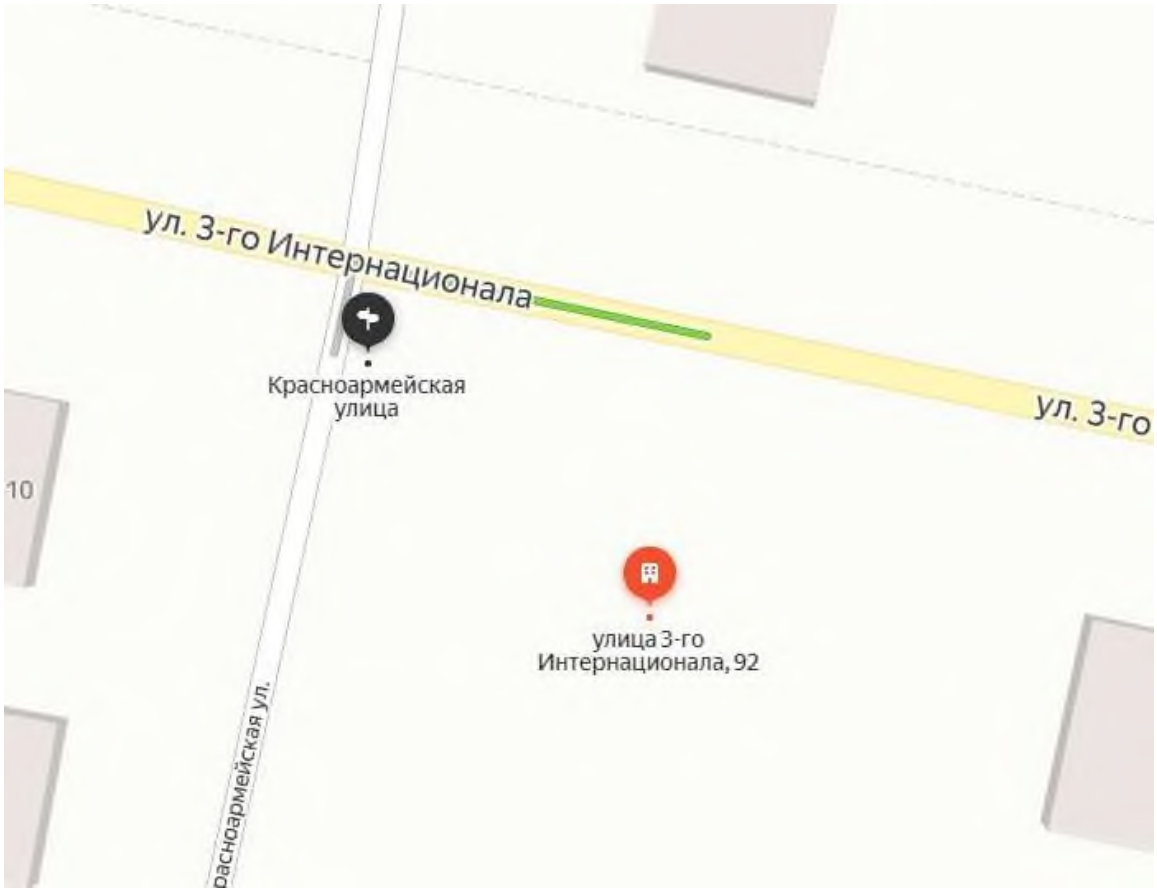


Рисунок 1 – Место расположения участка проектирования

6.

Площадь участка – 780+/-10 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Проектом предусмотрено строительство магазина.

Здание в плане прямоугольной формы, размерами 17*30 м (в осях), одноэтажное, высота этажа Н=3,0м (отметка низа плит), конструктивная схема представляет собой металлический каркас с заполнением наружных стен пенобетонными блоками и монолитным железобетонным перекрытием.

В качестве документации, обосновывающей намечаемую хозяйственную деятельность приняты:

1. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям;
2. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям;
3. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям;
4. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.

3. Описание текущего состояния района расположения объекта

3.1 Климат

Климатические условия района определяются его географическим положением и формируется под воздействием циркуляции атмосферы, солнечной радиации, строением подстилающей поверхности и влагооборотов.

Характеризуемый участок расположен на южном побережье озера Байкал, в правобережной части долины реки Мысовая.

Климат района строительства резко континентальный с большими годовыми и суточными колебаниями температур воздуха, с неравномерным распределением атмосферных осадков по сезонам года, с продолжительной холодной и малоснежной зимой и коротким сравнительно теплым летом. Но, на участке работ смягчающее влияние на климат оказывает озеро Байкал. Здесь на примыкающей к озеру узкой полосе берега, защищенной хребтом Хамар-Дабан, наблюдается повышение температур воздуха на 5-10°С в зимнее время и понижение на 4-5°с – летом. В результате этого зима вблизи Байкала менее холодная, а летом умеренно прохладное. Весной и летом преобладают факторы зональной циркуляции атмосферы, определяющие западно-восточный перенос воздушных масс, Наиболее часто циклоны смещаются с запада и северо-запада, принося холодный арктический воздух.

В зимнее время Байкал оказывает отепляющее влияние, медленно отдавая свое тепло, аккумулированное за лето. поэтому, хотя средняя годовая температура воздуха отрицательная – 0,6ос, как и на всей территории Бурятии, средняя месячная температура самых холодных месяцев – января и февраля значительно выше в сравнении с пунктами, находящимися на некотором удалении от озера Байкал, Самые холодные месяцы года январь (-14,8^{o}С) и февраль (-15°С). Абсолютный минимум температуры воздуха, отмечающийся за весь период наблюдений, приходится на январь месяц (35,3^{o}С).

В летнее время озеро Байкал, наоборот, оказывает охлаждающее влияние. поэтому лето на изучаемой территории довольно прохладное. Самые теплые месяцы – июль, среднемесячное значение температуры воздуха 15,8^{o}С. Абсолютный максимум 33,6^{o}С.

Весна холодная, наступает поздно. Весной, в тылу проходящих с запада на восток циклонов, часто происходит заток холодного арктического воздуха, вызывающий резкие похолодания. последующие радиационное выхолаживание еще в большей степени усиливает ночное выхолаживание. Устойчивый переход среднесуточных температур через 0^{0} С в сторону повышения происходит во второй декаде апреля. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 113 дней.

Летом происходит перестройка барического поля. Над районом преобладает обширная область пониженного давления. В связи с этим над территорией района, особенно в июле и в августе, возрастает повторяемость атмосферных процессов, которые способствуют поступлению воздушных масс морского происхождения, Летние осадки связаны преимущественно с атмосферными фронтами, возникающими в циклонических системах

Осень продолжительная, ясная. Циркуляционные условия осеннего периода характеризуются развитием общего западного переноса, который прерывается вторжением холодных воздушных масс с севера. Ночные температуры отрицательные, в дневные часы воздух прогревается до 9,5^{o}С. Устойчивый осенний переход среднесуточных температур через 0^{0} С в сторону понижения наблюдается во второй декаде октября. Заморозки могут наблюдаться уже в первой декаде

сентября, иногда в конце августа, при сравнительно высоких среднесуточных значениях температуры воздуха.

Устойчивый снежный покров образуется , как правило, в первой декаде ноября, разрушение устойчивого снежного покрова происходит в первой декаде апреля. Среднее число дней со снежным покровом – 140 дней.

Среднее многолетнее годовое количество осадков составляет 359 мм. По сезонам года осадки распределяются неравномерно. минимум осадков приходится на февраль, март – 10,5 – 13,9 мм, максимум на июль – август – 108,9 мм. В летнее время осадки носят преимущественно ливневый характер, на летние месяцы приходится больше половины годовой суммы осадков. Озеро Байкал и здесь оказывает свое влияние. В ноябре – декабре озеро не замерзает, поэтому над ним устанавливается местная область пониженного давления, в от время как над всей территорией Забайкалья устанавливается гребень сибирского антициклона. В результате такой ситуации количество осадков в это время года в районе озера Байкал значительно больше, чем на остальной территории Республики Бурятия.

Относительная влажность по месяцам изменяется незначительно: минимальных значений достигает в апреле – мае, максимум приходится на август.

В годовом распределении повторяемости направления ветра преобладает ветер западного направления (38%) и восточного направления (23%). Повторяемость преобладающих направлений ветра резко меняется в зависимости от времени года. В ноябре, декабре, январе преобладает восточное направление (40-50%), в марте-июле западное направление (47-51%).

Средняя годовая скорость ветра составляет 3 м/сек. Отмечается двойной годовой ход скорости ветра. Кроме минимума скорости ветра в зимнее время (февраль), наблюдается некоторые уменьшения скорости ветра в августе и октябре. Максимумы скорости ветра отмечаются весной и в декабре. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) в год составляет 42 дня. Наибольшую повторяемость по территории имеет ветер со значением скорости от 0 до 5 м/сек. (79%).. Повторяемость числа случаев со скоростью ветра 10-15 м/сек. и больше, чем на остальной территории Республики Бурятия, и в среднем составляет 4%.

Среднее многолетнее число дней с туманом – 12. Число дней с туманом на побережье озера Байкал летом увеличивается, зимой, наоборот, отмечается наименьшее число дней с туманом, в сравнении с данными метеорологических станций, расположенных в удалении от берега.

Среднее число дней с метелью составляет 16 дней.

Озеро Байкал оказывает существенное влияние на уменьшение числа дней с грозой, градом. Это объясняется тем, что глубоководное озеро в течение всего теплого периода остается холодным, и водная поверхность не способствует развитию конвективных токов и образованию конвективной облачности

Основные климатические данные в районе расположения объекта проектирования приведены в таблице 3.1

Основные климатические данные в районе расположения объекта

Таблица 3.1

Наименование	Размерность	Величина	Источник
1. Климатический район строительства	-	IВ	СП 131.13330.2020
2. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92	^{0}С	-29	СП 131.13330.2020 Табл. 3.1
3. Зона влажности территории	-	сухая	СП 50.13330.2012
4. Расчетное значение веса снегового покрова для I снегового района	кПа (кгс/м2)	0,7 (70)	СП 20.13330.2011
5. Нормативное значение ветрового давления для IIIА ветрового района	кПа (кгс/м2)	0,38 (38)	СП 20.13330.2011
6. Сейсмичность района строительства	баллов	9	СП 14.13330.2011 Карта ОСР - 97В
7. Абсолютная минимальная температура воздуха	^{0}С	- 39	СП 131.13330.2020 Табл.3,1
8. Абсолютная максимальная температура воздуха	^{0}С	+ 34	СП 131.13330.2020 Табл. 4.1.
9. Средняя годовая температура воздуха	^{0}С	+ 0,5	СП 131.13330.2020 Табл.5.1
10. Преимущественное направление ветра (декабрь-февраль	западный		СП 131.13330.2020 Табл.3,1
11. Максимальная средняя скорость ветра (за январь)	м/с	5,7	СП 131.13330.2020 Табл.3,1
12. Нормативная глубина промерзания грунтов	м	3,2	СП 131.13330.2020

Земельный участок имеет форму прямоугольника и представляет собой свободную от застройки территорию.

Метеорологические параметры местности приведены в нижеследующей таблице 3.2

10.

Наименование	Величина
Коэффициент зависящий от температурной стратификации атмосферы, А	250
Коэффициент рельефа местности	1,4
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т,С	23,6
Средняя температура наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), Т.С	- 19,5
Среднегодовая роза ветров, %	
С	6.0
СВ	3,0
В	23,0
ЮВ	9,0
Ю	3,0
ЮЗ	8,0
З	38.0
СЗ	10,0
Скорость ветра (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с	9,0

3.2.Геологическое строение

В геоморфологическом отношении территория представляет собой слабовсхолмленную поверхность с общим уклоном в 1-4°. в сторону озера, с юга ограниченную склонами предгорий хребта Хамар-Дабан.

В пределах территории исследования распространен аккумулятивный тип рельефа с комплексом террас. С юга террасы обрамляют склоны делювиально-пролювиального накопления, крутизна которых достигает 5-15°.

В геологическом строении большую часть территории занимают четвертичные озерно-аллювиальные и неогеновые озерные отложения, залегающие на палеозойском фундаменте, представленном гранитоидами джидинского комплекса.

Непосредственно на территории города разрывных нарушений не обнаружено.

Геологическое строение. В геологическом строении большую часть территории занимают четвертичные озерно-аллювиальные и неогеновые озерные отложения, залегающие на палеозойском фундаменте, представленном гранитоидами джидинского комплекса.

Инженерно-геологические условия участка по критериям приложения Б СП 47.13330.2012 относятся ко II (средней) категории сложности.

Геологическое строение площадки представлено четвертичными аллювиально-пролювиальными глинистыми, песчаными и крупнообломочными отложениями.

Инженерно-геологический разрез представлен следующим:

- с поверхности вскрыт почвенно-растительный слой, мощностью до 0,2 метра;
- Инженерно-геологический элемент 1 (ИГЭ-1) – суглинок легкий пылеватый, твердый вскрыт под слоем почвы до глубин 7,8 метра (все 5 скважин).

3.3. Гидрогеологические условия.

Водоносные формирования данной территории объединяются в два гидрогеологические этажа: кайнозойский и архей-мезозойский.

Режим подземных вод. Приозерный режим озерно-аллювиального водоносного горизонта в зоне озера Байкал характеризуется плавными кривыми уровней с минимумом в марте-мае и максимум в августе-октябре и носит подпорный характер.

Годовые и среднемноголетние характеристики режима уровней:

- амплитуда колебаний уровней 0,38-0,83 метра пр среднем значении 0,75 м;
- коэффициент относительного положения уровней ниже нормы на 9%

На побережье озера Байкал террасовый режим характеризуется резким подъемом уровней в периоды весеннего снеготаяния и летних дождей, ход уровней аналогичен склонному режиму при меньших и сглаженных амплитудах.

Годовые и среднемноголетние характеристики режима уровней:

- амплитуда колебаний уровней 3,56 – 3,75 м;
- коэффициент относительного положения уровней ниже нормы (у=0.14-0.21)

На площадке подземные воды встречены на глубине 7,5 метра.

Гидрографическая сеть района представлена рекой Мысовая.

3.4. Геологические и инженерно-геологические процессы.

Морозоустойчивые процессы.

- сезонное промерзание грунтов,

обусловленное многими факторами (литологические особенности грунтов, мощность снежного покрова и многие другие). Активное промерзание грунтов на проектируемом участке обычно начинается в первой декаде ноября и достигает наибольших глубин к концу апреля. Максимальная глубина сезонного промерзания грунтов по многолетним наблюдениям составляет – 3,4 метра. В отдельные годы глубина промерзания грунтов отклоняется от среднемноголетней на 30,0 – 50,0 см в большую или меньшую сторону. На пониженных участках рельефа глубина промерзания грунтов намного меньше, чем на открытых ровных участках.

Нормативная глубина промерзания грунтов:

для суглинков и глин – 199 см;

для супесей и песков – 242 см;

для песков гравелистых и средней крупности – 260 см;

для крупнообломочных грунтов – 294 см.

- Сейсмическая оценка сейсмичности для строительства с учетом грунтовых и гидрогеологических условий приводится на основании сейсмического микрорайонирования (СП 14.13330.2021) и при 10% вероятности (карта А) – 8 баллов.

3.5. Почвенно-растительные условия.

Почвы изучаемой территории горные каштановые мучнисто-карбонатные, глубокопромерзающие. Почвообразующие породы представлены четвертичными отложениями верхнего плейстона и голоцена: пески, супеси, суглинки, с галькой, дресвой. Легкий гранулометрический состав и высокий процент скелетности почвообразующих пород

является признаком их слабой выветрелости. Эти породы характеризуются значительным содержанием первичных минералов и незначительным – вторичных, что способствует формированию низких по плодородию почв.

Почвы изучаемого региона формируются в условиях жесткого гидротермического режима и обладают неблагоприятными водно-физическими (высокая общая пористость, большая влагопроницаемость), и агрохимическими свойствами (легким грануметрическим составом, низким содержанием гумуса и основных элементов минерального питания), определяющими их низкое естественное плодородие.

Рекогносцировочное обследование и бурение скважин показало, что на площадке исследование почвенный слой развит мощностью 0,1-0,2 м., местами отсутствует.

Из растений могут произрастать: Plytigia repens (L)Nevski – пырей ползучий, Urtica urens L – крапива жгучая, Plantago major L – подорожник большой, Artemisia absinthium L – полынь горькая.

Деревьев и кустарников нет.

3.6. Животный мир.

Фауна Кабанского района довольно типична для юга Сибири; некоторое своеобразие ее заключается лишь в том, что в ней присутствуют виды животных (особенно птиц), местом происхождения которых являются глубинные районы Центральной Азии.

Основная фауна многочисленных безпозвоночных животных, обитающих на территории района, пока остается неизученной. Имеются материалы лишь по отдельным группам насекомых, обитающих в заповеднике «Байкальский». Их насчитывается более 1000 видов, принадлежащих к 8 отрядам и 87 семействам. О фауне позвоночных животных данные значительно полнее. Число их видов, более или менее постоянно встречающихся на территории района, равно 318. На пространственное распределение животного населения в районе оказывает влияние две группы факторов: четко выраженная вертикальная зональность и неоднородность биотопов каждого из высотных поясов.

Ихтиофауна района представлена около17 видами, Дельта Селенги и побережте озера является местом обитания ряда видов рыб, из которых наиболее многочисленны окунь, плотва, язь, щука, хариус, ленок и таймень. Все эти виды заходят в реки на период нереста и нагула, в конце лета они мигрируют в Байкал и зимуют в озере. Осенью в Селенгу заходит на нерест байкальский омуль. Кроме того, в районе дельты обитает байкальский осетр, внесенный в Красную книгу Бурятии.. Кроме указанных видов для водоемов гольян, плотва и щука.

Фауна земноводных и пресмыкающих крайне бедна. Широко по району распространена живородящая ящерица. На побережье Байкала обычна остромордая лягушка и монгольская жаба, очень редка дальневосточная квакша. Териофауна района представлена 49 видами из 6 отрядов.. Большинство млекопитающих относится к группе палеарктов. Вместе с тем, немало видов имеют европейско-сибирское, транспалеарктическое, голарктическое и даже берингийское происхождение.

ИЗ насекомых наиболее обычны равнозубая, обыкновенная и средняя бурозубки, водяная кутора, и сибирский крот. Редки в районе рукокрылые. Из 6 известных для его территории видов более или менее обычны только водяная ночница и ушан, которые встречается в основном в лесном поясе.

Среди мелких грызунов самыми многочисленными являются красно-серая и красная полевки. Обычны восточно-азиатская мышь, лесная мышовка, полевка-экономка и обитатель высокогорий большеухая полевка. Из других видов грызунов следует упомянуть ранее акклиматизированную ондатру. Она встречается на побережье Байкала.

Обычны белка и бурундук – типичные таежные обитатели. Из зайцеобразных распространены заяц-беляк и альпийская пищуха.

Территория заповедника «Байкальский» служит резерватом и очагом расселения соболя. Местная, хамар-дабанская, популяция соболя сохранялась в период общесибирской депрессии численности этого вида, продолжавшейся с конца XIX столетия по тридцатые годы уходящего века. Но численность была настолько низкой, что для ее восстановления до промысловых размеров потребовалось искусственное расселение животных. В 1939-1959 гг. в десяти пунктах Хамар-Дабана было выпущено более 200 соболей.

В районе обитает большое количество бурых медведей. В весенне-летний период встречаются по всей лесной территории района. В начале лета их легко наблюдать во время кормежки на высокогорных лугах. Позднее, с начала гона, они собираются в верхней полосе лесного пояса; в августе и сентябре медведи кормятся на ягодниках и в кедровниках. Из берлог они выходят обычно в первой половине апреля, а ложатся в берлоги обычно с конца октября. Берлог обычно не роют, ограничиваясь сооружением гнезд под упавшими стволами или в густых зарослях подлеска.

Из семейства собачьих в районе распространены лисицы и волк. Лисицы встречаются по всей территории района. Более часто их можно встретить на побережье Байкала. Волки обитают в пределах мест обитания копытных животных.

Из копытных животных обычны благородный олень, лось, сибирская косуля, кабарга, северный олень.

Подвидовая принадлежность благородных оленей до сих пор остается не совсем ясной. Местные охотники называют здешних оленей изюбрами, но на самом деле в районе Хамар-Дабана происходит наложение ареалов двух подвидов, поэтому ряд исследователей считают данную популяцию смешанной с преобладанием таксономических признаков марала. Олени держатся в самых различных уголках, но больше всего их привлекают долинные леса с луговыми полянами, пойменные кустарники, опушки верховых болот («калтусов») на прибайкальских террасах, высокогорные луга и пустоши, старинные лавинные прочесы, зарастающие гари, заболоченные участки верховьях рек («мари»), остепненные горные склоны в долинах рек («убуры»). В период массового появления кровососущих насекомых маралов нередко можно встретить в субальпийском поясе. Избегают олени только густой темнохвойной тайги, старых березняков, крутых лесистых склонов.

Северные олени обитают в основном в субальпийском, альпийском поясах гор и в высокогорной части лесного пояса. Их численность в заповеднике «Байкальский» в отдельные годы, достигает 30-50 голов. Лоси и косули встречаются в лесах на прибайкальских террасах.

На территории проведенных изысканий животный мир представлен: собака, кошка, сорока обыкновенная, полевой воробей.

.

3.7. Почвенно-экологические исследования

Для оценки загрязнения грунтов производится отбор проб на олределение их состава и степени загрязненности в соответствии с требованиями следующих государственных стандартов:

ГОСТ 17.4.4.02-84 «Охрана природы. Почвы. Методы отбора проб и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа»;

ГОСТ 17.4.3.01-83 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб».

Пробы отбираются из инженерно-геологических скважин на глубине 0,1-1,6 метра.

Почвенные химико-аналитические исследования включат в себя:

- Определение содержания в грунте по трассам следующих веществ: тяжелые металлы (свинец, никель, кадмий, марганец, азот нитратный/нитраты, медь, кобальт, цинк), ртуть, азот нитратный, pH.

Приведенные исследования, отобранных проб почв, показали наличие в почвах следующих элементов: азот нитратный, кадмий, свинец, медь, никель, цинк, ртуть, водородный показатель.

В результате исследований образцов грунта на загрязнение токсичными элементами, установлено, что их содержание, в целом, значительно ниже ПДК по МУ 2.1.7.73-99 «Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест».

Указанное содержание токсичного элемента в почвах объясняется природной загрязненностью, поэтому их можно принять за фоновые и отнести к естественному фону.

К дополнительным показателям экологического состояния почв селитебных территорий относятся генотоксичность (рост числа мутаций по сравнению с контрольным, число раз) и показатели биологического загрязнения: число патогонных микроорганизмов, коли-титр

По результатам проведенных анализов выявлено, что по микробиологическим, паразитологическим показателям, почвы соответствуют требованиям СанПИН 2.1.3684-1 «санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Определение мощности эквивалентной дозы (МАЭД) внешнего гамма излучения.

По результатам проведенных исследований выявлено, что мощность дозы гамма излучения на земельном участке под строительство не превышает нормируемого значения, согласно СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные требования правила обеспечения радиационной безопасности» ОСПОРБ-99/2010). Протокол инструментального обследования № П.16607 от 30 сентября 2024 года

Обнаруженные значения плотности потока радона с поверхности грунта на земельном участке не превышает нормируемого значения, согласно СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные требования правила обеспечения радиационной безопасности» ОСПОРБ-99/2010). Протокол инструментального обследования № П.16608 от 30 сентября 2024 года

По результатам исследований атмосферного воздуха на земельном участке по следующим параметрам – Диоксид азота – превышение ПДК не отмечено

Измеренные значения напряженности электромагнитного излучения промышленной частоты 50Гц соответствуют нормируемым значениям СП 2.1.3678-20. Протокол инструментального обследования № П.16611 от 30 сентября 2024 года

Измеренные показатели уровня шума не выявили превышения допустимых уровней. Протокол инструментального обследования № П.16610 от 30 сентября 2024 года

3.8. Характеристика существующего загрязнения атмосферного воздуха.

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе расположения объекта приняты согласно справки Бурятского ЦГМС филиала ФГБУ «Забайкальского УГМС».

Диоксид азота равен – 0043 мг/м3

Анализ фонового загрязнения показывает что концентрация взвешенных веществ не превышает ПДК

4. Историческая и социально-экономическая характеристика территории

4.1 Памятники природы

Памятники природы – уникальные, невосполнимые, ценные в экологическом, научном и эстетическом отношениях природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения.

В Республике Бурятия выявлено 266 памятников природы: 19 ландшафтных, 82 геологических, 111 водных, 25 ботанических, 9 зоологических, 20 природно-исторических. 93 памятника утверждены постановлениями Правительства Республики Бурятия.

Гора Баин - Хан

является основным украшением Тугнуйской долины, одной из величайших гор Азии. Находится в 3 км от с.Нарсатуй. О ней всегда слагались песни и легенды. Одной из них является легенда о Хозяине Баин - Хана, одетого во все черное и имеющего вороного богатырского коня, на котором он скачет через хребты, охраняя живность и людей вокруг своей горы. И поэтому тучнеют стада на ее склонах, пробивают живительные ключи у ее подножия.И люди добры и гостеприимны, живут в дружбе и согласии и воспевают величие и богатсво Баин - Хана.

Первые сведения о петроглифах бронзового века, находящихся на южном склоне Баин - Хана принадлежат В.В.Попову (1927г.). В 1952 году их показал А.П.Окладникову Г.Л.Ленхобоев, в том же году петроглифы были скалькированы и описаны.

Южный склон горы прорезан глубоким ущельем, в котором находятся две пещеры, а также на отвесных скалах, обрамляющих вход в пещеру, с запада и востока имеются рисунки выполненные красной краской: изображения человечков, парящих птиц, прямоугольных т округлых оградок, заполненных точками. Человечки располагаются в один или несколько рядов. Между ними изображения животных, главным образом, оленей.

Вне пещеры находится особенно большая группа рисунков на западной стене, около входа в пещеру, где сохранились остатки самых крупных композиций. Около входа в пещеру, на западной стене скалы, находятся основная масса рисунков и остатки крупных композиций, часто сливающихся друг с другом.

В связи с развалом естественного карниза скалы большинство композиций потеряны для истории.

Херексуры у подножия горы Баин - Хан.

У подножия горы Баин-Хан, которая находится в 3-х км от с. Нарсутай, в пятистах метрах от пещеры с писаницами, в небольшой долине края конуса выноса с отвесными наружными стенками расположены 4 хераксура. Оградки круглые, за ними расположены ритуальные кладки.

Вторая группа -13 херексуров - находится в 1 км от Баин - Хана, за летниками и подобна первый. В ущелье, справа от пещеры, - 10 могил кочевников, овальной формы, с каменными кладками ; сильно заросшие крапивой , они лишь слегка возвышаются над землей.

Нарсатуй-могильник (бронзовый век - средневековье) находится на берегах речки Сутайки в распадках между невысокими возвышенностями в окрестностях села. Открыт в 1974 г. Е.А.Хамзиной; в 1982 г. осматривался Л.В.Лбовой и П.Я.Эйдельманом, составлены планы и описание могильника Хамзина, 1982г, Лбова, 1985 г.

Могильник делится на несколько групп.

Первая группа расположена на правом берегу р.Сутайки в 0,5 км на север от села по подножию и склонам первый и второй возвышенности - 21 плиточная могила, 6 херексуров.

Вторая - в 0,3 км западнее первой в распадках восточного склона - 6 плиточных могил, 8 херексуров, 3 могилы поздних кочевников.

Третья - на левом берегу р.Сутайки, в 0,7 км юго - западнее села по подножию горы и на небольшой возвышенности напротив второй группы - 8 херексуров, 4 плиточных, 15 средневековых могил.

Четвертая группа в 1 км. южнее третьего за заливным лугом по южному и восточному склонам горы с тригонометрическим знаком - 18 плиточных могил, 4 каменных кургана (диаметр 3 - 4 м) и 10 кочевнических могил.

"Пять пальцев"

Серия разломов привела к формированию грубого останца. Ветровая и водная эрозия завершили затеянный природой рисунок, в результате которого появился памятник природы Табан хурган (пять пальцев). В останце Пять пальцев отражается геологическое развитие Тугнуйской долины.

По легенде племена меркитов, заселявшие окрестности данного памятника природы, поклонялись небу, и во время грома меркит вскакивал в седло и с криком Я меркит носился по степи, пуская стрелы в небо.

В XII Веке меркиты под натиском Темуджина (будущего Чингис-хана) и Ван - хана с Джамухой были вынуждены уйти на север в Баргузинскую долину. Вернувшись в свои земли , думая, что прогневили небо, меркиты совершали обряд жертвоприношения на останце, символизирующем кисть человека, молящего небо о прощении. Существует легенда, что другая рука находится в Монголии.

"Тугнуйские столбы"

К одному из уникальных мест южного Забайкалья относится Тугнуйская долина. Много прекрасных памятников природы находятся на ее территории. Но к самым удивительным и будоражащим воображение человека местом Тугнуйской долины является местность Тугнуйские столбы. Именно здесь в удивительной гармонии находятся причудливой формы останки с развалинами крепости меркитов, разрушенные Чингисханом, херексуры и плиточные могилы. Тем, кто здесь побывал, навсегда запомнится удивительные очертания гор, качающиеся камни, готовые сорваться с вершин, рощи реликтовых абрикосов, вкус чистейшей воды аршанов и многое, многое другое. Испокон веков эта территория была и осталась местом поклонения и почитания местных жителей. Почти каждая сопка здесь имеет свою историю, передающуюся из поколения в поколения.

Гора Осото и Барыкинская пещера - хранят в себе тайну творения далеких художников, которые оставили как память о себе таинственные петроглифы

Местность Хайлосы - херексуры и плиточные могилы

гора Гэршэлун - самая интересная и таинственная гора в округе. Здесь находится ряд разновременных погребений, удивительная растительность, гнездовья редких птиц, в частности орлана белохвоста и удивительное ущелье, которое якобы имеет 3 раза в месяц волшебную силу очищения души и тела долине.

Смотровая площадка с которой открывается вид на всю Тугнуйскую долину и многое другое таинственное и неизведанное.

Гора Шара - Тэбсэг - это место было использовано в виде сторожевой крепость запирающей Тугнуйскую долину от р.Хилок.

Смешанный могильник в местности Хайласы.

В могильнике 8 херексур и 10 плиточных могил. Херексуры тянутся цепочкой вдоль возвышенности и расположены компактными группами.

Первая группа - восточная, состоит из 2-х херексур и 3-х плиточных могил. Херексуры больших размеров, с высокими курганами из камней средней величины, с прямоугольными оградками . Средние размеры их 10 х 12 м., диаметр кургана 5- 6 м. Рядом с херексурами могилы из крупных плит, возвшающихся над землей на 1 м..

Вторая группа состоит из 6 херексур и 7 плиточных могил, но у херексуров преобладают круглые оградки.

На дюнных песках (между селами Долга и Подлопатки) близ впадины р.Тугнуй и Хилок отмечены 4 котловины выдувания песков, где встречаются разновременные следы поселений эпохи и камня до позднего средневековья, в том числе и отдельные захоронения людей.

Шара-Тэбсэг

Скалистый утес горы Шара - Тэбсэг на правобережье устья р.Тугнуй, имеющий ровную площадку на большой высоте. Это место было использовано в виде сторожевой крепости, запирающей Тугнуйскую долину от р.Хилок. Сохранились основания каменных стен, дороги, проходы в скалах. Искусственные площадки для зданий и наблюдений за местностью, потайной лаз в подземный водосборник и т.д.

Основание утеса также опоясано каменной стеной (подпорными камнями тыловой стены, служившей, вероятно первый линией обороны.

Судя по имеющимся летописям фольклорным и археологическим данным, обнаруженные развалины могут соответствовать крепости - святилищу Тайхан меркитского улуса, у стен которой монгольские войска Чингисхана меркитского улуса провели свой первый бой с северными соперниками за политическое господство в Байкальском регионе.

.

5. Оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду

Оценка воздействия на почвенный покров и земельные ресурсы.

Отрицательное воздействие на территорию выражается в:

- изменении рельефа местности при выполнении планировочных и земляных работ;
- изменении свойств грунтов.

Негативное воздействие на почвенный покров происходит под влиянием передвижных транспортных средств, земляных и строительно-монтажных работ, а также при ненадлежащем ведении работ, которое приводит к засорению и загрязнению строительной площадки и прилегающей территории отходами, а также к риску загрязнения горюче-смазочными веществами.

Оценка воздействия объекта на атмосферный воздух.

При проведении работ на строительстве будут задействованы строительные машины и механизмы, автосамосвалы и агрегаты, которые являются источниками выделения вредных веществ в атмосферу.

Также в формировании загрязнения атмосферы принимают участие такие строительные мероприятия, как:

- планирование территории;
- землеройно-профилированные работы, благоустройство;
- устройство дорожного покрытия;
- перевозка материалов, конструкций, мусора;
- сварочные и окрасочные работы.

Загрязнение атмосферы при строительстве происходит отработавшими газами автомашин, бульдозеров, экскаваторов и другой строительной техники в районе строительства. В состав выбросов входят диоксид серы (SO2), оксиды азота (NO2, NO), оксид углерода (CO), углеводороды (CxHx), сажа (C). Загрязняющие вещества также выделяются при проведении сварочных и окрасочных работ (ксилол, уайт-спирит, оксиды железа, оксиды марганца).

Детальные расчеты валовых и максимально-разовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также карты и расчеты рассеивания на период строительства представлены в разделе ПМООС.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды.

На период строительства и эксплуатации забора воды и сброса сточных вод не будет.

Оценка воздействия образования отходов на окружающую среду.

На период строительства образуются отходы в результате строительных и монтажных работ, жизнедеятельности рабочих, которые будут вывозится на полигон ТКО по мере их образования и передаваться специализированным организациям для утилизации и обезвреживания.

Отходы от работы автотранспорта и строительных машин не учитываются по причине использования только исправной техники, своевременно прошедшей технический осмотр, исключающей образование каких-либо отходов на строительной площадке.

Количество строительного мусора зависит от организации строительства и качества привозимых строительных материалов.

Сбор и вывоз мусора осуществляется по договору со специализированной транспортной организацией.

Обязательные требования к накоплению отходов:

- своевременный вывоз;
- исключение возможности их падения, опрокидывания и разливания;

- доступность и безопасность их погрузки и отправки на специализированные предприятия.

Частота вывоза отходов определяется согласно условиям, исключающим переполнение емкостей для хранения отходов и не допускающих нарушения гигиенических нормативов и ухудшения санитарно-эпидемиологической обстановки на данной территории.

Воздействие на растительность и животный мир.

Воздействие на фауну во время строительства объекта исключено ввиду отсутствия их в пределах площадки проектирования. Воздействие на растительность прилегающих территорий и животный мир на период строительства будет незначительным ввиду кратковременности ведения работ, появления адаптаций у животных и растений, приуроченных к городской экосистеме, а также при соблюдении природоохранных мероприятий, предусмотренных для уменьшения воздействия.

Воздействие физических факторов.

Из возможных физических воздействий, оказываемых на окружающую среду при строительстве объекта, наиболее значимыми является шум, производимый работающими механизмами и транспортом. Влияние фактора беспокойства на население и животных, в связи с производством работ, будет зависеть от соблюдения допустимого уровня шумовой нагрузки. При эксплуатации объекта источником шума будет являться шум от двигателей внутреннего сгорания автомашин, приезжающих в магазин.

6. Меры по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

Для минимизации вредного влияния на территорию, отводимую под производство работ, должно обеспечиваться следующее:

- ведение работ строго в границах отводимой под строительство территории во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков;
- рациональное и эффективное использование земли в границах отвода;
- запрещение деятельности, не предусмотренной технологией проведения работ по строительству, особенно вне границ отвода и с использованием техники;
- недопущение проведения технического ремонта, обслуживания и заправки автотранспорта и строительной техники на территории строительства;
- предотвращение разлива горюче-смазочных и жидких строительных материалов;
- минимизация отходов потребления и строительства;
- установка контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на специальной площадке с водонепроницаемым покрытием;
- своевременный вывоз всех образующихся отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами;
- благоустройство территории.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Мероприятия по снижению отрицательного воздействия проектируемого объекта на окружающую среду включают в себя соответствующие мероприятия природоохранного и санитарно-гигиенического характера, которые призваны обеспечить безопасность влияния проектируемого объекта в период строительства и эксплуатации на человека и окружающую среду.

Период строительных работ

Учитывая отсутствие источников постоянного выброса, рассредоточенность выбросов загрязняющих веществ по территории площадки и кратковременность выбросов во времени, основными мероприятиями по недопущению превышения расчетных значений предельно-допустимых концентраций на период проведения строительных работ являются:

- проведение контроля токсичности отработанных газов при выпуске на линию автомобильной техники не реже 1 раза в месяц;
- сокращение холостых пробегов и работы двигателей без нагрузок;
- проверка форсунок дизельной строительной техники на испытательном стенде перед началом рабочего сезона и по необходимости;
- график производства исключает одновременность работы машин и механизмов;
- для предотвращения уносов, кузова автотранспорта занятого перевозкой грунта и пылящих строительных материалов оборудованы съемным пологом.
- установка сплошных ограждений по периметру стройплощадки.

Мероприятия по накоплению, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению образования отходов.

Охрану окружающей среды при размещении, утилизации отходов как на период строительства, так и на период эксплуатации обеспечивают следующие мероприятия:

- селективный сбор и накопление отдельных видов отходов в зависимости от их класса опасности и агрегатного состояния;

- устройство специализированных площадок с искусственным водонепроницаемым и химически стойким покрытием;

- защита хранящихся отходов от воздействия атмосферных осадков (навес, контейнеры с крышками и т.д.);

- запрещение сжигания отходов на участке строительства, а также вывоза на несанкционированные свалки.

- своевременный вывоз образующихся отходов;

- ведение достоверного учета наличия, образования, использования, утилизации и размещения всех отходов.

При организации мер временного накопления отходов в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими, экологическими и противопожарными требованиями, отходы, образующиеся на объекте, не окажут вредного воздействия на окружающую среду.

К организационным мероприятиям по контролю над обращением с отходами относятся:

- назначение лиц, ответственных за сбор отходов и организацию мест их временного хранения;

- регулярный контроль за условиями временного хранения отходов;

- проведение инструктажа о правилах обращения с отходами.

Природоохранные мероприятия по охране растительного и животного мира.

Для минимизации влияния проводимых работ на объекты животного и растительного мира предлагается комплекс следующих мероприятий:

- ведение работ строго в отведённых границах во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков;

- проезд техники только по существующим и временным дорогам с твердым покрытием;

- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;

- селективный сбор, обеспечение герметизации процесса накопления отходов и своевременный вывоз отходов с территории объекта строительства.

Мероприятия по снижению уровня шума.

Мероприятия по снижению шума в период строительства и эксплуатации предусматривают:

- выбор марок технологического оборудования с учетом требования допустимого уровня звукового давления;

- запрет проведения работ в вечерние и ночные часы;

- использование звукоизолирующих кожухов, закрывающих шумные узлы и агрегаты строительных машин и оборудования;

- применение глушителей активного и реактивного типа для ослабления аэродинамического шума, создаваемого компрессорами;

- применение акустических экранов, отгораживающих источники шума;

- расстановку работающих машин на строительной площадке с учетом взаимного звукоограждения и естественных преград.

7. Определение альтернативных вариантов реализации намечаемой деятельности или отказ от нее с учетом результатов проведенной оценки воздействия на окружающую природную среду

Отказ от реализации объекта, с одной стороны, позволит не привносить на территорию риски дополнительного воздействия на окружающую среду и здоровье населения. С другой стороны, для территории отказ от проведения намечаемой деятельности оценивается негативно с точки зрения упущенных возможностей по следующим позициям:

- новые рабочие места во время строительства;
- новые рабочие места во время эксплуатации;
- развитие услуг автосервиса.

При оценке существующего состояния компонентов окружающей среды установлено:

- строительство данного объекта не повлечет за собой изъятие местообитания различных представителей фауны и сокращение их кормовой базы;
- воздействия на подземные и поверхностные воды не ожидается;
- прогнозируемое воздействие проектируемого объекта окажет воздействие на атмосферный воздух в пределах допустимых санитарно-гигиенических норм;
- прогнозируемое акустическое воздействие на окружающую среду не изменит существующий уровень шума.

Все перечисленное говорит о целесообразности намечаемой деятельности.

8. Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях

Целью производственного экологического мониторинга является осуществление контроля за источниками загрязнения окружающей природной среды, а также состоянием компонентов природной среды для обеспечения экологически безопасного функционирования проектируемого объекта.

При ведении мониторинга предусматривается:

- своевременное выявление источников загрязнения природной средой при эксплуатации;
- оценка выявленных изменений окружающей среды и прогноз возможных неблагоприятных последствий;
- прогноз неблагоприятных последствий при дальнейшей эксплуатации;
- получение данных о поступлении в окружающую среду различных отходов при строительстве и эксплуатации;
- оценка (по результатам контроля) экологической эффективности обоснованных конструктивных решений и природоохранных мероприятий;
- разработка мероприятий по обеспечению экологически безопасной эксплуатации объекта;
- проверка эффективности экологически обоснованных конструктивных решений и природоохранных мероприятий на основе получаемых результатов мониторинга;
- информационное обеспечение государственных органов, контролирующих состояние окружающей природной среды;
- проверка выполнения требований законодательных и нормативных актов по охране окружающей среды.

В период эксплуатации объекта мониторинг будет осуществляться эксплуатирующей организацией.

Производственно-экологический мониторинг на объекте в период строительства должен включать:

- контроль выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- контроль почвенного и растительного покрова;
- контроль водопотребления и водоотведения на строительной площадке;
- контроль обращения с отходами.

При проведении мониторинговых работ должны предусматриваться стационарные и передвижные пункты наблюдения.

Изменение компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при возникновении аварии на объекте, не произойдет.

Учитывая вышеприведенное, разработка специальных мероприятий (программ) по организации производственного экологического контроля(мониторинга) предусматривается в составе общих указанных мероприятий.

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий на территории объекта, а также защиты окружающей среды от загрязнений предусмотрены:

- озеленение территории с устройством газонов, цветников, максимальным сохранением существующих зеленых насаждений, что способствует поглощению шума и пыли, а также обогащению воздуха кислородом;

- устройство проездов и площадок с твердым покрытием, что уменьшает запыленность и загрязненность территории;

- вертикальная планировка территории, обеспечивающая организованный сброс поверхностных дождевых и талых вод.

- организованный сбор твердых бытовых отходов, смета с твердых покрытий проездов в контейнеры, с последующим вывозом их по мере накопления в места, определенные местными санитарными органами.

Соблюдение мероприятий по охране природы, противопожарных требований и техники безопасности исключает аварийные ситуации, которые могут повлечь за собой негативные экологические последствия при проведении строительных работ.

Аварийные ситуации на объекте с последствиями их воздействия на экосистему региона отсутствуют.

9. Заключение

Раздел “Оценка воздействия на состояние окружающей среды” разработан в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

В процессе строительства влияние на окружающую среду будет выражаться:

-в частичном нарушении почвенного покрова;

-в выбросах загрязняющих веществ от автотранспорта и строительной техники, при сварочных и малярных работах, разгрузке и перемещении инертных материалов во время строительства, образовании отходов.

Контроль выполнения природоохранных мероприятий на период строительства возлагается на строительную организацию. Ответственным за санитарное и экологическое состояние строительной площадки и прилегающей территории назначается приказом генподрядчика.

Рассмотренные в проекте уровни воздействия на окружающую среду показывают, что воздействие на окружающую среду в период строительства, а также в процессе дальнейшей эксплуатации будет допустимым и не нанесут ущерба окружающей природной среде при условии выполнения мероприятий, разработанных в проекте.

Воздействие на окружающую среду в период строительства носит локальный кратковременный и неизбежный характер.

Соблюдение комплекса природоохранных мероприятий, предусмотренных в проекте, при проведении строительно-монтажных работ и эксплуатации позволят обеспечить формирование экологически безопасной среды жизнедеятельности и рационального природопользования территории. Намечаемая деятельность может быть реализована при условии строгого соблюдения требований экологической и природоохранной безопасности.

10. Список использованных источников

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года (с изменениями внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ);
2. Федеральный Закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями от 21.07.2014 г.);
3. Федеральный Закон Российской Федерации от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (с изменениями от 21.07.2014 г.);
4. Федеральный закон Российской Федерации от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
5. Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24 июня 1998 № 89-ФЗ (с изменениями от 21.07.2014 г.);
6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (с изменениями от 21.07.2014 г.);
7. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 № 200-ФЗ (с изменениями от 21.07.2014 г.);
8. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (с изменениями от 28.06.2014 г.);
9. Закон Российской Федерации «О недрах» от 21 февраля 1992 № 2395-1 (с изменениями от 21.07.2014 г.);
10. Федеральный закон от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал»;
11. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
12. Постановление правительства РФ от 05.03.2007г. № 145;
13. Постановление правительства РФ от 16.02.2007г. № 8;
14. Постановление Правительства РФ от 29 апреля 2013 г № 380 "Об утверждение Положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания"
15. СанПиН 2.1.7.1287-03**.** Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы;
16. СанПиН 2.1.6.1032-01. Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест;
17. СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
18. СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод;
19. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и
20. водопроводов питьевого назначения;
21. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки;
22. СН 2.2.4/2.1.8.583-96 Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки;
23. СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Физические факторы окружающей природной среды производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий;

24. СП 2.1.5.1059-01. Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения;

25. Отраслевая инструкция рекультивации земель, нарушенных горными работами в золотодобывающей промышленности. «Иргиредмет», Иркутск, 1990;

26. Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий”. - Л., Гидрометеоиздат,2012;

27. Порядок определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие виды вредного воздействия. Утвержден Постановлением Правительства РФ от 20.08.1992г. № 632;

28. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 июня 2003г. № 344 «О нормативах платы за выбросы в атмосферный воздух загрязняющих веществ стационарными и передвижными источниками, сбросы загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты, размещение отходов производства и потребления»;

29. Санитарно - эпидемиологическим правилами и нормативами 2.2. 1/2.1.1. 1200-03 "Санитарно защитные нормы, санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

30. Методическим пособием по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. ОАО «НИИ Атмосфера». Санкт-Петербург 2012;

31. Методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, Новороссийск;

32. Методика расчета выбросов (сбросов) для комплекса обработки открытых горных работ (на основе удельных показателей), Люберцы, 1999 г.;

33. Методика расчета выделений (выбросов) загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (по величинам удельных выделений). С-Пб, 2000 г.;

34. Методика расчета выделений (выбросов) загрязняющих веществ в атмосферу при нанесении лакокрасочных материалов (на основе удельных показателей)», НИИ АТМОСФЕРА, Санкт-Петербург, 1997г., утвержденной приказом Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 12.11.1997г. № 497;

35. Методические указания по определению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу из резервуаров", утвержденные приказом Госкомэкологии России N 199 от 08.04.1998. Учтены дополнения от 1999 г., введенные НИИ Атмосфера, а также письмо НИИ Атмосфера от 29.09.2000 г. по дополнению расчета выбросов на АЗС;

36. Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных дизельный установок, С-П,2001 г.;

37. Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для баз дорожной техники (расчетным методом)» 1999 г.;

38. Методики проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу автотранспортных предприятий (расчетным методом)» 1998 г.;

39. Отработанные ртутьсодержащие лампы, С.-П.,1999.;

40. Безопасное обращение с отходами: Сборник нормативно-методических документов. С.-П.: 2003 г.;

41. Исследование свойств и характеристик отходов предприятий автомобильного транспорта и разработка норм образования, накопления отходов на АТП, Отчет НИР, М., ЗАО «ГИПРОАВТОТРАНС», 1995 г.;

42. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. СанПин 2.1.7.1322-03, утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 30.04.2003 г.;

43. Справочные материалы по удельным показателям образования важнейших видов отходов производства и потребления, М.:1996;

44. Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления, М.: 1999 г.;

45. РДС 82-202-96 Правило разработки и применения трудно устранимых потерь и материалов в строительстве и дополнение к ним, Минстрой, 1996 г.;

46. Правила пожарной безопасности в Российской Федерации, ППБ-01-03;

47. Инженерная и санитарная акустика. Сборник нормативно-технических документов. – СПб, Компания «Интеграл», 2008. 2 том-822 стр.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Инв.№ У-1476

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Панкратов А.А			10.24
Выполнил.		Панкратова В.С			10.24
Н.контроль					
Инж. геолог					

22.2024/П - ОВОС

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	**1**	1

ООО «СтройКомП»

Содержание

Обозначение	Наименование	Страница
№ 6 от 26.03.2024 года	Договор купли-продажи	стр.
№17/07/2 от 22 июля 2024 года	Договор подряда № 17/07/3. на выполнение проектно-изыскательских работ от 17.июля.2024 года	стр.
от 29.03.2024г	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости. Земельный участок, кадастровый номер 03:19:140106:815	стр.
RU-04-5-091-01-2024-0010	Градостроительный план земельного участка	стр.
0326560311-20240827-0252 от 27.08.2024 года	Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемой организации в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательств «ИНЖГЕОСТРОЙ»	стр.
0326560311-20240827-0253 от 27.08.2024 года	Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемой организации в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательств. «Байкальское общество архитекторов и инженеров» .	стр.

ДОГОВОР купли-продажи № 6

РФ, Республика Бурятия
г. Бабушкин **26 марта 2024 г.**

Гр. РФ **Спирина Нина Ивановна,** 20.06.1952 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серия 81 03 № 704823 выдан 26.08.2003г. Бабушкинским отделением милиции Кабанского РОВД Республики Бурятия, код подразделения 033-009, зарегистрирована по адресу: Республика Бурятия, Бабушкинский район, г. Бабушкин, ул. Красноармейская, д. 3, кв. 7, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, действующая от себя лично, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Альянс»»,** ИНН 6317148920, ОГРН 1206300048613, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице в лице представителя Петрова Алексея Леонидовича, 05.10.1988 года рождения, паспорт гражданина РФ серии 81 08 № 229785, выдан ТП УФМС России по Республике Бурятия в Бичурском р-не 14.10.2008г., код подразделения 030-012, действующего по доверенности №63 А А 8063801 от 21.12.2023г., с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность недвижимое имущество:

- земельный участок, площадью 780+/-10 кв.м, кадастровый номер: 03:09:010132:7, вид разрешенного использования: под жилую застройку (индивидуальную), расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: РФ, Республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, городское поселение Бабушкинское, г. Бабушкин, ул. 3 Интернационала, уч. 92.

1.2. Предмет договора принадлежит Продавцу на праве собственности на основании записи государственной регистрации права собственности № 03-03-09/016/2009-143 от 03.09.2009г.

1.3. Продавец гарантирует, что предмет договора свободен от любых прав третьих лиц, никому другому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит.

1.4. Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – Центральной экологической зоне Байкальской природной территории, имеет незарегистрированные ограничения: на основании ст. 56 Земельного кодекса РФ.

1.5. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи.

1.6. Право собственности возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

1.7. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента государственной регистрации договора лежит на Продавце.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стороны определили окончательную стоимость недвижимого имущества в размере 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей..

2.2. Расчеты по настоящему Договору осуществляются посредством безотзывного покрытого аккредитива, открытого в ПАО Сбербанк на следующих условиях:

2.2.1. Банк – Эмитент и Исполняющий банк по аккредитиву - ПАО Сбербанк.
Сумма аккредитива – 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей.
Получатель: Спирина Нина Ивановна, тел. 89516226199
Номер счета: 42306810709166417951
Банк получателя: БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601 ПАО СБЕРБАНК
БИК: 048142604
Корр. счет: 30101810400000000604
ИНН: 7707083893, КПП: 032302001

2.2.2. Для исполнения аккредитива в ПАО Сбербанк предоставляется Оригинал/копия выписки из

Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости: земельный участок, площадью 780+/-10 кв.м, кадастровый номер: 03:09:010132:7, расположенный по адресу: РФ, Республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, городское поселение Бабушкинское, г. Бабушкин, ул. 3 Интернационала, уч. 92, где в качестве правообладателя указано Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Альянс».

2.2.3. При электронной регистрации Сбербанка формулировка перечня документов для исполнения аккредитива «оригинал» будет приравниваться к электронной версии с ключами УКЭП, полученной сотрудником Сбербанка и направленной на исполнение аккредитива. При электронной регистрации через нотариуса формулировка документов для исполнения аккредитива «оригинал» будет приравниваться к документам, заверенным штампом и удостоверительной надписью нотариуса о тождественности электронных документов бумажным носителям.

2.2.4. Срок аккредитива – 3 (три) месяца с даты подписания Договора.

2.2.5. Закрытие аккредитива в исполняющем банке производится:

- при исполнении аккредитива после представления документов, указанных в п. 2.2.2 настоящего Договора, при этом денежные средства с аккредитива зачисляются на счет Продавца, открытый в ПАО «Сбербанк»;
- по истечении срока аккредитива, указанного в п. 2.2.4. Договора;
- при отказе Продавца от использования аккредитива до истечения срока его действия.

2.3. Расходы по оплате аккредитива Стороны несут в следующем порядке: комиссию банка-эмитента и комиссию исполняющего банка оплачивает Покупатель.

2.4. Денежные средства должны оплачиваться в рублях, в размере, сроки и в порядке, указанные в Договоре. Обязанность Покупателя по оплате Цены Договора считается исполненной с момента зачисления денежных средств на Счет Продавца в полном объеме (после государственной регистрации Договора).

2.5. Покупатель подтверждает, что ознакомлен и согласен с тем, что после государственной регистрации Договора Продавец вправе в любое время, в том числе, до истечения срока, указанного в п. 2.2.4. Договора, направить в ПАО «Сбербанк» Оригинал/копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объекты недвижимости в целях оплаты аккредитива.

2.6. Порядок расчета посредством аккредитива не является кредитом, залог в пользу Продавца не возникает.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать недвижимое имущество Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий и свободным от любых обременений и ограничений.

3.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации права собственности.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.2. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией, включая непредвиденные расходы.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

5.2. Стороны установили обязательный досудебный порядок разрешения споров путем направления претензии другой Стороне. Срок рассмотрения претензии составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента ее получения.

5.3. При неурегулировании разногласий все споры между Сторонами, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможны только путем подписания соглашения сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах – один для регистрирующего органа и по одному для каждой стороны.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:
Спирина Нина Ивановна,
20.06.1952 года рождения,
паспорт гражданина Российской Федерации серия 81 03 № 704823 выдан 26.08.2003г. Бабушкинским отделением милиции Кабанского РОВД Республики Бурятия, код подразделения 033-009,
зарегистрирована по адресу: Республика Бурятия, Бабушкинский район, г. Бабушкин, ул. Красноармейская, д. 3, кв. 7
Банковские реквизиты:
счет 42306810709166417951
БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601 ПАО СБЕРБАНК, БИК: 048142604
Корр. счет: 30101810400000000604
ИНН: 7707083893, КПП: 032302001
тел. 89516226199

_____/Спирина Н.И.

Покупатель:
ООО «Компания «Альянс»
ОГРН: 1206300048613, дата регистрации 17 августа 2020г.
ИНН: 6317148920/ КПП: 631701001
Адрес: 443099, г. Самара, ул. Максима Горького, 98, ком. 3
Банковские реквизиты:
р/с 40702810854400069902, ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 043601607 к/с 30101810200000000607

Представитель Покупателя Петров Алексей Леонидович по доверенности №63 А А 8063801 от 21 декабря 2023г.

_____/ А.Л. Петров

на 3 листах

специалист Захарова О.Ф.

Филиал ГБУ «КЦСЗ РБ» по Кабанскому району
Кабанский район, с.Кабанск ул. Советская, 2
создан электронный образ документа
ф.и.о. Захарова О.Ф.
Дата 28.03.2024

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 17/07/2
на выполнение проектно-изыскательских работ

г. Улан-Удэ. «22» июля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Компания Альянс», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице **генерального директора**, Бабникова Владимира Михайловича лицо уполномоченное подписывать договор, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СтройКомП»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора **Панкратова Анатолия Алексеевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить инженерные изыскания по объектам:
- РФ, Республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, городское поселение Бабушкинское, г. Бабушкин, улица 3 Интернациональная, участок 92. кадастровый номер участка 03:09:010132:7, включая: лабораторные исследования, проведение инженерных изысканий, проведение всех необходимых согласований и составление технических отчетов, и сдача документов на экспертизу, с ее сопровождением.

1.2. Наименование и сроки выполнения отдельных этапов работ определяются календарным планом (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязан:
- выполнять работы в соответствии с техническим заданием, действующими нормативными документами и иными исходными данными;
- согласовать с Заказчиком результаты выполненных работ (этапов);
- согласовывать готовую техническую документацию с Генподрядчиком, а при необходимости вместе с Заказчиком – с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления;
- передать Заказчику отчетную документацию, полученную в результате выполненных работ по договору, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором;

2.2. Подрядчик не вправе передавать подготовленную по договору отчетную документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

2.3. Заказчик обязан:
- оплатить Подрядчику установленную стоимость работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором;
- оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных договором;
- согласовать с подрядчиком результаты выполненных работ (этапов);
- использовать отчетную документацию по выполненным работам в целях, предусмотренных договором.

3. Стоимость Договора

3.1. Стоимость работ по договору принимается 500000 (пятьсот тысяч рублей), (НДС не облагается (пункт 2 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации.
3.2. Заказчик обязуется произвести предоплату в сумме 250000 (двести пятьдесят тысяч рублей) при заключении договора, 150000 (сто пятьдесят тысяч рублей) производит при сдаче документации на проведение государственной экологической экспертизы, окончательный расчет в сумме 100000 (сто тысяч рублей) по результатам положительного заключения государственной экспертизы по результатам инженерных изысканий
3. За проведение государственной экспертизы по результатам инженерных изысканий оплачивает Заказчик.

4. Сроки выполнения работ.

4.1. Начало выполнения работ: с даты подписания настоящего Договора.
4.2. Окончание выполнения работ по Договору и сдача документации на государственную экспертизу не позднее 17.10.2024 года.

5. Привлечение субподрядчиков.

5.1. Подрядчик вправе привлекать к выполнению Работ по настоящему договору субподрядчиков, обладающих необходимыми для выполнения Работ знаниями, навыками, квалификацией, опытом, ресурсами.

6. Приемка работ. Устранение недостатков.

6.1. Подрядчик полностью выполнивший Работы по подготовке Технических отчетов и проектной документации передает Заказчику на согласование Технические отчеты и проектную документацию по акту
6.2. В случае выявления Заказчиком при проверке Технических отчетов и проектной документации недостатков, Заказчик в течении 5 рабочих дней направляет Подрядчику мотивированный отказ от согласования Технических отчетов и проектной документации с указанием недостатков и срока для их устранения.
6.3. Подрядчик устраняет недостатки за свой счет и Технические отчеты и проектную документацию повторно направляет на согласовании в сроки, указанные в мотивированном отказе от согласования.
6.4 В случае если Заказчик в предусмотренный Договором срок не произвел проверку Технических отчетов и проектной документации и не возвратил Подрядчику подписанный со своей стороны акт согласования или не направил мотивированный отказ от ее согласования, данный акт считается подписанным Заказчиком, а Технические отчеты и проектная документация – согласованными.

7. Гарантия качества.

7.1. Подрядчик гарантирует, что выполняемые Работы соответствуют требованиям, установленным в договоре, обязательным нормам и правилам, регулирующим данную деятельность (ГОСТ, ТУ), а также иным требованиям законодательства Российской Федерации, действующим на момент выполнения Работ.
7.2. Гарантии качества распространяются на работы, выполненные Подрядчиком по настоящему договору.
7.3. Гарантийный срок устранения Подрядчиком дефектов результата выполненных работ составляет 60 месяцев с момента подписания сторонами акта приемки технических отчетов и проектной документации. Под гарантией понимается устранение Подрядчиком

своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки Работ.

7.4. Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результатов выполненных Работ по назначению в течение гарантийного срока.

8. Ответственность сторон.

8.1. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление технической (проектной) документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации.

8.2. При обнаружении недостатков в технической документации Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию, а также возместить заказчику причиненные убытки.

8.3. В случае нарушения сроков выполнения проектных работ Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 1 % от общей стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 50 % от общей стоимости работ, если не докажет, что задержка произошла по вине Заказчика.

8.4. В случае нарушения Заказчиком сроков принятия проектных работ и оплаты их стоимости, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 1 % от общей стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 50 % от общей стоимости работ, если не докажет, что задержка произошла по вине Подрядчика.

9. Разрешение споров между сторонами. Подсудность споров из договора

9.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью Договора

9.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из сторон своих обязательств, другая сторона может направить претензию. Сторона, к которой адресована претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 календарных дней с даты ее получения.

9.3. В случае не достижения договоренности по спорным вопросам, спор, вытекающий из настоящего Договора, подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции на территории Российской Федерации, на основании права Российской Федерации и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В соответствии со статьей 32 ГПК РФ иск предъявляется по месту постоянного жительства Заказчика.

10. Прочие условия.

10.1. Переписка между сторонами осуществляется путем направления сообщений на электронную почту, заказными письмами. Сообщения направляются по адресам, указанным в Договоре. Датой соответствующего уведомления считается день отправления сообщения, а также день отправления письма по почте.

10.2. Договор составлен на русском языке в простой письменной форме в двух идентичных экземплярах, один экземпляр - для Заказчика и один экземпляр – для Подрядчика.

10.3. Все приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями, в том числе:
Приложение №1 – График выполнения работ;

11. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Заказчик :

ООО «Компания Альянс»
Юридический адрес:
443022. Самарская область
г. Самара,Заводское шоссе
д.6 литера АА1, офис 2
Почтовый адрес:
443022. Самарская область
г. Самара, Заводское шоссе
д.6 литера АА1, офис 2
ИНН 6317148920
КПП 631801001
Расчетный счет 40702810854400069902
г. Самара в Поволжском банке ПАО «СБЕРБАНК»

Кор. счет 30101810200000000607
БИК 043601607
e-mail: alyanssmr@nail/ru
Генеральный директор
ООО«КомпанияАльянс»
В.М.Бабников

«____»_____2024 г.

Подрядчик :

ООО «СтройКомП»
Юридический адрес:
670045. Республика Бурятия
г. Улан-Удэ, ул. Трактовая, 36, офис2

Почтовый адрес:
670045, г. Улан-Удэ,
улица Трактовая, 36, офис 2

ИНН 0326560311
КПП 032601001
Расч.счет 40702810009160004556
Бурятское отделение
№8601 ПАО СБЕРБАНК
г. Улан-Удэ
Кор. счет 30101810400000000604
БИК 048142604
e-mail: ip.pankratov@mail.ru
Директор ООО «СтройКомП»
А.А. Панкратов

«24» июля 2024 г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

29.03.2024г.	
Кадастровый номер:	03:09:010132:7

Номер кадастрового квартала:	03:09:010132
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, городское поселение Бабушкинское, г Бабушкин, ул 3 Интернационала, уч 92.
Площадь, м2:	780 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	177972.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	03:09:010132:30
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под жилую застройку (Индивидуальную)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Петров Алексей Леонидович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ООО "Компания Альянс", 6317148920

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

29.03.2024г.	
Кадастровый номер:	03:09:010132:7

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Компания Альянс", ИНН: 6317148920, ОГРН: 1206300048613
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 03:09:010132:7-03/054/2024-2 29.03.2024 05:59:23
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № 6, выдан 26.03.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

29.03.2024г.	
Кадастровый номер:	03:09:010132:7

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

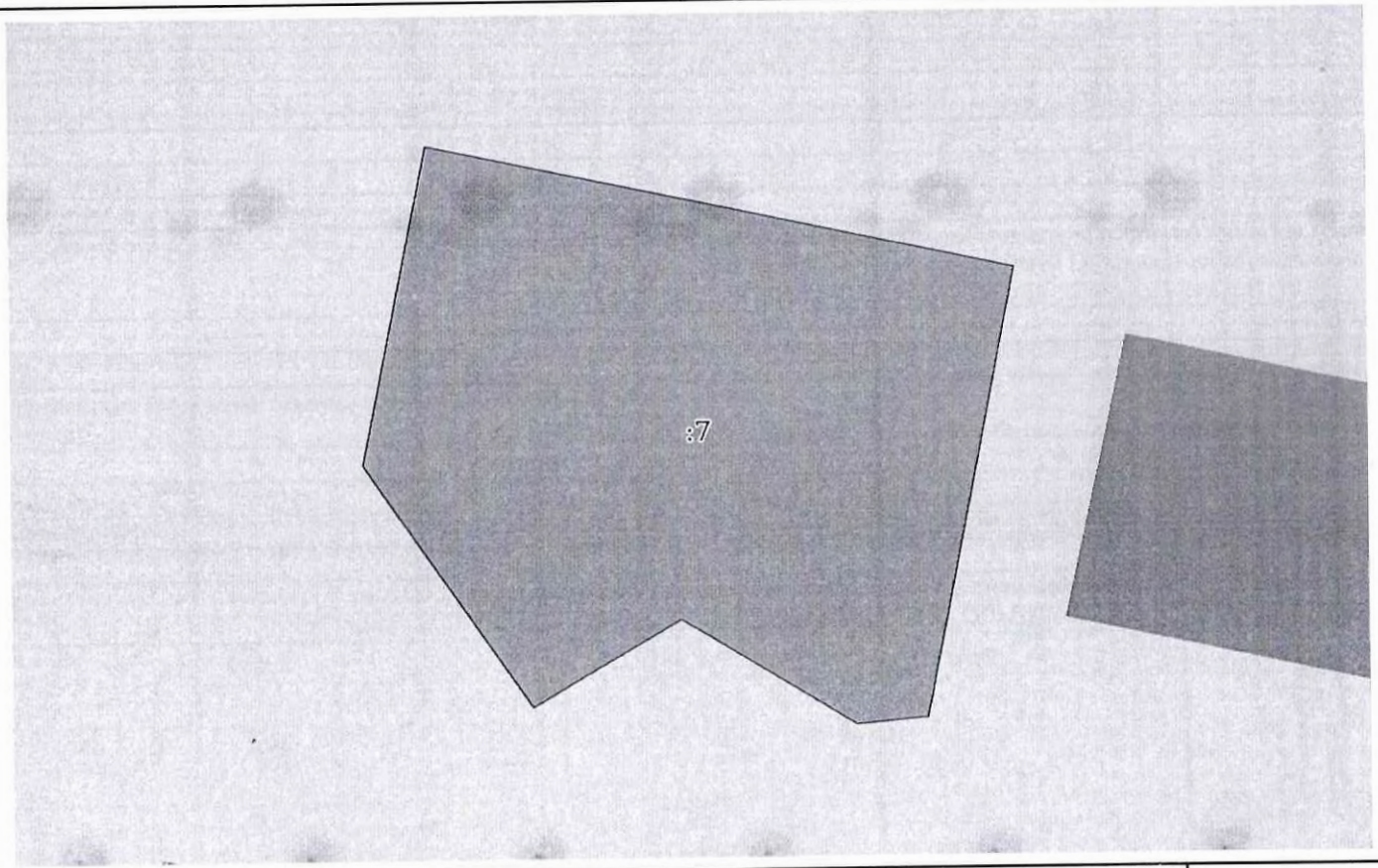
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

29.03.2024г.

Кадастровый номер: 03:09:010132:7

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 | Условные обозначения:

полное наименование должности | инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Прошнуровано, пронумеровано
на 3 листах
специалист Пашина О.С. _____

ГБУ «Многофункциональный центр Республики Бурятия по предоставлению государственных и муниципальных услуг»

мои документы
государственные и муниципальные услуги

МФЦ: Филиал ГБУ «МФЦ РБ» по Кабанскому рai

Документ выдал: Пашина Ольга Сергеевна

Дата 02.04.2024 09:59 Подпись: _____ М.П

Адрес: 671200, Респ Бурятия, Кабанский р-н, село Кабанск, ул Спортивная, д 2

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

(в ред. Приказа Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка
№
RU - 04 - 5 - 09 - 1 - 01 - 2024 - 0010

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления ООО «Компания Альянс от 21.05.2024 г. № 648

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Республика Бурятия
(субъект Российской Федерации)
Кабанский район
(муниципальный район или городской округ)
г. Бабушкин, ул 3 Интернационала, уч 90а
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	520576.4	3238826.3
2	520569.52	3238857.87
3	520545.27	3238853
4	520544.93	3238849.18
5	520550.72	3238839.74
6	520546.03	3238831.79
7	520559.27	3238822.77
1	520576.4	3238826.3

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**
03:09:010132:7

Площадь земельного участка
780 +/- 10 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен А.М. Пичугин., Начальник МКУ «УГИиЗО» Администрации МО «Кабанский район» Республики Бурятия

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

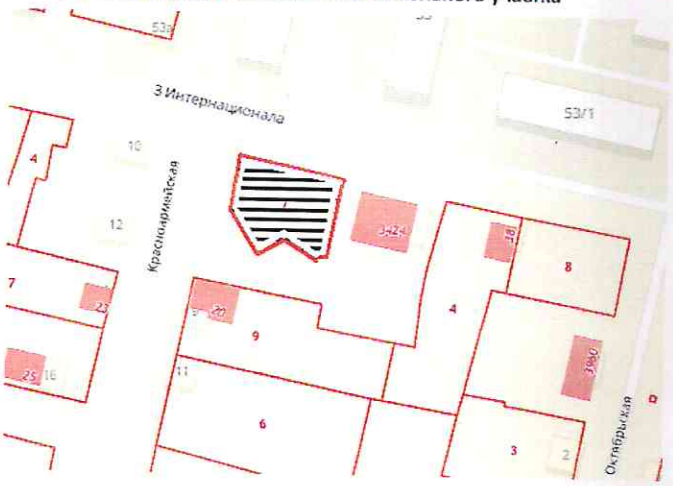
М.П. (при наличии) _____ (подпись) / А.М. Пичугин / (расшифровка подписи)

Дата выдачи 01.07.2024

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационная схема

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520576.4	3238826.3
2	520569.52	3238857.87
3	520545.27	3238853
4	520544.93	3238849.18
5	520550.72	3238839.74
6	520546.03	3238831.79
7	520559.27	3238822.77
1	520576.4	3238826.3

Исполнитель: Начальник МКУ "УГИиЗО" Администрации МО "Кабанский район" А.М. Пичугин

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной 01.07.2024 г. МКУ «УГИиЗО» Администрации МО «Кабанский район».

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

01.07.2024 г. МКУ «УГИиЗО» Администрации МО «Кабанский район»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительным регламентом установлена территориальная зона Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки МО ГП «Бабушкинское», утвержденные решением совета депутатов МО ГП «Бабушкинское» № 23 от 01.03.2019 года.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

для индивидуального жилищного строительства	2.1
малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1.
для ведения личного подсобного хозяйства	2.2
блокированная жилая застройка	2.3
обслуживание жилой застройки	2.7
коммунальное обслуживание	3.1
социальное обслуживание	3.2
бытовое обслуживание	3.3
здравоохранение	3.4
образование и просвещение	3.5
культурное развитие	3.6
общественное управление	3.8
обеспечение научной деятельности	3.9
ветеринарное обслуживание	3.10
магазины	4.4
спорт	5.1
земельные участки (территории) общего пользования	12.0

условно разрешенные виды использования земельного участка:

передвижное жилье	2.4
многоэтажная жилая застройка	2.6
объекты религиозного назначения	3.7
деловое управление	4.1
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2
рынки	4.3
банковская и страховая деятельность	4.5
объекты общественного питания	4.6
гостиничное обслуживание	4.7
Развлечения	4.8
обслуживание автотранспорта	4.9
Объекты придорожного сервиса	4.9.1.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

овощеводство	1.3
садоводство	1.5
объекты гаражного назначения	2.7.1
огородничество	13.1

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
–	–	–	3 м.	3 этажа	-	Без ограничений	Без ограничений

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1)минимальная площадь земельных участков:

- малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) - 400 квадратных метров;
- для размещения дачных и садовых домов -400 квадратных метров
- приусадебный участок личного подсобного хозяйства– 800 квадратных метров
- блокированная жилая застройка-800 квадратных метров

2)максимальная площадь земельных участков:

- малоэтажная жилая застройка(индивидуальное жилищное строительство) -1500 квадратных метров;
- приусадебный участок личного подсобного хозяйства– 2500 квадратных метров;
- блокированная жилая застройка-1500 квадратных метров.

3) Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений

1) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков – 3 метра на остальной территории городского поселения;

2)минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома - 5м;

3)минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и др.) - 1м;

4) минимальный отступ от окон жилых помещений жилого дома до построек для содержания и разведения домашнего скота и птицы – 15м;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 3 этажа;

Предприятия обслуживания допускается размещать в отдельно стоящих нежилых строениях или встроенно-пристроенных к жилому дому нежилых помещениях с изолированными от жилой части дома входами.

Посадку деревьев на земельном участке следует производить с отступом от границ соседнего участка на расстоянии не менее 2м – низкорослых деревьев (яблоня, вишня, груша, айва, черешня, слива, и т.д.) и не менее 5м – высокорослых деревьев, кустарников не менее 1м.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	3	-	-	-

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ -_____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер - _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ водоохранной и рыбоохранной зон озера Байкал" от 05.03.2015 № 368-р выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных

полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с пунктом 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.; Реестровый номер границы: 03.00.2.56

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 27.11.2006 № 1641-р выдан: Правительство Российской Федерации; распоряжение от 17.10.2022 № 3056-р выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): 1. Использование лесов с применением средств защиты растений, содержащих вещества, относящиеся к категориям особо опасных, высокоопасных, опасных и умеренно опасных для уникальной экологической системы озера Байкал, а также использование авиационных средств при ликвидации очагов вредных организмов, за исключением использования авиационных средств в указанных целях в границах зоны чрезвычайной ситуации федерального или регионального характера, связанной с массовым поражением леса болезнями и вредителями. 2. Заготовка древесины, за исключением заготовки гражданами древесины для собственных нужд, заготовки древесины при осуществлении санитарно-оздоровительных мероприятий. 3. Заготовка живицы. 4. Проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, указанных в пункте 2 статьи 25 1 Федерального закона "Об охране озера Байкал". 5. Проведение рубок лесных насаждений в кедровых лесах, за исключением проведения выборочных рубок при осуществлении санитарно-оздоровительных мероприятий. 6. Разведка и разработка новых месторождений полезных ископаемых, ранее не затронутых эксплуатационными работами, за исключением разведки и разработки новых месторождений полезных ископаемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, добычи минеральных и термальных вод. 7. Добыча сырой нефти и природного газа, радиоактивных и металлических руд. 8. Добыча полезных ископаемых на озере Байкал, в его водоохранной зоне, в руслах нерестовых рек и их водоохранных зонах, кроме добычи подземных вод для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, минеральных и термальных вод. 9. Проведение дноуглубительных работ на озере Байкал, в его водоохранной зоне, в руслах нерестовых рек и их водоохранных зонах, за исключением: а) проведения дноуглубительных работ в целях эксплуатации, строительства, реконструкции, содержания и ремонта объектов внутреннего водного транспорта и содержания внутренних водных путей Российской Федерации вне мест нереста и зимовки особо ценных и ценных видов водных биологических ресурсов, мест размножения байкальского омуля, нерпы и других видов водных животных, видов водных растений, распространенных только в озере Байкал (эндемичных), реликтовых и занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации видов животных и растений; б) проведения дноуглубительных работ в руслах горных рек в границах зоны чрезвычайной ситуации при осуществлении селезащитных и противопаводковых мероприятий при обязательном учете воздействия дноуглубительных работ на гидрологический режим и экологическое состояние указанных водных объектов. 10. Дубление и выделка кожи, выделка и крашение меха, производство ядерного топлива и продукции на его основе, производство химических веществ и химических продуктов, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочей неметаллической минеральной продукции, производство металлургическое, производство бумаги, картона, целлюлозы и изделий из нее, производство кокса и нефтепродуктов, радиоактивных веществ и продукции на их основе, а также захоронение и хранение радиоактивных отходов, производство электрических аккумуляторов и аккумуляторных батарей. 11. Производство энергии, за исключением производства энергии с использованием: а) генерирующих объектов, функционирующих на основе таких возобновляемых источников энергии, как энергия солнца, энергия ветра, энергия вод (в том числе энергия сточных вод), за исключением случаев использования такой энергии на гидроаккумулирующих электроэнергетических станциях, геотермальная энергия с использованием природных подземных теплоносителей, низкопотенциальная тепловая энергия земли, воздуха, воды с использованием специальных теплоносителей, биомасса, а также биогаз, газ, выделяемый отходами производства и потребления на свалках таких отходов; б) генерирующих объектов энергии, функционирующих на ископаемом топливе

мощностью до 150 киловатт; в) генерирующих объектов энергии, функционирующих в качестве резервных (аварийных) источников снабжения энергией; г) генерирующих объектов, эксплуатируемых по состоянию на 1 января 2021 г., генерирующих объектов, созданных в ходе реконструкции, модернизации, технического перевооружения таких объектов, а также новых генерирующих объектов, созданных взамен выведенных или выводимых из эксплуатации объектов, указанных в настоящем пункте, с установленной генерирующей мощностью 25 мегаватт и менее; д) генерирующих объектов, функционирующих на основе биотоплива. 12. Строительство и реконструкция особо опасных и технически сложных объектов, указанных в части 1 статьи 48 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных к объектам I и II категорий в соответствии со статьей 4 2 Федерального закона "Об охране окружающей среды", за исключением строительства и реконструкции в границах населенных пунктов следующих объектов: а) объекты газораспределительной системы; б) здания и сооружения внутреннего водного транспорта и инфраструктура внутренних водных путей; в) объекты по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию вновь образующихся отходов III - V классов опасности, объекты размещения вновь образующихся отходов IV и V классов опасности, за исключением захоронения таких отходов; г) объекты, использующие оборудование, работающее под избыточным давлением воды более 0,07 мегапаскаля при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; д) объекты по сбору и обработке сточных вод в части, касающейся очистки сточных вод централизованных систем водоотведения (канализации); е) объекты внеуличного транспорта и их инфраструктура; ж) объекты по производству электрической энергии, пара и горячей воды (тепловой энергии) с установленной генерирующей мощностью 25 мегаватт и менее; з) объекты электросетевого хозяйства; и) генерирующие объекты, указанные в пункте 11 настоящего перечня, а также объекты, предназначенные для их размещения и обеспечения их функционирования; к) объекты, на которых используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы в случае, если функционирование указанных объектов необходимо для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не запрещенных настоящим пунктом; л) объекты, на которых осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья; м) объекты сельскохозяйственного производства и производства пищевых продуктов, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, отнесенные к объектам II категории в соответствии со статьей 4 2 Федерального закона "Об охране окружающей среды"; н) селезащитные и иные гидротехнические сооружения, предназначенные для защиты от наводнений, разрушения берегов и дна, ограждающих хранилища жидких отходов и (или) предназначенных для предотвращения негативного воздействия вод и жидких отходов; о) объекты на территории Байкальского муниципального образования Слюдянского района Иркутской области, предназначенные для производства работ по рекультивации территорий, подвергшихся негативному воздействию в связи с деятельностью открытого акционерного общества "Байкальский целлюлозно-бумажный комбинат"; п) объекты, предназначенные для проведения научно-исследовательских работ, за исключением объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных к объектам I и II категорий в соответствии со статьей 4 2 Федерального закона "Об охране окружающей среды"; р) объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования в составе Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей. 13. Строительство объектов капитального строительства (или их частей), функционирование которых не связано с созданием и развитием особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, туристско-рекреационных особых экономических зон, на территориях: а) расположенных за границами населенных пунктов и в границах водоохранных зон озера Байкал и водных объектов, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал, за исключением: объектов капитального строительства "Укрупненный инвестиционный проект "Национальный гелиогеофизический комплекс Российской академии наук"; объектов водоснабжения, водоотведения и электросетевого хозяйства; линейных объектов связи; селезащитных и иных гидротехнических сооружений, предназначенных для защиты от наводнений, разрушения берегов и дна, ограждающих хранилища жидких отходов и (или) предназначенных для предотвращения негативного воздействия вод и жидких отходов; объектов инфраструктуры воздушного транспорта аэропорта "Горячинск", не отнесенных к особо опасным, технически сложным в соответствии с пунктом 2 статьи 7 1 Воздушного кодекса Российской Федерации; б) расположенных за границами населенных пунктов и за границами водоохранных зон озера Байкал и водных объектов, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал, за исключением: объектов, указанных во втором - шестом абзацах подпункта "а" настоящего пункта; объектов, указанных в подпунктах "а", "б", "г", "д" - "и" и "р" пункта 12 настоящего перечня; мест погребения; объектов сельскохозяйственного производства и производства пищевых продуктов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных к объектам II - IV категорий в соответствии со статьей 4 2 Федерального закона "Об охране окружающей среды"; объектов, необходимых для осуществления видов деятельности, разрешенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории. 14. Реконструкция, техническое перевооружение объектов, в результате которых объекты становятся особо опасными и технически сложными объектами, указанными в части 1 статьи 48 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, отнесенными к объектам I и II категорий в соответствии со статьей 4 2 Федерального закона "Об охране окружающей среды", за исключением объектов, строительство и реконструкция которых не запрещены пунктом 12 настоящего перечня. 15. Строительство автомобильных и железных дорог, для сооружения которых требуются перевод лесных земель лесного фонда в нелесные земли и изъятие их из лесного фонда, за исключением строительства автомобильных дорог, необходимых для функционирования объектов жилого и коммунально-бытового назначения, туристско-рекреационных особых экономических зон, расположенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, а также случаев, указанных в пункте 2 статьи 25 1 Федерального закона "Об охране озера Байкал". 16. Размещение рекреационных объектов и стоянок транзитного транспорта: а) за пределами особо охраняемых природных территорий и туристско-рекреационных особых экономических зон вне специально

выделенных для этого мест, предусмотренных утвержденными документами территориального планирования и лесохозяйственными регламентами; б) на особо охраняемых природных территориях за пределами специально установленных зон и земельных участков; в) с нарушением допустимого воздействия при рекреационном использовании естественных экологических систем. 17. Оптовая торговля твердым, жидким и газообразным топливом и смежной продукцией. 18. Деятельность внутреннего водного транспорта в части: а) использования плавучих средств (за исключением маломерных судов), не имеющих устройств по сбору и сдаче нефтесодержащих, льяльных и хозяйственно-бытовых сточных вод и отходов производства и потребления, с учетом автономности плавания судов по условиям экологической безопасности; б) перевозки нефтепродуктов, сельскохозяйственных удобрений, пестицидов, а также сильнодействующих и ядовитых веществ без упаковки в герметичную тару; в) использования судов и иных плавучих средств в 3-километровой зоне от мест лежбищ байкальской нерпы и в местах нерестилищ ценных видов рыб в период нереста, кроме использования судов в целях охраны, мониторинга и воспроизводства водных биологических ресурсов, проведения неотложных аварийно-спасательных работ, а также в целях мониторинга и познавательного туризма и выполнения иных задач в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий; г) осуществления сплава древесины по озеру Байкал. 19. Сплав древесины по рекам, впадающим в озеро Байкал. 20. Исследования и разработки в области естественных и технических наук, связанные с: а) использованием генно-инженерных технологий; б) проведением работ с биологическими объектами, приводящих к изменениям их генетической структуры; в) акклиматизацией объектов животного мира, водных биологических ресурсов, несвойственных уникальной экологической системе озера Байкал; г) использованием ядерно-взрывных технологий. 21. Хозяйственная деятельность по акклиматизации объектов животного мира, водных биологических ресурсов, несвойственных уникальной экологической системе озера Байкал. 22. Деятельность в области обороны, связанная с испытаниями, утилизацией, уничтожением и захоронением систем вооружения, военной техники и боеприпасов, химических и взрывчатых веществ. 23. Деятельность по обращению с вновь образуемыми отходами производства и потребления в части: а) размещения отходов производства и потребления, за исключением отходов IV и V классов опасности на специально оборудованных объектах; б) сброса в водные объекты и захоронения в них отходов, а также наземного и подземного захоронения отходов; в) обработки, обезвреживания или утилизации отходов производства и потребления за пределами земельных участков, на которых расположены объекты обработки, обезвреживания или утилизации отходов; г) обезвреживания или утилизации отходов производства и потребления путем сжигания без очистки выбросов до утвержденных нормативов. 24. Деятельность в области: а) сброса сточных вод без очистки до нормативов предельно допустимых вредных воздействий на уникальную экологическую систему озера Байкал, а также сточных вод, содержащих токсичные и иные вещества, для которых не установлены предельно допустимые концентрации этих веществ в водных объектах рыбохозяйственного значения; б) сброса сточных вод в водные объекты в местах нереста и зимовки особо ценных и ценных видов водных биологических ресурсов, местах размножения байкальского омуля, нерпы и других видов водных животных, видов водных растений, распространенных только в озере Байкал (эндемичных), реликтовых и занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации видов животных и растений; в) сброса с судов и других плавучих средств в водные объекты нефтесодержащих, льяльных и иных сточных вод. 25. Деятельность по предоставлению жилищно-коммунальных услуг при эксплуатации объектов санаторно-курортного назначения, рекреационных объектов и гостиниц без использования сооружений, обеспечивающих очистку сточных вод и выбросов вредных веществ в атмосферный воздух до утвержденных нормативов. 26. Деятельность, связанная с проведением взрывных работ на озере Байкал и в водоохранной зоне озера Байкал (за исключением взрывных работ в водоохранной зоне, связанных со строительством и реконструкцией объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования на период строительства и реконструкции таких объектов, а также связанных со строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом автомобильных дорог на период строительства, реконструкции или капитального ремонта таких дорог).; Реестровый номер границы: 03:00-6.171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Центральная экологическая зона Байкальской природной территории; Тип зоны: Территория особо охраняемого природного объекта

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов _____

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

характерной точки	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Информация отсутствует

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

0326560311-20240827-0252
(регистрационный номер выписки)

27.08.2024
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "СтройКомП"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1180327005682
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	0326560311
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "СтройКомП"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "СтройКомП"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	670045, Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Трактовая, д. 36, оф. 2
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация организаций, выполняющих инженерные изыскания «ИНЖГЕОСТРОЙ» (СРО-И-050-23102020)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-050-000326560311-0242
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.09.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.09.2021	Нет	Нет

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**28.02.2024**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**Нет**

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

0326560311-20240827-0253
(регистрационный номер выписки)

27.08.2024
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "СтройКомП"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1180327005682
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	0326560311
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "СтройКомП"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "СтройКомП"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	670045, Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Трактовая, дом 36, офис 2
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация "Байкальское общество архитекторов и инженеров" (СРО-П-052-11112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-052-000326560311-0155
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16.04.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.04.2020	Нет	Нет

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Нет**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**Нет**

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

Руководитель аппарата **А.О. Кожуховский**

ПРИЛОЖЕНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ СПРАВОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Инв.№ У-1476

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Панкратов А.А			10.24
Выполнил.		Панкратова В.С			10.24
Н.контроль					
Инж. геолог					

22.2024/П - ОВОС

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	**1**	1

ООО «СтройКомП»

Содержание

Обозначение	Наименование	Страница
№09-06-01-И5180/24 от 12.08.2024 года	Министерство природных ресурсов и экологии Республики Бурятия. Об отсутствии информации о природных ресурсах	стр.
№ 271-01-273 от 17.09.2024 года	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации (ИОЭБ СО РАН). Сведения о наличии объектов животного и растительного мира	стр.
№ ИВ-240-2367 от 14.08.2024 года	Главное управление министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Бурятия. «О предоставлении сведений о пожарной охране».	стр.
№ 75-01-30-И1605/24 от 23.08.2024	Республиканское агентство гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций. О пожарной охране и близлежащих водоисточниках пожаротушения.	стр.
№ 03-00-10/16-2567-2024 от 06.08.2024 года	Управление Роспотребнадзора по Республике Бурятия. Сведения о зонах с особыми условиями использования территоии	стр.
№ 981 от 02.09.2024 года	Управление ветеринарии Республики Бурятия. Информация об источниках захоронений и скотомогильников	стр.
№ 702 от 14.10.2024 года	Администрация Муниципального образования городского поселения «Бабушкинское» Кабанского района Республики Бурятия Об отсутствии местных строительных материалов строительных материалов (щебень, строительный песок	стр.
№ 584 от 21.08.2024 года	Администрация Муниципального образования городского поселения «Бабушкинское» Кабанского района Республики Бурятия Информация о наличии сетей водоснабжения, водоотведения, тепловых сетей и электроснабжения	стр.
№ 703 от 14.10.2024 года	Администрация Муниципального образования городского поселения «Бабушкинское» Кабанского района Республики Бурятия О согласовании места для складирования излишков грунта	стр.
№ 585 от 21.08.2024 года	Администрация Муниципального образования городского поселения «Бабушкинское» Кабанского района Республики Бурятия Об отсутствии защитных лесов и особо охраняемых защитных участков лесов	стр.
№ 692 от 11.10.2024 года	Администрация Муниципального образования городского поселения «Бабушкинское» Кабанского района Республики Бурятия «Об отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения	стр.

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
(Минприроды РБ)

БУРЯАД УЛАСАЙ БАЙГААЛИИН НӨӨСЭНҮҮДЭЙ БОЛОН БАЙГААЛИ ХАМГААЛГЫН ЯАМАН

670034, г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905г.,11а
Тел./факс (3012) 44-16-15
E-mail: info@mpr.govrb.ru
12.08.2024 № 08-06-01-И5180/24
На № 06/08-1 от 06.08.2024

Директору
ООО «СтройКомп»
А.А. Панкратову

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

Рассмотрев запрос о предоставлении информации для выполнения инженерных изысканий по объекту: «Магазин расположенный по адресу: РФ, Республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, городское поселение Бабушкинское, г. Бабушкин, улица 3 Интернациональная, участок 92», сообщаем.

В соответствии с п. 10 Положения об информационно-аналитической системе о природных ресурсах и природных объектах утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 05.08.2019 № 424 сведения из банков данных (https://ias.burpriroda.ru и https://priroda-rb.ru) получаются пользователями самостоятельно, в том числе в форме выписок с использованием сервиса геоинформационной системы о природных ресурсах и природных объектах (https://tools.priroda-rb.ru).

В случае отсутствия информации в банках данных о природных ресурсах и природных объектах Республики Бурятия сообщаем, что Министерство запрашиваемой информацией не обладает.

Кроме того, используя сервисы Портала пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (https://nspd.gov.ru) можно провести анализ пространственных данных, а также получить сводную информацию по объектам недвижимости.

Заместитель министра А.А. Будунов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 03538516D6F86077C7AEDB6883F13896
Владелец: **Будунов Антон Александрович**
Действителен: с 25.01.2024 по 19.04.2025

А.Р. Бадмаев,
(3012) 55-29-42, доб. 139

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Институт общей и экспериментальной биологии
Сибирского отделения Российской академии наук
(ИОЭБ СО РАН)
Сахьяновой М.ул., 6 Улан-Удэ г., 670047
Тел.: 8(3012)434211, факс 8(3012)433034;
E-mail: **ioeb@biol.bscnet.ru**
ОКПО 03533369 ОГРН 1020300902511
ИНН/КПП 0323039326/032301001

Директору ООО «СтройКомП»

А.А. Панкратову

17.09.2024 № 271/ -01- 273

На № _____

В ответ на запрос о предоставлении информации «Сведения о наличии/отсутствии редких и находящихся под угрозой исчезновения животных, растений, грибов и лишайников, занесенных в Красные книги различного ранга», сообщаем, что обитание редких видов животных, растений, грибов и лишайников, занесенных в Красную книгу Республики Бурятия (Приказ Минприроды РБ от 06.09.2023 № 380-ПР «Об утверждении Перечня объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу РБ»; Приказ Минприроды РБ от 06.09.2023 № 381-ПР «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Республики Бурятия»), на территории отведения под объект «Магазин, расположенный по адресу: РФ, Республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, городское поселение Бабушкинское, г. Бабушкин, улица 3 Интернациональная, участок 92» (кадастровый номер земельного участка 03:09:010132:7) и в границах участка, примыкающего к территории по периметру шириной 500 м, не выявлено.

Директор,
д.б.н., профессор

Л.Л. Убугунов

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ**
**(Главное управление МЧС России
по Республике Бурятия)**

ул. Димитрова, 5, г. Улан-Удэ, 670000
Телефон/факс: 37-32-50 (код 301-2)
E-mail: post-mchs-gu@03.mchs.gov.ru

ООО «СтройКомП»

email: ip.pankratov@mail.ru

14.08.2024 № ИВ-240-2367

На № 06/08-26 от 06.08.2024
№ 06/08-27 от 06.08.2024
№ 06/08-28 от 06.08.2024
№ 06/08-29 от 06.08.2024
№ 06/08-30 от 06.08.2024

Для сбора исходных данных по проектируемым объектам: «Магазин в с. Нижний Саянтуй Тарбагатайского района», «Магазин в п.г.т. Селенгинск Кабанского района», «Магазин в г. Бабушкин Кабанского района» Главное управление предлагает обратиться в Государственное казенное учреждение Республики Бурятия «Противопожарная служба Республики Бурятия», осуществляющее руководство подразделениями пожарной охраны, расположенными на территориях Тарбагатайского и Кабанского районов Республики Бурятия.

Контактные данные размещены на сайте: https://egov-buryatia.ru/gochs/об органе власти/ подведомственные организации.

Вместе с тем, Главное управление направляет сведения согласно приложению.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Главного управления (по Государственной противопожарной службе) А.Г.Боркин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

00EEEAB4E49937513AF3766B652013BC69
Владелец: Боркин Андрей Геннадьевич
Действителен с 25.03.2024 по 18.06.2025

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ АГЕНТСТВО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

СЭРЭГЭЙ БЭШЭ ХАМГААЛГЫН, ОНСО УШАРАЛТА БАЙДАЛАЙ РЕСПУБЛИКЫН АГЕНТСТВО

ул. Кирова, 35, г.Улан-Удэ, 670000, телетайп: 219119 Хроматизм, тел./факс (301-2) 21-20-88
E-mail: emeo3709@ gochs.govrb.ru

23.08.2024 г. № 75-01-30-И1605/24

Директору ООО «СтройКомп»

А.А. Понкратову

Ответ на письмо

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

В ответ на Ваше письмо от 15.08.2024 г. исх. № 06/08-26 Республиканское агентство гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Республики Бурятия сообщает следующее.

Ближайшее подразделение пожарной охраны к проектируемому объекту – пожарная часть № 27 2-го Кабанского отряда Государственной противопожарной службы Республики Бурятия (далее – ПЧ-27), которое находится на расстоянии 700 м. и расположено по адресу: г. Бабушкин ул. Степана Разина, 5 «А».

Ближайшие водоисточники от проектируемого объекта:

1. Водонапорная башня (25 м^3) расположена ул. 3-го Интернационала, д.81 г. Бабушкин в 1 км.;
2. Пожарный водоем (100 м^3), расположенного по ул. 3-го Интернационала, д.81 г. Бабушкин в 1 км.;
3. Пожарный водоем (100 м^3), расположенного по ул. 3-го Интернационала, д.35 г. Бабушкин в 700 м.

С уважением,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0081CC4FD39411572F11A045B5CACEE77E
Владелец: Радикальцев Евгений Сергеевич
Действителен: с 12.07.2024 до 05.10.2025

Руководитель Е.С. Радикальцев

Исп. Д.Ю. Шадрин
8 (3012) 213147
oopsip@mail.ru

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ (УПРАВЛЕНИЕ РОСПОТРЕБНАДЗОРА ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ)

ул. Ключевская, д. 45б, г. Улан-Удэ, 670013
тел.: 8(301-2) 41-25-74; Факс: 8 (301-2) 41-24-11
E-mail: org@03.rospotrebnadzor.ru,
http:// www.03.rospotrebnadzor.ru
ОКПО 73228805 ОГРН 1050302662288
ИНН 0323121940 КПП 032301001

Директору
ООО «СтройКомП»

Пакратову А.А.

06.08.2024 № 03-00-10/16-2567-2024
На №№ 06/8-31, 06/8-32, 06/8-33, 06/8-34, 06/8-35 от 06.08.2024

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

Управление Роспотребнадзора по Республике Бурятия (далее - Управление), рассмотрев Ваше обращение и приложенные графические материалы, сообщает.

В соответствии с Положением о Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, утвержденным постановлением Правительства РФ от 30.06.2004 № 322, Роспотребнадзор является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере защиты прав потребителей, разработке и утверждению государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов, а также по организации и осуществлению федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Информируем Вас, что перечень уполномоченных министерств и ведомств, государственных органов, профильных организаций и перечень запросов для получения официальной информации о природных и природно-антропогенных условиях района (площадки, участка трассы) установлен СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (приложение Б «Перечень запросов для получения

информации экологического характера»), согласно которого сведения о наличии/отсутствии поверхностных и подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения и зонах санитарной охраны запрашиваются в органах местного самоуправления.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, к которым в том числе относятся зоны санитарной охраны, санитарно-защитные зоны, имеются в публичной кадастровой карте, предназначенная для использования неограниченным кругом лиц, доступной на сайте http://pkk5.rosreestr.ru.

Заместитель руководителя

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Роспотребнадзора

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 7492B32B03A1EDFC0E18976E77B85E7E
Владелец: Бальжанова Валентина Ефимовна
Действителен с 27-09-2023 до 20-12-2024

В.Е. Бальжанова

Цырендоржиев, 8 (3012) 41-25-74 (доб. 110)

УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ
РЕСПУБЛИКИ
БУРЯТИЯ

БУРЯАД УЛАСАЙ
ВЕТЕРИНАРИИН
ХҮТЭЛБЭРИ

Бюджетное учреждение ветеринарии
«Бурятская республиканская станция
по борьбе с болезнями животных»
(БУ ветеринарии «БРСББЖ»)

Ветеринариин бюджедэй эмхи зургаан
«Амитадай үбшэнүүдтэй тэмсэхэ
Талаар буряадай улас түрын байшан»

пр. Автомобилистов, 20-а, г. Улан-Удэ, 670045
тел./факс: (301-2) 46-77-05, e-mail: opmvse@mail.ru

02.09.2024 № 981
На № 06/08-21 от 06.08.2024г.

Директору
ООО «СтойКомП»
А.А. Панкратову

Информация об отсутствии установленных сибиреязвенных захоронений, скотомогильников и биотермических ям в радиусе 1000 м.от проектируемого объекта

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

БУ ветеринарии «БРСББЖ» сообщает Вам, что в границах территории и в 1000 м. в каждую сторону от проектируемой объекта: «Магазин расположенного по адресу: Республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, г.п. Бабушкинское, г. Бабушкин, ул. 3 Интернациональная, участок 92, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 03:09:010132:7.

Скотомогильники (биотермические ямы), сибиреязвенные захоронения и места утилизации биологических отходов отсутствуют.

Основание: Акт обследования от 29.08.2024 г.

Начальник Р.М. Шагдуров

Шахаев А.Л.
т.7(3012)44-79-11

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«БАБУШКИНСКОЕ»
КАБАНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
(АДМИНИСТРАЦИЯ МО ГП
«БАБУШКИНСКОЕ»)

БУРЯАД УЛАСАЙ
КАБАНСКЫН АЙМАГАЙ
«БАБУШКИНСКОЕ»
ГЭhЭН hУУРИН ТОСХОНОЙ НЮТАГ
ЗАСАГАЙ
БАЙГУУЛАМЖЫН
ЗАХИРГААН

ул. Кяхтинская, д.1, г. Бабушкин, Кабанский район, Республика Бурятия, 671230
тел./факс 8(30138)7-06-45, e-mail:mogpbabushkin@yandex.ru. htth://babushkin-gp.ru/

14.11.2024 № 462
На №06/08-80 от 12.08.2024года

Директору
ООО «СтройКомп»
Панкратову А.А.

Рассмотрев Ваш запрос администрация МОГП «Бабушкинское» не может согласовать места нахождения местных строительных материалов (строительный песок, щебень) в связи с их отсутствием.

Временно исполняющий полномочия
Главы-Руководителя Администрации
МОГП «Бабушкинское» А.П.Басс

Исп. Маковецкая А.В. 8(30138)70346

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БАБУШКИНСКОЕ» КАБАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ (АДМИНИСТРАЦИЯ МО ГП «БАБУШКИНСКОЕ»)

БУРЯАД УЛАСАЙ КАБАНСКЫН АЙМАГАЙ «БАБУШКИНСКОЕ» ГЭhЭН hУУРИН ТОСХОНОЙ НЮТАГ ЗАСАГАЙ БАЙГУУЛАМЖЫН ЗАХИРГААН

ул. Кяхтинская, д.1, г. Бабушкин, Кабанский район, Республика Бурятия, 671230
тел./факс 8(30138)7-06-45, e-mail:mogpbabushkin@yandex.ru. htth://babushkin-gp.ru/

21.08.2024 № 584
На №06/08-77 от 12.08.2024года

Директору ООО «СтройКомП»
Панкратову А.А.

Данными о наличии сетей водоснабжения, водоотведенияч, тепловых сетей и сетей электроснабжения на территории проектируемого объекта, расположенного по адресу: РФ, Республика Бурятия, Кабанский район, г. Бабушкин, ул. 3 Интернационала, д.92 администрация МОГП «Бабушкинское» не располагает. Вам необходимо обратиться в ресурсоснабжающие организации.

Глава
МОГП «Бабушкинское» О.Н.Плакида

Исп. Маковецкая А.В. 70346

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БАБУШКИНСКОЕ» КАБАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ (АДМИНИСТРАЦИЯ МО ГП «БАБУШКИНСКОЕ»)

БУРЯАД УЛАСАЙ КАБАНСКЫН АЙМАГАЙ «БАБУШКИНСКОЕ» ГЭhЭН hУУРИН ТОСХОНОЙ НЮТАГ ЗАСАГАЙ БАЙГУУЛАМЖЫН ЗАХИРГААН

ул. Кяхтинская, д.1, г. Бабушкин, Кабанский район, Республика Бурятия, 671230
тел./факс 8(30138)7-06-45, e-mail:mogpbabushkin@yandex.ru. htth://babushkin-gp.ru/

14.10.2024г. № 763

На №06/08-81 от 12.08.2024года

Директору
ООО «СтройКомп»
Панкратову А.А.

Рассмотрев Ваш запрос администрация МОГП «Бабушкинское» согласовывает место вывозки излишек грунта с площадки строительства проектируемого объекта на земельный участок с кадастровым номером 03:09:010212:148.

Временно исполняющий полномочия
Главы-Руководителя Администрации
МОГП «Бабушкинское» А.П.Басс

Исп. Маковецкая А.В. 8(30138)70346

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БАБУШКИНСКОЕ» КАБАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ (АДМИНИСТРАЦИЯ МО ГП «БАБУШКИНСКОЕ»)

БУРЯАД УЛАСАЙ КАБАНСКЫН АЙМАГАЙ «БАБУШКИНСКОЕ» ГЭhЭН hУУРИН ТОСХОНОЙ НЮТАГ ЗАСАГАЙ БАЙГУУЛАМЖЫН ЗАХИРГААН

ул. Кяхтинская, д.1, г. Бабушкин, Кабанский район, Республика Бурятия, 671230
тел./факс 8(30138)7-06-45, e-mail:mogpbabushkin@yandex.ru. htth://babushkin-gp.ru/

21.08.2024 № 585
На №06/08-78 от 12.08.2024года

Директору ООО «СтройКомП»
Панкратову А.А.

Рассмотрев Ваш запрос администрация МОГП «Бабушкинское» сообщает следующее:
в границах земельного участка с кадастровым номером 03:09:010132:7,расположенного по адресу: РФ, Республика Бурятия, Кабанский район, город Бабушкин, ул. 3 Интернационала,92 отсутствуют защитные леса и особо охраняемые защитные участки лесов, а также санитарно-курортная зона.

Глава
МОГП «Бабушкинское» О.Н.Плакида

Исп. Маковецкая А.В. 70346

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БАБУШКИНСКОЕ» КАБАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ (АДМИНИСТРАЦИЯ МО ГП «БАБУШКИНСКОЕ»)

БУРЯАД УЛАСАЙ КАБАНСКЫН АЙМАГАЙ «БАБУШКИНСКОЕ» ГЭhЭН hУУРИН ТОСХОНОЙ НЮТАГ ЗАСАГАЙ БАЙГУУЛАМЖЫН ЗАХИРГААН

ул. Кяхтинская, д.1, г. Бабушкин, Кабанский район, Республика Бурятия, 671230
тел./факс 8(30138)7-06-45, e-mail:mogpbabushkin@yandex.ru. htth://babushkin-gp.ru/

11.10.2024г. № 692
На №06/08-87 от 02.09.2024года

Директору
ООО «СтройКомп»
Панкратову А.А.

Рассмотрев Ваш запрос администрация МОГП «Бабушкинское» сообщает следующее: на участке, расположенном по адресу: г. Бабушкин, ул. 3 Интернационала, д.92 с кадастровым номером 03:09:010132:7 проектируемого объекта-магазин:
-особо охраняемые природные территории местного значения, территории традиционного природопользования отсутствуют;
-санитарно-защитная зона кладбищ отсутствует;
-леса, имеющие защитный статус и особо защитные участки лесов на землях, не относящихся к землям лесного фонда, резервным лесам, особо защитных участков лесов, лесопарковых зеленых поясов, лесопарковых зон, санитарно-защитные зоны предприятий, санитарные разрывы отсутствуют;
-зоны ограничения застройки от источников электромагнитного излучения отсутствуют;
-водно-болотные угодья, ключевые орнитологические территории, мелиоративные земли, мелиоративные системы отсутствуют;
-особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, использование которых для других целей не допускается, отсутствуют;
-приаэродромные территории отсутствуют.

Временно исполняющий полномочия
Главы-Руководителя Администрации
МОГП «Бабушкинское» А.П.Басс

Исп. Маковецкая А.В. 8(30138)70346

ПРИЛОЖЕНИЕ

ПРОТОКОЛЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Инв.№ У-1476

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Панкратов А.А		10.24	
Выполнил.		Панкратова В.С		10.24	
Н.контроль					
Инж. геолог					

22.2024.ОВОС

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	**1**	1

ООО «СтройКомП»

Содержание

Обозначение	Наименование	Страница
от 12.08.2024 года	Бурятское ЦГМС филиала ФГБУ «Забайкальского УГМС «Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе».	стр.
№318-01/1888 от 12.08.2024 года	Министерство природных ресурсов и экологии РФ. Федеральная служба по гидрометеорологии окружающей среды (РОСГИДРОМЕТ). Информация о коэффициенте рельефа	стр.
№ 03-01/15113-24 от 07.10.2024 года	Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. (ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия». Протокол испытания. Почва.	стр.
№ П.16607 от 30.09.2024 года	Испытательный лабораторный центр Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия». Протокол инструментального обследования. МАЭД. гамма-излучения на участке	стр.
№ П.16608 от 30.09.2024 года	Испытательный лабораторный центр Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия». Протокол инструментального обследования. Определение потенциальной радоноопасности участка	стр.
№ П.16610 от 30.09.2024 года	Испытательный лабораторный центр Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия». Протокол инструментального обследования. Шум	стр.
№ П.16611 от 30.09.2024 года.	Испытательный лабораторный центр Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия». Протокол инструментального обследования. Напряженность электромагнитных полей промышленной частоты 50 Гц.	стр.
№ 0007035 от 06 июля 2016 года	Аттестат аккредитации №RA.RU.21АК37 выдан 20 июля 2016 года. Государственному предприятию «Республиканский аналитический центр»	стр.
№ 0004302 от 25 августа 2015 года года.	Аттестат аккредитации №RA.RU.21АК37 выдан 16 декабря 2015 года. Федеральному бюджетному учреждению здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия»	стр.

УТВЕРЖДАЮ
И.о. начальника Бурятского ЦГМС -
филиала ФГБУ «Забайкальское УГМС»
_____ Л.М. Агафонова
«12» августа 2024 г.

СПРАВКА
О фоновых концентрациях загрязняющих веществ
в атмосферном воздухе

Выдается для ООО «СтройКомП»

в целях -

для объекта Магазин (проектируемый объект)

расположенного Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, городское поселение Бабушкинское, г. Бабушкин, улица 3 Интернациональная, участок 92. Кадастровый номер объекта 03:09:010132:7

Фон установлен согласно РД 52.04.186-89 и действующего документа Временные рекомендации. «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха» на период 2024 г. - 2028 г.

Значения фоновых концентраций ($C_ф$)

Загрязняющее вещество	Единицы измерения	Сф
Диоксид азота	мг/м^3	0,043

Фоновая концентрация действительна на период с 12 августа 2024 г. по 31 декабря 2028 г. (включительно).

Справка используется только в целях заказчика для указанного выше предприятия (производственной площадки/объекта) и не подлежит передаче другим организациям.

Составители:

Начальник ЛМЗА _____ Э.Ю. Таргубаева

Расчет произвел аэрохимик группы информации _____ Н.Г. Прозоровская

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
(РОСГИДРОМЕТ)
**БУРЯТСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ -
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(Бурятский ЦГМС – филиал ФГБУ «Забайкальское УГМС»)**
670034 г.Улан-Удэ, ул.Пушкина, 2а
т. (3012) 441166, факс (3012) 462255
e-mail: burcgms@mail.ru
сайт: http://burpogoda.ru

от 12.08.2024 **№ 318-01/** 1888
на

Директору ООО «СтройКомп»
Панкратову А.А.

На запрос №06/08-36 от 6 августа 2024 года Бурятский ЦГМС – филиал ФГБУ «Забайкальское УГМС» предоставляет информацию о коэффициенте рельефа для объекта «Магазин, расположенный по адресу: РФ, Республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, городское поселение Бабушкинское, г.Бабушкин, улица 3 Интернациональная, участок 92». Кадастровый номер объекта 03:09:010132:7.

Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности на рассеивание примесей в атмосферном воздухе, для данного объекта равен 1,4. Коэффициент рассчитан для низкого источника выбросов (Н=2 м).

И.о.начальника Бурятского ЦГМС
- филиала ФГБУ «Забайкальское УГМС» Л.М.Агафонова

Батуева Татьяна Чойбалсановна,
Отдел метеорологии, агрометеорологии
и агрометеорологических прогнозов, 8(3012)442211*110

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия»
(ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия»)

Испытательный лабораторный центр Федерального бюджетного учреждения здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия"

Юридический адрес: 670047, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Спартака ул, дом 5, тел.: +7 (3012) 437015
e-mail: cge@fbuz03.ru
ОГРН 1050302662300 ИНН 0323121958

Адреса мест осуществления деятельности: 671010, РОССИЯ, Респ Бурятия, Тункинский р-н, с Кырен, ул Каландаришвили, дом 20, тел.: + 7 (30147) 41-5-58, e-mail: tunka@fbuz03.ru; 670034, РОССИЯ, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Революции 1905 года, дом 36, тел.: +7 (3012) 436-994, e-mail: orz03@fbuz03.ru; 671610, РОССИЯ, Респ Бурятия, Баргузинский р-н, с Баргузин, ул Братьев Козулиных, д. 69, тел.: + 7 (30131) 41-5-15, e-mail: barguzin03@fbuz03.ru; 671260, РОССИЯ, Респ Бурятия, Прибайкальский р-н, с Турунтаево, у. 1 квартал, дом № 5, тел.: + 7 (30144) 41-7-09, e-mail: pribajkal@fbuz03.ru; 671950, РОССИЯ, Респ Бурятия, Закаменский р-н, г Закаменск, ул Больничная, дом 6, тел.: + 7 (30137) 45-4-37, e-mail: zakamensk03@fbuz03.ru; 671200, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кабанский р-н, с Кабанск, пер Больничный, дом 1, тел.: + 7 (30138) 40-7-96, e-mail: kabansk@fbuz03.ru; 671340, РОССИЯ, Респ Бурятия, Мухоршибирский р-н, с Мухоршибирь, ул 30 лет Победы, дом 12, тел.: + 7 (30143) 21-6-39, e-mail: muhorshibir@fbuz03.ru; 671160, РОССИЯ, Респ Бурятия, Селенгинский р-н, г Гусиноозерск, ул Школьная, дом 26, тел.: + 7 (30145) 42-9-30, e-mail: selenga@fbuz03.ru; 671360, РОССИЯ, Респ Бурятия, Бичурский р-н, с Бичура, ул Советская, дом № 38, тел.: + 7 (30133) 41-1-89, e-mail: bichura@fbuz03.ru; 671310, РОССИЯ, Респ Бурятия, Заиграевский р-н, пгт Заиграево, ул Ленина, дом № 44, тел.: + 7 (30136) 42-6-55, e-mail: zaigraevo@fbuz03.ru; 671410, РОССИЯ, Респ Бурятия, Хоринский р-н, с Хоринск, ул Октябрьская, здание 67А, тел.: + 7 (30148) 22-9-73, e-mail: horinsk@fbuz03.ru; 671841, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кяхтинский р-н, г Кяхта, ул Пролетарская, дом 9, тел.: + 7 (30142) 91-167, e-mail: kyahta@fbuz03.ru; 671450, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кижингинский р-н, с Кижинга, ул Шолотская, дом № 2, тел.: + 7 (30141) 32-9-60, e-mail: kizhinga@fbuz03.ru; 671430, РОССИЯ, Респ Бурятия, Еравнинский р-н, с Сосново-Озерское, ул Первомайская, д. 145А, тел.: + 7 (30135) 21-1-32, e-mail: eravna@fbuz03.ru; 670920, РОССИЯ, Респ Бурятия, Джидинский р-н, с Петропавловка, ул Кирова, дом 6, тел.: + 7 (30134) 41-6-20, e-mail: djida@fbuz03.ru; 671050, РОССИЯ, Респ Бурятия, Иволгинский р-н, с Иволгинск, ул Партизанская, дом № 77, тел.: + 7 (30140) 21-8-92, e-mail: ivolga@fbuz03.ru; 671841, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кяхтинский р-н, г Кяхта, ул Пролетарская, дом 14, тел.: + 7 (30142) 91-167, e-mail: kyahta@fbuz03.ru; 670013, РОССИЯ, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ключевская, дом 45Б, тел.: +7 (3012) 436-994, e-mail: orz03@fbuz03.ru; 670047, РОССИЯ, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Спартака, дом 5, тел.: +7 (3012) 436-994, e-mail: orz03@fbuz03.ru; 671430, РОССИЯ, Респ Бурятия, Еравнинский р-н, с Сосново-Озерское, ул Первомайская, дом 145, тел.: + 7 (30135) 21-1-32, e-mail: eravna@fbuz03.ru

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.516360

УТВЕРЖДАЮ
Менеджер по качеству, заместитель руководителя ИЛЦ

Испытательный лабораторный центр № 3

МП _____ **Н.С. Никульшеева**
07.10.2024

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

№ 03-01/15113-24 от 07.10.2024

1. Заказчик: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОМП" (ИНН 0326560311 ОГРН 1180327005682)

2. Юридический адрес: БУРЯТИЯ РЕСПУБЛИКА, Г. УЛАН-УДЭ, УЛ. ТРАКТОВАЯ, Д. 36, ОФИС 2
Фактический адрес: Бурятия Респ, г Улан-Удэ, ул Трактовая, д. 36, ОФИС 2

3. Наименование образца испытаний: Почва

4. Место отбора: Магазин, Бурятия Респ, м.р-н Кабанский, г.п. Бабушкинское, г Бабушкин, ул 3 Интернационала,

Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛ (ИЛЦ)

участок 92, кадастровый номер участка 03:09:010132:7

5. Условия отбора:

Дата отбора: 25.09.2024

Ф.И.О., должность: отбор произведен заказчиком

Условия доставки: Соответствуют НД

Дата и время доставки в ИЛЦ: 25.09.2024 16:35

Информация о плане и методе отбора: -

6. Цель исследований, основание: Заявка на проведение испытаний от юр.лиц, ИП, Договор №376/ЛСЦ/2024 от 12 августа 2024 г., Заявление ИЛЦ.03.01.1807 от 29.07.2024

7. Дополнительные сведения:

Акт (протокол) отбора от 25 сентября 2024 г.

Образцы предоставлены Заказчиком. ИЛ (ИЛЦ) не осуществляет и не несет ответственности за стадию отбора данных образцов. Результаты относятся к предоставленному заказчиком образцу (пробе). ИЛ (ИЛЦ) не несет ответственности за информацию, предоставленную Заказчиком (пп.1-6 и п.8), за исключением даты и времени доставки в ИЛ (ИЛЦ).

8. НД, устанавливающие требования к объекту испытаний: СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания

9. Код образца (пробы): 03-01/15113-04.02-4.02-1-24

10. НД на методы исследований, подготовку проб: ГОСТ 26483-85 Почвы. Приготовление солевой вытяжки и определение ее pH по методу ЦИНАО;

МУ 08-47/152 (ФР.1.31.2004.01216) Почва. Методика выполнения измерений массовых концентраций кадмия, свинца, цинка и меди методом инверсионной вольтамперометрии;

МУК 4.2.2661-10 Методы санитарно-паразитологических исследований;

МУК 4.2.3695-21 Методы микробиологического контроля почвы;

ПНД Ф 16.1.1-96 (Издание 2006 г.) Методика выполнения измерения массовой концентрации ртути в пробах почвы методом беспламенной атомной абсорбции с термическим разложением проб.;

Руководство ГКСЭН РФ, РосРИАЦ, Москва 1993г. Руководство по санитарно-химическому исследованию почвы.

11. Оборудование (при необходимости):

№ п/п	Наименование, тип	Заводской номер
1	pH-метры/иономеры, ИТАН	597
2	Анализаторы ртути, РА-915М	3048
3	Ареометры стеклянные, АОН-1	37694
4	Ареометры стеклянные, АОН-1	99105
5	Весы неавтоматического действия, DL	230333196
6	Весы неавтоматического действия, ДА	CHA2306190
7	Весы электронные лабораторные, Весы электронные "Acculab" ALC-210d4	21608228
8	Весы электронные лабораторные, Весы электронные "Acculab"ALC-810d2	19507013
9	Гири классов точности E1, E2, F1, F2 и M1, F2	Z-24625075
10	Комплексы аналитические вольтамперометрические, Комплекс аналитический вольтамперометрический СТА	341
11	Преобразователь ионометрический, И-510	D 1258
12	Спектрофотометры атомно-абсорбционные, VarianSpectr AA 240	EL05053783
13	Термометр стеклянный, ТС-7-М1	85015
14	Термометр стеклянный, ТС-7-М1	90007
15	Термометр стеклянный, ТС-7-М1	ao92
16	Термостат электрический суховоздушный, ТВ-80-1	428

12. Условия проведения испытаний: Соответствуют нормативным требованиям

13. Результаты испытаний

Место осуществления деятельности: 670034, РОССИЯ, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Революции 1905 года, дом 36
Санитарно - гигиенические лаборатории
Образец поступил 25.09.2024 16:35
дата начала испытаний 30.09.2024 11:04, дата окончания испытаний 03.10.2024 09:40

№	Определяемые показатели	Единицы	Результаты	Величина допустимого	НД на методы

Результаты относятся к образцам (пробам), прошедшим испытания
Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛ (ИЛЦ)

п/п		измерения	испытаний ± погрешность, P=0,95	уровня	исследований
1	Водородный показатель (pH)	ед. pH	4,2±0,1	Не нормируется	ГОСТ 26483-85
2	Кадмий	мг/кг	Менее 0,01	Не более 2	МУ 08-47/152 (ФР.1.31.2004.01216)
3	Марганец	мг/кг	7,18±1,80	Не более 100	Руководство ГКСЭН РФ, РосРИАЦ, Москва 1993г.
4	Медь	мг/кг	Менее 0,8	Не более 3	Руководство ГКСЭН РФ, РосРИАЦ, Москва 1993г.
5	Никель	мг/кг	Менее 2,5	Не более 4	Руководство ГКСЭН РФ, РосРИАЦ, Москва 1993г.
6	Азот нитратный/Нитраты	мг/кг	Менее 2,8	Не более 130	-
7	Ртуть	мг/кг	0,060±0,028	Не более 2,1	ПНД Ф 16.1.1-96 (Издание 2006 г.)
8	Свинец	мг/кг	1,02±0,26	Не более 6	Руководство ГКСЭН РФ, РосРИАЦ, Москва 1993г.
9	Цинк	мг/кг	1,06±0,27	Не более 23	Руководство ГКСЭН РФ, РосРИАЦ, Москва 1993г.

Место осуществления деятельности: 670034, РОССИЯ, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Революции 1905 года, дом 36
Паразитологическая лаборатория
Образец поступил 25.09.2024 16:35
дата начала испытаний 26.09.2024 10:00, дата окончания испытаний 02.10.2024 11:20

№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерения	Результаты испытаний	Величина допустимого уровня	НД на методы исследований
1	Личинки гельминтов	экз/кг	Не обнаружено	Отсутствие	МУК 4.2.2661-10 4.5
2	Жизнеспособные яйца гельминтов	экз/кг	Не обнаружено	Отсутствие	МУК 4.2.2661-10 4.2
3	Цисты патогенных кишечных простейших	экз/100 г	Не обнаружено	Отсутствие	МУК 4.2.2661-10 4.7

Место осуществления деятельности: 670034, РОССИЯ, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Революции 1905 года, дом 36
Бактериологическая лаборатория
Образец поступил 25.09.2024 16:35
дата начала испытаний 25.09.2024 16:45, дата окончания испытаний 30.09.2024 14:32

№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерения	Результаты испытаний	Величина допустимого уровня	НД на методы исследований
1	Общие (обобщенные) колиформные бактерии, в т.ч. E.coli,БГКП,ЛКП	-	Не обнаружено	Отсутствие (КОЕ/г)	МУК 4.2.3695-21 п.4.1
2	Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	-	Не обнаружено	Отсутствие (КОЕ/г)	МУК 4.2.3695-21 п.6.1
3	Энтерококки (фекальные)	КОЕ/г	Не обнаружено	Отсутствие	МУК 4.2.3695-21 п.5.1

Ответственный за оформление протокола: Б.Б. Санжиева, Специалист

Конец протокола испытаний № 03-01/15113-24 от 07.10.2024

Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛ (ИЛЦ)

Испытательный лабораторный центр Федерального бюджетного учреждения здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия"
Юридический адрес: 670047, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Спартака ул, дом 5, тел.: +7 (3012) 437015
e-mail: cge@fbuz03.ru
ОГРН 1050302662300 ИНН 0323121958

Адреса мест осуществления деятельности: 671841, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кяхтинский р-н, г Кяхта, ул Пролетарская, дом 14, тел.: , e-mail: ; 670047, РОССИЯ, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Спартака, дом 5, тел.: , e-mail: ; 670013, РОССИЯ, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ключевская, дом 45Б, тел.: , e-mail: ; 671430, РОССИЯ, Респ Бурятия, Еравнинский р-н, с Сосново-Озерское, ул Первомайская, дом 145, тел.: , e-mail: ; 671410, РОССИЯ, Респ Бурятия, Хоринский р-н, с Хоринск, ул Октябрьская, здание 67А, тел.: + 7 (30148) 22-9-73, e-mail: horinsk@fbuz03.ru; 671841, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кяхтинский р-н, г Кяхта, ул Пролетарская, дом 9, тел.: + 7 (30142) 91-167, e-mail: kyahta@fbuz03.ru; 671450, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кижингинский р-н, с Кижинга, ул Шолотская, дом № 2, тел.: + 7 (30141) 32-9-60, e-mail: kizhinga@fbuz03.ru; 670034, РОССИЯ, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Революции 1905 года, дом 36, тел.: +7 (3012) 436-994, e-mail: orz03@fbuz03.ru; 671160, РОССИЯ, Респ Бурятия, Селенгинский р-н, г Гусиноозерск, ул Школьная, дом 26, тел.: + 7 (30145) 42-9-30, e-mail: selenga@fbuz03.ru; 671430, РОССИЯ, Респ Бурятия, Еравнинский р-н, с Сосново-Озерское, ул Первомайская, д. 145А, тел.: + 7 (30135) 21-1-32, e-mail: eravna@fbuz03.ru; 671260, РОССИЯ, Респ Бурятия, Прибайкальский р-н, с Турунтаево, у. 1 квартал, дом № 5, тел.: + 7 (30144) 41-7-09, e-mail: pribajkal@fbuz03.ru; 670920, РОССИЯ, Респ Бурятия, Джидинский р-н, с Петропавловка, ул Кирова, дом 6, тел.: + 7 (30134) 41-6-20, e-mail: djida@fbuz03.ru; 671010, РОССИЯ, Респ Бурятия, Тункинский р-н, с Кырен, ул Каландаришвили, дом 20, тел.: + 7 (30147) 41-5-58, e-mail: tunka@fbuz03.ru; 671610, РОССИЯ, Респ Бурятия, Баргузинский р-н, с Баргузин, ул Братьев Козулиных, д. 69, тел.: + 7 (30131) 41-5-15, e-mail: barguzin03@fbuz03.ru; 671050, РОССИЯ, Респ Бурятия, Иволгинский р-н, с Иволгинск, ул Партизанская, дом № 77, тел.: + 7 (30140) 21-8-92, e-mail: ivolga@fbuz03.ru; 671340, РОССИЯ, Респ Бурятия, Мухоршибирский р-н, с Мухоршибирь, ул 30 лет Победы, дом 12, тел.: + 7 (30143) 21-6-39, e-mail: muhorshibir@fbuz03.ru; 671310, РОССИЯ, Респ Бурятия, Заиграевский р-н, пгт Заиграево, ул Ленина, дом № 44, тел.: + 7 (30136) 42-6-55, e-mail: zaigraevo@fbuz03.ru; 671950, РОССИЯ, Респ Бурятия, Закаменский р-н, г Закаменск, ул Больничная, дом 6, тел.: + 7 (30137) 45-4-37, e-mail: zakamensk03@fbuz03.ru; 671360, РОССИЯ, Респ Бурятия, Бичурский р-н, с Бичура, ул Советская, дом № 38, тел.: + 7 (30133) 41-1-89, e-mail: bichura@fbuz03.ru; 671200, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кабанский р-н, с Кабанск, пер Больничный, дом 1, тел.: + 7 (30138) 40-7-96, e-mail: kabansk@fbuz03.ru

Уникальный номер записи об аккредитации
в реестре аккредитованных лиц
RA.RU.516360

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель ИЛЦ/Заместитель

_____ /Дашеев Ч.Б./
(подпись) (ФИО)
30 сентября 2024 г. м.п.

ПРОТОКОЛ
ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
№ П.16607 от 30 сентября 2024 г.

1. Наименование предприятия, организации (заявитель): ООО "Стройкомп"

2. Юридический адрес заявителя: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Трактовая, д. 36, офис 2
Фактический адрес заявителя: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Трактовая, д. 36, офис 2
Контактные данные заявителя: телефон 89245553552

3. Наименование измерений: МАЭД гамма-излучения на участке

4. Место проведения измерений: земельный участок под строительство магазина, Республика Бурятия, Кабанский район, г. Бабушкин, кадастровы номер 03:09:010132:7

5. Дата и время измерений: 25.09.2024

Дата окончания измерений: 25.09.2024

Ф.И.О., должность: Цыденов Э. Б. эксперт-физик по контролю за источниками ионизирующих и неионизирующих излучений

При измерениях присутствовал директор Панкратов А.А.

6. Средства измерений:

№ п/п	Тип прибора	Заводской номер	№ свидетельства о поверке	Срок действия
1	Дозиметр-радиометр ДКС-96-06 с измерительным пультом УИК-06 с блоками детектирования БДПГ-96, БДКС-96с	Д1477	С-БН/25-10-2023/289268923 от 25.10.2023	24.10.2024
2	Измеритель параметров микроклимата Метеоскоп-М	345718	С-БН/05-12-2022/206162648 от 05.12.2022	04.12.2024
3	Рулетка измерительная металлическая UM5M	1	С-АВ/16-05-2024/338852015 от 16.05.2024	15.05.2025

7. Дополнительные сведения:
Цель исследований, основание: (20.1) Проведение испытаний по программе Заказчика, договор № 376/ЛСЦ/2024 от 12.08.2024
Условия проведения измерений: атмосферное давление 702 мм рт.ст.; температура воздуха +9°С;

Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛЦ

8. НД, регламентирующие объем измерений и их оценку:
СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)"

9. НД на метод измерения: МУ 2.6.1.2398-08 "Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности"

10. Код измерений: 24.16607

Поиск и выявление радиационных аномалий

1.1. Гамма-съемка территории проведена по маршрутным профилям с шагом сети 2,5 м с последующим проходом по территории в режиме свободного поиска.
1.2. Показания поискового прибора: среднее значение - 0,09 мкЗв/ч, диапазон - 0,08 - 0,11 мкЗв/ч.
1.3. Поверхностных радиационных аномалий на территории не обнаружено.

Мощность дозы МАЭД гамма-излучения на территории

№№ п/п	Место измерения	Результат измерения, мкЗв/ч	Величина допустимого уровня, мкЗв/ч
1	точка 1	0,09±0,013	0,3
2	точка 2	0,09±0,013	0,3
3	точка 3	0,1±0,015	0,3
4	точка 4	0,11±0,017	0,3
5	точка 5	0,1±0,015	0,3
	Среднее значение	0,09±0,004	0,3
	Минимальное значение	0,09±0,013	0,3
	Максимальное значение	0,11±0,017	0,3

Эксперт-физик лаборатории ионизирующих и неионизирующих излучений _____Цыденов Э.Б.

Выводы о соответствии (не соответствии) показателей установленным нормам:

В результате проведенных измерений установлено: что измеренные показатели в объеме заявленных исследований соответствуют требованиям СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)"

Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛЦ

Испытательный лабораторный центр Федерального бюджетного учреждения здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия"
Юридический адрес: 670047, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Спартака ул, дом 5, тел.: +7 (3012) 437015
e-mail: cge@fbuz03.ru
ОГРН 1050302662300 ИНН 0323121958

Адреса мест осуществления деятельности: 671841, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кяхтинский р-н, г Кяхта, ул Пролетарская, дом 14, тел.: , e-mail: ; 670047, РОССИЯ, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Спартака, дом 5, тел.: , e-mail: ; 670013, РОССИЯ, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ключевская, дом 45Б, тел.: , e-mail: ; 671430, РОССИЯ, Респ Бурятия, Еравнинский р-н, с Сосново-Озерское, ул Первомайская, дом 145, тел.: , e-mail: ; 671410, РОССИЯ, Респ Бурятия, Хоринский р-н, с Хоринск, ул Октябрьская, здание 67А, тел.: + 7 (30148) 22-9-73, e-mail: horinsk@fbuz03.ru; 671841, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кяхтинский р-н, г Кяхта, ул Пролетарская, дом 9, тел.: + 7 (30142) 91-167, e-mail: kyahta@fbuz03.ru; 671450, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кижингинский р-н, с Кижинга, ул Шолотская, дом № 2, тел.: + 7 (30141) 32-9-60, e-mail: kizhinga@fbuz03.ru; 670034, РОССИЯ, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Революции 1905 года, дом 36, тел.: +7 (3012) 436-994, e-mail: orz03@fbuz03.ru; 671160, РОССИЯ, Респ Бурятия, Селенгинский р-н, г Гусиноозерск, ул Школьная, дом 26, тел.: + 7 (30145) 42-9-30, e-mail: selenga@fbuz03.ru; 671430, РОССИЯ, Респ Бурятия, Еравнинский р-н, с Сосново-Озерское, ул Первомайская, д. 145А, тел.: + 7 (30135) 21-1-32, e-mail: eravna@fbuz03.ru; 671260, РОССИЯ, Респ Бурятия, Прибайкальский р-н, с Турунтаево, у. 1 квартал, дом № 5, тел.: + 7 (30144) 41-7-09, e-mail: pribajkal@fbuz03.ru; 670920, РОССИЯ, Респ Бурятия, Джидинский р-н, с Петропавловка, ул Кирова, дом 6, тел.: + 7 (30134) 41-6-20, e-mail: djida@fbuz03.ru; 671010, РОССИЯ, Респ Бурятия, Тункинский р-н, с Кырен, ул Каландаришвили, дом 20, тел.: + 7 (30147) 41-5-58, e-mail: tunka@fbuz03.ru; 671610, РОССИЯ, Респ Бурятия, Баргузинский р-н, с Баргузин, ул Братьев Козулиных, д. 69, тел.: + 7 (30131) 41-5-15, e-mail: barguzin03@fbuz03.ru; 671050, РОССИЯ, Респ Бурятия, Иволгинский р-н, с Иволгинск, ул Партизанская, дом № 77, тел.: + 7 (30140) 21-8-92, e-mail: ivolga@fbuz03.ru; 671340, РОССИЯ, Респ Бурятия, Мухоршибирский р-н, с Мухоршибирь, ул 30 лет Победы, дом 12, тел.: + 7 (30143) 21-6-39, e-mail: muhorshibir@fbuz03.ru; 671310, РОССИЯ, Респ Бурятия, Заиграевский р-н, пгт Заиграево, ул Ленина, дом № 44, тел.: + 7 (30136) 42-6-55, e-mail: zaigraevo@fbuz03.ru; 671950, РОССИЯ, Респ Бурятия, Закаменский р-н, г Закаменск, ул Больничная, дом 6, тел.: + 7 (30137) 45-4-37, e-mail: zakamensk03@fbuz03.ru; 671360, РОССИЯ, Респ Бурятия, Бичурский р-н, с Бичура, ул Советская, дом № 38, тел.: + 7 (30133) 41-1-89, e-mail: bichura@fbuz03.ru; 671200, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кабанский р-н, с Кабанск, пер Больничный, дом 1, тел.: + 7 (30138) 40-7-96, e-mail: kabansk@fbuz03.ru

Уникальный номер записи об аккредитации
в реестре аккредитованных лиц
RA.RU.516360

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель ИЛЦ/Заместитель

_____ /Дашеев Ч.Б./
(подпись) (ФИО)
30 сентября 2024 г. М.П.

ПРОТОКОЛ
ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
№ П.16608 от 30 сентября 2024 г.

1. Наименование предприятия, организации (заявитель): ООО "Стройкомп"

2. Юридический адрес заявителя: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Трактовая, д. 36, офис 2
Фактический адрес заявителя: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Трактовая, д. 36, офис 2
Контактные данные заявителя: телефон 89245553552

3. Наименование измерений: Определение потенциальной радоноопасности участка

4. Наименование объекта, его адрес: земельный участок под строительство магазина, Республика Бурятия, Кабанский район, г. Бабушкин, кадастровы номер 03:09:010132:7

5. Дата и время измерений: 25.09.2024

Дата окончания измерений: 25.09.2024

Ф.И.О., должность: Цыденов Э. Б. эксперт-физик по контролю за источниками ионизирующих и неионизирующих излучений

При измерениях присутствовал директор Панкратов А.А.

6. Средства измерений:

№ п/п	Тип прибора	Заводской номер	№ свидетельства о поверке	Срок действия
1	Измеритель параметров микроклимата Метеоскоп-М	345718	С-БН/05-12-2022/206162648 от 05.12.2022	04.12.2024
2	Измерительный комплекс "Альфарад плюс АР"	74019	С-ВОБ/04-04-2024/32962232 от 04.04.2024	03.04.2025
3	Рулетка измерительная металлическая UM5M	1	С-АВ/16-05-2024/338852015 от 16.05.2024	15.05.2025

7. Дополнительные сведения:
Цель исследований, основание: (20.1) Проведение испытаний по программе Заказчика, договор № 376/ЛСЦ/2024 от 12.08.2024
Условия проведения измерений: атмосферное давление 702 мм рт.ст.; температура воздуха +9°С;

Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛЦ

8. НД, регламентирующие объем измерений и их оценку:
СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)"

9. НД на метод измерения: МУ 2.6.1.2398-08 "Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности"

10. Код измерений: 24.16608

Плотность потока радона с поверхности почвы

1. Количество точек измерений – 10.
2. Среднее значение плотности потока с поверхности почвы – 40±10 мБк/(м2*с).
3. Минимальное значение плотности потока с поверхности почвы - 21±7 мБк/(м2*с).
4. Максимальное значение плотности потока с поверхности почвы - 55±17 мБк/(м2*с).
5. Максимальное значение плотности потока с поверхности почвы с учетом погрешности ($R+\Delta_R$) - 72 мБк/(м2*с).
6. Количество точек измерений, в которых значение ППР с учетом погрешности измерений ($R+\Delta_R$) превышает допустимый уровень - 0.

Результаты измерений плотности потока радона

№№ п/п	Место измерения	ППР (R), мБк/(м2*с)	Погрешность Δ_R, мБк/(м2*с)	$R + \Delta_R$, мБк/(м2*с)	Норматив, мБк/(м2*с)
1	точка 1	36	11	47	80
2	точка 2	45	14	59	80
3	точка 3	49	15	64	80
4	точка 4	55	17	72	80
5	точка 5	26	8	34	80
6	точка 6	39	13	52	80
7	точка 7	27	9	36	80
8	точка 8	21	7	28	80
9	точка 9	35	12	47	80
10	точка 10	44	14	58	80

Эксперт-физик лаборатории ионизирующих и неионизирующих излучений _____Цыденов Э.Б.

Выводы о соответствии (не соответствии) показателей установленным нормам:

В результате проведенных измерений установлено: что измеренные показатели в объеме заявленных исследований соответствуют требованиям СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)"

Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛЦ

Испытательный лабораторный центр Федерального бюджетного учреждения здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия"
Юридический адрес: 670047, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Спартака ул, дом 5, тел.: +7 (3012) 437015
e-mail: cge@fbuz03.ru
ОГРН 1050302662300 ИНН 0323121958

Адреса мест осуществления деятельности: 671841, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кяхтинский р-н, г Кяхта, ул Пролетарская, дом 14, тел.: , e-mail: ; 670047, РОССИЯ, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Спартака, дом 5, тел.: , e-mail: ; 670013, РОССИЯ, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ключевская, дом 45Б, тел.: , e-mail: ; 671430, РОССИЯ, Респ Бурятия, Еравнинский р-н, с Сосново-Озерское, ул Первомайская, дом 145, тел.: , e-mail: ; 671410, РОССИЯ, Респ Бурятия, Хоринский р-н, с Хоринск, ул Октябрьская, здание 67А, тел.: + 7 (30148) 22-9-73, e-mail: horinsk@fbuz03.ru; 671841, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кяхтинский р-н, г Кяхта, ул Пролетарская, дом 9, тел.: + 7 (30142) 91-167, e-mail: kyahta@fbuz03.ru; 671450, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кижингинский р-н, с Кижинга, ул Шолотская, дом № 2, тел.: + 7 (30141) 32-9-60, e-mail: kizhinga@fbuz03.ru; 670034, РОССИЯ, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Революции 1905 года, дом 36, тел.: +7 (3012) 436-994, e-mail: orz03@fbuz03.ru; 671160, РОССИЯ, Респ Бурятия, Селенгинский р-н, г Гусиноозерск, ул Школьная, дом 26, тел.: + 7 (30145) 42-9-30, e-mail: selenga@fbuz03.ru; 671430, РОССИЯ, Респ Бурятия, Еравнинский р-н, с Сосново-Озерское, ул Первомайская, д. 145А, тел.: + 7 (30135) 21-1-32, e-mail: eravna@fbuz03.ru; 671260, РОССИЯ, Респ Бурятия, Прибайкальский р-н, с Турунтаево, у. 1 квартал, дом № 5, тел.: + 7 (30144) 41-7-09, e-mail: pribajkal@fbuz03.ru; 670920, РОССИЯ, Респ Бурятия, Джидинский р-н, с Петропавловка, ул Кирова, дом 6, тел.: + 7 (30134) 41-6-20, e-mail: djida@fbuz03.ru; 671010, РОССИЯ, Респ Бурятия, Тункинский р-н, с Кырен, ул Каландаришвили, дом 20, тел.: + 7 (30147) 41-5-58, e-mail: tunka@fbuz03.ru; 671610, РОССИЯ, Респ Бурятия, Баргузинский р-н, с Баргузин, ул Братьев Козулиных, д. 69, тел.: + 7 (30131) 41-5-15, e-mail: barguzin03@fbuz03.ru; 671050, РОССИЯ, Респ Бурятия, Иволгинский р-н, с Иволгинск, ул Партизанская, дом № 77, тел.: + 7 (30140) 21-8-92, e-mail: ivolga@fbuz03.ru; 671340, РОССИЯ, Респ Бурятия, Мухоршибирский р-н, с Мухоршибирь, ул 30 лет Победы, дом 12, тел.: + 7 (30143) 21-6-39, e-mail: muhorshibir@fbuz03.ru; 671310, РОССИЯ, Респ Бурятия, Заиграевский р-н, пгт Заиграево, ул Ленина, дом № 44, тел.: + 7 (30136) 42-6-55, e-mail: zaigraevo@fbuz03.ru; 671950, РОССИЯ, Респ Бурятия, Закаменский р-н, г Закаменск, ул Больничная, дом 6, тел.: + 7 (30137) 45-4-37, e-mail: zakamensk03@fbuz03.ru; 671360, РОССИЯ, Респ Бурятия, Бичурский р-н, с Бичура, ул Советская, дом № 38, тел.: + 7 (30133) 41-1-89, e-mail: bichura@fbuz03.ru; 671200, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кабанский р-н, с Кабанск, пер Больничный, дом 1, тел.: + 7 (30138) 40-7-96, e-mail: kabansk@fbuz03.ru

Уникальный номер записи об аккредитации
в реестре аккредитованных лиц
RA.RU.516360

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель ИЛЦ/Заместитель

_____ /Дашеев Ч.Б./
(подпись) (ФИО)
30 сентября 2024 г. М.П.

ПРОТОКОЛ
ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
№ П.16610 от 30 сентября 2024 г.

1. Наименование предприятия, организации (заявитель): ООО "Стройкомп"

2. Юридический адрес заявителя: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Трактовая, д. 36, офис 2
Фактический адрес заявителя: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Трактовая, д. 36, офис 2
Контактные данные заявителя: телефон 89245553552

3. Наименование измерений: Шум

4. Место проведения измерений: земельный участок под строительство магазина, Республика Бурятия, Кабанский район, г. Бабушкин, кадастровы номер 03:09:010132:7

5. Дата и время измерений: 25.09.2024

Дата окончания измерений: 25.09.2024

Ф.И.О., должность: Цыденов Э. Б. эксперт-физик по контролю за источниками ионизирующих и неионизирующих излучений

При измерениях присутствовал директор Панкратов А.А.

6. Средства измерений:

№ п/п	Тип прибора	Заводской номер	№ свидетельства о поверке	Срок действия
1	Измеритель параметров микроклимата Метеоскоп-М	345718	С-БН/05-12-2022/206162648 от 05.12.2022	04.12.2024
2	Калибратор акустический Cal 200	6872	С-БН/10-11-2023/293746251 от 10.11.2023	09.11.2024
3	Рулетка измерительная металлическая UM5M	1	С-АВ/16-05-2024/338852015 от 16.05.2024	15.05.2025
4	Шумомер-виброметр, анализатор спектра "Экофизика-110А"	АЭ131104	С-БН/10-11-2023/293746250 от 10.11.2023	09.11.2024

7. Дополнительные сведения:

Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛЦ

Цель исследований, основание: (20.1) Проведение испытаний по программе Заказчика, договор №376/ЛСЦ/2024 от 12.08.2024Результаты калибровки на частоте 1000 Гц: до начала измерений 94дБ; по окончании измерений 94дБ.
Условия проведения измерений: температура воздуха +9 °С; атмосферное давление 702 мм рт.ст.; относительная влажность 75 %;
МР 4.3.0008-10 "Применение акустических калибраторов шумомеров и оценка неопределенности измерений"

8. НД, регламентирующие объем измерений и их оценку:
СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

9. НД на метод измерения: МУК 4.7.3722-21 "Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях"

10. Код измерений: 24.16610

Результаты измерений шума

№№ п/п	Место проведения измерений	Характер шума	Эквивалентный уровень звука, дБА		Максимальный уровень звука, дБА	
			измерен-ный	допусти-мый	измерен-ный	допусти-мый
земельный участок						
1	КТ 1 51°42'51.7"N 105°52'18.8"E Транспортный, фоновый шум (вне звуковой тени, 1,5 м от земли, временной режим измерения в каждой точке 15 минут)	непостоянный	52±0,7	60	59	75
2	КТ 2 51°42'51.5"N 105°52'21.8"E Транспортный, фоновый шум (вне звуковой тени, 1,5 м от земли, временной режим измерения в каждой точке 15 минут)	непостоянный	52±0,7	60	58	75
3	КТ 3 51°42'52.2"N 105°52'20.2"E Транспортный, фоновый шум (вне звуковой тени, 1,5 м от земли, временной режим измерения в каждой точке 15 минут)	непостоянный	54±0,7	60	60	75

КТ - Контрольная точка

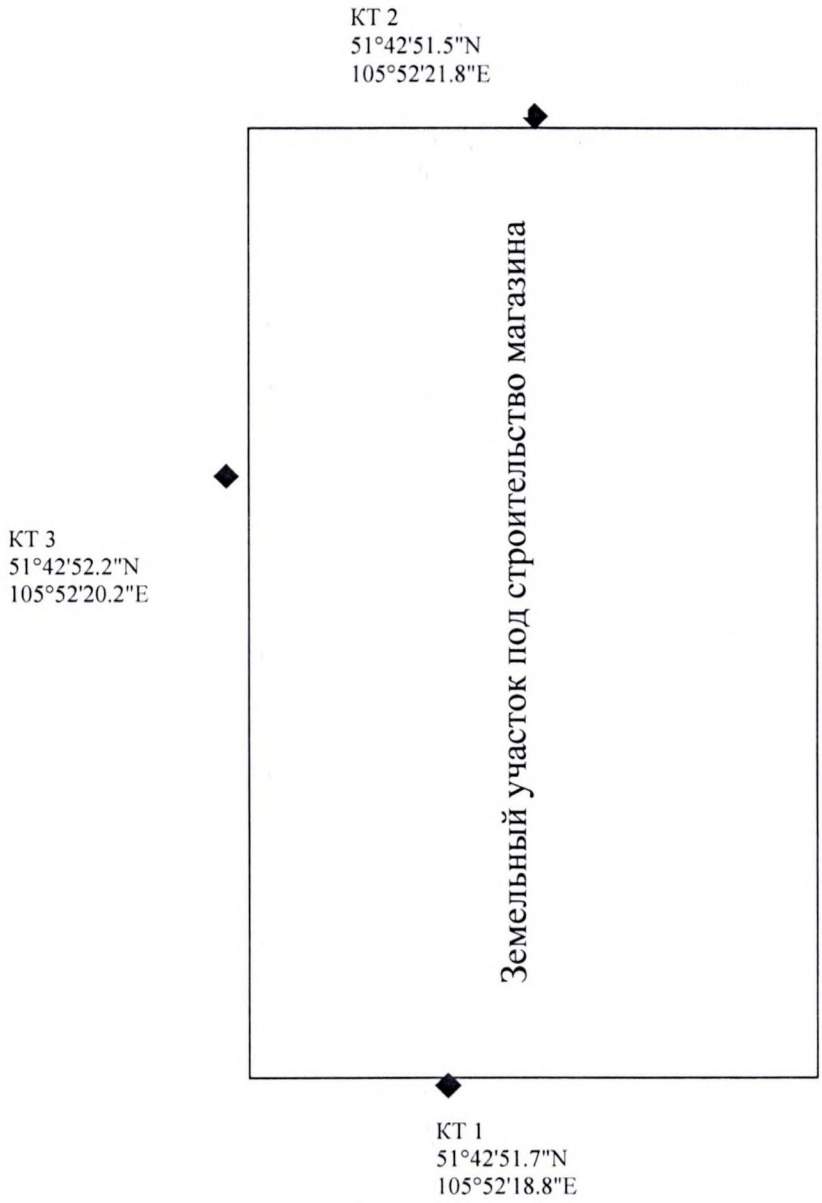
Стандартная неопределенность измерения ±0,7 дБ

Эксперт-физик лаборатории ионизирующих и неионизирующих излучений _____Цыденов Э.Б.

Выводы/Заключение о соответствии (не соответствии) показателей установленным нормам: В объеме заявленных исследований установлено, что измеренные показатели соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛЦ

Приложение 1



Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛЦ

Испытательный лабораторный центр Федерального бюджетного учреждения здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия"
Юридический адрес: 670047, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Спартака ул, дом 5, тел.: +7 (3012) 437015
e-mail: cge@fbuz03.ru
ОГРН 1050302662300 ИНН 0323121958

Адреса мест осуществления деятельности: 671841, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кяхтинский р-н, г Кяхта, ул Пролетарская, дом 14, тел.: , e-mail: ; 670047, РОССИЯ, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Спартака, дом 5, тел.: , e-mail: ; 670013, РОССИЯ, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ключевская, дом 45Б, тел.: , e-mail: ; 671430, РОССИЯ, Респ Бурятия, Еравнинский р-н, с Сосново-Озерское, ул Первомайская, дом 145, тел.: , e-mail: ; 671410, РОССИЯ, Респ Бурятия, Хоринский р-н, с Хоринск, ул Октябрьская, здание 67А, тел.: + 7 (30148) 22-9-73, e-mail: horinsk@fbuz03.ru; 671841, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кяхтинский р-н, г Кяхта, ул Пролетарская, дом 9, тел.: + 7 (30142) 91-167, e-mail: kyahta@fbuz03.ru; 671450, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кижингинский р-н, с Кижинга, ул Шолотская, дом № 2, тел.: + 7 (30141) 32-9-60, e-mail: kizhinga@fbuz03.ru; 670034, РОССИЯ, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Революции 1905 года, дом 36, тел.: +7 (3012) 436-994, e-mail: orz03@fbuz03.ru; 671160, РОССИЯ, Респ Бурятия, Селенгинский р-н, г Гусиноозерск, ул Школьная, дом 26, тел.: + 7 (30145) 42-9-30, e-mail: selenga@fbuz03.ru; 671430, РОССИЯ, Респ Бурятия, Еравнинский р-н, с Сосново-Озерское, ул Первомайская, д. 145А, тел.: + 7 (30135) 21-1-32, e-mail: eravna@fbuz03.ru; 671260, РОССИЯ, Респ Бурятия, Прибайкальский р-н, с Турунтаево, у. 1 квартал, дом № 5, тел.: + 7 (30144) 41-7-09, e-mail: pribajkal@fbuz03.ru; 670920, РОССИЯ, Респ Бурятия, Джидинский р-н, с Петропавловка, ул Кирова, дом 6, тел.: + 7 (30134) 41-6-20, e-mail: djida@fbuz03.ru; 671010, РОССИЯ, Респ Бурятия, Тункинский р-н, с Кырен, ул Каландаришвили, дом 20, тел.: + 7 (30147) 41-5-58, e-mail: tunka@fbuz03.ru; 671610, РОССИЯ, Респ Бурятия, Баргузинский р-н, с Баргузин, ул Братьев Козулиных, д. 69, тел.: + 7 (30131) 41-5-15, e-mail: barguzin03@fbuz03.ru; 671050, РОССИЯ, Респ Бурятия, Иволгинский р-н, с Иволгинск, ул Партизанская, дом № 77, тел.: + 7 (30140) 21-8-92, e-mail: ivolga@fbuz03.ru; 671340, РОССИЯ, Респ Бурятия, Мухоршибирский р-н, с Мухоршибирь, ул 30 лет Победы, дом 12, тел.: + 7 (30143) 21-6-39, e-mail: muhorshibir@fbuz03.ru; 671310, РОССИЯ, Респ Бурятия, Заиграевский р-н, пгт Заиграево, ул Ленина, дом № 44, тел.: + 7 (30136) 42-6-55, e-mail: zaigraevo@fbuz03.ru; 671950, РОССИЯ, Респ Бурятия, Закаменский р-н, г Закаменск, ул Больничная, дом 6, тел.: + 7 (30137) 45-4-37, e-mail: zakamensk03@fbuz03.ru; 671360, РОССИЯ, Респ Бурятия, Бичурский р-н, с Бичура, ул Советская, дом № 38, тел.: + 7 (30133) 41-1-89, e-mail: bichura@fbuz03.ru; 671200, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кабанский р-н, с Кабанск, пер Больничный, дом 1, тел.: + 7 (30138) 40-7-96, e-mail: kabansk@fbuz03.ru

Уникальный номер записи об аккредитации
в реестре аккредитованных лиц
RA.RU.516360

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель ИЛЦ/Заместитель
_____ /Дашеев Ч.Б./
(подпись) (ФИО)
30 сентября 2024 г. М.П.

ПРОТОКОЛ
ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
№ П.16611 от 30 сентября 2024 г.

1. Наименование предприятия, организации (заявитель): ООО "Стройкомп"

2. Юридический адрес заявителя: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Трактовая, д. 36, офис 2
Фактический адрес заявителя: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Трактовая, д. 36, офис 2
Контактные данные заявителя: телефон 89245553552

3. Наименование измерений: Напряженности электромагнитных полей промышленной частоты 50 Гц

4. Место проведения измерений: земельный участок под строительство магазина, Республика Бурятия, Кабанский район, г. Бабушкин, кадастровы номер 03:09:010132:7

5. Дата и время измерений: 25.09.2024

Дата окончания измерений: 25.09.2024

Ф.И.О., должность: Цыденов Э. Б. эксперт-физик по контролю за источниками ионизирующих и неионизирующих излучений

При измерениях присутствовал директор Панкратов А.А.

6. Средства измерений:

№ п/п	Тип прибора	Заводской номер	№ свидетельства о поверке	Срок действия
1	Измеритель параметров микроклимата Метеоскоп-М	345718	С-БН/05-12-2022/206162648 от 05.12.2022	04.12.2024
2	Измеритель параметров электрического и магнитного полей трехкомпонентный ВЕ-МЕТР-АТ-50Гц	27917	С-МА/14-11-2022/201284085 от 14.11.2022	13.11.2024
3	Рулетка измерительная металлическая UM5M	1	С-АВ/16-05-2024/338852015 от 16.05.2024	15.05.2025

7. Дополнительные сведения:
Цель исследований, основание: (20.1) Проведение испытаний по программе Заказчика, договор №376/ЛСЦ/2024 от 12.08.2024
Условия проведения измерений: температура воздуха +9 °С; атмосферное давление 702 мм рт.ст.;

Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛЦ

относительная влажность 75 %;

8. НД, регламентирующие объем измерений и их оценку:
СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

9. НД на метод измерения: МР 4.3.0177-20 "Методика измерения электромагнитных полей промышленной частоты 50 Гц на селитебной территории"

10. Код измерений: 24.16611

Результаты измерений электромагнитных полей промышленной частоты 50 Гц

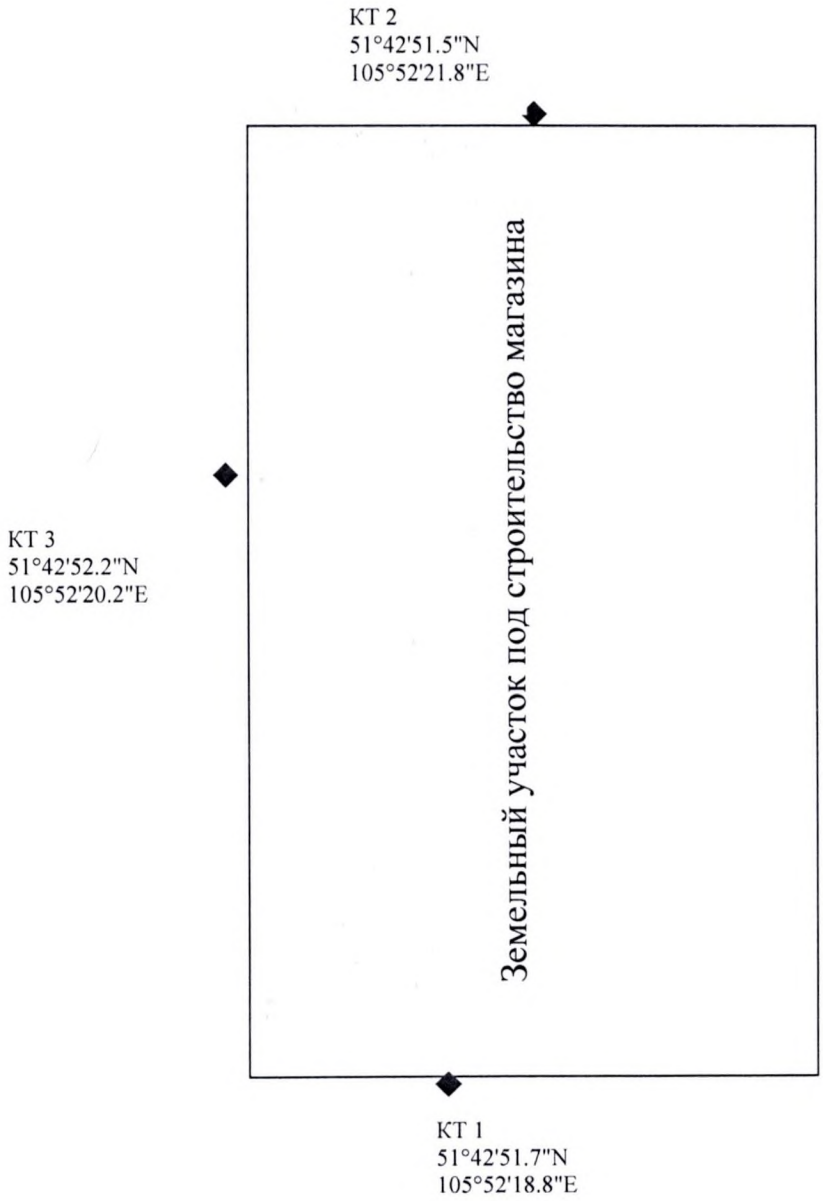
№№ п/п	Место проведения измерений	Высота от пола, м	Напряженность электрического поля частотой 50 Гц, кВ/м		Индукция магнитного поля частотой 50 Гц, мкТл	
			измеренная	Допустимая (не более)	измеренная	Допустимая (не более)
земельный участок						
1	КТ 1 51°42'51.7"N 105°52'18.8"E	0,5	менее 0,05	1	менее 1	10
		1,5	менее 0,05	1	менее 1	10
		1,8	менее 0,05	1	менее 1	10
2	КТ 2 51°42'51.5"N 105°52'21.8"E	0,5	менее 0,05	1	менее 1	10
		1,5	менее 0,05	1	менее 1	10
		1,8	менее 0,05	1	менее 1	10
3	КТ 3 51°42'52.2"N 105°52'20.2"E	0,5	менее 0,05	1	менее 1	10
		1,5	менее 0,05	1	менее 1	10
		1,8	менее 0,05	1	менее 1	10

Эксперт-физик лаборатории ионизирующих и неионизирующих излучений _____Цыденов Э.Б.

Выводы/Заключение о соответствии (не соответствии) показателей установленным нормам: В объеме заявленных исследований установлено, что измеренные показатели соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛЦ

Приложение 1



Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛЦ

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

№ 0007035

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ

№ RA.RU.21АК37 выдан 20 июля 2016 г.

номер аттестата аккредитации и дата выдачи

Настоящий аттестат выдан Государственному предприятию «Республиканский аналитический центр»

наименование, ИНН (СНИЛС) заявителя

ИНН:0323026408

670031, РОССИЯ, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Терешковой, д. 9

место нахождения (место жительства) заявителя

и удостоверяет, что Испытательная лаборатория Государственного предприятия «Республиканский аналитический центр»

наименование

670031, РОССИЯ, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Терешковой, д. 9

адрес места (мест) осуществления деятельности

соответствует требованиям ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2009

аккредитован(о) в качестве Испытательной лаборатории (центра)

в соответствии с областью аккредитации, область аккредитации определена в приложении к настоящему аттестату и является неотъемлемой частью аттестата.

Дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 06 июля 2016 г.

М.П.

Руководитель (заместитель Руководителя)
Федеральной службы по аккредитации

подпись

Н.С. Султанов

инициалы, фамилия

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

№ 0004302

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ

№ RA.RU.516360 выдан 16 декабря 2015 г.

номер аттестата аккредитации и дата выдачи

Настоящий аттестат выдан Федеральному бюджетному учреждению здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия"; ИНН.0323121958

670047, РОССИЯ, Республика Бурятия, Улан-Удэ, ул. Спартака, 5

место нахождения (место жительства) заявителя

и удостоверяет, что Испытательный лабораторный центр Федерального бюджетного учреждения здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия"

670047, РОССИЯ, Республика Бурятия, Улан-Удэ, ул. Спартака, 5; 670047, РОССИЯ, Республика Бурятия, Улан-Удэ, ул. Спартака, 1; 670013, РОССИЯ, Республика Бурятия, Улан-Удэ, ул. Ключевская, 45 \"Б\"; 670047, РОССИЯ, Республика Бурятия, Улан-Удэ, ул. Спартака, 6; 671610, РОССИЯ, Республика Бурятия, Баргузинский район, село Баргузин, ул. Братьев Козулиных, 69; 671260, РОССИЯ, Республика Бурятия, Прибайкальский район, село Турунтаево, ул. 1-й квартал, 5; 671920, РОССИЯ, Республика Бурятия, Джидинский район, село Петропавловка, ул. Кирова, 6; 671950, РОССИЯ, Республика Бурятия, Закаменский район, г. Закаменск, ул. Больничная, 6; 671310, РОССИЯ, Республика Бурятия, Заиграевский район, поселок городского типа Заиграево, ул. Ленина, 44; 671450, РОССИЯ, Республика Бурятия, Кижингинский район, село Кижинга, ул. Шолотская, 2; 671200, РОССИЯ, Республика Бурятия, Кабанский район, село Кабанск, пер. Больничный, 1; 671200, РОССИЯ, Республика Бурятия, Кабанский район, поселок городского типа Каменск, ул. Советская, 1А; 671010, РОССИЯ, Республика Бурятия, Тункинский район, село Кырен, ул. Каландаришвили, 20; 671340, РОССИЯ, Республика Бурятия, Мухоршибирский район, село Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, 12; 671360, РОССИЯ, Республика Бурятия, Бичурский район, село Бичура, ул. Советская, 38; 671703, РОССИЯ, Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, Северобайкальск, ул. Дружбы, 7; 671160, РОССИЯ, Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Школьная, 26; 671841, РОССИЯ, Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Пролетарская, 9; 671841, РОССИЯ, Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Пролетарская, 14; 671050, РОССИЯ, Республика Бурятия, Иволгинский район, село Иволгинск, ул. Партизанская, 77; 671410, РОССИЯ, Республика Бурятия, Хоринский район, село Хоринск, ул. Октябрьская, 67А; 671410, РОССИЯ, Республика Бурятия, Хоринский район, село Хоринск, ул. Октябрьская, 5А; 671430, РОССИЯ, Республика Бурятия, Еравнинский район, село Сосново-Озерское, ул. Первомайская, 145

соответствует требованиям ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2009

аккредитован(о) в качестве Испытательной лаборатории (центра)

в соответствии с областью аккредитации, область аккредитации определена в приложении к настоящему аттестату и является неотъемлемой частью аттестата.

Дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 25 августа 2015 г.

М.П.

Руководитель (заместитель Руководителя) Федеральной службы по аккредитации — подпись — М.А. Якутова — инициалы, фамилия