

Инв. № подл.

Содержание тома

№ п/п	Наименование	Страница
	Содержание	2-3 стр.
1	Введение	4-5 стр.
2	Характеристика объекта намечаемой деятельности	6-7 стр.
3	Описание текущего состояния окружающей среды района расположения объекта	8-12 стр.
3.1	Климат	8-10 стр.
3.2	Флора и фауна	10-11 стр.
3.3	Рельеф	11 стр.
3.4	Гидрогеологические условия	11-12 стр.
4	Историческая и социально-экономическая характеристика территории	13 стр.
4.1	Памятники природы	13-15 стр.
4.2	Транспортная инфраструктура	15 стр.
4.3	Социально-экономическая характеристика	15-16 стр.
5	Оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду	17-18 стр.
6	Меры по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности	19-20 стр.
7	Определение альтернативных вариантов реализации намечаемой деятельности или отказ от нее с учетом результатов проведенной оценки воздействия на окружающую среду	21 стр.
8	Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта	22-23 стр.
9	Заключение	24 стр.
10	Материалы общественных обсуждений, проводимых при подготовке материалов по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности	25-26 стр.
11	Список использованных источников	27-29 стр.
12	СОДЕРЖАНИЕ. ПРИЛОЖЕНИЯ	30-31 стр.
13	ПРИЛОЖЕНИЯ	32-56 стр.
14	СОДЕРЖАНИЕ СПРАВОЧНОГО МАТЕРИАЛА	57-58 стр.
15	СПРАВОЧНЫЙ МАТЕРИАЛ МИНИСТЕРСТВ	59-65 стр.
16	СПРАВОЧНЫЙ МАТЕРИАЛ АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА	66-68 стр.
17	СОДЕРЖАНИЕ ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ	69-70 стр.
18	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	71-87 стр.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Инв. № У-1476

ТИП

Выполнил.

Н.контроль

Инж. геолог

Панкратов А.А.

Панкратова В.С.

10.24

10.24

26.2024.ОВОС

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
ООО «СтройКомП»		

19	ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	88-91 стр.
20	Уведомление о проведении общественных обсуждений объекта экологической экспертизы	92-93 стр.
21	Постановление № 2089 от 06.11.2024 года. О подготовке и проведение общественных обсуждений	94-96 стр.
22	Регистрационный лист участников общественных слушаний	97-102 стр.
23	Журнал учета замечаний и предложений общественности по объекту государственной экологической экспертизы.	103-107 стр.
24	Протокол общественных обсуждений	108-113 стр.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26.2024. ОВОС			2

Оценка воздействия на окружающую среду проектируемого объекта «Магазин», местонахождение объекта: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, городское поселение Селенгинское, пгт Селенгинск. Кадастровый номер 03:09:480408:228 на основании договора в соответствии с техническим заданием на разработку раздела ОВОС.

Оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду - процесс, способствующий принятию экологически ориентированного управленческого решения о реализации намечаемой хозяйственной и иной деятельности посредством определения возможных неблагоприятных воздействий, оценки экологических последствий, учета общественного мнения, разработки мер по уменьшению и предотвращению воздействий.

Порядок проведения оценки воздействия на окружающую среду, требования к материалам регламентированы в Положении об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации утвержденным приказом от 16 мая 2000 г. № 372.

Целью проведения оценки воздействия на окружающую среду является предотвращение или смягчение воздействия этой деятельности на окружающую среду и связанных с ней социальных, экономических и иных последствий.

Оценка воздействия на окружающую среду проводится для намечаемой хозяйственной и иной деятельности, обосновывающая документация которой подлежит экологической экспертизе в соответствии:

- Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 2014 г. N 219-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об охране окружающей среды" и отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон от 23.11.1995 N 174-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "Об экологической экспертизе";
- Федеральный закон от 28.06.2014 N 181-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Порядок и содержание работ, состав документации по оценке воздействия на окружающую среду определяются действующим законодательством Российской Федерации в соответствии с видами или конкретными характеристиками намечаемой деятельности в установленном порядке.

Правовую основу проведения оценки воздействия на окружающую среду составляют законодательство Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, международные договоры и соглашения, стороной которых является Российская Федерация, а также решения, принятые гражданами.

Результатами оценки воздействия на окружающую среду являются:

- информация о характере и масштабах воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности, альтернативах ее реализации, оценке экологических и связанных с ними социально - экономических и иных последствий этого воздействия и их значимости, возможности минимизации воздействий;

						26.2024.ОВОС		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Изюмская Е.А					Текстовая часть	Стадия	Лист
ГИП	Панкратов.						П	1
								Листов
								24
Н. контр							ООО «СтройКомП»	

- выявление и учет общественных предпочтений при принятии заказчиком решений, касающихся намечаемой деятельности;

- решения заказчика по определению альтернативных вариантов реализации намечаемой деятельности (в том числе о месте размещения объекта, о выборе технологий и иные) или отказа от нее с учетом результатов проведенной оценки воздействия на окружающую среду.

Результаты оценки воздействия на окружающую среду документируются в материалах по оценке воздействия, которые являются частью документации по этой деятельности, представляемой на экологическую экспертизу, а также используемой в процессе принятия иных управленческих решений, относящихся к данной деятельности.

В процедуре проведения ОВОС участвуют заказчик, разработчик, *общественность*, территориальные органы Минприроды, местные исполнительные и распорядительные органы, а также специально уполномоченные на то государственные органы, осуществляющие государственный контроль и надзор в области реализации проектных решений планируемой деятельности. Заказчик должен предоставить всем субъектам оценки воздействия возможность получения своевременной, полной и достоверной информации, касающейся планируемой деятельности, состояния окружающей среды и природных ресурсов на территории, где будет реализовано проектное решение планируемой деятельности.

Оценка воздействия проводится при разработке проектной документации на первой стадии проектирования планируемой деятельности и включает в себя следующие этапы деятельности:

1. разработка отчета об оценке воздействия на окружающую среду;
2. проведение общественных обсуждений и слушаний отчета об ОВОС;
3. доработка отчета об ОВОС по замечаниям и предложениям общественности;
4. представление проектной документации по планируемой деятельности, включая отчет об ОВОС, на государственную экологическую экспертизу;
5. проведение государственной экологической экспертизы проектной документации, включая отчет об ОВОС, по планируемой деятельности;
6. утверждение проектной документации по планируемой деятельности, в том числе отчета об ОВОС, в установленном законодательством порядке.

						26.2024.ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

2. Характеристика объекта намечаемой деятельности

Общие сведения об объекте проектирования

Таблица № 1

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ПАРАМЕТРЫ, РЕКВИЗИТЫ И Т.П.
1	Наименование объекта	Магазин
2	Наименование и адрес ген проектировщика	ООО «СТРОЙКОМП»
3	Наименование заказчика	Общество с ограниченной ответственностью «АМК 56»
4	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, городское поселение Селенгинское, пгт Селенгинск, Кадастровый номер 03:09:480408:228

Площадка проектирования находится: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, городское поселение Селенгинское, пгт Селенгинск, кадастровый номер земельного участка – 03:09:480408:228.



Рисунок 1 – Место расположения участка проектирования

Площадь участка – 1400+/-13 кв. м.
Категория земель: земли населенных пунктов.

						26.2024.ОВОС	Лист
							3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Проектом предусмотрено строительство магазина.

Здание в плане прямоугольной формы, размерами 17*30 м (в осях), одноэтажное, высота этажа Н=3,0м (отметка низа плит), конструктивная схема представляет собой металлический каркас с заполнением наружных стен пенобетонными блоками и монолитным железобетонным перекрытием.

В качестве документации, обосновывающей намечаемую хозяйственную деятельность приняты:

1. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям;
2. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям;
3. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям;
4. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.

						26.2024.ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

3. Описание текущего состояния района расположения объекта

3.1 Климат

Климат. Поселок городского типа Селенгинск находится в континентальной восточно-сибирской области умеренного климатического пояса.

В соответствии со СНиП 23-01-99 Республика Бурятия относится к первому IV климатическому подрайону, Климат рассматриваемого района резко континентальный

Климат района строительства резко континентальный с большими годовыми и суточными колебаниями температур воздуха, с неравномерным распределением атмосферных осадков по сезонам года, с продолжительной холодной и малоснежной зимой и коротким, сравнительно теплым летом. Большое влияние на его формирование в зимнее время оказывает Сибирский антициклон, обуславливающий в этот сезон года преобладание малооблачной погоды со слабыми ветрами, небольшим количеством осадков и распространением процессов выхолаживания.

Весной и летом преобладают факторы зональной циркуляции атмосферы, определяющие западно-восточный перенос воздушных масс. Наиболее часто циклоны смещаются с запада и северо-запада, принося холодный арктический воздух. Значительное воздействие на климат оказывает близость озера Байкал. В зимнее время Байкал оказывает тепляющее влияние, медленно отдавая свое тепло, аккумулированное за лето.

В летнее время Байка, наоборот, оказывает охлаждающее влияние. поэтому лето на изучаемой территории довольно прохладное. Самые теплые месяцы – июль, август.

Безморозный период в среднем составляет 113 дней, максимально – 138 дней, минимально – 92 дня.

Весна холодная, наступает поздно. Устойчивый переход среднесуточных температур через 0°C в сторону повышения происходит во второй декаде апреля.

Осень продолжительная. Устойчивый осенний переход среднесуточных температур через 0°C в сторону понижения наблюдается во второй декаде октября.

Снежный покров образуется в начале ноября и удерживается до начала апреля. Число дней со снежным покровом – 176 дней. Средняя высота снежного покрова – 32 см.

Годовое количество осадков – 412 мм.

Климатические характеристики территории п.г.т Селенгинск приводятся по данным наблюдений метеостанции с. Кабанск. Среднегодовая температура воздуха положительная – $+0,5^{\circ}\text{C}$. Самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль.

Относительная влажность по месяцам изменяется незначительно. С начала июня относительная влажность начинается увеличиваться. Зимой влажность воздуха наиболее устойчива, хотя колебания ее в отдельные годы довольно значительны.

Ветры обычно не отличаются значительными скоростями, особенно в зимний период, в течение которого удерживается слабоветренная и штилевая погода. Наибольшие среднемесячные скорости ветра наблюдаются в весенний период. В зимнее время преобладают ветры западного и восточного направлений, летом преобладают западных и юго-западных.

Основные климатические данные в районе расположения объекта проектирования приведены в таблице 3.1

						26.2024.ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Основные климатические данные в районе расположения объекта

Таблица 3.1

Наименование	Размерность	Величина	Источник
1. Климатический район строительства	-	IV	СП 131.13330.2020
2. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92	°C	-29	СП 131.13330.2020 Табл. 3.1
3. Зона влажности территории	-	сухая	СП 50.13330.2012
4. Расчетное значение веса снегового покрова для I снегового района	кПа (кгс/м²)	0,7 (70)	СП 20.13330.2011
5. Нормативное значение ветрового давления для IIIA ветрового района	кПа (кгс/м²)	0,38 (38)	СП 20.13330.2011
6. Сейсмичность района строительства	баллов	9	СП 14.13330.2011 Карта ОСР - 97В
7. Абсолютная минимальная температура воздуха	°C	- 39	СП 131.13330.2020 Табл.3,1
8. Абсолютная максимальная температура воздуха	°C	+ 34	СП 131.13330.2020 Табл. 4.1.
9. Средняя годовая температура воздуха	°C	+ 0,5	СП 131.13330.2020 Табл.5.1
10. Преимущественное направление ветра (декабрь-февраль)	западный		СП 131.13330.2020 Табл.3,1
11. Максимальная средняя скорость ветра (за январь)	м/с	5,7	СП 131.13330.2020 Табл.3,1
12. Нормативная глубина промерзания грунтов	м	3,2	СП 131.13330.2020

Земельный участок имеет форму прямоугольника и представляет собой свободную от застройки территорию.

Метеорологические параметры местности приведены в нижеследующей таблице 3.2

						26.2024.ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

По ботанико-географическому районированию рассматриваемая территория относится к Хилокскому остепненно-котловинно-горнотаежному округу Южно-Забайкальской провинции Байкало-Джугджурской горнотаежной области. Для растительного покрова характерно господство лесной растительности, представленной преимущественно светлохвойными лесами. Это сосновые леса: остепненные, травяно-брусничные, бруснично-толокнянковые с разряженным ярусом рододендрона даурского и ольхи кустарниковой.

Травяно-кустарниковый ярус в основной массе он невысокий 10-20 см. Характеризуется господством брусники (*Vaccinium vitis-idaea*), майника двулистного (*Maianthemum bifolium*), житняка гребенчатого (*Agropyron cristatum*) и мятлика (*Poa sp.*), которые составляют фон яруса. Остальные виды присутствуют в небольшом числе.

Распределение растительности подчиненно законам вертикальной поясности. Выделяются лесной и высокогорный пояса. Встречаются интразональные сообщества – луга в сочетании с болотами и ивняком.

В долинах рек развиваются разнотравно-злаковые луга, в травостое которых полевица, лисохвост, ячмень, бобовые, кровохлебка, тысячелистник и др.

В местах наибольшего увлажнения формируются сообщества травяных низинных болт, заболоченных осоковых лугов с зарослями.

Мохово-лишайниковый покров не развит.

Рекогносцировочное обследование показало, что на площадке естественный почвенно-растительный слой присутствует.

Животный мир восточного побережья озера Байкал насчитывает около 340 видов позвоночных животных, в том числе 3 вида земноводных, 3 вида пресмыкающихся, птиц около 240 видов, млекопитающих – 43 вида.

На площадке строительства животный мир отсутствует.

3.3 Рельеф

При проектировании использован участок, площадью 1400 м² в границах землеотвода, имеет форму прямоугольника и представляет собой свободную от застройки территорию.

Участок свободен от застройки.

Основной въезд и выезд на территорию строительства осуществляется с улицы Рабочей.

Рельеф местности в районе строительства спокойный.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям разработан ООО «СтройКомП».

Площадка проектируемого строительства по инженерно-геологическим условиям пригодна для строительства. Подземные воды на период изысканий вскрылись на глубине 5,5 метра. Это достаточно низкий уровень

						26.2024.ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

Загрязняющее вещество	Фоновая концентрация веществ					
	Ед. изм.	Скорость ветра. м/сек				
		От 0 до 2	От 3-9			
			Направление ветра (румбы)			
		любое	С	В	Ю	З
Диоксид азота	Мг/м3	0,051	0,022	0,021	0,020	0,023

Анализ фонового загрязнения показывает что концентрация взвешенных веществ не превышает ПДК

Гора Шара - Тэбсэг - это место было использовано в виде сторожевой крепость запирающей Тугнуйскую долину от р.Хилок.

Смешанный могильник в местности Хайласы.

В могильнике 8 херексур и 10 плиточных могил. Херексуры тянутся цепочкой вдоль возвышенности и расположены компактными группами.

Первая группа - восточная, состоит из 2-х херексур и 3-х плиточных могил. Херексуры больших размеров, с высокими курганами из камней средней величины, с прямоугольными оградками. Средние размеры их 10 х 12 м., диаметр кургана 5- 6 м. Рядом с херексурами могилы из крупных плит, возвышающихся над землей на 1 м..

Вторая группа состоит из 6 херексур и 7 плиточных могил, но у херексуров преобладают круглые оградки.

На дюнных песках (между селами Долга и Подлопатки) близ впадины р.Тугнуй и Хилок отмечены 4 котловины выдувания песков, где встречаются разновременные следы поселений эпохи и камня до позднего средневековья, в том числе и отдельные захоронения людей.

Шара-Тэбсэг

Скалистый утес горы Шара - Тэбсэг на правом берегу устья р.Тугнуй, имеющий ровную площадку на большой высоте. Это место было использовано в виде сторожевой крепости, запирающей Тугнуйскую долину от р.Хилок. Сохранились основания каменных стен, дороги, проходы в скалах. Искусственные площадки для зданий и наблюдений за местностью, потайной лаз в подземный водосборник и т.д.

Основание утеса также опоясано каменной стеной (подпорными камнями тыловой стены, служившей, вероятно первой линией обороны.

Судя по имеющимся летописям фольклорным и археологическим данным, обнаруженные развалины могут соответствовать крепости - святилищу Тайхан меркитского улуса, у стен которой монгольские войска Чингисхана меркитского улуса провели свой первый бой с северными соперниками за политическое господство в Байкальском регионе.

						26.2024.ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

5. Оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду

Оценка воздействия на почвенный покров и земельные ресурсы.

Отрицательное воздействие на территорию выражается в:

- изменении рельефа местности при выполнении планировочных и земляных работ;
- изменении свойств грунтов.

Негативное воздействие на почвенный покров происходит под влиянием передвижных транспортных средств, земляных и строительно-монтажных работ, а также при ненадлежащем ведении работ, которое приводит к засорению и загрязнению строительной площадки и прилегающей территории отходами, а также к риску загрязнения горюче-смазочными веществами.

Оценка воздействия объекта на атмосферный воздух.

При проведении работ на строительстве будут задействованы строительные машины и механизмы, автосамосвалы и агрегаты, которые являются источниками выделения вредных веществ в атмосферу.

Также в формировании загрязнения атмосферы принимают участие такие строительные мероприятия, как:

- планирование территории;
- землеройно-профилированные работы, благоустройство;
- устройство дорожного покрытия;
- перевозка материалов, конструкций, мусора;
- сварочные и окрасочные работы.

Загрязнение атмосферы при строительстве происходит отработавшими газами автомашин, бульдозеров, экскаваторов и другой строительной техники в районе строительства. В состав выбросов входят диоксид серы (SO₂), оксиды азота (NO₂, NO), оксид углерода (CO), углеводороды (C_xH_x), сажа (C). Загрязняющие вещества также выделяются при проведении сварочных и окрасочных работ (ксилол, уайт-спирит, оксиды железа, оксиды марганца).

Детальные расчеты валовых и максимально-разовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также карты и расчеты рассеивания на период строительства представлены в разделе ПМООС.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды.

На период строительства и эксплуатации забора воды и сброса сточных вод не будет.

Оценка воздействия образования отходов на окружающую среду.

На период строительства образуются отходы в результате строительных и монтажных работ, жизнедеятельности рабочих, которые будут вывозиться на полигон ТКО по мере их образования и передаваться специализированным организациям для утилизации и обезвреживания.

Отходы от работы автотранспорта и строительных машин не учитываются по причине использования только исправной техники, своевременно прошедшей технический осмотр, исключая образование каких-либо отходов на строительной площадке.

Количество строительного мусора зависит от организации строительства и качества привозимых строительных материалов.

Сбор и вывоз мусора осуществляется по договору со специализированной транспортной организацией.

Обязательные требования к накоплению отходов:

- своевременный вывоз;
- исключение возможности их падения, опрокидывания и разливания;

						26.2024.ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

- доступность и безопасность их погрузки и отправки на специализированные предприятия.

Частота вывоза отходов определяется согласно условиям, исключающим переполнение емкостей для хранения отходов и не допускающих нарушения гигиенических нормативов и ухудшения санитарно-эпидемиологической обстановки на данной территории.

Воздействие на растительность и животный мир.

Воздействие на фауну во время строительства объекта исключено ввиду отсутствия их в пределах площадки проектирования. Воздействие на растительность прилегающих территорий и животный мир на период строительства будет незначительным ввиду кратковременности ведения работ, появления адаптаций у животных и растений, приуроченных к городской экосистеме, а также при соблюдении природоохранных мероприятий, предусмотренных для уменьшения воздействия.

Воздействие физических факторов.

Из возможных физических воздействий, оказываемых на окружающую среду при строительстве объекта, наиболее значимыми является шум, производимый работающими механизмами и транспортом. Влияние фактора беспокойства на население и животных, в связи с производством работ, будет зависеть от соблюдения допустимого уровня шумовой нагрузки. При эксплуатации объекта источником шума будет являться шум от двигателей внутреннего сгорания автомашин, проезжающих в магазин.

						26.2024.ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15

7. Определение альтернативных вариантов реализации намечаемой деятельности или отказ от нее с учетом результатов проведенной оценки воздействия на окружающую природную среду

Отказ от реализации объекта, с одной стороны, позволит не привносить на территорию риски дополнительного воздействия на окружающую среду и здоровье населения. С другой стороны, для территории отказ от проведения намечаемой деятельности оценивается негативно с точки зрения упущенных возможностей по следующим позициям:

- новые рабочие места во время строительства;
- новые рабочие места во время эксплуатации;
- развитие услуг автосервиса.

При оценке существующего состояния компонентов окружающей среды установлено:

- строительство данного объекта не повлечет за собой изъятие местообитания различных представителей фауны и сокращение их кормовой базы;
- воздействия на подземные и поверхностные воды не ожидается;
- прогнозируемое воздействие проектируемого объекта окажет воздействие на атмосферный воздух в пределах допустимых санитарно-гигиенических норм;
- прогнозируемое акустическое воздействие на окружающую среду не изменит существующий уровень шума.

Все перечисленное говорит о целесообразности намечаемой деятельности.

						26.2024.ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		18

- устройство проездов и площадок с твердым покрытием, что уменьшает запыленность и загрязненность территории;

- вертикальная планировка территории, обеспечивающая организованный сброс поверхностных дождевых и талых вод.

- организованный сбор твердых бытовых отходов, смета с твердых покрытий проездов в контейнеры, с последующим вывозом их по мере накопления в места, определенные местными санитарными органами.

Соблюдение мероприятий по охране природы, противопожарных требований и техники безопасности исключает аварийные ситуации, которые могут повлечь за собой негативные экологические последствия при проведении строительных работ.

Аварийные ситуации на объекте с последствиями их воздействия на экосистему региона отсутствуют.

						26.2024.ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		20

9. Заключение

Раздел “Оценка воздействия на состояние окружающей среды” разработан в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

В процессе строительства влияние на окружающую среду будет выражаться:

- в частичном нарушении почвенного покрова;
- в выбросах загрязняющих веществ от автотранспорта и строительной техники, при сварочных и малярных работах, разгрузке и перемещении инертных материалов во время строительства, образовании отходов.

Контроль выполнения природоохранных мероприятий на период строительства возлагается на строительную организацию. Ответственным за санитарное и экологическое состояние строительной площадки и прилегающей территории назначается приказом генподрядчика.

Рассмотренные в проекте уровни воздействия на окружающую среду показывают, что воздействие на окружающую среду в период строительства, а также в процессе дальнейшей эксплуатации будет допустимым и не нанесут ущерба окружающей природной среде при условии выполнения мероприятий, разработанных в проекте.

Воздействие на окружающую среду в период строительства носит локальный кратковременный и неизбежный характер.

Соблюдение комплекса природоохранных мероприятий, предусмотренных в проекте, при проведении строительно-монтажных работ и эксплуатации позволят обеспечить формирование экологически безопасной среды жизнедеятельности и рационального природопользования территории. Намечаемая деятельность может быть реализована при условии строгого соблюдения требований экологической и природоохранной безопасности.

11. Список использованных источников

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года (с изменениями внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ);
2. Федеральный Закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями от 21.07.2014 г.);
3. Федеральный Закон Российской Федерации от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (с изменениями от 21.07.2014 г.);
4. Федеральный закон Российской Федерации от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
5. Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24 июня 1998 № 89-ФЗ (с изменениями от 21.07.2014 г.);
6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (с изменениями от 21.07.2014 г.);
7. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 № 200-ФЗ (с изменениями от 21.07.2014 г.);
8. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (с изменениями от 28.06.2014 г.);
9. Закон Российской Федерации «О недрах» от 21 февраля 1992 № 2395-1 (с изменениями от 21.07.2014 г.);
10. Федеральный закон от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал»;
11. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
12. Постановление правительства РФ от 05.03.2007г. № 145;
13. Постановление правительства РФ от 16.02.2007г. № 8;
14. Постановление Правительства РФ от 29 апреля 2013 г № 380 "Об утверждении Положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания"
15. СанПиН 2.1.7.1287-03. Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы;
16. СанПиН 2.1.6.1032-01. Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест;
17. СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
18. СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод;
19. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
20. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки;
21. СН 2.2.4/2.1.8.583-96 Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки;
22. СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Физические факторы окружающей природной среды производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий;

						26.2024.ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		24

42. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. СанПин 2.1.7.1322-03, утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 30.04.2003 г.;

43. Справочные материалы по удельным показателям образования важнейших видов отходов производства и потребления, М.:1996;

44. Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления, М.: 1999 г.;

45. РДС 82-202-96 Правило разработки и применения трудно устранимых потерь и материалов в строительстве и дополнение к ним, Минстрой, 1996 г.;

46. Правила пожарной безопасности в Российской Федерации, ППБ-01-03;

47. Инженерная и санитарная акустика. Сборник нормативно-технических документов. – СПб, Компания «Интеграл», 2008. 2 том-822 стр.

						26.2024.ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		26

•

ПРИЛОЖЕНИЕ

[illegible]

Содержание

Обозначение	Наименование	Страница
№ 4 от 23.05.2023 года	Договор аренды земельного участка	стр.
№8/8/4 от 08.08.2024 года	Договор подряда № 8/8/24. на выполнение проектно-изыскательских работ от 08 августа 2024 года	стр.
от 21.06.2023 г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости. Земельный участок, кадастровый номер 03:19:480408:228	стр.
RU-04-5-09-1-03-2023-0011	Градостроительный план земельного участка	стр.
0326560311-20240827-0252 от 27.08.2024 года	Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемой организации в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательств «ИНЖГЕОСТРОЙ»	стр.
0326560311-20240827-0253 от 27.08.2024 года	Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемой организации в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательств. «Байкальское общество архитекторов и инженеров» .	стр.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26.2024/П - ОВОС			2

ДОГОВОР № 4
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

пгт. Селенгинск
(место заключения договора)

« 23 » мая 20 23 г.

Администрация муниципального образования городского поселения «Селенгинское» Кабанского района Республики Бурятия (юридический адрес: 671247, Республика Бурятия, Кабанский район, пгт. Селенгинск, пр-кт. Строителей, зд.47, ОГРН 1020300667310 ИНН 0309005910) именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице Главы МО ГП «Селенгинское» Бурьян Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АМК 56», юридический адрес: 460050, Оренбургская область, г.Оренбург, ул.Новая, д.4, литер Е1, место 22 (ОГРН 1185658012550, ИНН 5611082775, КПП 561101001), именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице директора Болотиной Оксаны Вячеславовны, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании ст. 22, п. 1 ст.39.6, п.11 ст. 39.8, п.17 ст.39.12, ст.39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, извещения на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов извещение №21000034030000000010 от 05.04.2023г., протокола о результатах аукциона №2100003403000000001000402 от 12.05.2023г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, находящийся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок):

- кадастровый номер: **03:09:480408:228**
- категория земель: земли населенных пунктов
- площадь **1400 кв. м**
- разрешенное использование: предпринимательство
- местоположение: РФ, Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Селенгинск

1.2. Предоставление Участка Арендатору осуществляется по акту приема-передачи

1.3. Участок не обременен правами третьих лиц.

1.4. К моменту подписания настоящего договора Арендатор произвел осмотр принимаемого в пользование Участка и ознакомлен со всеми его характеристиками и претензий по его состоянию к Арендодателю не имеет.

1.5. Настоящий договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. **Срок действия настоящего договора – 5(пять) лет.** Расходы, связанные с государственной регистрацией договора (дополнительных соглашений к договору) несет Арендатор.

2. Размер арендной платы и сроки платежей

2.1 Арендная плата, определяется в размере, равном цене, сложившейся по результатам аукциона и составляет 307 126,66 руб. (триста семь тысяч сто двадцать шесть рублей 66 коп.)

Сумма задатка, внесенного арендатором для участия в аукционе в размере 3072,86 руб. засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

Арендная плата в год: **307 126,66 руб.**

Подлежит к оплате в месяц: **25 593,88 руб.**

2.2. Арендатор оплачивает ежемесячную арендную плату до 10 (десятого) числа оплачиваемого месяца в следующем порядке: 100% на расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам:

ИНН	030 900 59 10
КПП	030 901 001
ОКТМО	816 241 63
КБК	91711105013130000120
Получатель:	
УФК по Республике Бурятия (Администрация МО ГП "Селенгинское" л/с 040 230 057 30)	
БИК 018142016 р/с 03100643000000010200 ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ БАНКА	
РОССИИ/УФК по Республике Бурятия г.Улан-Удэ к/с 40102810545370000068	

Указанный счет может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке, о чем Арендатор уведомляется в письменной форме.

В платежном поручении (квитанции) Арендатором указываются номер и дата настоящего договора, кадастровый номер земельного участка, а также период, за который осуществляется платеж.

2.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. использовать Участок в соответствии с условиями, установленными настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством;

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. использовать Участок в соответствии с условиями настоящего договора, его целевым назначением и разрешенным использованием;

3.2.2. соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.2.3. в течение тридцати пяти дней с момента подписания акта приема-передачи обеспечить государственную регистрацию настоящего договора;

3.2.4. своевременно оплачивать арендную плату в соответствии с настоящим договором, предоставлять Арендодателю копии подтверждающих платежных документов в течение 10 (десяти) календарных дней со дня внесения арендной платы;

3.2.5. обеспечивать доступ на Участок представителей Арендодателя и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель, в случаях, предусмотренных законодательством;

3.2.6. не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение органов государственной власти, органов местного самоуправления, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов;

3.2.7. не нарушать права и законные интересы других лиц при использовании Участка;

3.2.8. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, а также прилегающей территории, обеспечить надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство Участка и прилегающей территории;

3.2.9. не допускать загрязнения Участка;

3.2.10. возмещать Арендодателю убытки в полном объеме, включая упущенную выгоду, возникших в связи с ухудшением качественных характеристик Участка или его

ненадлежащем (нецелевом) использовании, и наступивших в результате действий (бездействий) Арендатора;

3.2.11. письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих реквизитов или отчуждении полностью или частично объектов недвижимости, расположенных на Участке, в течение пятнадцати дней с момента наступления указанных обстоятельств;

3.2.12. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке;

3.2.13. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

3.2.14. письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении;

3.2.15. обращаться в уполномоченный орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним для государственной регистрации дополнительных соглашений к договору;

3.2.16. выполнять иные требования, предусмотренные Приложением к настоящему договору и действующим законодательством.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. осуществлять контроль за соблюдением Арендатором требований охраны и использования Участка в соответствии с условиями настоящего договора;

4.1.2. требовать от Арендатора возмещения в полном объеме убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных нарушений Арендатором условий настоящего договора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

4.1.3. требовать досрочного прекращения действия договора в случаях, предусмотренных разделом 6 договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. в пределах настоящего договора не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае использования Участка не в соответствии с его разрешенным использованием либо при его передаче Арендатором в субаренду, иное пользование третьим лицам без письменного согласия Арендодателя Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 1/3 (одной трети) суммы годовой арендной платы (с учетом ее изменений).

5.3. В случае просрочки уплаты и неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере ставки рефинансирования Центрального банка России с просроченной суммой за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет, указанный в п.2.2 договора.

5.4. В случае если Арендатор не возвратил в установленные настоящим договором порядке и сроки Участок, или возвратил его несвоевременно, Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки на счет и в порядке, указанном в п.2.2 настоящего

договора, Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

5.5. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств, в том числе от уплаты арендных платежей по настоящему договору, и (или) устранения допущенных им нарушений.

5.6. Окончание срока настоящего договора не освобождает Арендатора от ответственности за нарушение договорных обязательств.

5.7. Ответственность сторон за нарушение договорных обязательств, вызванное форс-мажорными обстоятельствами, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Соглашения Сторон о внесении изменений или дополнений в настоящий договор оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору, которые являются его неотъемлемыми частями и имеют юридическую силу, если они подписаны сторонами и зарегистрированы в предусмотренном федеральным законом порядке.

6.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:

- использования Участка не в соответствии с его разрешенным использованием;
- если более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату;
- предоставления Участка во временное пользование, субаренду третьим лицам без согласия Арендодателя, если иное не предусмотрено действующим законодательством;
- неиспользования Участка в течение 2(двух) лет после заключения настоящего договора по причинам, не зависящим от Арендодателя;
- при существенном нарушении Арендатором договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда.

Настоящий договор также может быть расторгнут сторонами в случае нарушения, неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем или Арендатором иных обязанностей и условий, указанных в настоящем Договоре.

По другим основаниям в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящий договор может быть продлен в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя, если иное не установлено федеральным законодательством.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

- акт приема-передачи Участка

9. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

Администрация МО ГП «Селенгинское»

671247, Республика Бурятия, Кабанский р-н, пгт.
Селенгинск, пр-кт. Строителей, 47
тел./факс: 8(30138) 73-0-22
e-mail: selenginsk@kabansk.org
сайт <https://selenginsk.gosuslugi.ru>
ОГРН 1140327003343
ИНН 030 900 59 10
КПП 030 901 001
ОКТМО 816 241 63



(подпись)

(Бурьян В.Н.)

Арендатор

ООО «АМК 56»

460050, Оренбургская область, г.Оренбург,
ул.Новая, д.4, литер Е1, место 22

ОГРН 1185658012550
ИНН 5611082775
КПП 561101001

Банк Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-
Банк» БИК 042202824
р/с 40702810029250003043
к/с 30101810200000000824



(подпись)

(Болотина О.В.)

АКТ приема-передачи земельного участка

пгт. Селенгинск

« 23 » мая 20 23 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ - Администрация муниципального образования городского поселения «Селенгинское» Кабанского района Республики Бурятия, в лице Главы МО ГП «Селенгинское» Бурьян Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **АРЕНДАТОР** – Общество с ограниченной ответственностью «АМК 56» в лице директора Болотиной Оксаны Вячеславовны действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь ст.611 Гражданского кодекса РФ, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял земельный участок, согласно договору аренды №4 от 23.05.2023 года, земельный участок с кадастровым номером 03:09:480408:228 из категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – предпринимательство, площадью 1400 кв.м. местоположение (адресные ориентиры): Республика Бурятия, Кабанский р-н, пгт. Селенгинск

2. В момент передачи земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Стороны взаимных претензий не имеют.

3. С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность Арендодателя передать земельный участок и обязанность Арендатора принять его считаются выполненными.

Подписи сторон:



Передал:
Арендодатель

/Бурьян В.Н./



Принял:

Арендатор

/Болотина О.В./

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 8/8/4
на выполнение проектно-изыскательских работ

г. Улан-Удэ.

«08» августа 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «АМК 56», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице **директора Болотиной Оксаны Вячеславовны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СтройКомП»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице **директора Панкратова Анатолия Алексеевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить инженерные изыскания по объектам:

- Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, городское поселение Селенгинское, п.г.т Селенгинск. кадастровый номер участка 03:09:480408:228, включая: лабораторные исследования, проведение инженерных изысканий, проведение всех необходимых согласований и составление технических отчетов, и сдача документов на экспертизу, с ее сопровождением.

1.2. Наименование и сроки выполнения отдельных этапов работ определяются календарным планом (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязан:

- выполнять работы в соответствии с техническим заданием, действующими нормативными документами и иными исходными данными;
- согласовать с Заказчиком результаты выполненных работ (этапов);
- согласовывать готовую техническую документацию с Генподрядчиком, а при необходимости вместе с Заказчиком – с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления;
- передать Заказчику отчетную документацию, полученную в результате выполненных работ по договору, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором;

2.2. Подрядчик не вправе передавать подготовленную по договору отчетную документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

2.3. Заказчик обязан:

- оплатить Подрядчику установленную стоимость работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором;
- оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных договором;
- согласовать с подрядчиком результаты выполненных работ (этапов);
- использовать отчетную документацию по выполненным работам в целях, предусмотренных договором.

3. Стоимость Договора

3.1. Стоимость работ по договору принимается 500000 (пятьсот тысяч рублей), (НДС не облагается (пункт 2 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации).

3.2. Заказчик обязуется произвести предоплату в сумме 250000 (двести пятьдесят тысяч рублей) при заключении договора, 150000 (сто пятьдесят тысяч рублей) производит при сдаче документации на проведение государственной экологической экспертизы, окончательный расчет в сумме 100000 (сто тысяч рублей) по результатам положительного заключения государственной экспертизы по результатам инженерных изысканий

3. За проведение государственной экспертизы по результатам инженерных изысканий оплачивает Заказчик.

4. Сроки выполнения работ.

4.1. Начало выполнения работ: с даты подписания настоящего Договора.

4.2. Окончание выполнения работ по Договору и сдача документации на государственную экспертизу не позднее 16.12.2024 года.

5. Привлечение субподрядчиков.

5.1. Подрядчик вправе привлекать к выполнению Работ по настоящему договору субподрядчиков, обладающих необходимыми для выполнения Работ знаниями, навыками, квалификацией, опытом, ресурсами.

6. Приемка работ. Устранение недостатков.

6.1. Подрядчик полностью выполнивший Работы по подготовке Технических отчетов и проектной документации передает Заказчику на согласование Технические отчеты и проектную документацию по акту

6.2. В случае выявления Заказчиком при проверке Технических отчетов и проектной документации недостатков, Заказчик в течении 5 рабочих дней направляет Подрядчику мотивированный отказ от согласования Технических отчетов и проектной документации с указанием недостатков и срока для их устранения.

6.3. Подрядчик устраняет недостатки за свой счет и Технические отчеты и проектную документацию повторно направляет на согласования в сроки, указанные в мотивированном отказе от согласования.

6.4 В случае если Заказчик в предусмотренный Договором срок не произвел проверку Технических отчетов и проектной документации и не возвратил Подрядчику подписанный со своей стороны акт согласования или не направил мотивированный отказ от ее согласования, данный акт считается подписанным Заказчиком, а Технические отчеты и проектная документация – согласованными.

7. Гарантия качества.

7.1. Подрядчик гарантирует, что выполняемые Работы соответствуют требованиям, установленным в договоре, обязательным нормам и правилам, регулирующим данную деятельность (ГОСТ, ТУ), а также иным требованиям законодательства Российской Федерации, действующим на момент выполнения Работ.

7.2. Гарантии качества распространяются на работы, выполненные Подрядчиком по настоящему договору.

7.3. Гарантийный срок устранения Подрядчиком дефектов результата выполненных работ составляет 60 месяцев с момента подписания сторонами акта приемки технических отчетов и проектной документации. Под гарантией понимается устранение Подрядчиком

своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки Работ.

7.4. Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результатов выполненных Работ по назначению в течение гарантийного срока.

8. Ответственность сторон.

8.1. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление технической (проектной) документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации.

8.2. При обнаружении недостатков в технической документации Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию, а также возместить заказчику причиненные убытки.

8.3. В случае нарушения сроков выполнения проектных работ Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 1 % от общей стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 50 % от общей стоимости работ, если не докажет, что задержка произошла по вине Заказчика.

8.4. В случае нарушения Заказчиком сроков принятия проектных работ и оплаты их стоимости, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 1 % от общей стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 50 % от общей стоимости работ, если не докажет, что задержка произошла по вине Подрядчика.

9. Разрешение споров между сторонами. Подсудность споров из договора

9.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью Договора

9.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из сторон своих обязательств, другая сторона может направить претензию. Сторона, к которой адресована претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 календарных дней с даты ее получения.

9.3. В случае не достижения договоренности по спорным вопросам, спор, вытекающий из настоящего Договора, подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции на территории Российской Федерации, на основании права Российской Федерации и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В соответствии со статьей 32 ГПК РФ иск предъявляется по месту постоянного жительства Заказчика.

10. Прочие условия.

10.1. Переписка между сторонами осуществляется путем направления сообщений на электронную почту, заказными письмами. Сообщения направляются по адресам, указанным в Договоре. Датой соответствующего уведомления считается день отправления сообщения, а также день отправления письма по почте.

10.2. Договор составлен на русском языке в простой письменной форме в двух идентичных экземплярах, один экземпляр - для Заказчика и один экземпляр – для Подрядчика.

10.3. Все приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями, в том числе:
Приложение №1 – График выполнения работ;

11. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Заказчик :

ООО «АМК56»
Юридический адрес:
460050, город Оренбург,
улица Новая, д. 4, лит. Е1, место 22
Почтовый адрес:
460050. город Оренбург,
улица Новая, д.4, лит. Е1, место 22
ИНН 5611082775
КПП 561101001
Расч. счет 40702810029250003043
Банк Филиал «Нижегородский»
АО «Альфа-Банк»
Кор. счет 30101810200000000824
БИК 042202824
e-mail:
Директор ООО «АМК 56»


В. Болотина
«АМК 56» _____ 2024г.

Подрядчик :

ООО «СтройКомП»
Юридический адрес:
670045. Республика Бурятия
г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, 36, офис 2
Почтовый адрес:
670045, г. Улан-Удэ,
улица Тракторная, 36, офис 2
ИНН 0326560311
КПП 032601001
Расч. счет 40702810009160004556
Бурятское отделение
№8601 ПАО СБЕРБАНК г. Улан-Удэ
Кор. счет 30101810400000000604
БИК 048142604
e-mail: ip.pankratov@mail.ru
Директор ООО «СтройКомП»


А.А. Панкратов
«СтройКомП» _____ 2024 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.06.2023г.			
Кадастровый номер:	03:09:480408:228		
Номер кадастрового квартала:	03:09:480408		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, городское поселение Селенгинское, пгт Селенгинск.		
Площадь, м2:	1400 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб:	2775444		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Предпринимательство		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Хамуева Светлана Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "СЕЛЕНГИНСКОЕ" КАБАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.06.2023г.			
Кадастровый номер:		03:09:480408:228	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.06.2023 04:36:59	
	номер государственной регистрации:	03:09:480408:228-03/048/2023-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.06.2023 5 лет с момента регистрации	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "АМК-56", ИНН: 5611082775	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, № 4, выдан 23.05.2023, дата государственной регистрации: 21.06.2023, номер государственной регистрации: 03:09:480408:228-03/048/2023-4	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

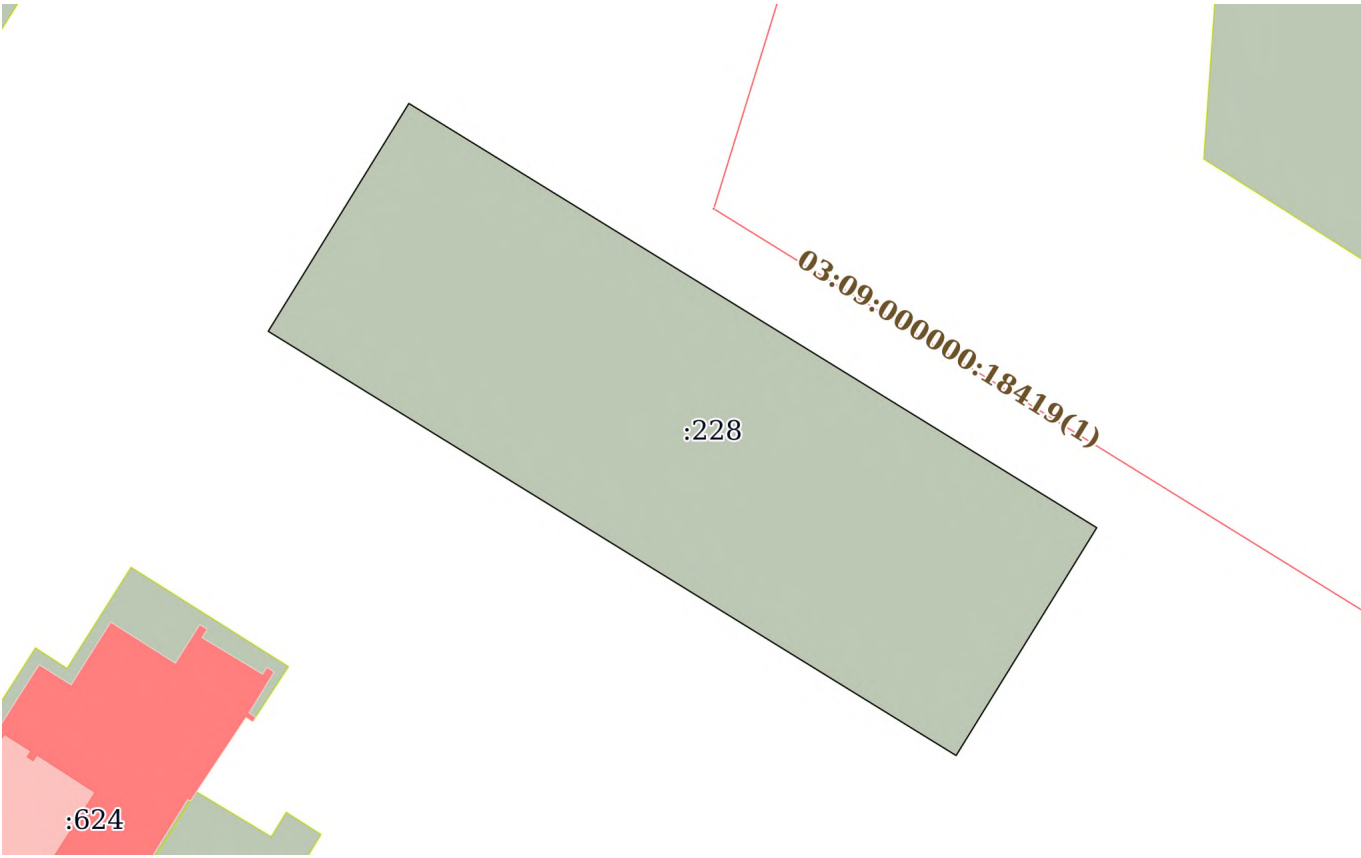
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4	
21.06.2023г.			
Кадастровый номер:		03:09:480408:228	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
полное наименование должности						
		инициалы, фамилия				

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.06.2023г.			
Кадастровый номер:		03:09:480408:228	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

УТВЕРЖДЕНА

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

(в ред. Приказа Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр)**Форма градостроительного плана земельного участка****Градостроительный план земельного участка**

№

R U - 0 4 - 5 - 0 9 - 1 - 0 3 - 2 0 2 3 - 0 0 1 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «АМК 56» в лице директора Болотиной Оксаны Вячеславовны от 29.06.2023 г. №743з

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)**Местонахождение земельного участка**

Республика Бурятия

(субъект Российской Федерации)

Кабанский район

(муниципальный район или городской округ)

пгт. Селенгинск

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	553838.77	3307351.75
2	53804.64	3307407.07
3	553786.31	3307395.76
4	553820.44	3307340.44
1	553838.77	3307351.75

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на
основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка
или земельных участков на кадастровом плане территории**
03:09:480408:228

Площадь земельного участка

1400 +/- 13 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Данные отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен А.М. Пичугин., Зам. Начальника МКУ «УГИиЗО» Администрации МО «Кабанский район» Республики Бурятия

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

А.М. Пичугин

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 29.06.2023 г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка



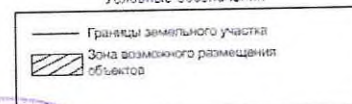
Ситуационная схема



Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	553838.77	3307351.75
2	553804.64	3307407.07
3	553786.31	3307395.76
4	553820.44	3307340.44
1	553838.77	3307351.75

Сведения предоставлены из IX Раздела Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

Условные обозначения



Исполнитель: Зам. Начальника МКУ «УГИиЗО»
Администрации МО «Кабанский район»
А.М. Пичугин

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной 29.06.2023 г. МКУ «УГИиЗО» Администрации МО «Кабанский район»
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
29.06.2023 г. МКУ «УГИиЗО» Администрации МО «Кабанский район»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Градостроительным регламентом установлена территориальная зона ЖЗ (Зона застройки средне-этажными жилыми домами)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Правила землепользования и застройки МО ГП «Селенгинское», утвержденные решением совета депутатов МО ГП «Селенгинское» № 191 от 21.04.2023 г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Обслуживание жилой застройки	2.7
Хранение автотранспорта	2.7.1
Коммунальное обслуживание	3.1
Социальное обслуживание	3.2
Бытовое обслуживание	3.3
Здравоохранение	3.4
Образование и просвещение	3.5
Культурное развитие	3.6
Религиозное использование	3.7
Общественное управление	3.8
Обеспечение научной деятельности	3.9
Предпринимательство	4.0
Спорт	5.1
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Автомобильные мойки	4.9.1.3
Заправка транспортных средств	4.9.1.1
Ремонт автомобилей	4.9.1.4

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Благоустройство территории	12.0.2
----------------------------	--------

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
—	—	—	3	Без ограничений	25,40	Без ограничений	Без ограничений

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Минимальные и максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь:

Предельные размеры земельных участков для многоквартирных и блокированных жилых домов устанавливаются в зависимости от количества квартир в данном доме согласно нормативам градостроительного проектирования.

2) Минимальный отступ от границы земельного участка до зданий, строений, сооружений

Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Для блокированных жилых домов – 6 м. Допускается размещение блокированных жилых домов, а также многоквартирных жилых домов со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения по границе земельного участка.

3) Максимальное количество наземных этажей – не более 4 этажей

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка

Максимальный процент застройки земельного участка занятого среднеэтажными жилыми домами – 25%.

Максимальный процент застройки земельного участка занятого среднеэтажными жилыми домами и объектами разрешенных видов использования (основные и вспомогательные) – 40%.

5) Минимальный отступ от границы земельного участка до зданий, строений, сооружений

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от границы земельного участка не менее 2 м.

Без отступа от границы земельного участка допускается размещать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания;
- жилые здания с квартирами в первых этажах при реконструкции сложившейся застройки.

6) Минимальные расстояния между жилыми домами, площадками

Величины минимальных расстояний между жилыми, жилыми и общественными, а также жилыми и производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов.

Расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно.

Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых – не менее 20 м,

Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м для домов с мусоропроводами; и не более – 50 м для домов без мусоропроводов.

Расстояние от игровых площадок до окон жилых и общественных зданий – 12 м. Расстояние от площадок для отдыха до окон жилых и общественных зданий – 10 м.

7) Иные параметры - в соответствии с действующими техническими регламентами и нормативными документами.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
 градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 градостроительного плана)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ Информация отсутствует от _____ Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Информация отсутствует

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

0326560311-20240827-0252

(регистрационный номер выписки)

27.08.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "СтройКомП"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1180327005682

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	0326560311
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "СтройКомП"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "СтройКомП"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	670045, Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, д. 36, оф. 2
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация организаций, выполняющих инженерные изыскания «ИНЖГЕОСТРОЙ» (СРО-И-050-23102020)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-050-000326560311-0242
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.09.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.09.2021	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	28.02.2024
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



0326560311-20240827-0253

(регистрационный номер выписки)

27.08.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "СтройКомП"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1180327005682

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	0326560311
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "СтройКомП"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "СтройКомП"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	670045, Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, дом 36, офис 2
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация "Байкальское общество архитекторов и инженеров" (СРО-П-052-11112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-052-000326560311-0155
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16.04.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.04.2020	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



Согласовано				

Инв. № подл.	Инв. № У-1476							Подп. и дата	Взам. Инв. №		
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26.2024/П - ОВОС			
		ГИП		Панкратов А.А			10.24				
		Выполнил.		Панкратова В.С			10.24				
		Н.контроль									
		Инж. геолог									
								Содержание	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
								ООО «СтройКомП»			

Содержание

Обозначение	Наименование	Страница
№08-06-01- И5186/24 от 12.08.2024 года	Министерство природных ресурсов и экологии Республики Бурятия. Об отсутствии информации о природных ресурсах	стр.
№ 271-01-277 от 17.09.2024 года	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации (ИОЭБ СО РАН). Сведения о наличии объектов животного и растительного мира	стр.
№ ИВ-240-2367 от 14.08.2024 года	Главное управление министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Бурятия. «О предоставлении сведений о пожарной охране».	стр.
№ 75-01-30- И1605/1/24 от 23.08.2024	Республиканское агентство гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций. О пожарной охране и близлежащих водоисточниках пожаротушения.	стр.
№ 03-00-10/16-2567- 2024 от 06.08.2024 года	Управление Роспотребнадзора по Республике Бурятия. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории	стр.
№ 982 от 02.09.2024 года	Управление ветеринарии Республики Бурятия. Информация об источниках захоронений и скотомогильников	стр.
№ 1265 от 20.08.2024 года	Администрация Муниципального образования городского поселения «Селенгинское» Кабанского района Республики Бурятия О приобретении местных строительных материалов строительных материалов (щебень, строительный песок	стр.
№ 1303 от 28.08.2024 года	Администрация Муниципального образования городского поселения «Селенгинское» Кабанского района Республики Бурятия Об отсутствии места для складирования излишков грунта	стр.
№ 1268 от 21.08.2024 года	Администрация Муниципального образования городского поселения «Селенгинское» Кабанского района Республики Бурятия Об отсутствии защитных лесов и особо охраняемых защитных участков лесов	стр.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26.2024/П - ОВОС			2



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**
(Минприроды РБ)

**БУРЯАД УЛАСАЙ БАЙГААЛИЙН
НӨӨСЭНҮҮДЭЙ БОЛОН
БАЙГААЛИ ХАМГААЛГЫН
ЯАМАН**

670034, г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905г., 11а
Тел./факс (3012) 44-16-15
E-mail: info@mpr.govrb.ru
12.08.2024 № 08-06-01-И5186/24
На № 06/08-4 от 06.08.2024

Директору
ООО «СтройКомп»
А.А. Панкратову

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

Рассмотрев запрос о предоставлении информации для выполнения инженерных изысканий по объекту: «Магазин расположенный по адресу: РФ, Республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, городское поселение Селенгинское, п.г.т. Селенгинск», сообщаем.

В соответствии с п. 10 Положения об информационно-аналитической системе о природных ресурсах и природных объектах утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 05.08.2019 № 424 сведения из банков данных (<https://ias.burpriroda.ru> и <https://priroda-rb.ru>) получают пользователями самостоятельно, в том числе в форме выписок с использованием сервиса геоинформационной системы о природных ресурсах и природных объектах (<https://tools.priroda-rb.ru>).

В случае отсутствия информации в банках данных о природных ресурсах и природных объектах Республики Бурятия сообщаем, что Министерство запрашиваемой информацией не обладает.

Кроме того, используя сервисы Портала пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (<https://nspd.gov.ru>) можно провести анализ пространственных данных, а также получить сводную информацию по объектам недвижимости.

Заместитель министра

А.А. Будунов

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 03538516D6F86077C7AEDB6883F13896
Владелец: Будунов Антон Александрович
Действителен: с 25.01.2024 по 19.04.2025

А.Р. Бадмаев,
(3012) 55-29-42, доб. 139

Министерство науки и высшего образования
Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Институт общей и экспериментальной биологии
Сибирского отделения Российской академии наук
(ИОЭБ СО РАН)
Сахьяновой М.ул., 6 Улан-Удэ г., 670047
Тел.: 8(3012)434211, факс 8(3012)433034;
E-mail: ioeb@biol.bscnet.ru
ОКПО 03533369 ОГРН 1020300902511
ИНН/КПП 0323039326/032301001

Директору ООО «СтройКомП»
А.А. Панкратову

17.09.2024 № 271/ -01-277
На № _____

В ответ на запрос о предоставлении информации «Сведения о наличии/отсутствии редких и находящихся под угрозой исчезновения животных, растений, грибов и лишайников, занесенных в Красные книги различного ранга», сообщаем, что обитание редких видов животных, растений, грибов и лишайников, занесенных в Красную книгу Республики Бурятия (Приказ Минприроды РБ от 06.09.2023 № 380-ПР «Об утверждении Перечня объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу РБ»; Приказ Минприроды РБ от 06.09.2023 № 381-ПР «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Республики Бурятия»), на территории обследования, отведенной под объект «Магазин, расположенный по адресу: РФ, Республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, городское поселение Селенгинское, п.г.т. Селенгинск» (кадастровый номер земельного участка 03:09:480408:228) и в границах участка, примыкающего к территории по периметру шириной 500 м, по данным полевого обследования в сентябре 2024 года, не установлено.

Директор,
д.б.н., профессор



Л.Л. Убугунов



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ
(Главное управление МЧС России
по Республике Бурятия)

ООО «СтройКомП»

email: ip.pankratov@mail.ru

ул. Димитрова, 5, г. Улан-Удэ, 670000
Телефон/факс: 37-32-50 (код 301-2)
E-mail: post-mchs-gu@03.mchs.gov.ru

14.08.2024 № ИВ-240-2367

На № 06/08-26 от 06.08.2024

№ 06/08-27 от 06.08.2024

№ 06/08-28 от 06.08.2024

№ 06/08-29 от 06.08.2024

№ 06/08-30 от 06.08.2024

Для сбора исходных данных по проектируемым объектам: «Магазин в с. Нижний Саянтуй Тарбагатайского района», «Магазин в п.г.т. Селенгинск Кабанского района», «Магазин в г. Бабушкин Кабанского района» Главное управление предлагает обратиться в Государственное казенное учреждение Республики Бурятия «Противопожарная служба Республики Бурятия», осуществляющее руководство подразделениями пожарной охраны, расположенными на территориях Тарбагатайского и Кабанского районов Республики Бурятия.

Контактные данные размещены на сайте: https://egov-buryatia.ru/gochs/об_органе_власти/ подведомственные организации.

Вместе с тем, Главное управление направляет сведения согласно приложению.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Главного
управления (по Государственной
противопожарной службе)

А.Г.Боркин



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

00EEEAB4E49937513AF3766B652013BC69
Владелец: Боркин Андрей Геннадьевич
Действителен с 25.03.2024 по 18.06.2025



**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ АГЕНТСТВО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ**

**СЭРЭГЭЙ БЭШЭ ХАМГААЛГЫН, ОНСО УШАРАЛТА БАЙДАЛАЙ
РЕСПУБЛИКЫН АГЕНТСТВО**

ул. Кирова, 35, г. Улан-Удэ, 670000, телетайп: 219119 Хроматизм, тел./факс (301-2) 21-20-88
E-mail: emeo3709@ gochs.govrb.ru

Директору ООО «СтройКомп»

23.08.2024 г. № 75-01-30-И1605/1/24

А.А. Понкратову

Ответ на письмо

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

В ответ на Ваше письмо от 15.08.2024 г. исх. № 06/08-29 Республиканское агентство гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Республики Бурятия сообщает следующее.

Ближайшее подразделение пожарной охраны к проектируемому объекту – пожарная часть БРО ВДПО расположенная на территории «Селенгинского ЦКК» в 2,5 км. от проектируемого объекта.

Ближайшие водоисточники от проектируемого объекта:

1. Пожарный гидрант, мкр. Березовый, д. 41 в 50 м.;
2. Пожарный гидрант, мкр. Березовый, д. 39 в 100 м.;
3. Пожарный гидрант, мкр. Солнечный, Политехнический техникум в 200м.;
4. Пожарный гидрант, мкр. Солнечный, Политехнический техникум в 200м.

С уважением,

Руководитель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0081CC4FD39411572F11A045B5CACEE77E
Владелец: Радикальцев Евгений Сергеевич
Действителен: с 12.07.2024 до 05.10.2025

Е.С. Радикальцев

Исп. Д.Ю. Шадрин
8 (3012) 213147
oopsip@mail.ru



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСПОТРЕБНАДЗОРА
ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ)**

ул. Ключевская, д. 456, г. Улан-Удэ, 670013
тел.: 8(301-2) 41-25-74; Факс: 8 (301-2) 41-24-11
E-mail: org@03.rospotrebnadzor.ru,
[http:// www.03.rospotrebnadzor.ru](http://www.03.rospotrebnadzor.ru)
ОКПО 73228805 ОГРН 1050302662288
ИНН 0323121940 КПП 032301001

Директору
ООО «СтройКомП»

Пакратову А.А.

06.08.2024 № 03-00-10/16-2567-2024
На №№ 06/8-31, 06/8-32, 06/8-33,
06/8-34, 06/8-35 от 06.08.2024

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

Управление Роспотребнадзора по Республике Бурятия (далее - Управление), рассмотрев Ваше обращение и приложенные графические материалы, сообщает.

В соответствии с Положением о Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, утвержденным постановлением Правительства РФ от 30.06.2004 № 322, Роспотребнадзор является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере защиты прав потребителей, разработке и утверждению государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов, а также по организации и осуществлению федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

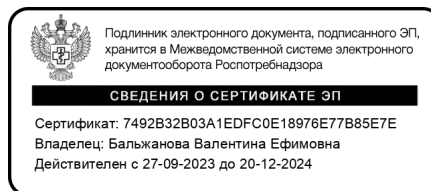
Информируем Вас, что перечень уполномоченных министерств и ведомств, государственных органов, профильных организаций и перечень запросов для получения официальной информации о природных и природно-антропогенных условиях района (площадки, участка трассы) установлен СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (приложение Б «Перечень запросов для получения



информации экологического характера»), согласно которого сведения о наличии/отсутствии поверхностных и подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения и зонах санитарной охраны запрашиваются в органах местного самоуправления.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, к которым в том числе относятся зоны санитарной охраны, санитарно-защитные зоны, имеются в публичной кадастровой карте, предназначенная для использования неограниченным кругом лиц, доступной на сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Заместитель руководителя



В.Е. Бальжанова

Цырендоржиев, 8 (3012) 41-25-74 (доб. 110)



УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ
РЕСПУБЛИКИ
БУРЯТИЯ

БУРЯАД УЛАСАЙ
ВЕТЕРИНАРИИН
ХҮТЭЛБЭРИ

Бюджетное учреждение ветеринарии
«Бурятская республиканская станция
по борьбе с болезнями животных»
(БУ ветеринарии «БРСББЖ»)

Ветеринарийн бюджетэй эмхи зургаан
«Амитадай үбшэнуудтэй тэмсэхэ
Талаар буряадай улас түрын байшан»

пр. Автомобилистов, 20-а, г. Улан-Удэ, 670045
тел./факс: (301-2) 46-77-05, e-mail: opmvse@mail.ru

02.09.2024 № 982
На № 06/08-24 от 06.08.2024г.

Директору
ООО «СтойКомП»
А.А. Панкратову

Информация об отсутствии
установленных сибиреязвенных
захоронений, скотомогильников и
биотермических ям в радиусе 1000 м.от
проектируемого объекта

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

БУ ветеринарии «БРСББЖ» сообщает Вам, что в границах территории и в 1000 м. в каждую сторону от проектируемой объекта: «Магазин расположенного по адресу: Республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, г.п. Селенгинское, п.г.т. Селенгинск, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 03:09:480408:228.

Скотомогильники (биотермические ямы), сибиреязвенные захоронения и места утилизации биологических отходов отсутствуют.

Основание: Акт обследования от 29.08.2024 г.

Начальник



Р.М. Шагдуров

Шахаев А.Л.
т.7(3012)44-79-11

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
«СЕЛЕНГИНСКОЕ»
КАБАНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
(АДМИНИСТРАЦИЯ МО ГП
«СЕЛЕНГИНСКОЕ»)**



**БУРЯАД УЛАСАЙ
КАБАНСКИЙ АЙМАГАЙ
«СЕЛЕНГИНСКОЕ»
ГЭНУУРИН ТОСХОНОЙ
НЮТАГ ЗАСАГАЙ
БАЙГУУЛАМЖЫН
ЗАХИРГААН**

Проспект Строителей, д. 47, пгт. Селенгинск, Кабанский район, Республика Бурятия, 671247

тел./факс: 8(30138) 73-0-22.

mail: selenginskgp@yandex.ru <http://гпселенгинское.рф>

20.08.2024 № 1265

На вх. № 1729 от 13.08.2024 г.

Директору ООО «СтройКомп»
А.А. Панкратову

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

В ответ на Ваше письмо от 12.08.2024 г. исх. № 06/08-84 Администрация МО ГП «Селенгинское» сообщает, что по вопросу приобретения строительного песка для проектируемого объекта (магазина) на территории МО ГП «Селенгинское», рекомендует Вам обратиться к ИП Манькову А.Е., телефон для связи: 89025622535.

По вопросу приобретения щебня, рекомендуем Вам обратиться к генеральному директору ОАО «Дорожник» Кузнецову Константину Александровичу, телефон для связи: 89500555654.

Глава - Руководитель
Администрации МО ГП «Селенгинское»

В.Н. Бурьян



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
«СЕЛЕНГИНСКОЕ»
КАБАНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
(АДМИНИСТРАЦИЯ МО ГП
«СЕЛЕНГИНСКОЕ»)**



**БУРЯАД УЛАСАЙ
КАБАНСКИЙ АЙМАГАЙ
«СЕЛЕНГИНСКОЕ»
ГЭҮУРИН ТОСХОНОЙ
НЮТАГ ЗАСАГАЙ
БАЙГУУЛАМЖЫН
ЗАХИРГААН**

Проспект Строителей, д. 47, пгт. Селенгинск, Кабанский район, Республика Бурятия, 671247

тел./факс: 8(30138) 73-0-22.

mail: selenginskgp@yandex.ru <http://гпселенгинское.рф>

И.О.С. Д.С. № 1303

На вх. № 1805 от 26.08.2024 г.

Директору ООО «СтройКомп»
А.А. Панкратову

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

В ответ на Ваше письмо от 12.08.2024 г. исх. № 06/08-85 Администрация МО ГП «Селенгинское» сообщает следующее.

По информации, полученной от ООО «БХК-Восток» следует, что ООО «БХК-Восток» не имеет возможности принять от Вашей организации отходы данного класса (излишки грунта с площадки строительства проектируемого объекта), так как объект размещения отходов (кадастровый номер: 03:09:480408:22) расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, пгт. Селенгинск, местность «Клюквенная падь», согласно Территориальной схеме по обращению с отходами, утвержденной приказом от 02.08.2022 г. № 295-ПР предназначен для временного размещения твердых коммунальных отходов.

И.о. Руководитель
Администрации МО ГП «Селенгинское»



А.С. Даботкин

*1730
13.08.24*

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛЕНГИНСКОЕ»
КАБАНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**



**БУРЯАД УЛАСАЙ
КАБАНСКИЙ АЙМАГАЙ
«СЕЛЕНГИНСКОЕ»
ГЭНЭН ЫУУРИН ТОСХОНОЙ
НЮТАГ ЗАСАГАЙ
БАЙГУУЛАМЖЫН
ЗАХИРГААН**

671247, Российская Федерация, Республика Бурятия, Кабанский м.р-н, ГП Селенгинское, пгт. Селенгинск, пр-кт. Строителей, 47, тел./факс: 8(30138) 73-0-22, e-mail: selenginskgp@yandex.ru сайт: www.selenginsk.gosuslugi.ru

№ 1268 от 21.08.2024
На № 1728 от 13.08.2024 г.

Директору
ООО «Строй Комп»
Панкратову А.А.

г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, 36, офис 2

На Ваш запрос о наличии или отсутствии в границах земельного участка КН 03:09:480408:228, защитных лесов и особо охраняемых защитных участков лесов, а также санитарно-курортной зоны

Администрация МО ГП «Селенгинское» сообщает об отсутствии в границах земельного участка КН 03:09:480408:228 санитарно-курортной зоны, защитных лесов и особо охраняемых защитных участков лесов.

Глава - Руководитель
Администрации МО ГП «Селенгинское»



В.Н. Бурьян

ПРИЛОЖЕНИЕ
ПРОТОКОЛЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ

Согласовано			

Инв. № подл.	Инв. № У-1476	Подп. и дата		Взам. Инв. №	

						26.2024/П - ОВОС			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Панкратов А.А			10.24	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Выполнил.		Панкратова В.С			10.24		П	1	1
Н.контроль							ООО «СтройКомП»		
Инж. геолог									

Содержание

Обозначение	Наименование	Страница
от 09.08.2024 года	Бурятское ЦГМС филиала ФГБУ «Забайкальского УГМС «Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе».	стр.
№318-01/1885 от 12.08.2024 года	Министерство природных ресурсов и экологии РФ. Федеральная служба по гидрометеорологии окружающей среды (РОСГИДРОМЕТ). Информация о коэффициенте рельефа	стр.
№ 03-01/15112-24 от 07.10.2024 года	Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. (ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия». Протокол испытания. Почва.	стр.
№ П.16619 от 30.09.2024 года	Испытательный лабораторный центр Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия». Протокол инструментального обследования. МАЭД. гамма-излучения на участке	стр.
№ П.16620 от 30.09.2024 года	Испытательный лабораторный центр Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия». Протокол инструментального обследования. Определение потенциальной радоноопасности участка	стр.
№ П.16622 от 30.09.2024 года	Испытательный лабораторный центр Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия». Протокол инструментального обследования. Шум	стр.
№ П.16623 от 30.09.2024 года.	Испытательный лабораторный центр Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия». Протокол инструментального обследования. Напряженность электромагнитных полей промышленной частоты 50 Гц.	стр.
№ 0007035 от 06 июля 2016 года	Аттестат аккредитации №RA.RU.21AK37 выдан 20 июля 2016 года. Государственному предприятию «Республиканский аналитический центр»	стр.
№ 0004302 от 25 августа 2015 года года.	Аттестат аккредитации №RA.RU.21AK37 выдан 16 декабря 2015 года. Федеральному бюджетному учреждению здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия»	стр.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №



УТВЕРЖДАЮ
И.о. начальника Бурятского ЦГМС –
филиала ФГБУ «Забайкальское УГМС»

 Л.М. Агафонова
« 09 » августа 2024 г.

СПРАВКА
о фоновых концентрациях загрязняющих веществ
в атмосферном воздухе

Выдается для ООО «СтройКомП»
в целях -
для объекта Магазин (проектируемый объект)
расположенного Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район
Кабанский, городское поселение Селенгинское, п.г.т. Селенгинск.
Кадастровый номер 03:09:480408:228

Фон установлен согласно РД 52.04.186-89 и действующего документа Временные рекомендации «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха» на период 2024 г. - 2028 г.

Значения фоновых концентраций (С_ф)

Загрязняющее вещество	Единицы измерения	Фоновая концентрация, С _ф .				
		Скорость ветра, м/с				
		от 0 до 2	от 3 – 9			
			Направление ветра (румбы)			
		любое	С	В	Ю	З
Диоксид азота	мг/м ³	0,051	0,022	0,021	0,020	0,025

Фоновая концентрация действительна на период с 09.08.2024 г. по 08.08.2029 г. (включительно).

Справка используется только в целях заказчика для указанного выше предприятия (производственной площадки/объекта) и не подлежит передаче другим организациям.

Фоновая концентрация ЗВ определена с учетом вклада предприятия, для которого он запрашивается нет
(да, нет)

Составители:

Начальник ЛМЗА  Э. Ю. Таргубаева

Расчет произвел аэрохимик группы информации  Н.Г. Прозоровская



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
(РОСГИДРОМЕТ)

БУРЯТСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ -
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(Бурятский ЦГМС – филиал ФГБУ «Забайкальское УГМС»)
670034 г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, 2а
т. (3012) 441166, факс (3012) 462255
e-mail: buregms@mail.ru
сайт: <http://burpogoda.ru>

Директору ООО «СтройКомп»
Панкратову А.А.

от 12.08.2024 № 318-01/ 1885
на _____

На запрос №06/08-39 от 6 августа 2024 года Бурятский ЦГМС – филиал ФГБУ «Забайкальское УГМС» предоставляет информацию о коэффициенте рельефа для объекта «Магазин, расположенный по адресу: РФ, Республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, городское поселение Селенгинское, п.г.т.Селенгинск». Кадастровый номер объекта 03:09:480408:228.

Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности на рассеивание примесей в атмосферном воздухе, для данного объекта равен 1,2. Коэффициент рассчитан для низкого источника выбросов ($H=2$ м).

И.о.начальника Бурятского ЦГМС
- филиала ФГБУ «Забайкальское УГМС»

Л.М.Агафонова

Батуева Татьяна Чойбалсановна,
Отдел метеорологии, агрометеорологии
и агрометеорологических прогнозов. 8(3012)442211*110

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА

Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике
Бурятия»

(ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия»)

Испытательный лабораторный центр Федерального бюджетного учреждения здравоохранения "Центр
гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия"

Юридический адрес: 670047, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Спартака ул, дом 5, тел.: +7 (3012) 437015

e-mail: cge@fbuz03.ru

ОГРН 1050302662300 ИНН 0323121958

Адреса мест осуществления деятельности: 671010, РОССИЯ, Респ Бурятия, Тункинский р-н, с Кырен, ул
Каландаришвили, дом 20, тел.: + 7 (30147) 41-5-58, e-mail: tunka@fbuz03.ru; 670034, РОССИЯ, Респ Бурятия, г Улан-
Удэ, ул Революции 1905 года, дом 36, тел.: +7 (3012) 436-994, e-mail: orz03@fbuz03.ru; 671610, РОССИЯ, Респ
Бурятия, Баргузинский р-н, с Баргузин, ул Братьев Козулиных, д. 69, тел.: + 7 (30131) 41-5-15, e-mail:
barguzin03@fbuz03.ru; 671260, РОССИЯ, Респ Бурятия, Прибайкальский р-н, с Турунтаево, у. 1 квартал, дом № 5, тел.:
+ 7 (30144) 41-7-09, e-mail: pribajkal@fbuz03.ru; 671950, РОССИЯ, Респ Бурятия, Закаменский р-н, г Закаменск, ул
Больничная, дом 6, тел.: + 7 (30137) 45-4-37, e-mail: zakamensk03@fbuz03.ru; 671200, РОССИЯ, Респ Бурятия,
Кабанский р-н, с Кабанск, пер Больничный, дом 1, тел.: + 7 (30138) 40-7-96, e-mail: kabansk@fbuz03.ru; 671340,
РОССИЯ, Респ Бурятия, Мухоршибирский р-н, с Мухоршибирь, ул 30 лет Победы, дом 12, тел.: + 7 (30143) 21-6-39, e-
mail: muhorshibir@fbuz03.ru; 671160, РОССИЯ, Респ Бурятия, Селенгинский р-н, г Гусиноозерск, ул Школьная, дом 26,
тел.: + 7 (30145) 42-9-30, e-mail: selenga@fbuz03.ru; 671360, РОССИЯ, Респ Бурятия, Бичурский р-н, с Бичура, ул
Советская, дом № 38, тел.: + 7 (30133) 41-1-89, e-mail: bichura@fbuz03.ru; 671310, РОССИЯ, Респ Бурятия,
Заиграевский р-н, пгт Заиграево, ул Ленина, дом № 44, тел.: + 7 (30136) 42-6-55, e-mail: zaigraevo@fbuz03.ru; 671410,
РОССИЯ, Респ Бурятия, Хоринский р-н, с Хоринск, ул Октябрьская, здание 67А, тел.: + 7 (30148) 22-9-73, e-mail:
horinsk@fbuz03.ru; 671841, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кяхтинский р-н, г Кяхта, ул Пролетарская, дом 9, тел.: + 7 (30142)
91-167, e-mail: kyahta@fbuz03.ru; 671450, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кижингинский р-н, с Кижинга, ул Шолотская, дом
№ 2, тел.: + 7 (30141) 32-9-60, e-mail: kizhinga@fbuz03.ru; 671430, РОССИЯ, Респ Бурятия, Еравнинский р-н, с
Сосново-Озерское, ул Первомайская, д. 145А, тел.: + 7 (30135) 21-1-32, e-mail: eravna@fbuz03.ru; 670920, РОССИЯ,
Респ Бурятия, Джидинский р-н, с Петропавловка, ул Кирова, дом 6, тел.: + 7 (30134) 41-6-20, e-mail: djida@fbuz03.ru;
671050, РОССИЯ, Респ Бурятия, Иволгинский р-н, с Иволгинск, ул Партизанская, дом № 77, тел.: + 7 (30140) 21-8-92,
e-mail: ivolga@fbuz03.ru; 671841, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кяхтинский р-н, г Кяхта, ул Пролетарская, дом 14, тел.: + 7
(30142) 91-167, e-mail: kyahta@fbuz03.ru; 670013, РОССИЯ, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ключевская, дом 45Б, тел.:
+7 (3012) 436-994, e-mail: orz03@fbuz03.ru; 670047, РОССИЯ, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Спартака, дом 5, тел.: +7
(3012) 436-994, e-mail: orz03@fbuz03.ru; 671430, РОССИЯ, Респ Бурятия, Еравнинский р-н, с Сосново-Озерское, ул
Первомайская, дом 145, тел.: + 7 (30135) 21-1-32, e-mail: eravna@fbuz03.ru

Уникальный номер записи об аккредитации
в реестре аккредитованных лиц
RA.RU.516360

УТВЕРЖДАЮ

Менеджер по качеству, заместитель руководителя
ИЛЦ



Н.С. Никульшеева

07.10.2024



ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

№ 03-01/15112-24 от 07.10.2024

1. Заказчик: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОМП" (ИНН 0326560311
ОГРН 1180327005682)

2. Юридический адрес: БУРЯТИЯ РЕСПУБЛИКА, Г. УЛАН-УДЭ, УЛ. ТРАКТОВАЯ, Д. 36, ОФИС 2

Фактический адрес: Бурятия Респ, г Улан-Удэ, ул Тракторная, д. 36, ОФИС 2

3. Наименование образца испытаний: Почва

4. Место отбора: Магазин, Бурятия Респ, м.р-н Кабанский, г.п. Селенгинское, пгт Селенгинск, кадастровый

Протокол испытаний № 03-01/15112-24 от 07.10.2024

Результаты относятся к образцам (пробам), прошедшим испытания

Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛ (ИЛЦ)

номер 03:09:480408:228

5. Условия отбора:

Дата отбора: 25.09.2024

Ф.И.О., должность: отбор произведен заказчиком

Условия доставки: Соответствуют НД

Дата и время доставки в ИЛЦ: 25.09.2024 16:35

Информация о плане и методе отбора: -

6. Цель исследований, основание: Заявка на проведение испытаний от юр.лиц, ИП, Договор №373/ЛСЦ/2024 от 12 августа 2024 г., Заявление ИЛЦ.03.01.1804 от 29.07.2024

7. Дополнительные сведения:

Акт (протокол) отбора от 25 сентября 2024 г.

Образцы предоставлены Заказчиком. ИЛ (ИЛЦ) не осуществляет и не несет ответственности за стадию отбора данных образцов. Результаты относятся к предоставленному заказчиком образцу (пробе). ИЛ (ИЛЦ) не несет ответственности за информацию, предоставленную Заказчиком (пп.1-6 и п.8), за исключением даты и времени доставки в ИЛ (ИЛЦ).

8. НД, устанавливающие требования к объекту испытаний: СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания

9. Код образца (пробы): 03-01/15112-04.02-4.02-1-24

10. НД на методы исследований, подготовку проб: ГОСТ 26483-85 Почвы. Приготовление солевой вытяжки и определение ее pH по методу ЦИНАО;
МУ 08-47/152 (ФР.1.31.2004.01216) Почва. Методика выполнения измерений массовых концентраций кадмия, свинца, цинка и меди методом инверсионной вольтамперометрии;
МУК 4.2.2661-10 Методы санитарно-паразитологических исследований;
МУК 4.2.3695-21 Методы микробиологического контроля почвы;
ПНД Ф 16.1.1-96 (Издание 2006 г.) Методика выполнения измерения массовой концентрации ртути в пробах почвы методом беспламенной атомной абсорбции с термическим разложением проб.;
Руководство ГКСЭН РФ, РосРИАЦ, Москва 1993г. Руководство по санитарно-химическому исследованию почвы.

11. Оборудование (при необходимости):

№ п/п	Наименование, тип	Заводской номер
1	pH-метры/иономеры, ИТАН	597
2	Анализаторы ртути, РА-915М	3048
3	Ареометры стеклянные, АОН-1	37694
4	Ареометры стеклянные, АОН-1	99105
5	Весы неавтоматического действия, DL	230333196
6	Весы неавтоматического действия, ДА	СНА2306190
7	Весы электронные лабораторные, Весы электронные "Acculab" ALC-810d2	19507013
8	Гири классов точности E1, E2, F1, F2 и M1, F2	Z-24625075
9	Комплексы аналитические вольтамперометрические, Комплекс аналитический вольтамперометрический СТА	341
10	Преобразователь ионометрический, И-510	D 1258
11	Спектрофотометры атомно-абсорбционные, VarianSpectr AA 240	EL05053783
12	Термометр стеклянный, ТС-7-М1	85015
13	Термометр стеклянный, ТС-7-М1	90007
14	Термометр стеклянный, ТС-7-М1	ao92
15	Термостат электрический суховоздушный, ТВ-80-1	428

12. Условия проведения испытаний: Соответствуют нормативным требованиям

13. Результаты испытаний

Место осуществления деятельности: 670034, РОССИЯ, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Революции 1905 года, дом 36 Санитарно - гигиенические лаборатории Образец поступил 25.09.2024 16:35 дата начала испытаний 30.09.2024 11:02, дата окончания испытаний 03.10.2024 09:26					
№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерения	Результаты испытаний ± погрешность, Р=0,95	Величина допустимого уровня	НД на методы исследований

1	Водородный показатель (pH)	ед. pH	8,0±0,1	Не нормируется	ГОСТ 26483-85
2	Кадмий	мг/кг	Менее 0,01	Не более 2	МУ 08-47/152 (ФР.1.31.2004.01216)
3	Марганец	мг/кг	21,05±5,26	Не более 100	Руководство ГКСЭН РФ, РосРИАЦ, Москва 1993г.
4	Медь	мг/кг	Менее 0,8	Не более 3	Руководство ГКСЭН РФ, РосРИАЦ, Москва 1993г.
5	Никель	мг/кг	Менее 2,5	Не более 4	Руководство ГКСЭН РФ, РосРИАЦ, Москва 1993г.
6	Азот нитратный/Нитраты	мг/кг	Менее 2,8	Не более 130	-
7	Ртуть	мг/кг	Менее 0,02	Не более 2,1	ПНД Ф 16.1.1-96 (Издание 2006 г.)
8	Свинец	мг/кг	0,25±0,06	Не более 6	Руководство ГКСЭН РФ, РосРИАЦ, Москва 1993г.
9	Цинк	мг/кг	0,65±0,16	Не более 23	Руководство ГКСЭН РФ, РосРИАЦ, Москва 1993г.

Место осуществления деятельности: 670034, РОССИЯ, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Революции 1905 года, дом 36
 Паразитологическая лаборатория
 Образец поступил 25.09.2024 16:35
 дата начала испытаний 26.09.2024 10:00, дата окончания испытаний 02.10.2024 11:19

№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерения	Результаты испытаний	Величина допустимого уровня	НД на методы исследований
1	Личинки гельминтов	экз/кг	Не обнаружено	Отсутствие	МУК 4.2.2661-10 4.5
2	Жизнеспособные яйца гельминтов	экз/кг	Не обнаружено	Отсутствие	МУК 4.2.2661-10 4.2
3	Цисты патогенных кишечных простейших	экз/кг	Не обнаружено	Отсутствие (экз/100 г)	МУК 4.2.2661-10 4.7

Место осуществления деятельности: 670034, РОССИЯ, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Революции 1905 года, дом 36
 Бактериологическая лаборатория
 Образец поступил 25.09.2024 16:35
 дата начала испытаний 25.09.2024 16:45, дата окончания испытаний 30.09.2024 14:34

№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерения	Результаты испытаний	Величина допустимого уровня	НД на методы исследований
1	Общие (обобщенные) колиформные бактерии, в т.ч. E.coli, БГКП, ЛКП	-	Не обнаружено	Отсутствие (КОЕ/г)	МУК 4.2.3695-21 п.4.1
2	Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	-	Не обнаружено	Отсутствие (КОЕ/г)	МУК 4.2.3695-21 п.6.1
3	Энтерококки (фекальные)	КОЕ/г	Не обнаружено	Отсутствие	МУК 4.2.3695-21 п.5.1

Ответственный за оформление протокола:

Б.Б. Санжиева, Специалист

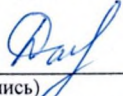
Конец протокола испытаний № 03-01/15112-24 от 07.10.2024

Испытательный лабораторный центр Федерального бюджетного учреждения здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия"

Юридический адрес: 670047, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Спартака ул, дом 5, тел.: +7 (3012) 437015
e-mail: cge@fbuz03.ru
ОГРН 1050302662300 ИНН 0323121958

Адреса мест осуществления деятельности: 671841, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кяхтинский р-н, г Кяхта, ул Пролетарская, дом 14, тел.: , e-mail: ; 670047, РОССИЯ, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Спартака, дом 5, тел.: , e-mail: ; 670013, РОССИЯ, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ключевская, дом 45Б, тел.: , e-mail: ; 671430, РОССИЯ, Респ Бурятия, Еравнинский р-н, с Сосново-Озерское, ул Первомайская, дом 145, тел.: , e-mail: ; 671410, РОССИЯ, Респ Бурятия, Хоринский р-н, с Хоринск, ул Октябрьская, здание 67А, тел.: + 7 (30148) 22-9-73, e-mail: horinsk@fbuz03.ru; 671841, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кяхтинский р-н, г Кяхта, ул Пролетарская, дом 9, тел.: + 7 (30142) 91-167, e-mail: kyahta@fbuz03.ru; 671450, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кижингинский р-н, с Кижинга, ул Шолотская, дом № 2, тел.: + 7 (30141) 32-9-60, e-mail: kizhinga@fbuz03.ru; 670034, РОССИЯ, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Революции 1905 года, дом 36, тел.: +7 (3012) 436-994, e-mail: orz03@fbuz03.ru; 671160, РОССИЯ, Респ Бурятия, Селенгинский р-н, г Гусиноозерск, ул Школьная, дом 26, тел.: + 7 (30145) 42-9-30, e-mail: selenga@fbuz03.ru; 671430, РОССИЯ, Респ Бурятия, Еравнинский р-н, с Сосново-Озерское, ул Первомайская, д 145А, тел.: + 7 (30135) 21-1-32, e-mail: eravna@fbuz03.ru; 671260, РОССИЯ, Респ Бурятия, Прибайкальский р-н, с Турунтаево, у. 1 квартал, дом № 5, тел.: + 7 (30144) 41-7-09, e-mail: pribajkal@fbuz03.ru; 670920, РОССИЯ, Респ Бурятия, Джидинский р-н, с Петропавловка, ул Кирова, дом 6, тел.: + 7 (30134) 41-6-20, e-mail: djida@fbuz03.ru; 671010, РОССИЯ, Респ Бурятия, Тункинский р-н, с Кырен, ул Каландаришвили, дом 20, тел.: + 7 (30147) 41-5-58, e-mail: tunka@fbuz03.ru; 671610, РОССИЯ, Респ Бурятия, Баргузинский р-н, с Баргузин, ул Братьев Козулиных, д. 69, тел.: + 7 (30131) 41-5-15, e-mail: barguzin03@fbuz03.ru; 671050, РОССИЯ, Респ Бурятия, Иволгинский р-н, с Иволгинск, ул Партизанская, дом № 77, тел.: + 7 (30140) 21-8-92, e-mail: ivolga@fbuz03.ru; 671340, РОССИЯ, Респ Бурятия, Мухоршибирский р-н, с Мухоршибирь, ул 30 лет Победы, дом 12, тел.: + 7 (30143) 21-6-39, e-mail: muhorshibir@fbuz03.ru; 671310, РОССИЯ, Респ Бурятия, Заиграевский р-н, пгт Заиграево, ул Ленина, дом № 44, тел.: + 7 (30136) 42-6-55, e-mail: zaigraevo@fbuz03.ru; 671950, РОССИЯ, Респ Бурятия, Закаменский р-н, г Закаменск, ул Больничная, дом 6, тел.: + 7 (30137) 45-4-37, e-mail: zakamensk03@fbuz03.ru; 671360, РОССИЯ, Респ Бурятия, Бичурский р-н, с Бичура, ул Советская, дом № 38, тел.: + 7 (30133) 41-1-89, e-mail: bichura@fbuz03.ru; 671200, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кабанский р-н, с Кабанск, пер Больничный, дом 1, тел.: + 7 (30138) 40-7-96, e-mail: kabansk@fbuz03.ru

Уникальный номер записи об аккредитации
в реестре аккредитованных лиц
RA.RU.516360

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель ИЛЦ/Заместитель

(подпись) /Дашеев Н.Б./
30 сентября 2024 г. (ф.и.о.)
М.П.



ПРОТОКОЛ
ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
№ П.16619 от 30 сентября 2024 г.

1. Наименование предприятия, организации (заявитель): ООО "Стройкомп"
2. Юридический адрес заявителя: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Тракторная, д. 36, офис 2
Фактический адрес заявителя: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Тракторная, д. 36, офис 2
Контактные данные заявителя: телефон 89245553552
3. Наименование измерений: МАЭД гамма-излучения на участке
4. Место проведения измерений: земельный участок под строительство магазина, Республика Бурятия, Кабанский район, пгт Селенгинск, кадастровый номер 03:09:480408:228
5. Дата и время измерений: 25.09.2024
Дата окончания измерений: 25.09.2024
Ф.И.О., должность: Цыденов Э. Б. эксперт-физик по контролю за источниками ионизирующих и неионизирующих излучений
При измерениях присутствовал директор Панкратов А.А.
6. Средства измерений:

№ п/п	Тип прибора	Заводской номер	№ свидетельства о поверке	Срок действия
1	Дозиметр-радиометр ДКС-96-06 с измерительным пультом УИК-06 с блоками детектирования БДПГ-96, БДКС-96с	Д1477	С-БН/25-10-2023/289268923 от 25.10.2023	24.10.2024
2	Измеритель параметров микроклимата Метеоскоп-М	345718	С-БН/05-12-2022/206162648 от 05.12.2022	04.12.2024
3	Рулетка измерительная металлическая UM5M	1	С-АВ/16-05-2024/338852015 от 16.05.2024	15.05.2025

7. Дополнительные сведения:
Цель исследований, основание: (20.1) Проведение испытаний по программе Заказчика, договор № 373/ЛСЦ/2024 от 12.08.2024

Условия проведения измерений: атмосферное давление 720 мм рт.ст.; температура воздуха +12°C;

8. НД, регламентирующие объем измерений и их оценку:

СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)"

9. НД на метод измерения: МУ 2.6.1.2398-08 "Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности"

10. Код измерений: 24.16619

Поиск и выявление радиационных аномалий

- 1.1. Гамма-съемка территории проведена по маршрутным профилям с шагом сети 2,5 м с последующим проходом по территории в режиме свободного поиска.
- 1.2. Показания поискового прибора: среднее значение - 0,13 мкЗв/ч, диапазон - 0,12 - 0,14 мкЗв/ч.
- 1.3. Поверхностных радиационных аномалий на территории не обнаружено.

Мощность дозы МАЭД гамма-излучения на территории

№№ п/п	Место измерения	Результат измерения, мкЗв/ч	Величина допустимого уровня, мкЗв/ч
1	точка 1	0,12±0,018	0,3
2	точка 2	0,13±0,02	0,3
3	точка 3	0,13±0,02	0,3
4	точка 4	0,12±0,018	0,3
5	точка 5	0,14±0,021	0,3
	Среднее значение	0,128±0,004	0,3
	Минимальное значение	0,12±0,018	0,3
	Максимальное значение	0,14±0,021	0,3

Эксперт-физик лаборатории ионизирующих и неионизирующих излучений  Цыденов Э.Б.

Выводы о соответствии (не соответствии) показателей установленным нормам:

В результате проведенных измерений установлено: что измеренные показатели в объеме заявленных исследований соответствуют требованиям СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)"

Испытательный лабораторный центр Федерального бюджетного учреждения здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия"

Юридический адрес: 670047, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Спартак ул, дом 5, тел.: +7 (3012) 437015

e-mail: cge@fbuz03.ru

ОГРН 1050302662300 ИНН 0323121958

Адреса мест осуществления деятельности: 671841, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кяхтинский р-н, г Кяхта, ул Пролетарская, дом 14, тел.: , e-mail: ; 670047, РОССИЯ, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Спартак, дом 5, тел.: , e-mail: ; 670013, РОССИЯ, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ключевская, дом 45Б, тел.: , e-mail: ; 671430, РОССИЯ, Респ Бурятия, Еравнинский р-н, с Сосново-Озерское, ул Первомайская, дом 145, тел.: , e-mail: ; 671410, РОССИЯ, Респ Бурятия, Хоринский р-н, с Хоринск, ул Октябрьская, здание 67А, тел.: + 7 (30148) 22-9-73, e-mail: horinsk@fbuz03.ru; 671841, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кяхтинский р-н, г Кяхта, ул Пролетарская, дом 9, тел.: + 7 (30142) 91-167, e-mail: kyahta@fbuz03.ru; 671450, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кижингинский р-н, с Кижинга, ул Шолотская, дом № 2, тел.: + 7 (30141) 32-9-60, e-mail: kizhinga@fbuz03.ru; 670034, РОССИЯ, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Революции 1905 года, дом 36, тел.: +7 (3012) 436-994, e-mail: orz03@fbuz03.ru; 671160, РОССИЯ, Респ Бурятия, Селенгинский р-н, г Гусиноозерск, ул Школьная, дом 26, тел.: + 7 (30145) 42-9-30, e-mail: selenga@fbuz03.ru; 671430, РОССИЯ, Респ Бурятия, Еравнинский р-н, с Сосново-Озерское, ул Первомайская, д. 145А, тел.: + 7 (30135) 21-1-32, e-mail: eravna@fbuz03.ru; 671260, РОССИЯ, Респ Бурятия, Прибайкальский р-н, с Турунтаево, у. 1 квартал, дом № 5, тел.: + 7 (30144) 41-7-09, e-mail: pribajkal@fbuz03.ru; 670920, РОССИЯ, Респ Бурятия, Джидинский р-н, с Петропавловка, ул Кирова, дом 6, тел.: + 7 (30134) 41-6-20, e-mail: djida@fbuz03.ru; 671010, РОССИЯ, Респ Бурятия, Тункинский р-н, с Кырен, ул Каландаришвили, дом 20, тел.: + 7 (30147) 41-5-58, e-mail: tunka@fbuz03.ru; 671610, РОССИЯ, Респ Бурятия, Баргузинский р-н, с Баргузин, ул Братьев Козулиных, д. 69, тел.: + 7 (30131) 41-5-15, e-mail: barguzin03@fbuz03.ru; 671050, РОССИЯ, Респ Бурятия, Иволгинский р-н, с Иволгинск, ул Партизанская, дом № 77, тел.: + 7 (30140) 21-8-92, e-mail: ivolga@fbuz03.ru; 671340, РОССИЯ, Респ Бурятия, Мухоршибирский р-н, с Мухоршибирь, ул 30 лет Победы, дом 12, тел.: + 7 (30143) 21-6-39, e-mail: muhorshibir@fbuz03.ru; 671310, РОССИЯ, Респ Бурятия, Заиграевский р-н, пгт Заиграево, ул Ленина, дом № 44, тел.: + 7 (30136) 42-6-55, e-mail: zaigraevo@fbuz03.ru; 671950, РОССИЯ, Респ Бурятия, Закаменский р-н, г Закаменск, ул Больничная, дом 6, тел.: + 7 (30137) 45-4-37, e-mail: zakamensk03@fbuz03.ru; 671360, РОССИЯ, Респ Бурятия, Бичурский р-н, с Бичура, ул Советская, дом № 38, тел.: + 7 (30133) 41-1-89, e-mail: bichura@fbuz03.ru; 671200, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кабанский р-н, с Кабанск, пер Больничный, дом 1, тел.: + 7 (30138) 40-7-96, e-mail: kabansk@fbuz03.ru

Уникальный номер записи об аккредитации
в реестре аккредитованных лиц
RA.RU.516360

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель ИЛЦ/Заместитель

(подпись)

30 сентября 2024 г.

Дашев Ч.Б.

(ФИО)

М.П.



ПРОТОКОЛ
ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
№ П.16620 от 30 сентября 2024 г.

1. Наименование предприятия, организации (заявитель): ООО "Стройкомп"

2. Юридический адрес заявителя: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Тракторная, д. 36, офис 2
Фактический адрес заявителя: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Тракторная, д. 36, офис 2
Контактные данные заявителя: телефон 89245553552

3. Наименование измерений: Определение потенциальной радоноопасности участка

4. Наименование объекта, его адрес: земельный участок под строительство магазина, Республика Бурятия, Кабанский район, пгт Селенгинск, кадастровый номер 03:09:480408:228

5. Дата и время измерений: 25.09.2024

Дата окончания измерений: 25.09.2024

Ф.И.О., должность: Цыденов Э. Б. эксперт-физик по контролю за источниками ионизирующих и неионизирующих излучений

При измерениях присутствовал директор Панкратов А.А.

6. Средства измерений:

№ п/п	Тип прибора	Заводской номер	№ свидетельства о поверке	Срок действия
1	Измеритель параметров микроклимата Метеоскоп-М	345718	С-БН/05-12-2022/206162648 от 05.12.2022	04.12.2024
2	Измерительный комплекс "Альфард плюс АР"	74019	С-ВОБ/04-04-2024/32962232 от 04.04.2024	03.04.2025
3	Рулетка измерительная металлическая UM5M	1	С-АВ/16-05-2024/338852015 от 16.05.2024	15.05.2025

7. Дополнительные сведения:

Цель исследований, основание: (20.1) Проведение испытаний по программе Заказчика, договор № 373/ЛСЦ/2024 от 12.08.2024

Условия проведения измерений: атмосферное давление 720 мм рт.ст.; температура воздуха +12°C;

Протокол № П.16620 от 30.09.2024

Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛЦ

стр. 1 из 2

8. НД, регламентирующие объем измерений и их оценку:

СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)"

9. НД на метод измерения: МУ 2.6.1.2398-08 "Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности"

10. Код измерений: 24.16620

Плотность потока радона с поверхности почвы

1. Количество точек измерений – 10.
2. Среднее значение плотности потока с поверхности почвы – 35 ± 11 мБк/(м²*с).
3. Минимальное значение плотности потока с поверхности почвы - 26 ± 8 мБк/(м²*с).
4. Максимальное значение плотности потока с поверхности почвы - 48 ± 16 мБк/(м²*с).
5. Максимальное значение плотности потока с поверхности почвы с учетом погрешности ($R + \Delta_R$) - 64 мБк/(м²*с).
6. Количество точек измерений, в которых значение ППР с учетом погрешности измерений ($R + \Delta_R$) превышает допустимый уровень - 0.

Результаты измерений плотности потока радона

№ № п/п	Место измерения	ППР (R), мБк/(м ² *с)	Погрешность Δ_R , мБк/(м ² *с)	$R + \Delta_R$, мБк/(м ² *с)	Норматив, мБк/(м ² *с)
1	точка 1	30	9	39	80
2	точка 2	27	9	36	80
3	точка 3	36	12	48	80
4	точка 4	48	16	64	80
5	точка 5	43	14	57	80
6	точка 6	28	9	37	80
7	точка 7	26	8	34	80
8	точка 8	32	11	43	80
9	точка 9	40	13	53	80
10	точка 10	35	12	47	80

Эксперт-физик лаборатории ионизирующих и неионизирующих излучений  Цыденов Э.Б.

Выводы о соответствии (не соответствии) показателей установленным нормам:

В результате проведенных измерений установлено: что измеренные показатели в объеме заявленных исследований соответствуют требованиям СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)"

Испытательный лабораторный центр Федерального бюджетного учреждения здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия"

Юридический адрес: 670047, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Спартака ул, дом 5, тел.: +7 (3012) 437015

e-mail: cge@fbuz03.ru

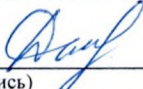
ОГРН 1050302662300 ИНН 0323121958

Адреса мест осуществления деятельности: 671841, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кяхтинский р-н, г Кяхта, ул Пролетарская, дом 14, тел.: , e-mail: ; 670047, РОССИЯ, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Спартака, дом 5, тел.: , e-mail: ; 670013, РОССИЯ, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ключевская, дом 45Б, тел.: , e-mail: ; 671430, РОССИЯ, Респ Бурятия, Еравнинский р-н, с Сосново-Озерское, ул Первомайская, дом 145, тел.: , e-mail: ; 671410, РОССИЯ, Респ Бурятия, Хоринский р-н, с Хоринск, ул Октябрьская, здание 67А, тел.: + 7 (30148) 22-9-73, e-mail: horinsk@fbuz03.ru; 671841, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кяхтинский р-н, г Кяхта, ул Пролетарская, дом 9, тел.: + 7 (30142) 91-167, e-mail: kyahta@fbuz03.ru; 671450, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кижингинский р-н, с Кижинга, ул Шолотская, дом № 2, тел.: + 7 (30141) 32-9-60, e-mail: kizhinga@fbuz03.ru; 670034, РОССИЯ, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Революции 1905 года, дом 36, тел.: +7 (3012) 436-994, e-mail: orz03@fbuz03.ru; 671160, РОССИЯ, Респ Бурятия, Селенгинский р-н, г Гусиноозерск, ул Школьная, дом 26, тел.: + 7 (30145) 42-9-30, e-mail: selenga@fbuz03.ru; 671430, РОССИЯ, Респ Бурятия, Еравнинский р-н, с Сосново-Озерское, ул Первомайская, д. 145А, тел.: + 7 (30135) 21-1-32, e-mail: eravna@fbuz03.ru; 671260, РОССИЯ, Респ Бурятия, Прибайкальский р-н, с Турунтаево, у. 1 квартал, дом № 5, тел.: + 7 (30144) 41-7-09, e-mail: pribajkal@fbuz03.ru; 670920, РОССИЯ, Респ Бурятия, Джидинский р-н, с Петропавловка, ул Кирова, дом 6, тел.: + 7 (30134) 41-6-20, e-mail: djida@fbuz03.ru; 671010, РОССИЯ, Респ Бурятия, Тункинский р-н, с Кырен, ул Каландаришвили, дом 20, тел.: + 7 (30147) 41-5-58, e-mail: tunka@fbuz03.ru; 671610, РОССИЯ, Респ Бурятия, Баргузинский р-н, с Баргузин, ул Братьев Козулиных, д. 69, тел.: + 7 (30131) 41-5-15, e-mail: barguzin03@fbuz03.ru; 671050, РОССИЯ, Респ Бурятия, Иволгинский р-н, с Иволгинск, ул Партизанская, дом № 77, тел.: + 7 (30140) 21-8-92, e-mail: ivolga@fbuz03.ru; 671340, РОССИЯ, Респ Бурятия, Мухоршибирский р-н, с Мухоршибирь, ул 30 лет Победы, дом 12, тел.: + 7 (30143) 21-6-39, e-mail: muhorshibir@fbuz03.ru; 671310, РОССИЯ, Респ Бурятия, Заиграевский р-н, пгт Заиграево, ул Ленина, дом № 44, тел.: + 7 (30136) 42-6-55, e-mail: zaigraevo@fbuz03.ru; 671950, РОССИЯ, Респ Бурятия, Закаменский р-н, г Закаменск, ул Больничная, дом 6, тел.: + 7 (30137) 45-4-37, e-mail: zakamensk03@fbuz03.ru; 671360, РОССИЯ, Респ Бурятия, Бичурский р-н, с Бичура, ул Советская, дом № 38, тел.: + 7 (30133) 41-1-89, e-mail: bichura@fbuz03.ru; 671200, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кабанский р-н, с Кабанск, пер Больничный, дом 1, тел.: + 7 (30138) 40-7-96, e-mail: kabansk@fbuz03.ru

Уникальный номер записи об аккредитации
в реестре аккредитованных лиц
RA.RU.516360

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель ИЛЦ/Заместитель



(подпись)

30 сентября 2024 г.



ПРОТОКОЛ
ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
№ П.16622 от 30 сентября 2024 г.

1. Наименование предприятия, организации (заявитель): ООО "Стройкомп"

2. Юридический адрес заявителя: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Тракторная, д. 36, офис 2
Фактический адрес заявителя: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Тракторная, д. 36, офис 2
Контактные данные заявителя: телефон 89245553552

3. Наименование измерений: Шум

4. Место проведения измерений: земельный участок под строительство магазина, Республика Бурятия, Кабанский район, пгт Селенгинск, кадастровый номер 03:09:480408:228

5. Дата и время измерений: 25.09.2024

Дата окончания измерений: 25.09.2024

Ф.И.О., должность: Цыденов Э. Б. эксперт-физик по контролю за источниками ионизирующих и неионизирующих излучений

При измерениях присутствовал директор Панкратов А.А.

6. Средства измерений:

№ п/п	Тип прибора	Заводской номер	№ свидетельства о поверке	Срок действия
1	Измеритель параметров микроклимата Метеоскоп-М	345718	С-БН/05-12-2022/206162648 от 05.12.2022	04.12.2024
2	Калибратор акустический Cal 200	6872	С-БН/10-11-2023/293746251 от 10.11.2023	09.11.2024
3	Рулетка измерительная металлическая UM5M	1	С-АВ/16-05-2024/338852015 от 16.05.2024	15.05.2025
4	Шумомер-виброметр, анализатор спектра "Экофизика-110А"	АЭ131104	С-БН/10-11-2023/293746250 от 10.11.2023	09.11.2024

7. Дополнительные сведения:

Цель исследований, основание: (20.1) Проведение испытаний по программе Заказчика, договор №

373/ЛСЦ/2024 от 12.08.2024
Результаты калибровки на частоте 1000 Гц: до начала измерений 94дБ; по окончании измерений 94дБ.
Условия проведения измерений: температура воздуха +12 °С; атмосферное давление 720 мм рт.ст.; относительная влажность 65 %;
МР 4.3.0008-10 "Применение акустических калибраторов шумомеров и оценка неопределенности измерений"

8. НД, регламентирующие объем измерений и их оценку:
СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

9. НД на метод измерения: МУК 4.7.3722-21 "Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях"

10. Код измерений: 24.16622

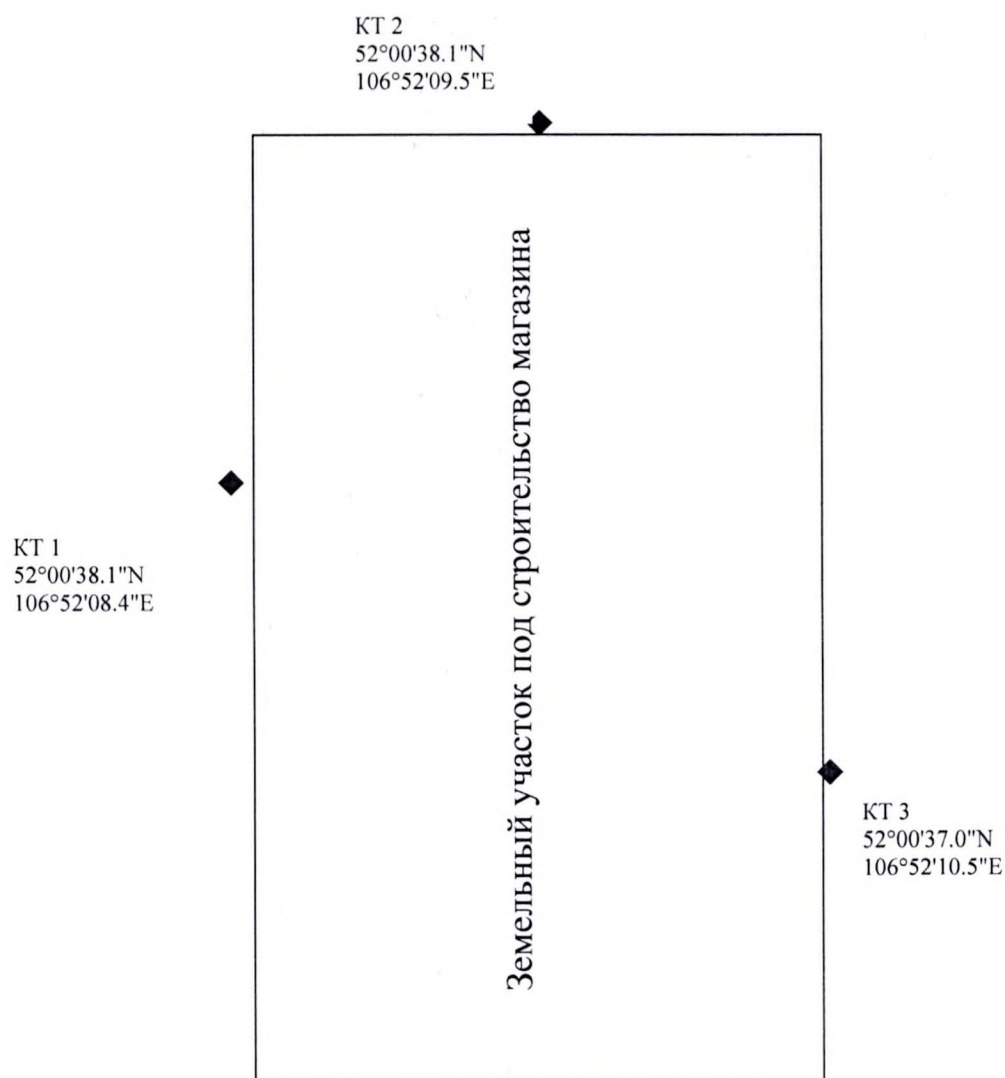
Результаты измерений шума

№№ п/п	Место проведения измерений	Характер шума	Эквивалентный уровень звука, дБА		Максимальный уровень звука, дБА	
			измерен- ный	допусти- мый	измерен- ный	допусти- мый
земельный участок						
1	КТ 1 52°00'38.1"N 106°52'08.4"E Транспортный, фоновый шум (вне звуковой тени, 1,5 м от земли, временной режим измерения в каждой точке 15 минут)	непостоянный	53±0,7	60	60	75
2	КТ 2 52°00'38.1"N 106°52'09.5"E Транспортный, фоновый шум (вне звуковой тени, 1,5 м от земли, временной режим измерения в каждой точке 15 минут)	непостоянный	55±0,7	60	62	75
3	КТ 3 52°00'37.0"N 106°52'10.5"E Транспортный, фоновый шум (вне звуковой тени, 1,5 м от земли, временной режим измерения в каждой точке 15 минут)	непостоянный	51±0,7	60	58	75

КТ - Контрольная точка
Стандартная неопределенность измерения ±0,7 дБ

Эксперт-физик лаборатории ионизирующих и неионизирующих излучений  Цыденов Э.Б.

Выводы/Заключение о соответствии (не соответствии) показателей установленным нормам: В объеме заявленных исследований установлено, что измеренные показатели соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"



Испытательный лабораторный центр Федерального бюджетного учреждения здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия"

Юридический адрес: 670047, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Спартака ул, дом 5, тел.: +7 (3012) 437015
e-mail: cge@fbuz03.ru

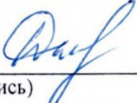
ОГРН 1050302662300 ИНН 0323121958

Адреса мест осуществления деятельности: 671841, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кяхтинский р-н, г Кяхта, ул Пролетарская, дом 14, тел.: , e-mail: ; 670047, РОССИЯ, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Спартака, дом 5, тел.: , e-mail: ; 670013, РОССИЯ, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ключевская, дом 45Б, тел.: , e-mail: ; 671430, РОССИЯ, Респ Бурятия, Еравнинский р-н, с Сосново-Озерское, ул Первомайская, дом 145, тел.: , e-mail: ; 671410, РОССИЯ, Респ Бурятия, Хоринский р-н, с Хоринск, ул Октябрьская, здание 67А, тел.: + 7 (30148) 22-9-73, e-mail: horinsk@fbuz03.ru; 671841, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кяхтинский р-н, г Кяхта, ул Пролетарская, дом 9, тел.: + 7 (30142) 91-167, e-mail: kyahta@fbuz03.ru; 671450, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кижингинский р-н, с Кижинга, ул Шолотская, дом № 2, тел.: + 7 (30141) 32-9-60, e-mail: kizhinga@fbuz03.ru; 670034, РОССИЯ, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Революции 1905 года, дом 36, тел.: +7 (3012) 436-994, e-mail: orz03@fbuz03.ru; 671160, РОССИЯ, Респ Бурятия, Селенгинский р-н, г Гусиноозерск, ул Школьная, дом 26, тел.: + 7 (30145) 42-9-30, e-mail: selenga@fbuz03.ru; 671430, РОССИЯ, Респ Бурятия, Еравнинский р-н, с Сосново-Озерское, ул Первомайская, д. 145А, тел.: + 7 (30135) 21-1-32, e-mail: eravna@fbuz03.ru; 671260, РОССИЯ, Респ Бурятия, Прибайкальский р-н, с Турунтаево, у. 1 квартал, дом № 5, тел.: + 7 (30144) 41-7-09, e-mail: pribajkal@fbuz03.ru; 670920, РОССИЯ, Респ Бурятия, Джидинский р-н, с Петропавловка, ул Кирова, дом 6, тел.: + 7 (30134) 41-6-20, e-mail: djida@fbuz03.ru; 671010, РОССИЯ, Респ Бурятия, Тункинский р-н, с Кырен, ул Каландаришвили, дом 20, тел.: + 7 (30147) 41-5-58, e-mail: tunka@fbuz03.ru; 671610, РОССИЯ, Респ Бурятия, Баргузинский р-н, с Баргузин, ул Братьев Козулиных, д. 69, тел.: + 7 (30131) 41-5-15, e-mail: barguzin03@fbuz03.ru; 671050, РОССИЯ, Респ Бурятия, Иволгинский р-н, с Иволгинск, ул Партизанская, дом № 77, тел.: + 7 (30140) 21-8-92, e-mail: ivolga@fbuz03.ru; 671340, РОССИЯ, Респ Бурятия, Мухоршибирский р-н, с Мухоршибирь, ул 30 лет Победы, дом 12, тел.: + 7 (30143) 21-6-39, e-mail: muhorshibir@fbuz03.ru; 671310, РОССИЯ, Респ Бурятия, Заиграевский р-н, пгт Заиграево, ул Ленина, дом № 44, тел.: + 7 (30136) 42-6-55, e-mail: zaigraevo@fbuz03.ru; 671950, РОССИЯ, Респ Бурятия, Закаменский р-н, г Закаменск, ул Больничная, дом 6, тел.: + 7 (30137) 45-4-37, e-mail: zakamensk03@fbuz03.ru; 671360, РОССИЯ, Респ Бурятия, Бичурский р-н, с Бичура, ул Советская, дом № 38, тел.: + 7 (30133) 41-1-89, e-mail: bichura@fbuz03.ru; 671200, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кабанский р-н, с Кабанск, пер Больничный, дом 1, тел.: + 7 (30138) 40-7-96, e-mail: kabansk@fbuz03.ru

Уникальный номер записи об аккредитации
в реестре аккредитованных лиц
RA.RU.516360

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель ИЛЦ/Заместитель



(подпись)

30 сентября 2024 г.



ПРОТОКОЛ
ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
№ П.16623 от 30 сентября 2024 г.

1. Наименование предприятия, организации (заявитель): ООО "Стройкомп"

2. Юридический адрес заявителя: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Тракторная, д. 36, офис 2
Фактический адрес заявителя: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Тракторная, д. 36, офис 2
Контактные данные заявителя: телефон 89245553552

3. Наименование измерений: Напряженности электромагнитных полей промышленной частоты 50 Гц

4. Место проведения измерений: земельный участок под строительство магазина, Республика Бурятия, Кабанский район, пгт Селенгинск, кадастровый номер 03:09:480408:228

5. Дата и время измерений: 25.09.2024

Дата окончания измерений: 25.09.2024

Ф.И.О., должность: Цыденов Э. Б. эксперт-физик по контролю за источниками ионизирующих и неионизирующих излучений

При измерениях присутствовал директор Панкратов А.А.

6. Средства измерений:

№ п/п	Тип прибора	Заводской номер	№ свидетельства о поверке	Срок действия
1	Измеритель параметров микроклимата Метеоскоп-М	345718	С-БН/05-12-2022/206162648 от 05.12.2022	04.12.2024
2	Измеритель параметров электрического и магнитного полей трехкомпонентный ВЕ-МЕТР-АТ-50Гц	27917	С-МА/14-11-2022/201284085 от 14.11.2022	13.11.2024
3	Рулетка измерительная металлическая UM5M	1	С-АВ/16-05-2024/338852015 от 16.05.2024	15.05.2025

7. Дополнительные сведения:

Цель исследований, основание: (20.1) Проведение испытаний по программе Заказчика, договор № 373/ЛСЦ/2024 от 12.08.2024

Условия проведения измерений: температура воздуха +12 °С; атмосферное давление 720 мм рт.ст.;

относительная влажность 65 %;

8. НД, регламентирующие объем измерений и их оценку:

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

9. НД на метод измерения: МР 4.3.0177-20 "Методика измерения электромагнитных полей промышленной частоты 50 Гц на селитебной территории"

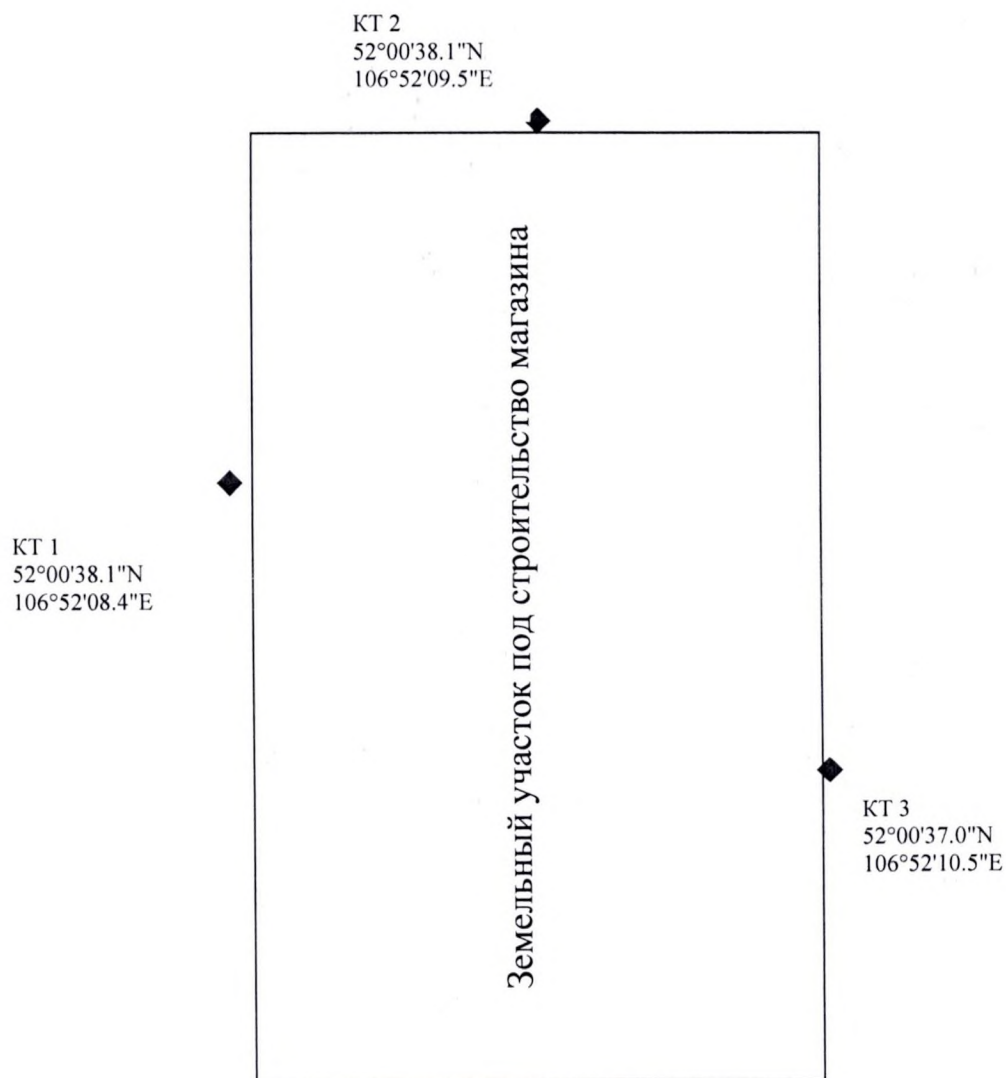
10. Код измерений: 24.16623

Результаты измерений электромагнитных полей промышленной частоты 50 Гц

№№ п/п	Место проведения измерений	Высота от пола, м	Напряженность электрического поля частотой 50 Гц, кВ/м		Индукция магнитного поля частотой 50 Гц, мкТл	
			измеренная	Допустимая (не более)	измеренная	Допустимая (не более)
земельный участок						
1	КТ 1 52°00'38.1"N 106°52'08.4"E	0,5	менее 0,05	1	менее 1	10
		1,5	менее 0,05	1	менее 1	10
		1,8	менее 0,05	1	менее 1	10
2	КТ 2 52°00'38.1"N 106°52'09.5"E	0,5	менее 0,05	1	менее 1	10
		1,5	менее 0,05	1	менее 1	10
		1,8	менее 0,05	1	менее 1	10
3	КТ 3 52°00'37.0"N 106°52'10.5"E	0,5	менее 0,05	1	менее 1	10
		1,5	менее 0,05	1	менее 1	10
		1,8	менее 0,05	1	менее 1	10

Эксперт-физик лаборатории ионизирующих и неионизирующих излучений  Цыденов Э.Б.

Выводы/Заключение о соответствии (не соответствии) показателей установленным нормам: В объеме заявленных исследований установлено, что измеренные показатели соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

№ 0007035

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ

№ RA.RU.21AK37 выдан 20 июля 2016 г.

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 399–404

Государственному предприятию «Республиканский аналитический центр»»

Настоящий аттестат выдан

ИНН: 0323026408

670031, РОССИЯ, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Терешковой, д. 9

DEPTO DE INGENIERIA EN SISTEMAS DE COMPUTACION (MCC-10) UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA

и удостоверяет, что

Испытательная лаборатория Государственного предприятия «Республиканский аналитический центр»

670031, РОССИЯ, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Терешковой, д. 9

ETHNICITY

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 111–118

ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2009

соответствует требованиям

в качестве Испытательной лаборатории (центра)

аккредитованной) в соответствии с областью аккредитации, область аккредитации определена в приложении к настоящему аттестату и является неотъемлемой частью аттестата.

Дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц

Руководитель (заместитель)
Федеральной службы по аккредитации

Н.С. Султанов

00000000000000000000000000000000



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

№ 0004302

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ

№ RA.RU.516360 выдан 16 декабря 2015 г.

номер аттестата аккредитации и дата выдачи

Настоящий аттестат выдан
Федеральному бюджетному учреждению здравоохранения "Центр гигиены и
эпидемиологии в Республике Бурятия"; ИНН 0323121958
670047, РОССИЯ, Республика Бурятия, Улан-Удэ, ул. Спартака, 5

место нахождения (места деятельности) заявителя

и удостоверяет, что

Испытательный лабораторный центр Федерального учреждения здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия"

670047, РОССИЯ, Республика Бурятия, Улан-Удэ, ул. Спартака, 5, 670047, РОССИЯ, Республика Бурятия, Улан-Удэ, ул. Ключевская 45 "Б",
670047, РОССИЯ, Республика Бурятия, Улан-Удэ, ул. Спартака, 6, 671610, РОССИЯ, Республика Бурятия, Баянзайский район, село Баргузин, ул. Батальев Козулиных, 69, 671260, РОССИЯ, Республика Бурятия,
Прибайкальский район, село Турунтаево, ул. 1-й квартал, 5, 671020, РОССИЯ, Республика Бурятия, Джидинский район, село Петропавловка, ул. Кирова, 6, 671950, РОССИЯ, Республика Бурятия, Закаменский район,
г. Закаменск, ул. Больничная, 6, 671310, РОССИЯ, Республика Бурятия, Заиграевский район, поселок городского типа Заиграево, ул. Ленина, 44, 671450, РОССИЯ, Республика Бурятия, Кижингинский район, село
Кажинга, ул. Школьная, 2, 671200, РОССИЯ, Республика Бурятия, Кабанский район, село Кабанск, пер. Бельяничная, 1, 671200, РОССИЯ, Республика Бурятия, Кабанский район, поселок городского типа Каменск, ул.
Советская, 1А, 671010, РОССИЯ, Республика Бурятия, Тункинский район, село Кырен, ул. Каландашицкая, 20, 671340, РОССИЯ, Республика Бурятия, Мухоморинский район, село Мухоморин, ул. 30 лет Победы,
12, 671380, РОССИЯ, Республика Бурятия, Тункинский район, село Бичура, ул. Советская, 38, 671703, РОССИЯ, Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, Северобайкальск, ул. Дружбы, 7, 671160, РОССИЯ,
Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Кузнецовск, ул. Школьная, 20, 671841, РОССИЯ, Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Пролетарская, 9, 671841, РОССИЯ, Республика Бурятия,
Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Пролетарская, 14, 671050, РОССИЯ, Республика Бурятия, Иволгинский район, село Иволгинск, ул. Партизанская, 77, 671410, РОССИЯ, Республика Бурятия, Хоринский район, село
Хоринск, ул. Октябрьская, 5А, 671430, РОССИЯ, Республика Бурятия, Еравнинский район, село Соновое-Озерное, ул.
Первомайская, 145

ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2009

соответствует требованиям

аккредитованно) в качестве Испытательной лаборатории (центра)

в соответствии с областью аккредитации, область аккредитации определена в приложении к настоящему аттестату и является
неотъемлемой частью аттестата.

Дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц

25 августа 2015 г.

М.П.

Руководитель (заместитель Руководителя)
Федеральной службы по аккредитации

М.А. Якутова

подпись, фамилия

подпись

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «СтройКомП»
Панкратов Анатолий Алексеевич

«10» августа 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «АМК 56»
Болотина Оксана Вячеславовна

«10» августа 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по теме: разработка раздела ОВОС

Основание для проведения работы:

- Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года - статья 42;
- Федеральный Закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» - статьи 44, 52 и 55;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» - статьи: 12, 20, 21 и 22;
- Федеральный Закон Российской Федерации от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» - статья 16, 24 и 25;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ - статья 31;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

Раздел ОВОС, выполняется в соответствии с требованиями:

- постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
- пособия к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды»
- положение об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в РФ», утвержденное Приказом Госкомэкологии от 16.05.2000 N 372 (зарегистрированное в Минюсте России 04.07.2000, регистрационный № 2302);
- инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденная приказом Минприроды России от 29 декабря 1995 года N 539.

При его разработке учитывать:

- современное состояние природной среды и уровень техногенной нагрузки района размещения объекта;
- уровень потенциального воздействия объекта на окружающую среду;
- возможные последствия воздействия объекта на окружающую среду, социально-бытовые и хозяйственные условия жизни населения;
- организация мониторинга за состоянием окружающей среды.

Основание для проектирования:

1. задание застройщика на проектирование;
2. постановление главы администрации об отводе земельного участка;
3. договор аренды земельного участка или регистрация права собственности на землю;
4. архитектурно-планировочное задание на разработку рабочего проекта;
5. гигиеническое заключение государственного комитета РТ санитарно-эпидемиологического надзора по результатам радиационного обследования территории, отводимой под строительство, принимаемых в эксплуатацию (эксплуатируемых) помещений, зданий и сооружений;
6. отчет об инженерно-геологических, экологических изысканиях;

7. заключение органов Роспотребнадзора о возможности размещения объекта на данном участке.

Исходные материалы:

1. Проектная документация: согласно Постановлением Правительства Российской Федерации №87 от 16 февраля 2008 (с последними изменениями);
2. Генплан территории.
3. *Заказчик:* ООО «АМК 56»
4. *Исполнитель:* ООО «СтройКомП»
5. *Цель работы:*

Выявление и учет всех негативных воздействий на окружающую среду предотвращение или смягчение воздействия этой деятельности на окружающую среду и связанных с ней социальных, экономических и иных последствий. Подготовка материалов для принятия экологически ориентированных управленческих решений при проведении хозяйственной деятельности: **«Магазин». Местонахождение объекта: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, городское поселение Селенгинское, пгт Селенгинск. Кадастровый номер 03:09:480408:228.** посредством определения возможных неблагоприятных воздействий, оценки экологических последствий, учета общественного мнения, разработки мер по уменьшению и предотвращению воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду и здоровье населения.

Выявление и учет общественного мнения относительно проведения хозяйственной деятельности: **«Магазин». Местонахождение объекта: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, городское поселение Селенгинское, пгт Селенгинск. Кадастровый номер 03:09:480408:228.**

Материалы ОВОС представляются на общественные обсуждения и государственную экологическую экспертизу.

6. Основные требования к работе:

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» п.25 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды";
- Положение об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в РФ», утвержденное Приказом Госкомэкологии от 16.05.2000 N 372 (зарегистрированное в Минюсте России 04.07.2000, регистрационный № 2302);
- Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденная приказом Минприроды России от 29 декабря 1995 года N 539;
- ГОСТ 17.2.3.02-78. Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями. М., 1979;
- Рекомендации по делению предприятия на категории опасности в зависимости от массы и видового состава выбрасываемых в атмосферу загрязняющих веществ. Новосибирск, 1987;
- ГОСТ 17.1.3.13-86 Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения;
- ГОСТ 17.1.3.06-82 Общие требования к охране подземных вод;
- Правила охраны поверхностных вод, Госкомприроды, 1991;
- Руководство по осуществлению контроля за выпуском поверхностного стока с территории населенных мест и промпредприятий в водные объекты органами по регулированию использования и охране вод. Минводхоз СССР, 1980 г.
- Сборник нормативно-методических документов по управлению отходами. Федеральные природоохранные документы. СПб. 1997 г.;

- Методические указания по расчету платы за неорганизованный сброс загрязняющих веществ в водные объекты»;
- Гимадеев М.М., Щеповских А.И. Современные проблемы охраны атмосферного воздуха. Казань, 1997 – 368 с.;
- Правила разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение. Казань, 2001;
- Сборник нормативно-методических документов. Отходы производства и потребления. Казань: Новое знание, 1999;
- Сборник методик по расчету объемов образования отходов. СПб. ЦОЭК, 2001;
- Методика расчета количества, образующихся твердых бытовых отходов на промпредприятиях и в учреждениях РТ. Минприроды РТ, 1997;
- РД 50-210-80. Методические указания по внедрению ГОСТ 17.2.3.02-78 «Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями»;
- ГОСТ 17.2.3.02. -78 «Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями»;
- Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий (ОНД-86). Л., Гидрометеиздат, 1987;
- Инструкция по инвентаризации выбросов ЗВ в атмосферу. А., 2012;
- Перечень и коды веществ, загрязняющих атмосферный воздух. Фирма «Интеграл». С-П., 2012;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. М., 2003. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (с изменениями №1 СанПин 2.2.1/2.1.1. -2361-08. и №2 СанПин 2.2.1/2.1.1.2555-09. М., 2009.);
- СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых мест;
- Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (дополненное и переработанное). НИИ Атмосфера, С-П., 2012;
- Приказ МПР РФ от 31.12.2010 г. №579 «О порядке установления источников выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, подлежащих государственному учёту и нормированию».

7. Методы проведения работ:

ОВОС рекомендуется использовать следующие методы:

- информирование через местные газеты, радио и телевидение;
- встречи с общественностью;
- технические совещания и круглые столы по обсуждению технического задания на ОВОС;
- предоставление технического задания и предварительных материалов ОВОС для ознакомления;
- общественные слушания.

2. Для прогнозной оценки воздействия на окружающую среду рекомендуется использовать методы:

- метод аналоговых оценок и сравнение с универсальными стандартами;
- метод экспертных оценок для оценки воздействий, не поддающихся непосредственному измерению;
- «метод списка» и «метод матриц» для выявления значимых воздействий;
- метод математического моделирования;
- расчетные методы определения прогнозируемых выбросов, сбросов и норм образования отходов.

8. Содержание раздела "ОВОС":

1. Общие сведения (сведения о Заказчике, наименовании объекта, контактных лицах, типе обосновывающей документации).
2. Характеристика объекта намечаемой деятельности;

3. Описание современного состояния компонентов окружающей среды, которые могут быть затронуты при осуществлении хозяйственной деятельности, в том числе:

- Атмосферный воздух;
- Климатические характеристики;
- Характеристики уровня химического загрязнения;
- Характеристика уровня загрязнения физическими факторами;
- Поверхностные воды:
- Гидрологические характеристики водотоков;
- Гидрохимические характеристики;
- Характеристики особо охраняемых природных территорий;
- Социально-экономическая характеристика района размещения объекта.

4. Оценка воздействия отходов производства и потребления:

- Определение ориентировочного количества отходов, образующихся при осуществлении деятельности; планируемые методы обращения с отходами: организация сбора, временного хранения и утилизация отходов.

5. Анализ возможных видов воздействия на окружающую среду. Выявление значимых воздействий;

6. Прогноз и анализ характера и степени воздействия на компоненты окружающей среды;

7. Оценка значимости воздействий на окружающую среду;

8. Анализ необходимости и достаточности мероприятий по снижению негативного воздействия на окружающую среду;

9. Эколого-экономическая оценка проекта;

10. Планируемая система производственного экологического мониторинга;

11. Резюме нетехнического характера.

9. *Заключительное положение*

Согласованный Заказчиком Раздел ОВОС с приложениями представляется Заказчику в 2 экз. и электронном носителе.

Уведомление

о проведении общественных обсуждений объекта экологической экспертизы, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду: «Магазин», местонахождение объекта: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, городское поселение Селенгинское, пгт. Селенгинск. Кадастровый номер 03:09:480408:228

1.Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «АМК-56» ИНН 5611082775, ОГРН 1185658012550

Юридический адрес и почтовый адрес: 460050, г. Оренбург, ул. Новая дом, 4 лит. Е1 МЕСТО 22.

Контактная информация: адрес электронной почты alyanssmr@mail.ru

2. Исполнитель работ по оценке воздействия на окружающую среду:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СтройКомП» (ООО «СтройКомП»)

Адрес: 670045, Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, 36. офис 2

Фактический адрес: 670045, Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, 36. офис 2.

Е-mail: ip.pankratov@mail.ru

Телефон: +79245553552;

ИНН 0326560311, КПП 032601001, ОГРН 1180327005682

3. Наименование органа местного самоуправления, ответственного за организацию общественных обсуждений:

Администрация муниципального образования «Кабанский район» Республики Бурятия.

Юридический и фактический адрес: 671200, Республика Бурятия, Кабанский район, ул. Кирова, 10

Контактная информация и адрес электронной почты (при наличии), факс (при наличии): телефон: admkaib@govrb.ru, тел. +7 (30138) 43-4-36.

4. Наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности:

Магазин по адресу: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, городское поселение Селенгинское, пгт. Селенгинск. Кадастровый номер 03:09:480408:228

5.Цель планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности:

Строительство магазина по адресу: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, городское поселение Селенгинское, пгт. Селенгинск. Кадастровый номер 03:09:480408:228

6.Предварительное место реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности:

Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, городское поселение Селенгинское, пгт. Селенгинск, Кадастровый номер 03:09:480408:228

7.Планируемые сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду:

06 ноября 2024г. – 30 декабря 2024г.

8.Место и сроки доступности объекта общественного обсуждения:

Ознакомиться с объектом общественного обсуждения можно в рабочее время с 09-00 до 17-00 часов местного времени, обед с 12-00 до 13-00 часов в ООО «СтройКомП» по адресу: 670045, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, 36, офис 2., телефон +79245553552, адрес электронной почты ip.pankratov@mail.ru с 07.11.2024 г. до 22.12.2024

9. Предполагаемая форма и срок проведения общественных обсуждений , в том числе форма представления замечаний и предложений (в случае проведения общественных обсуждений в форме общественных слушаний указывается дата, время, место проведения общественных слушаний; в случае проведения общественных обсуждений в форме опроса указывается проведение опроса, а также место размещения и сбора опросных листов (если оно отличается от места размещения объекта общественных обсуждений), в том числе в электронном виде):

Форма проведения общественного обсуждения: *очно, в форме общественных слушаний.*

Дата и время проведения общественного обсуждения: *29 ноября 2024 года 14.00*

Место проведения общественного обсуждения:

671247, Республика Бурятия, Кабанский район, пгт. Селенгинск, проспект Строителей, дом 48, кабинет №34.

Замечания и предложения от граждан и общественных организаций принимаются в письменном виде с занесением Ф.И.О. и контактных данных в журнал замечаний и предложений по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, 36, офис 2

Контактные данные (телефон и адрес электронной почты (при наличии) ответственных лиц со стороны заказчика (исполнителя) и органа местного самоуправления;

- ООО «СтройКомП», Панкратов Анатолий Алексеевич,

Телефон: +79245553552

e-mail: ip.pankratov@mail.ru

- Начальник отдела строительства МКУ «Комитет ЖКХ и строительства» Администрации МО «Кабанский район». Лагереv Вячеслав Анатольевич,
тел 8(30138)43-3-23, e-mail - sto@kabansk.org.



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАБАНСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**БУРЯАД УЛАСАЙ «КАБАНСКИЙ АЙМАГ» ГЭНЭН
НЮТАГ ЗАСАГАЙ БАЙГУУЛАМЖЫН ЗАХИРГААН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11. 2024г.

№ 2089

с. Кабанск

О подготовке и проведении общественных обсуждений (в форме общественных слушаний) по объекту экологической экспертизы, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду: «Магазин», местонахождение объекта: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, городское поселение Селенгинское, пгт. Селенгинск. Кадастровый номер 03:09:480408:228

Руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 года №999, Администрация МО «Кабанский район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения в форме общественных слушаний по объекту экологической экспертизы, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду: «Магазин», местонахождение объекта: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, городское поселение Селенгинское, пгт. Селенгинск. Кадастровый номер 03:09:480408:228

2. Утвердить состав рабочей комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в форме общественных слушаний согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Материалы проектной документации, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, будут доступны с 07.11.2024 г. до 22.12.2024 включительно, по адресу:

- 670045, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, 36, офис 2, в рабочее время с 09-00 до 17-00 часов местного времени, обед с 12-00 до 13-00 часов в ООО «СтройКомП».

4. Форма и место представления замечаний и предложений: в письменной форме на электронные адреса или запись в журналах замечаний и предложений общественности, размещенных в местах доступности объекта общественных обсуждений.

5. Назначить общественные обсуждения в форме общественных слушаний на 29 ноября 2024 года в 14:00 часов местного времени по адресу:

- 671247, Республика Бурятия, Кабанский район, пгт. Селенгинск, проспект Строителей, дом 48, кабинет №34.

Форма проведения: очная.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава - Руководитель Администрации
МО «Кабанский район»



А.А. Сокольников

Состав рабочей комиссии

1. Конев Владимир Михайлович – Заместитель Руководителя Администрации МО «Кабанский район» по ЖКХ и строительству, председатель комиссии;
2. Оганисян Маниа Самвеловна – Начальник правового управления Администрации МО «Кабанский район»;
3. Панкратов Анатолий Алексеевич – директор ООО «СтройКомП»;
4. Бурьян Владимир Николаевич – Глава-Руководитель Администрации МО ГП «Селенгинское»;
5. Лагереv Вячеслав Анатольевич – Начальник отдела строительства МКУ «Комитет ЖКХ и строительства» Администрации МО «Кабанский район».

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ

Объект общественных обсуждений: «Магазин», местонахождение объекта: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, городское поселение Селенгинское, пгт. Селенгинск. Кадастровый номер 03:09:480408:228

Дата проведения общественных слушаний: 29.11.2024г.

Время проведения общественных слушаний: 14:00 ч.

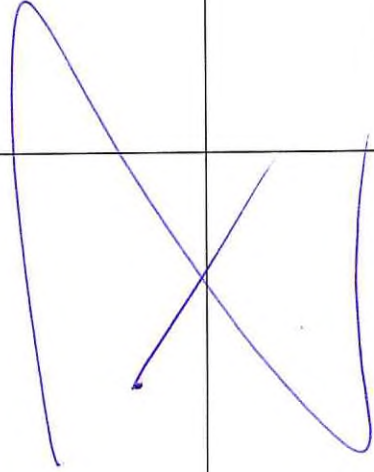
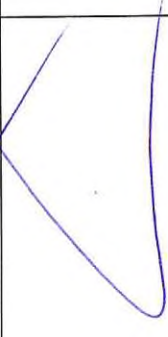
Место проведения общественных слушаний: 671247, Республика Бурятия, Кабанский район, пгт. Селенгинск, проспект Строителей, дом 48, кабинет 34.

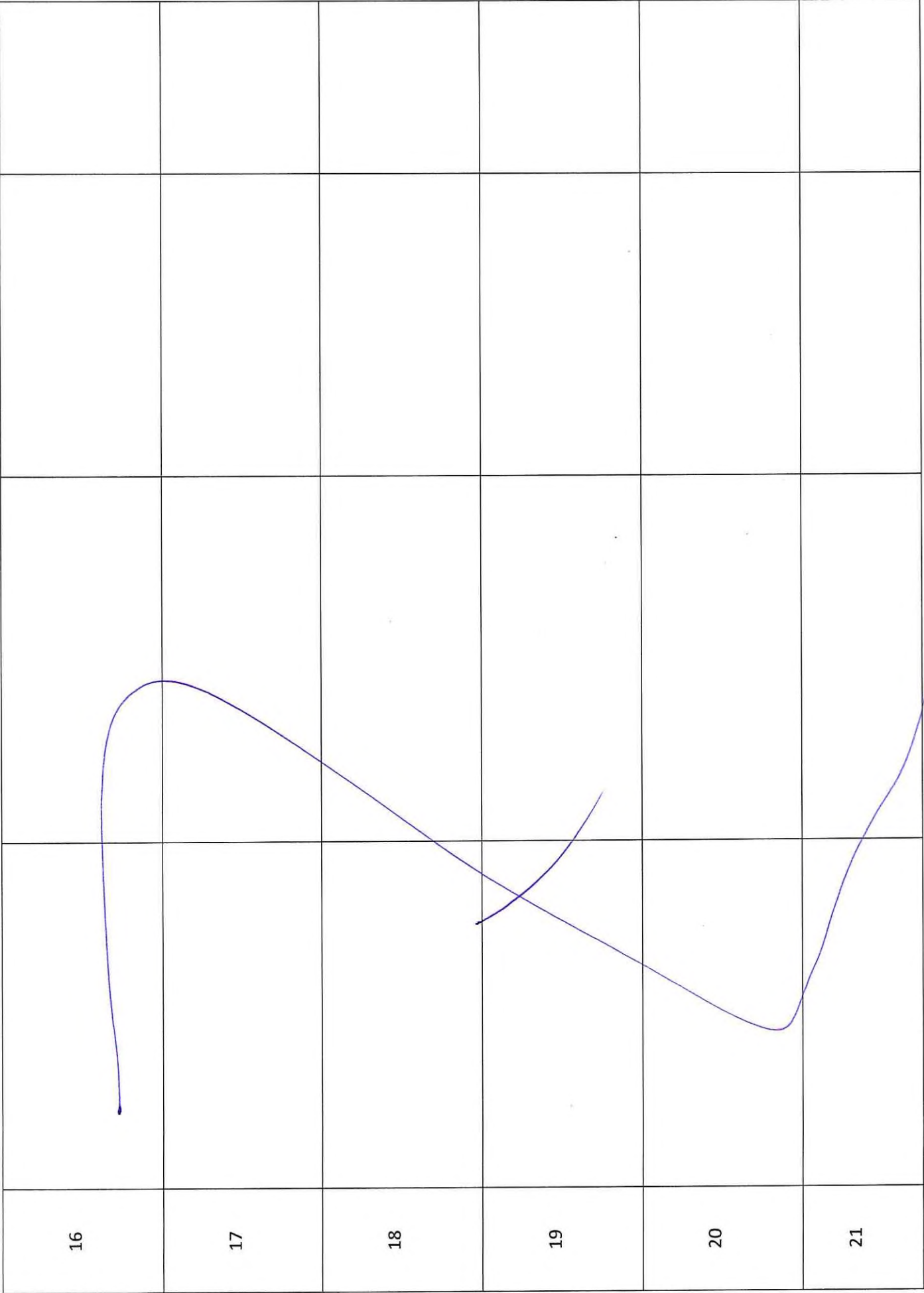
Форма проведения: очно

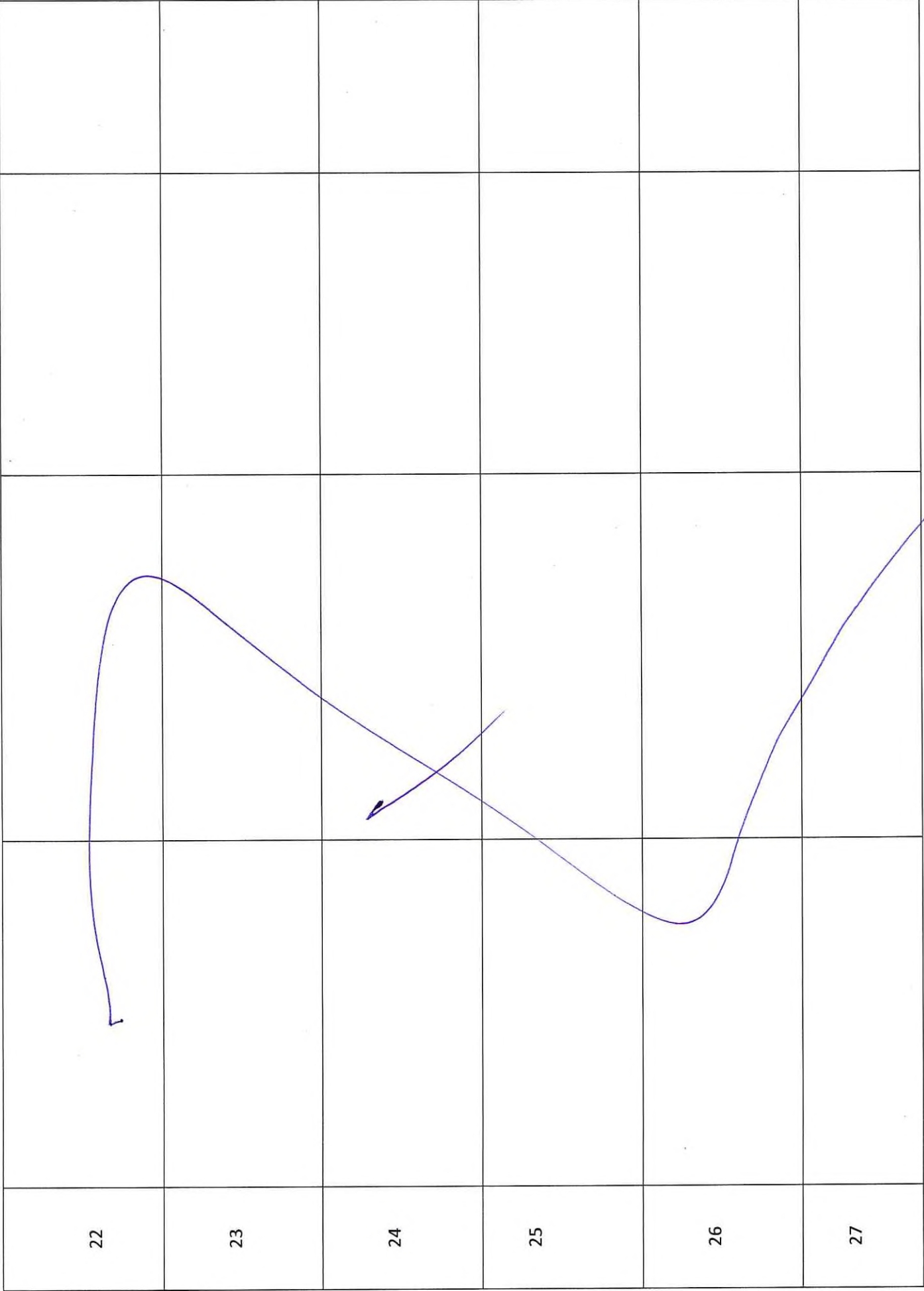
(в случае проведения общественных слушаний в дистанционном формате подписи отсутствуют ш. «ж» п. 7.9.5.3. Приказ Минприроды России от 01.12.2020 N 999«Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду»).

Рег.№ участника	ФИО	Адрес, телефон (для физических лиц – адрес места жительства и телефон, для представителей организаций – адрес места нахождения и телефон организаций)	Наименование организации	Подпись, согласие на обработку персональных данных*
1	Ногов алов Сергей Каримович	Кабанский район пос. Селенгинск ул. Московский Строительный дом 48 89025321789	Ауэснийн сүрэг №01-17 Селенгинск	
2	Нагурев Вадислав Анатолиевич	Кабанский район, п/б с. Кабанск ул. Кирова 10 89025321789	МКУ "Комитет экологической безопасности" Ауэснийн сүрэг МОО. Кабанский район	
3	Пасмуров Вере Семенович	г. Улан-Удэ Тракторная ЗВ офис 2 89146365204	ООО "Сорайконд"	

4	Теняков Александр Александрович	2. Улан-Удэ. ул. Троицкая 36 опус 2 89245553552	МД "Сурен Ковал"	
5	Дариновский Александр Воробьевич	проект строительства н. Селенгерск ул. Кос Селенга 89516225133	МУП "Кос Селенга"	
6	Даринский Александр Александрович	н. Селенгерск ул. Т. Суренкина д. 47. МУП "Аскания" ^{н.п.} 8925054958	МУП "Аскания"	
7	Савихов Мария Васильевна	н.п. Селенгерск, проект Суренкина, д. 47 83013873022	Агументация МД "Селенга" сел.	
8	Савин Александр Александрович	с. Косовск пр. Купцов 10 89503985130	Агументация МД "Косовск" посел.	
9	Медведев Александр Александрович	Косовск посел н. Суренкина 14/2 ул. Горюнов 14/2 89243526527	—	

10	Александр Александрович	Кадомский район, п. Селенгинск-21-9 ул.пр. Советский 21-9 89149865182	—	
11	Косов Богдан Михайлович	Кадомский район, с. Кабанск, ул. Кузова, 10 83013843464	Администрация МО Кабанский район.	
12	Бирова Василий Михайлович	РБ Кабанский р-н пгт. Селенгинск пр. Советский 48 83013874022	АНО РГ «Селенгинск»	
13	Савельева Татьяна Александровна	Кадомский район, пгт. Селенгинск, мкр. Южные, д. 34, кв. 17	Совет ветеранов МО РБ «Селенгинск»	
14				
15				





28						
29						
30						
31						
32						

Администрация МО «Кабанский район»  В.А. Лагерева.

Участник общественных слушаний (заявитель), подписывающий настоящее Приложение 1 к Протоколу общественных слушаний, дает свое согласие Заказчику намечасмой деятельности на включение своих персональных данных, указанных в настоящем Приложении 1 в протокол общественных слушаний и приложении к нему, согласно статье 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Протокол общественных слушаний и приложения к нему будут включены Заказчиком в документацию, которая будет передана на государственную экологическую экспертизу. Данное согласие на обработку персональных данных действует бессрочно. Отзыв данного согласия на обработку персональных данных осуществляется в порядке, установленном частью 2 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Орган местного самоуправления, ответственный за организацию общественных обсуждений:

Администрация муниципального образования «Кабанский район»

Республики Бурятия, тел: 8 (30138) 43-3-23

Заказчик работ по оценке воздействия на окружающую среду:

Общество с ограниченной ответственностью «АМК-56»

Исполнитель работ по оценке воздействия на окружающую среду:

ООО «СтройКомП»

Журнал учета замечаний и предложений общественности по объекту государственной экологической экспертизы, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду: Магазин», местонахождение объекта: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, городское поселение Селенгинское, пгт. Селенгинск. Кадастровый номер 03:09:480408:228

Форма проведения общественных обсуждений: Общественные слушания.

Период ознакомления с материалами общественных обсуждений: с 07.11.2024г. по 22.12.2024г.

Места размещения объекта общественного обсуждения и журнала учета замечаний и предложений: 670045, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, 36, офис 2., телефон +79245553552, адрес электронной почты ip.pankratov@mail.ru с 07.11.2024 г. до 22.12.2024 г. в рабочее время с 09-00 до 17-00 часов местного времени, обед с 12-00 до 13-00 часов в ООО «СтройКомП»

Поступившие замечания и предложения

№ п/п	Автор замечаний и предложений (для физ. лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии); для представителей юр. лиц – наименование, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность представителя организации)	Адрес (для физ. лиц – адрес проживания; для юр.лиц – адрес места нахождения организации)	Контактный телефон / факс Адрес электронной почты (при наличии)	Согласие на обработку персональных данных, подпись, дата*	Содержание замечания и предложения	Ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественных обсуждений

№ листа 1

* Подписывая данный документ, я даю свое согласие на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

№ п/п	Автор замечаний и предложений (для физ. лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии); для представителей юр. лиц - наименование, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность представителя организации)	Адрес (для физ. лиц – адрес проживания; для юр.лиц – адрес места нахождения организации)	Контактный телефон / факс Адрес электронной почты (при наличии)	Согласие на обработку персональных данных, подпись, дата*	Содержание замечания и предложения	Ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественных обсуждений

** Подписывая данный документ, я даю свое согласие на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»*

№ п/п	Автор замечаний и предложений (для физ. лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии); для представителей юр. лиц – наименование, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность представителя организации)	Адрес (для физ. лиц – адрес проживания; для юр.лиц – адрес места нахождения организации)	Контактный телефон / факс Адрес электронной почты (при наличии)	Согласие на обработку персональных данных, подпись, дата*	Содержание замечания и предложения	Ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественных обсуждений

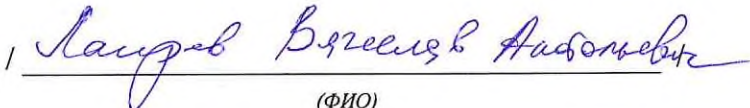
** Подписывая данный документ, я даю свое согласие на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»*

№ п/п	Автор замечаний и предложений (для физ. лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии); для представителей юр. лиц – наименование, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность представителя организации)	Адрес (для физ. лиц – адрес проживания; для юр.лиц – адрес места нахождения организации)	Контактный телефон / факс Адрес электронной почты (при наличии)	Согласие на обработку персональных данных, подпись, дата*	Содержание замечания и предложения	Ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественных обсуждений

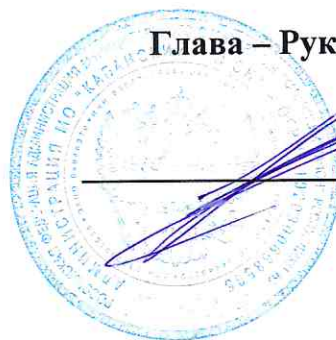
Представитель организатора общественных обсуждений:

Администрация муниципального образования
«Кабанский район» Республики Бурятия


(подпись, дата)

1. 
(ФИО)

* Подписывая данный документ, я даю свое согласие на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»



Утверждаю:
Глава – Руководитель Администрации
МО «Кабанский район»

А.А. Сокольников
« 12 » 12 2024 г

Протокол общественных обсуждений

(в форме общественных слушаний) объекта экологической экспертизы, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду:
«Магазин», местонахождение объекта: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, городское поселение Селенгинское, пгт. Селенгинск. Кадастровый номер 03:09:480408:228

пгт. Селенгинск

12 декабря 2024 года.

Объект общественных обсуждений:

«Магазин», местонахождение объекта: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, городское поселение Селенгинское, пгт. Селенгинск. Кадастровый номер 03:09:480408:228

Способ информирования общественности о дате, месте и времени проведения общественных слушаний: размещение Уведомления о проведении общественных обсуждений по объекту экологической экспертизы, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду:

- на муниципальном уровне - на официальном сайте администрации муниципального образования «Кабанский район», дата размещения - 01.11.2024г.

Ссылка: <https://kabansk.org/info/messages/28503/>

- на региональном уровне - на официальном сайте Забайкальского межрегионального управления Росприроднадзора, дата размещения - 05.11.2024г.;

Ссылка: <https://rpn.gov.ru/public/021120241435457/>

- на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии Республики Бурятия, дата размещения 05.11.2024г.

Ссылка: https://govrb.ru/mptr/activities/detail.php?ELEMENT_ID=184879

- на федеральном уровне - на официальном сайте Федеральной службы по надзору в сфере природопользования, дата размещения – 05.11.2024г.

Ссылка: <https://rpn.gov.ru/public/021120241435457/>

Место и сроки доступности для общественности материалов по объекту общественного обсуждения: материалы объекта экологической экспертизы, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, были доступны в период с 07.11.2024г. по 22.12.2024г. включительно по адресу:

- 670045, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, 36, офис 2., телефон +79245553552, адрес электронной почты ip.pankratov@mail.ru. в рабочее время с

09-00 до 17-00 часов местного времени, обед с 12-00 до 13-00 часов в ООО «СтройКомП» офис 2.

Дата, время и место проведения общественных слушаний: 29 ноября 2024 года, 14:00 часов местного времени по адресу: 671247, Республика Бурятия, Кабанский район, пгт. Селенгинск, проспект Строителей, дом 48, кабинет №34.

На общественных слушаниях присутствовали:

Представитель администрации муниципального района:

- Конев Владимир Михайлович – Заместитель Руководителя Администрации МО «Кабанский район» по ЖКХ и строительству»;
- Оганисян Маниа Самвеловна – Начальник правового управления Администрации МО «Кабанский район»;
- Лагерев Вячеслав Анатольевич – Начальник отдела строительства МКУ «Комитет ЖКХ и строительства» Администрации МО «Кабанский район».

Представители Администрации МО ГП «Селенгинское»:

- Бурьян Владимир Николаевич - Глава – Руководитель Администрации МО ГП «Селенгинское»;
- Коновалов Сергей Карпович – Специалист Администрации МО ГП «Селенгинское»;
- Салихова Мария Васильевна - Специалист Администрации МО ГП «Селенгинское»;

Представители разработчика материалов ОВОС:

- Панкратов Анатолий Алексеевич – Директор ООО «СтройКомП».
- Панкратова Вера Семеновна – ГИП ООО «СтройКомП».

Участники слушаний:

Зарегистрировано 13 человек, регистрационный лист участников общественных слушаний (Приложение № 1).

Слушания проводились на основании следующих законодательных и нормативных правовых актов:

- Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 23.11.1995 год №174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- Приказ Минприроды РФ от 01.12.2020г. №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду»;
- Постановление Администрации МО «Кабанский район» от 06.11.2024 года № 2089 «О подготовке и проведении общественных обсуждений (в форме общественных слушаний) по объекту экологической экспертизы, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду: Магазин», местонахождение объекта: Российская Федерация, республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, городское поселение Селенгинское, пгт. Селенгинск. Кадастровый номер 03:09:480408:228».

Письменные замечания и предложения от физических и юридических лиц не посту

На слушаниях были представлены следующие материалы:

1. Предварительные материалы ОВОС объекта общественных обсуждений: «Магазин», местонахождение объекта: Российская Федерация, республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, городское поселение Селенгинское, пгт. Селенгинск. Кадастровый номер 03:09:480408:228
2. Информация с официальных сайтов о размещении уведомлений о проведении общественных обсуждений по объекту экологической экспертизы, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду;

Задачи слушаний:

1. Представление информации о результатах оценки воздействия на окружающую среду при реализации проекта: «Магазин», местонахождение объекта: Российская Федерация, республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, городское поселение Селенгинское, пгт. Селенгинск. Кадастровый номер 03:09:480408:228
2. Обсуждение представленной информации.

Краткое изложение выступлений:

В вступительном слове Заместитель Руководителя Администрации муниципального образования «Кабанский район» по ЖКХ и строительству Конев В.М. объявил о начале общественных слушаний по материалам намечаемой хозяйственной и иной деятельности по объекту: «Магазин», местонахождение объекта: Российская Федерация, республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, городское поселение Селенгинское, пгт. Селенгинск. Кадастровый номер 03:09:480408:228

Были выдвинуты кандидатуры и избраны председатель и секретарь слушаний:
Конев В.М. – председатель общественных слушаний;
Лагерев В.А. – секретарь общественных слушаний.

Председатель общественных слушаний доложил, что процедура подготовки общественных слушаний по рассматриваемому вопросу была соблюдена в соответствии с действующим законодательством.

Председатель общественных слушаний предоставил слово докладчику Панкратову А.А. - директору ООО «СтройКомП», представителю Исполнителя работ по оценке воздействия на окружающую среду.

В ходе доклада было освещено следующее:

- краткая характеристика проектируемого объекта;
- основные положения материалов инженерных изысканий;
- основные положения предварительных материалов ОВОС.

В ходе обсуждений поступили следующие вопросы и замечания участников слушаний:

Конев В.М.: Соблюдается ли градостроительный регламент при проектировании здания магазина?

Панкратов А.А.: Проектируемое здание предусмотрено в рамках градостроительных регламентов согласно градостроительного плана земельного участка с учетом соблюдения предельных параметров разрешенного строительства (отступы, максимальная высота, процент застройки)

Бурьян В.Н. : Как планируется ограничить уровень шума для многоквартирных жилых домов, расположенных напротив парковки, предусмотренной проектной документацией?

Панкратов А.А. : Уровень шумовых нагрузок на период эксплуатации магазина незначителен, поэтому дополнительные мероприятия по снижению шума не требуются.

Разгильдеев С.А.: Где будет осуществляться сбор и хранение отходов, образуемых в результате хозяйственной деятельности, в процессе строительства объекта ?

Панкратов А.А.: В процессе строительства объекта, а также в результате хозяйственной деятельности, весь образуемый мусор будет складироваться в контейнерах на специально обустроенных асфальтированных площадках. Вывоз мусора будет осуществляться один раз в сутки специализированной организацией, с которой будет заключен договор на вывоз мусора.

Председатель: Есть еще вопросы?

Председатель: Если вопросов больше нет, предлагаю обсуждения закончить и приступить к принятию решения по представленному проекту.

Участники общественных слушаний, заслушав доклад, обсудив выступления и полученные ответы на вопросы, пришли к следующим выводам:

1. Общественные обсуждения (в виде слушаний) объекта экологической экспертизы, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности, объекта общественных обсуждений «Магазин», местонахождение объекта: Российская Федерация, республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, городское поселение Селенгинское, пгт. Селенгинск. Кадастровый номер 03:09:480408:228, признать состоявшимися.
2. Процедура информирования общественности, органов местного самоуправления и органов государственной власти, других заинтересованных лиц проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
3. На голосование общественных слушаний выносится решение в виде следующих резолюций:

«за осуществление намечаемой хозяйственной и иной деятельности» – проголосовало 13 человек;

«за осуществление намечаемой хозяйственной и иной деятельности с учетом рекомендаций, замечаний и предложений участников общественных слушаний» – проголосовало 0 человек;

«против осуществления намечаемой хозяйственной и иной деятельности» – проголосовало 0 человек;

Большинством голосов принято, что общественные обсуждения состоялись с резолюцией «за осуществление намечаемой хозяйственной деятельности»

Предмет разногласий между общественностью и заказчиком (исполнителем): не выявлен.

Иная информация, детализирующая учет общественного мнения: отсутствует

По окончании голосования председатель общественных слушаний огласил решение и объявила слушания закрытыми.

Представители Администрации
МО «Кабанский район»

Председатель общественных слушаний:

Заместитель Руководителя Администрации
МО «Кабанский район» по ЖКХ и строительству

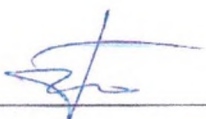
 Конев В.М.

Начальник правового управления Администрации
МО «Кабанский район»

 Оганисян М.С.

Секретарь общественных слушаний:

Начальник отдела строительства МКУ «Комитет
ЖКХ и строительства» Администрации
МО «Кабанский район»

 Лагереv В.А.

Представители Администрации
МО ГП «Селенгинское»:

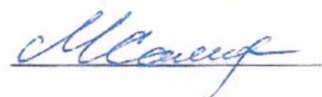
Глава – Руководитель Администрации
МО ГП «Селенгинское»

 В.Н. Бурьян

Специалист Администрации
МО ГП «Селенгинское»

 Коновалов С.К.

Специалист Администрации
МО ГП «Селенгинское»

 Салихова М.В.

Представитель разработчика проектной
документации:

Директор ООО «СтройКомП»

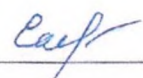
 Панкратов А.А.

Главный инженер проекта ООО «СтройКомП»

 Панкратова В.С.

Представители граждан (общественности):

Общественная организация «Совет
Ветеранов МО ГП «Селенгинское»

 Савельева Т.А.

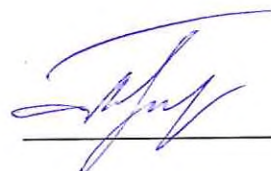
Директор МУП «КОС Селенга»

 Черниговский А.Ю.

Директор МУП «ЖКХ Селенга»

 Разгильдеев С.А.

Гражданин Российской Федерации,
Житель пгт. Селенгинск

 Левачев П.С.

Гражданин Российской Федерации,
Житель пгт. Селенгинск

 Федоров А.А.