



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГОРИЗОНТ»**

Свидетельство № 0239-2017-3849063052-П-060 от 29 марта 2017 г.

*Заказчик – Муниципальное казенное учреждение «Комитет жилищно-коммунального хозяйства и строительства» администрации
МО «Кабанский район»*

**«Устройство системы водоподготовки на водозаборном
сооружении подземного источника, расположенного по
адресу с. Творогово, ул. Школьная, 77,
производительностью 60 куб/сут. (в том числе разработка
проектной документации)»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

6-2024-ПЗУ

Том 2



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГОРИЗОНТ»**

Свидетельство № 0239-2017-3849063052-П-060 от 29 марта 2017 г.

Заказчик – Муниципальное казенное учреждение «Комитет жилищно-коммунального хозяйства и строительства» администрации
МО «Кабанский район»

**«Устройство системы водоподготовки на водозаборном
сооружении подземного источника, расположенного по
адресу с. Творогово, ул. Школьная, 77,
производительностью 60 куб/сут. (в том числе разработка
проектной документации)»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

6-2024-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Семенова Е.Ю.

Горковенко А.С.

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Стр.
6-2024-ПЗУ.С	Содержание тома 2	2
6-2024-ПЗУ	Раздел 2.Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть.	
	А) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	4
	А_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	6
	Б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта в пределах границ земельного участка.	20
	В) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным или техническим регламентами.	21
	Г) Техничко-экономические показатели земельного участка.	23
	Д) Обоснование решений по инженерной подготовке территорий, в том числе решений по инженерной защите территории.	24
	Е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	24
	Ж) Описание решений по благоустройству территорий.	24
	З) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства	25
	И) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки	26
	К) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций	27
	Список литературы	28
Приложение А	Письмо от 14.03.2025 №141	29
Приложение Б	Постановление «о выдаче разрешения на использование земель для благоустройства территории» №391 от 12.03.2025г.	30
	Приложение к постановлению от 12.03.2025	32
6-2024-ПЗУ, л.1-7	Графическая часть	
л.1	Ситуационная схема. Схема планировочной организации участка. М1:500	35
л.2	План организации рельефа. М 1:500	36
л.3	План земляных масс. М1:500	37
л.4	План благоустройства. М1:500	38
л.5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500	39
л.6	Схема ограждения М1:500. Спецификация элементов ограждения	40
л.7	План демонтажа М1:500	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

6-2024-ПЗУ.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Вальенте				
Исполнил	Вальенте				
Проверил	Устинова				
ГИП	Устинова				

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «ГОРИЗОНТ»		

**Схема планировочной организации земельного участка.
Текстовая часть.**

**А) Характеристика земельного участка, предоставленного для
размещения объекта капитального строительства.**

В административном отношении площадка под строительство складского объекта находится по адресу Республика Бурятия, Кабанский район, с. Творогово, ул. Школьная, 77. Градостроительный план RU-04-5-09-1-01-2023-0004 от 25.11.2021г. Кадастровый номер земельного участка: 03:09:530101:218, площадью 4340,0 м².

Основные виды разрешенного использования участка: коммунальное обслуживание.

На территории участка имеются существующие объекты капитального строительства: к.н. 03:09:000000:18159, водопроводная сеть от с.Творогово до здания котельной с.Шигаево.

С северо-западной стороны в непосредственной близости от участка проектирования находится участок 03:09:530101:224 для сельскохозяйственного производства. С восточной стороны расположен участок 03:09:530101:39-Обособленный участок (Трансформатор). С восточной и юго-восточной стороны на некотором отдалении от участка проектирования находятся участки: 03:09:000000:18387 земельный участок общего пользования; 03:09:530101:226, 03:09:530101:227 для размещения антенно-мачтового сооружения; 03:09:530101:70 для установки оборудования цифровых наземных сетей теле и радиовещания; 03:09:530101:67 для ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно отчету по инженерно-геологическим и инженерно-геодезическим изысканиям, на участке отсутствует растительный слой, имеются деревья, кустарники. Участок огорожен сетчатым ограждением высотой 2,0м, длиной 260,6м. На участке имеются две существующих

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

6-2024-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

действующих скважины, здание не действующей фильтрационной, здание насосной станции, резервуары пожарного запаса воды. На участке так же имеются существующие инженерные коммуникации – водопровод диам.100,120,50,20; сети электроснабжения (подземные кабели).

Проект разработан для следующих условий:

Геолого-литологический разрез изучен на глубину до 10,0 м и представлен аллювиальными (аQ) грунтами. Аллювиальные грунты представлены - Песок средней крупности средней плотности малой степени водонасыщения (ИГЭ-1) залегает по всей толще разреза, вскрытой мощностью 10,0 м.

Подземные воды на изученную глубину не вскрыты.

Песок средней крупности средней плотности малой степени водонасыщения – непучинистый. Степень активности процесса «пучение» по площадной пораженности (менее 10%) - умеренно опасная.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов на изучаемой площади изысканий составляет 3,2 м.

В соответствии с картами ОСР-2015А и новой редакцией СП 14.13330.2018 территория работ, в привязке к средним грунтовым условиям отнесена к 8-ми балльной зоне.

По категории опасности природных процессов для землетрясений, согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природный воздействий», район относится к категории «весьма опасные».

Согласно СП 11-105-97, категория сложности инженерно – геологических условий II (средней сложности).

В соответствии с СП 11-105-97, приложение Б категория сложности инженерно-геологических условий рассматриваемого участка соответствует – II категории сложности.

Согласовано:					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

						6-2024-ПЗУ.ТЧ	Лист 3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Группа грунтов по разработке - Песок средней крупности средней плотности малой степени водонасыщения (ИГЭ-1) - 29а.

Согласно схематической карте климатического районирования для строительства, СП 131.13330.2018 район изысканий относится к I климатическому району подрайону I В.

А_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.171 от 13.02.2019, ограничение использования участка в пределах зоны: 1. Использование лесов с применением средств защиты растений, содержащих вещества, относящиеся к категориям особо опасных, высокоопасных, опасных и умеренно опасных для уникальной экологической системы озера Байкал, а так же использование авиационных средств при ликвидации очагов вредных организмов, за исключением использования авиационных средств в указанных целях в границах зоны чрезвычайной ситуации федерального или регионального характера, связанной с массовым поражением леса болезнями и вредителями. 2. Заготовка древесины, за исключением заготовки гражданами древесины для собственных нужд, заготовки древесины при осуществлении санитарно-оздоровительных мероприятий. 3. Заготовка живицы. 4. Проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, указанных в пункте 2 статьи 25 1 Федерального закона «Об охране озера Байкал». 5. Проведение рубок лесных насаждений в кедровых лесах, за исключением проведения выборочных рубок при осуществлении санитарно-оздоровительных мероприятий. 6. Разведка и разработка новых месторождений полезных ископаемых, ранее не затронутых эксплуатационными работами, за исключением разведки и разработки новых месторождений полезных ископаемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, добычи минеральных и термальных вод. 7. Добыча

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

6-2024-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

Изм. Кол.уч Лист Недок. Подпись Дата

сырой нефти и природного газа, радиоактивных и металлических руд. 8. Добыча полезных ископаемых на озере Байкал, в его водоохранной зоне, в руслах нерестовых рек и их водоохранных зонах, кроме добычи подземных вод для целей питьевого и хозяйственного-бытового водоснабжения, минеральных и термальных вод. 9. Проведение дноуглубительных работ на озере Байкал, в его водоохранной зоне, в руслах нерестовых рек и их водоохранных зонах, за исключением: а) проведения дноуглубительных работ в целях эксплуатации, строительства, реконструкции, содержания и ремонта объектов внутреннего водного транспорта и содержания внутренних водных путей Российской Федерации вне мест нереста и зимовки особо ценных и ценных видов водных биологических ресурсов, мест размножения байкальского омуля, нерпы и других видов водных животных, видов водных растений, распространенных только в озере Байкал (эндемичных), реликтовых и занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации видов животных и растений; б) проведения дноуглубительных работ в руслах горных рек в границах зоны чрезвычайной ситуации при осуществлении селезащитных и противопаводковых мероприятий при обязательном учете воздействия дноуглубительных работ на гидрологический режим и экологическое состояние указанных водных объектов. 10. Дубление и выделка кожи, выделка и крашение меха, производство ядерного топлива и продукции на его основе, производство химических веществ и химических продуктов, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочей неметаллической минеральной продукции, производство металлургическое, производство бумаги, картона, целлюлозы и изделий из нее, производство кокса и нефтепродуктов, радиоактивных веществ и продукции на их основе, а также захоронение и хранение радиоактивных отходов, производство электрических аккумуляторов и аккумуляторных батарей. 11. Производство энергии, за исключением производства энергии с использованием: а) генерирующих

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

6-2024-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

объектов, функционирующих на основе таких возобновляемых источников энергии, как энергия солнца, энергия ветра, энергия вод (в том числе энергия сточных вод), за исключением случаев использования такой энергии на гидроаккумулирующих электроэнергетических станциях, геотермальная энергия с использованием природных подземных теплоносителей, низкопотенциальная тепловая энергия земли, воздуха, воды с использованием специальных теплоносителей, биомасса, а также биогаз, газ, выделяемый отходами производства и потребления на свалках таких отходов; б) генерирующих объектов энергии, функционирующих на ископаемом топливе мощностью до 150 киловатт; в) генерирующих объектов энергии, функционирующих в качестве резервных (аварийных) источников снабжения энергией; г) генерирующих объектов, эксплуатируемых по состоянию на 1 января 2021 г., генерирующих объектов, созданных в ходе реконструкции, модернизации, технического перевооружения таких объектов, а также новых генерирующих объектов, созданных взамен выведенных или выводимых из эксплуатации объектов, указанных в настоящем пункте, с установленной генерирующей мощностью 25 мегаватт и менее; д) генерирующих объектов, функционирующих на основе биотоплива, 12. Строительство и реконструкция особо опасных и технически сложных объектов, указанных в части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных к объектам I и II категории в соответствии со статьей 42 Федерального закона "Об охране окружающей среды", за исключением строительства и реконструкции в границах населенных пунктов следующих объектов: а) объекты газораспределительной системы; б) здания и сооружения внутреннего водного транспорта и инфраструктура внутренних водных путей; в) объекты по сбору, транспортированию, обработки, утилизации, обезвреживанию вновь образующихся отходов III - V классов опасности, объекты размещения вновь образующихся отходов IV и V классов опасности,

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

6-2024-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

за исключением захоронения таких отходов; г) объекты, использующие оборудование, работающие под избыточным давлением воды более 0,07 мегапаскаля при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; д) объекты по сбору и обработке сточных вод в части, касающиеся очистки сточных вод централизованных систем водоотведения (канализации); е) объекты внеуличного транспорта и их инфраструктура; ж) объекты по производству электрической энергии, пара и горячей воды (тепловой энергии) с установленной генерирующей мощностью 25 мегаватт и менее; з) объекты электросетевого хозяйства: и) генерирующие объекты, указанные в пункте II настоящего перечня, а также объекты, предназначенные для их размещения и обеспечения их функционирования; к) объекты, на которых используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы в случае, если функционирование указанных объектов необходимо для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не запрещенных настоящим пунктом; л) объекты, на которых осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья; м) объекты сельскохозяйственного производства и производства пищевых продуктов, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, отнесенные к объектам II категории в соответствии со статьей 4.2 Федерального закона "Об охране окружающей среды"; н) селезащитные и иные гидротехнические сооружения, предназначенные для защиты от наводнений, разрушения берегов и дна, ограждающих хранилища жидких отходов и (или) предназначенных для предотвращения негативного воздействия вод и жидких отходов; о) объекты на территории Байкальского муниципального образования Слюдянского района Иркутской области, предназначенные для производства работ по рекультивации территорий, подвергшихся негативному воздействию в связи с деятельностью открытого акционерного общества "Байкальский целлюлозно-бумажный комбинат"; п) объекты, предназначенные для проведения научно-исследовательских работ, за исключением объектов, оказывающих негативное

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6-2024-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

воздействие на окружающую среду, отнесенных к объектам I и II категорий в соответствии со статьей 42 Федерального закона "Об охране окружающей среды"; р) объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования в составе Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей. 13. Строительство объектов капитального строительства (или их частей), функционирование которых не связано с созданием и развитием особо охраняемых природных территории федерального и регионального значения, туристическо-рекреационных особых экономических зон, на территориях: а) расположенных за границами населенных пунктов и в границах водоохранных зон озера Байкал и водных объектов, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал, за исключением: объектов капитального строительства "Укрупненный инвестиционный проект "Национальный гелиогеофизический комплекс Российской академии наук"; объектов водоснабжения, водоотведения и электросетевого хозяйства; линейных объектов связи; селезащитных и иных гидротехнических сооружений, предназначенных для защиты от наводнений, разрушения берегов и дна, ограждающих хранилища жидких отходов и (или) предназначенных для предотвращения негативного воздействия вод и жидких отходов; объектов инфраструктуры воздушного транспорта аэропорта "Горячинск", не отнесенных к особо опасным, технически сложным в соответствии с пунктом 2 статьи 71 Воздушного кодекса Российской Федерации; б) расположенных за границами населенных пунктов и за границами водоохранных зон озера Байкал и водных объектов, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал, за исключением: объектов, указанных во втором - шестом абзацах подпункта "а" настоящего пункта; объектов, указанных в подпунктах "а", "б", "г", "д" - "и" и "р" пункта 12 настоящего перечня; мест потребления; объектов сельскохозяйственного производства и производства пищевых продуктов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных к объектам II IV категорий в

Согласовано:					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

соответствии со статьей 42 Федерального закона "Об охране окружающей среды"; объектов, необходимых для осуществления видов деятельности, разрешенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории. 14. Реконструкция, техническое перевооружение объектов, в результате которых объекты становятся особо опасными и технически сложными объектами, указанными в части 1 статьи 481 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, отнесенные к объектам I и II категорий в соответствии со статьей 4 Федерального закона "Об охране окружающей среды", за исключением объектов, строительство и реконструкция которых не запрещены пунктом 12 настоящего перечня. 15. Строительство автомобильных и железных дорог, для сооружения которых требуется перевод лесных земель лесного фонда в нелесные земли и изъятие их из лесного фонда, за исключением строительства автомобильных дорог, необходимых для функционирования объектов жилого и коммунально-бытового назначения, туристическо- рекреационных особых экономических зон, расположенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, а также случаев, указанных в пункте 2 статьи 251 Федерального закона "Об охране озера Байкал". 16. Размещение рекреационных объектов и стоянок транзитного транспорта: а) за пределами особоохраняемых природных территорий туристско-рекреационных особых экономических зон вне специально выделенных для этого мест, предусмотренных утвержденными документами территориального планирования и лесохозяйственными регламентами; б) на особо охраняемых природных территориях за пределами специально установленных зон и земельных участков; в) с нарушением допустимого воздействия при рекреационном использовании естественных экологических систем. 17. Оптовая торговля твердым, жидким и газообразным топливом и смежной продукцией. 18. Деятельность внутреннего водного транспорта в части: а)

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

6-2024-ПЗУ.ТЧ

Лист

9

использования плавучих средств (за исключением маломерных судов), не имеющих устройств по сбору и сдаче нефтесодержащих, льяльных и хозяйственно-бытовых сточных вод и отходов производства и потребления, с учетом автономности плавания судов по условиям экологической безопасности; б) перевозки нефтепродуктов, сельскохозяйственных удобрений, пестицидов, а также сильнодействующих и ядовитых веществ без упаковки в герметичную тару; в) использования судов и иных плавучих средств в 3-километровой зоне от мест лежбищ байкальской нерпы и в местах нерестилищ ценных видов рыб в период нереста, кроме использования судов в целях охраны, мониторинга и воспроизводства водных биологических ресурсов, проведения неотложных аварийно—спасательных работ, а такое в целях мониторинга и познавательного туризма и выполнения иных задач в области охраны и использования особоохраняемых природных территорий; г) осуществления сплава древесины по озеру Байкал. 19. Сплав древесины по рекам, впадающим в озеро Байкал. 20. Исследования и разработки в области естественных и технических наук, связанные с: а) использованием генно-инженерных технологий; б) проведением работ с биологическими объектами, приводящих к изменениям их генетической структуры; в) акклиматизацией объектов животного мира, водных биологических. ресурсов, несвойственных уникальной экологической системе озера Байкал; г) использованием ядерно-взрывных технологий. 21. Хозяйственная деятельность по акклиматизации объектов животного мира, водных биологических ресурсов, несвойственных уникальной экологической системе озера Байкал. 22. Деятельность в области обороны, связанная с испытаниями, утилизацией, уничтожением и захоронением систем вооружения, военной техники и боеприпасов, химических и взрывчатых веществ. 23. Деятельность по обращению с вновь образуемыми отходами производства и потребления в части: а) размещения отходов производства и потребления, за исключением отходов IV и V классов опасности на специально оборудованных объектах; б) сброса в водные

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

6-2024-ПЗУ.ТЧ

Лист

10

объекты и захоронения в них отходов, а также наземного и подъемного захоронения отходов; в) обработки, обезвреживания или утилизации отходов производства и потребления за пределами земельных участков, на которых расположены объекты обработки, обезвреживания или утилизации отходов; г) обезвреживания или утилизации отходов производства и потребления путем сжигания без очистки выбросов до утвержденных нормативов. 24. Деятельность в области: а) сброса сточных вод без очистки до нормативов предельно допустимых вредных воздействий на уникальную экологическую систему озера Байкал, а так же сточных вод, содержащих токсичные и иные вещества, для которых не установлены предельно допустимые концентрации этих веществ в водных объектах рыбохозяйственного значения; б) сброса сточных вод в водные объекты в местах нереста и зимовки особо ценных и ценных видов водных биологических ресурсов, местах размножения байкальского омуля, нерпы и других видов водных животных, видов водных растений, распространённых только в озере Байкал (эндемичных), реликтовых и занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации видов животных и растений; в) сброса с судов и других плавучих средств в водные объекты нефтесодержащих, льяльных и иных сточных вод. 25. Деятельность по предоставлению жилищно-коммунальных услуг при эксплуатации объектов санаторно-курортного назначения, рекреационных объектов и гостиниц без использования сооружений, обеспечивающих очистку сточных вод и выбросов вредных веществ в атмосферный воздух до утвержденных нормативов. 26. Деятельность, связанная с проведением взрывных работ на озере Байкал и в водоохранной зоне озера Байкал (за исключением взрывных работ в водоохранной зоне, связанных со строительством и реконструкцией объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования на период строительства и реконструкции таких объектов, а также связанных со строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом автомобильных

Согласовано:		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

дорог на период строительства, реконструкции или капитального ремонта таких дорог), вид/наименование: Центральная экологическая зона Байкальской природной территории, тип: Территория особоохраняемого природного объекта, решения: 1. дата решения: 27.11.2006, номер решения: 1641 —р, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 2. дата решения: 17.10.2022, номер решения: 3056-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.173 от 27.05.20 19, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. N643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории», вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территорий << Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации 2. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н 3. Дата решения: 27.11.2006, номер решения: 1641 -р, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации, источник официального опубликования: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации 4. дата решения: 22.04.1999, номер решения: 94, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума, источник официального опубликования: Государственная Дума.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания:

Согласовано:					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

						6-2024-ПЗУ.ТЧ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; договор подряда от 13.05.2013 №10.0300.998.13 выдан: ОАО "МРСК Сибири"- "Бурятэнерго", ООО "Зенит" КБ; доверенность от 01.03.2013 № 270 выдан: ОАО "МРСК Сибири"- "Бурятэнерго"; разрешение на М1:200000 от 12.03.2012 N 93 выдан: Росреестр, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия; поопорная схема РЭС от 01.04.2011 № б/н выдан: Кабанский рэс; тип Опор от 30.05.2013 № б/н выдан: Филиал ОАО "Бурятэнерго"; план границ объекта землеустройства от 22.07.2013 № б/н выдан: ООО "Зенит" КБ; Содержание ограничения (обременения): В пределах зоны с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 10кВ Постановления Правительства РФ №160 от 24.2.2009 г.) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проводов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (Сказанное требование не

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; е) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; ж) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лица запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; д) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.; Реестровый номер границы: 03:09-6.240; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ-10 кВ РК-1 "Ранжурово-Колесово"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: ВЛ- 10кВ РК-1 "Ранжурово—Колесово".

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования

Согласовано:					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано:		

использования, установленными правилами землепользования и застройки; - сохранение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию или возводимых на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления данных зон охраны (в том числе в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство); - строительство объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши: - строительство, возведение некапитальных строений; - снос и демонтаж объектов капитального строительства и не капитальных строений, сооружений - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, превышавших пределы допустимых высотных параметров до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши, без увеличения высотных параметров; - капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры; - капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель; - установка отдельностоящего оборудования освещения; - ремонт и реконструкции улиц; - проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности; - проведение работ по инженерной защите территории; - проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных

Согласовано:					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

ситуаций и последствий стихийных бедствий.; Реестровый номер границы: 03:09-6.1520: Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Црковь Богородско-Казанкая, 1808 г.», расположенного по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Творогово, ул. Школьная, 71а; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 16.03.2018 № б/н; выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 16.03.2018 N° б/н; распоряжение от 27.11.2006 № 1641-р выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; федеральный закон об охране о. Байкал от 22.04.1999 №94 выдан: Государственная Дума; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории».; Реестровый номер границы: 03:00-6.173; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территорий; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Согласовано:					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

Б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта в пределах границ земельного участка.

Проектируемый земельный участок: 03:09:530101:218, площадью 4340,0 м². На территории участка имеются существующие строения, две существующих действующих скважины (поз.1.1, 1.2), здание не действующей фильтрационной (поз.9), здание насосной станции (поз.10), резервуары пожарного запаса воды (поз.8). Согласно СанПиН2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», п. 2.2.1.1. от существующих скважин устанавливается ЗСО 1го пояса – 30м от подземных источников водозабора.

Для проектируемых объектов размещаемых на территории участка под размещение водоподготовки на водозаборном сооружении, устанавливается ЗСО согласно СанПиН2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», п. 2.4.2. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен резервуаров чистой воды (поз.4.1, 4.2), здания водоочистки (поз.2), - не менее 30 м. От насосной станции второго подъема (поз.3) – ЗСО не менее 15 м.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, п. 3.2.1. Выполненные мероприятия по первому поясу:

- Территория первого пояса ЗСО спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям запроектированы с твердым покрытием. п. 3.2.1.1.

Ограждение территории 1го пояса предусмотрено глухим (из профлиста), высотой 2,5м, со спиральным барьером безопасности по верху ограждения.

Согласовано:		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

						6-2024-ПЗУ.ТЧ	Лист 18
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

На территории водозаборного сооружения с ЗСО первого пояса предусмотрены следующие технические средства охраны:

- запретная зона шириной 5м вдоль внутренней стороны ограждения территории, огороженная решетчатым ограждением $h=1,2\text{м}$;
- тропа наряда внутри запретной зоны шириной 1м на расстоянии 1м от ограждения запретной зоны.
- Посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений, не предусматривается согласно п. 3.2.1.2.

Согласно п. 3.2.1.3., проектируемые здания и сооружения оборудованы канализацией, сточные воды накапливаются в емкости (поз.2,3), расположенными за границами ЗСО 1го пояса.

3.2.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. Жидкие отходы вывозятся с территории водозабора специализированной техникой.

В) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным или техническим регламентами.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом RU-04-5-09-1-01-2023-0004 от 25.11.2021г. Градостроительным регламентом установлена территориальная зона И (Зона инженерной инфраструктуры). Градостроительный регламент –

Согласовано:		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

						6-2024-ПЗУ.ТЧ	Лист 19
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Правила землепользования и застройки МО СП «Твороговское», утвержденные решением совета депутатов МО СП «Твороговское» №23 от 15.11.2019 года. Разрешенные виды использования земельного участка: коммунальное обслуживание 3.1; энергетика 6.7; связь 6.8. Согласно выписке ЕГРН на кадастровый участок 03:09:5300101:218, категория земель – земли населенных пунктов; разрешенные виды использования – коммунальное обслуживание 3.1. Согласно градостроительному регламенту «Правила землепользования и застройки МО СП «Твороговское», утвержденные решением совета депутатов МО СП «Твороговское» №23 от 15.11.2019 года», ст.15 Зоны инженерной инфраструктуры, нет ограничений по предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Кадастровый участок 03:09:5300101:218, имеет площадь территории 4340м2. Для размещения сооружений водоподготовки и обеспечения ЗСО 1го пояса санитарной охраны подземных источников водоснабжения, данной площади недостаточно. Администрацией МО «Кабанский район» выдано постановление «о выдаче разрешения на использование земель для благоустройства территории» №391 от 12.03.2025г. (Приложение Б), с выделением дополнительных площадей, общей площадью 8570 кв.м. 03:09:5300101:3У1.

Планировочные решения генерального плана определены исходя из функционального назначения проектируемого объекта, с учетом существующей ситуации, выполнения санитарных и противопожарных требований.

В зоне застройки размещаются: проектируемое здание водоочистки (поз.2), насосная станция второго подъема (поз.3), резервуары чистой воды (4.1-4.2), резервуар для сбора воды от промывки фильтров (поз.5), выгреб (поз.6), резервуар для сбора ливневых вод (поз.7), ДГУ (поз.12). На территории водозабора имеются существующие сооружения: Скважина №1 (поз.1.1),

Согласовано:		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

						6-2024-ПЗУ.ТЧ	Лист
							20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

скважина №2 (поз.1.2), ж.б. резервуар пожарного запаса воды (поз.8), недействующая фильтрационная (поз.9), насосная станция (поз.10). Существующая трансформаторная подстанция (поз.11) расположенная в непосредственной близости к участку проектирования, имеет охранную зону 10м.

По границе участка (по границе ЗСО 1го пояса подземных источников водоснабжения) предусматривается установка глухого ограждения из профлиста, высотой 2,5м, со спиральным барьером безопасности по верху ограждения. В ограждении устанавливаются ворота и калитка. Ограждение запретной зоны предусмотрено решетчатым, высотой 1,2м.

Транспортное обслуживание сооружений водоподготовки осуществляется по запроектированному покрытию проездов и площадок из асфальтобетона. Доступ на территорию водоподготовки осуществляется с существующего проезда, проходящего с юго-восточной стороны участка.

Г) Техничко-экономические показатели земельного участка.

Основные технико-экономические показания приведены в таблице:

№п/п	Наименование	%	Площадь,м ²
1	Площадь участка в границах отвода 03:09:530101:218	100	4340
2	Площадь существующей застройки	6.1	264.7
3	Площадь существующих покрытий	0.5	20
4	Площадь проектируемой застройки	1.7	75.08
3	Площадь покрытий проездов	27.7	1202
4	Площадь покрытий тротуаров, отмоктки	3.2	140.5
5	Площадь проектируемого озеленения	60.8	2637.72
1	Площадь благоустройства за границами отвода 03:09:530101		4230
2	Площадь покрытий проездов		60
3	Площадь покрытий тротуаров		286
4	Площадь проектируемого озеленения		3884

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

- устройство покрытий тротуаров с асфальтобетонным покрытием;
- установка ограждения территории из профлиста со спиральным барьером безопасности, высотой 2,5м, с воротами и калиткой;
- устройство запретной зоны шириной 5м, с решетчатым ограждением высотой h=1.2м
- озеленение территории посевом трав на газонах. Плодородный грунт используется привозной.

3) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства.

Схемы зонирования территории приняты в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

В основу планировочного решения проектируемой территории положены следующие принципы: – размещение сооружений в соответствии с технологической взаимосвязью объектов; – соблюдение санитарных и противопожарных требований.

На проектируемой территории предусмотрено функциональное зонирование территории. В состав зон на площадке включены:

1. Зона производственного назначения:
 - Сооружение водоподготовки, существующие водозаборные скважины (2шт), резервуары чистой воды, насосная станция второго подъема, резервуар для сбора воды от промывки фильтров .
2. Зона подсобно-вспомогательного назначения:
 - Выгреб, резервуар для сбора ливневых вод, ж.б. резервуар пожарного запаса воды, ДГУ.

Согласовано:		
Изм.	Взам. инв. №	
	Подпись и дата	
	Изм. № подл.	

							6-2024-ПЗУ.ТЧ	Лист
								23
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

И) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки

Обоснование схем транспортных коммуникаций для объектов производственного назначения выполнено в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ от 30.12.2009. На территорию участка имеется один въезд со стороны существующего проезда проходящего с юго-восточной стороны от участка. Въезд на территорию осуществляется через ворота в проектируемом ограждении, вход осуществляется через калитку.

Проектом предусматривается устройство проездов ко всем проектируемым и существующим сооружениям располагающихся на территории проектируемого сооружения водоочистки. Для обеспечения технологической и производственной связи между зданиями и сооружениями и для ликвидации пожаров на проектируемых площадках предусмотрены проезды и разворотные площадки. Основная схема внутриплощадочных проездов принята по покрытиям территории водоподготовки, так же в местах с тупиковым движением предусмотрены разворотные площадки не менее 15х15м.

Подъезд пожарных машин к зданиям возможен с одной стороны по проектируемым проездам и площадкам.

Специализированная машина может свободно подойти к сооружениям требующих периодической очистки, к герметичной емкости для сбора ливневых стоков, выгребу, резервуару для сбора воды от промывки фильтров.

Существующие и вновь проектируемые дороги составляют единую транспортную систему пригодную для проезда автотранспорта и пожарных машин. Разделение транспортных и пешеходных путей обеспечивает безопасность движения по территории проектируемой площадки.

Согласовано:					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

К) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

На участок имеется один въезд с существующего грунтового проезда.

Конструкции и вид покрытия проектируемых внутриплощадочных проездов и площадок назначены, исходя из транспортно-эксплуатационных требований, категории проектируемых проездов.

Дорожная одежда проездов и разворотных площадок предусмотрена следующая:

- покрытие из мелкозернистого асфальтобетона плотного, тип ПБ (124,5кг/м2), h=0.05м;
- покрытие из крупнозернистого асфальтобетона пористого тип П, (169,4кг/м2), h=0.07м;
- основание из песчано-гравийной смеси по ГОСТ 23735-2014, h=0.30м., по уплотненному грунту 0,98.

Покрытие тротуара:

- покрытие из мелкозернистого асфальтобетона ПБВ плотный по ГОСТ 9128-2013 (124,5кг/м2), h=0.05м;
- основание из песчано-гравийной смеси по ГОСТ 23735-2014, h=0.15м.;
- основание из песка среднезернистого по ГОСТ 8736-2014, Ky=1,15, h=0.15 м. по уплотненному грунту 0,98.

Покрытие тротуара:

- Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014, h=0,05м;
- основание из песчано-гравийной смеси по ГОСТ 23735-2014, h=0.15м., по уплотненному грунту 0,98.

Покрытие отмотки:

- покрытие из мелкозернистого асфальтобетона ПБВ плотный по ГОСТ 9128-2013, h=0.05м;
- основание из песчано-гравийной смеси по ГОСТ 23735-2014, h=0.25м., по уплотненному грунту 0.98.

По границам проездов, площадок, тротуаров, отмоток предусмотрена установка железобетонных бортовых камней по ГОСТ 6665-91 на бетонном основании.

Согласовано:			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Список литературы.

- постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 года о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию;
- Федеральный закон от 29.12.2004 года №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- постановление Правительства РФ № N 1479 от 16.09.20 «Правила противопожарного режима в РФ»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-01-99**);
- СП 42.13330.2016 (актуализированная версия СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74)
- СП 18.13330.2019 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*
- СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты наружное противопожарное водоснабжение.
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы»

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

6-2024-ПЗУ.ТЧ

Лист

26



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА»
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАБАНСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

671200, ул. Кирова, 10,
с. Кабанск, Кабанский район,
Республики Бурятия
Тел. (30138) 41-5-15, 41-1-59, 43-3-23
E-mail: sto@kabansk.org
<http://www.kabansk.org>

Генеральному директору
ООО «Горизонт»
Е.Ю. Семеновой

« 14 » 03 2025 г. № 141
На № 4Т от 12.03.2025 г.

Уважаемая Елизавета Юрьевна!

На Ваше письмо от 12.03.2025 г. № 4Т МКУ «Комитет ЖКХ и строительства» Администрации МО «Кабанский район», Заказчик по разработке проектной документации по объекту: «Устройство системы водоподготовки на водозаборном сооружении подземного источника, расположенного по адресу с. Творогово, ул. Школьная, 77, производительностью 60 куб./сут.», направляет для дальнейшей работы Постановление Администрации МО «Кабанский район» от 12.03.2025 г. № 391 «О выдаче разрешения на использование земель для благоустройства территории» с приложением схемы расположения земельного участка.

Приложение: Постановление от 12.03.2025 № 391

Председатель МКУ «Комитет ЖКХ и строительства» Администрации МО «Кабанский район»

В.М. Конев

Изм. Лагирев В.А., тел. 8 (30138) 43-3-23

Согласовано:					
Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись

- территориальная зона – территория общего пользования.

2. В случае, если использование земельного участка с условным номером 03:09:530101:3У1 приведет к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, МКУ «Комитет жилищно-коммунального хозяйства и строительства» Администрации МО «Кабанский район» с момента прекращения действия постановления:

- 1) привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;
- 2) выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка.

3.Постановление о выдаче разрешения на использование земельного участка для благоустройства территории, прекращается в следующих случаях:

- в связи с истечением срока выдаче разрешения;
- приводит к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;
- при обращении заявителя о прекращении действия постановления.

4.Направить копию настоящего постановления с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в Управление Росреестра по Республике Бурятия, в муниципальный земельный контроль МКУ «Управление градостроительства имущественных и земельных отношений» Администрации МО «Кабанский район».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Первый заместитель Руководителя
Администрации МО «Кабанский район»



Д.В. Гурулёв

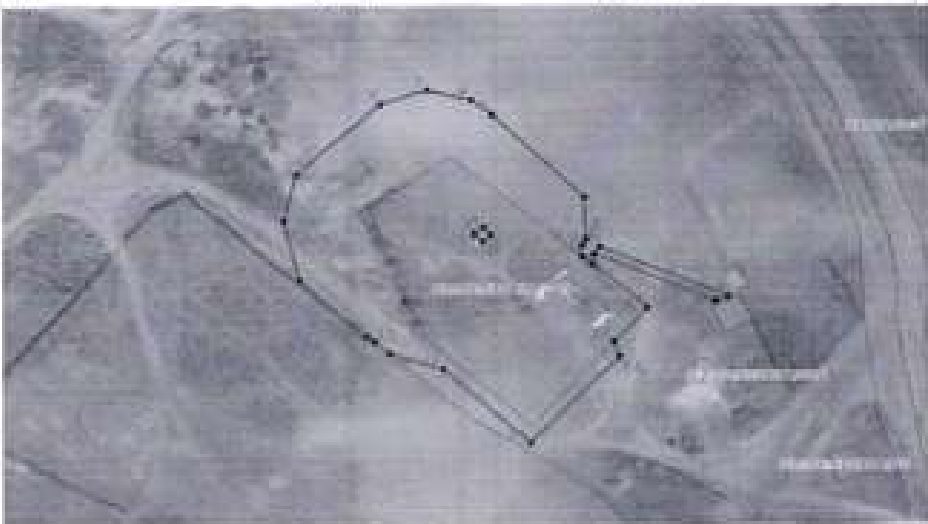
Проект постановления подготовлен МКУ «УТИиО»
Коженикова Т.Ю.

Согласовано:					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Приложение к постановлению
Администрации МО «Кабанский район»
от 12.05.2025 № 391

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 03:09:530101:3У1		
Площадь земельного участка 8570 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ З	Координаты, м	
1	X	Y
	2	3
1	571741.62	3280816.35
2	571766.8	3280843.71
3	571771.85	3280838.64
4	571768.17	3280872.94
5	571762.91	3280879.79
6	571733.33	3280909.09
7	571718.64	3280909.53
8	571716.19	3280908.37
9	571712.18	3280908.31
10	571709.48	3280911.5
11	571694.22	3280929.5
12	571681.71	3280918.51
13	571676.38	3280920.36
14	571645.27	3280891.62
15	571672.1	3280863.89
16	571677.72	3280846.7
17	571681.76	3280841.42
18	571683.78	3280839.15
19	571705.81	3280817.49
20	571725	3280812.32



Условные обозначения:
--- месторасположения земельного участка

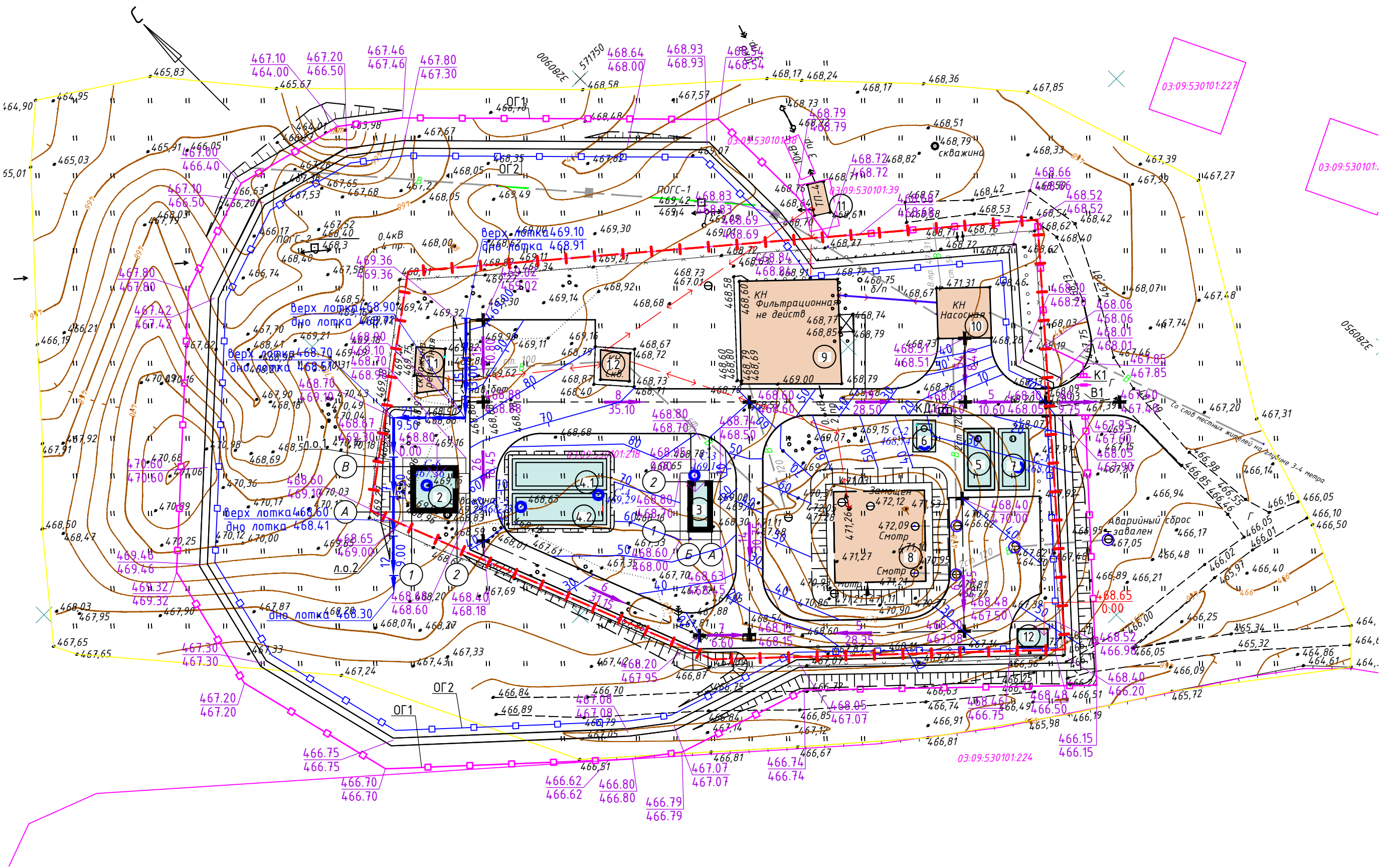
Согласовано:			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Таблица регистрации изменений

[illegible]

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1	Скважина №1	Существующее
1.2	Скважина №2	Существующее
2	Здание водоочистки, S=44м2	Проектируемое
3	Насосная станция второго подъема, S=22,44м2	Проектируемое
4.1-4.2	Резервуары чистой воды	Проектируемое
5	Резервуар для сбора воды от промывки фильтров	Проектируемое
6	Выгреб	Проектируемое
7	Резервуар для сбора ливневых вод	Проектируемое
8	Ж/б резервуар пожарного запаса воды	Существующее
9	Фильтрационная недействующая	Существующее
10	Насосная	Существующее
11	ТП	Существующее
12	ДГУ, S=8,64м2	Проектируемое



Условные обозначения

- Граница отвода
- Ограждение территории, в том числе 1го пояса ЗСО
- Ограждение запретной зоны
- Проектируемые здания
- Существующие здания
- КД1 Колодец дождеприемник
- Откос - заложение 1:1,5
- Лоток водоотводной
- Уклон в промиллях
- Расстояние
- Уклоноуказатель
- Абсолютная отметка проектируемая (красная)
- Абсолютная отметка существующая (черная)
- Проектные горизонталы

- Примечание:
- План организации рельефа составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Центр инженерных изысканий" /Лестер" в январе 2025 г.
 - Система координат - МСК-38.
 - Система высот - Балтийская 1977г.
 - Проектные отметки даны по верху покрытий, в углах зданий по наружному краю отмостки

6-2024-ПЗУ

Устройство системы водоподготовки на водозаборном сооружении подземного источника, расположенного по адресу с. Творогово, ул. Школьная, 77, производительностью 60 куб/сут. (в том числе разработка проектной документации)

Изм.	Кол. уч.	Лист № док	Подп.	Дата	Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Вальенте					П	2	
Проверил	Устинова							
ГИП	Устинова				План организации рельефа. М1:500			
Норм. контр.	Смирнов							

ООО "Горизонт"

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество м3				Приме- чание
	В границах отвода 03:09:530101:218		За границей отвода 03:09:530101		
	насыпь	выемка	насыпь	выемка	
1. Грунт планировки территории	520.07	1091.44	476.76	7.88	
2. Вытесненный грунт		5053.17		891.79	
в т. ч. при устройстве					
а) Выемка грунта под устройство фундаментов зд.		3061.45		-	
б) Выемка грунта при устройстве сетей		913.6			
в) корыт автодорожных покрытий		538.34		82.4	
г) корыт под озеленение		533.77		784.58	
д) фундаментов ограждений		-		23.30	
е) водоотводных сооружений		6.01		1.50	
3.Грунт обратной засыпки:					
а) под фундаменты зд. (местный грунт)	2569.78				
б) при прокладке сетей (местный грунт)	628.66				
в) под фундаменты зд. (ПГС)	106.9				
г) при прокладке сетей (ПГС)	30.53				
4. Поправка на уплотнение:					
а)местный грунт (песок), Купл=1.15	557.78		71.51		
б)ПГС, Купл=1.22	30.23				
5. Всего пригодного грунта	4276.29	6144.61	548.27	899.67	
Избыток пригодного грунта	1868.32		351.39		Увезти
6. Всего используемого ПГС	167.66				
Недостаток ПГС		167.66			Привезти
7. Плодородный грунт всего в т.ч.	-				
используемый для озеленения		533.77		784.58	
Недостаток плодородного грунта	533.77		784.58		Привезти
Итого перерабатываемого грунта	6846.04	6846.04	1684.25	1684.25	

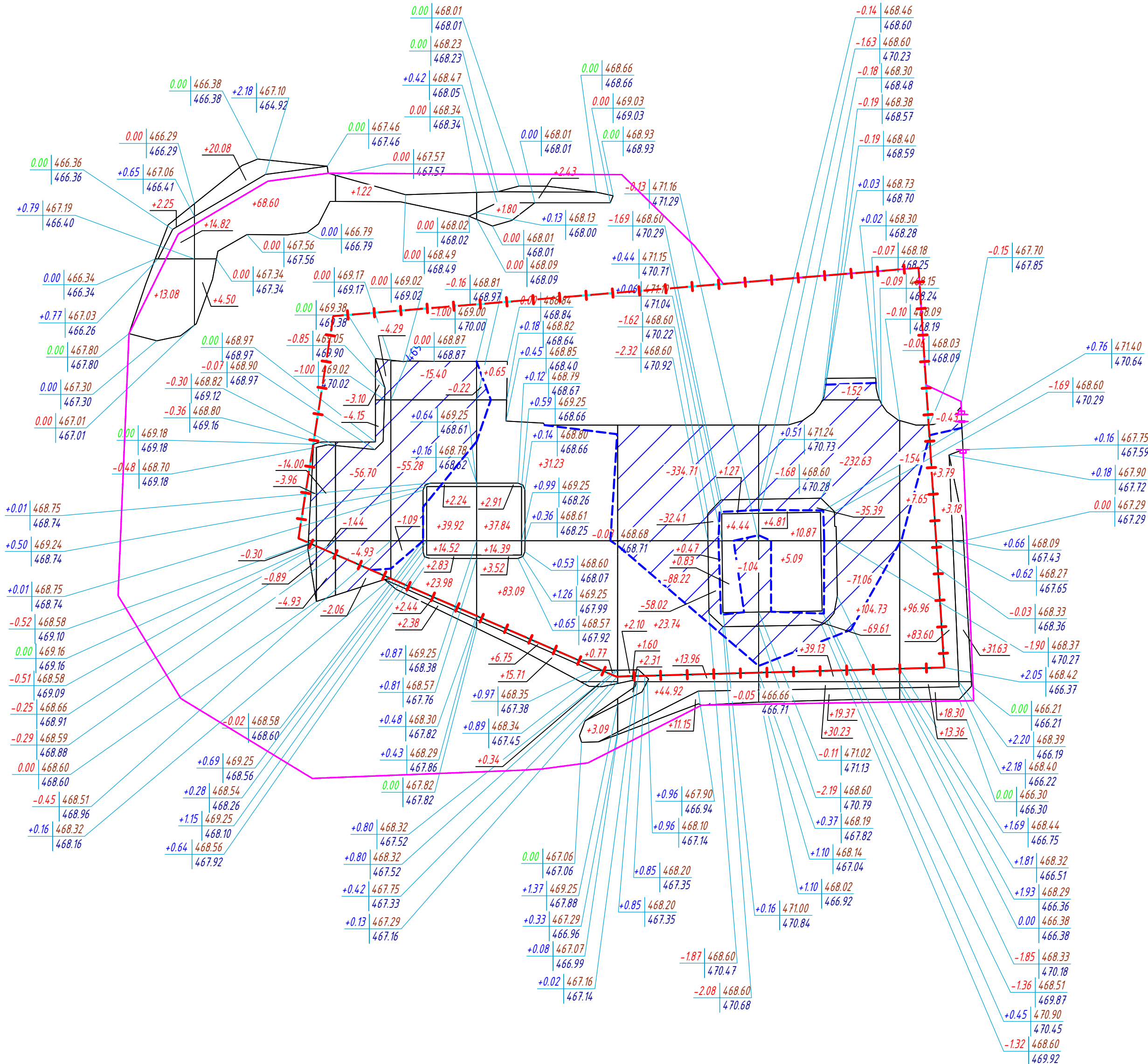
Условные обозначения

- Граница отвода
- Ограждение территории, в том числе 1го пояса ЗСО
- Ограждение запретной зоны
- Лоток водоотводной
- Откос – заложение 1:1,5
- Абсолютная отметка проектируемая (красная)
- Абсолютная отметка существующая (черная)
- Объем насыпи в фигуре, м3.
- Объем выемки в фигуре, м3.

1. План земляных масс выполнен на основании плана организации рельефа ПЗУ-л2
2. Система координат – МСК-38
3. Система высот Балтийская 1977 г.
4. Предварительно перед отсыпкой территории произвести уплотнение земляного основания насыпи до коэффициента уплотнения 0,95
5. Отсыпку территории производить слоями по 0.20м местным непучинистым, непросадочным грунтом с последующим уплотнением до коэффициента уплотнения 0,95, под дорогами, зданиями и сооружениями до коэффициента уплотнения 0,98.
6. Укладываемый грунт должен быть нормальной влажности

6-2024-ПЗУ

						Устройство системы водоподготовки на водозаборном сооружении подземного источника, расположенного по адресу с. Творогово, ул. Школьная, 77, производительностью 60 куб/сут.(в том числе разработка проектной документации)		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Вальенте					П	3	
Проверил	Устинова							
ГИП	Устинова					План земляных масс. М1:500		000"Горизонт"
Норм. контр.	Смирнов							



В границах отвода

Насыпь	0		+142.15	+114.2	+33.62	+125.5	+104.60	+520.07
Выемка	-	-19.70	-144.94	-0.22	-514.40	-410.21	-1.97	-1091.44

Площадь картограммы – 2943 м², в т.ч.:
насыпь – 1431.63 м², выемка – 1511.37 м²

За границей отвода

Насыпь	+30.15	+93.18	+6.04	+30.89	+73.94	+88.73	+153.86	+476.76
Выемка	-	-5.82	-2.06	-	-	-	-	-7.88

Площадь картограммы – 910.90 м², в т.ч.:
насыпь – 864.9 м², выемка – 46 м²

Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1	Скважина №1	Существующее
1.2	Скважина №2	Существующее
2	Здание водоочистки, S=44м2	Проектируемое
3	Насосная станция второго подъема, S=22,44м2	Проектируемое
4.1-4.2	Резервуары чистой воды	Проектируемое
5	Резервуар для сбора воды от промывки фильтров	Проектируемое
6	Выгреб	Проектируемое
7	Резервуар для сбора ливневых вод	Проектируемое
8	Ж/б резервуар пожарного запаса воды	Существующее
9	Фильтрационная недействующая	Существующее
10	Насосная	Существующее
11	ТП	Существующее
12	ДГУ, S=8,64м2	Проектируемое

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Длина, м.	Ширина, м.	Площадь покрытия, м ²	Бордюр из дотового камня	
					Тип	п. м.
	В границах отвода					
	Проезд, тип1	—	—	1202	БР100 30.15	404
	Тротуар, тип 2	—	—	26	БР100 20.8	30
	Тротуар, тип 3	—	—	50		
	Отмостка, тип 4			64.5	БР100 20.8	74
	За границей отвода					
	Проезд, тип1	—	—	60	БР100 30.15	11
	Тротуар, тип 3	—	—	286		

Условные обозначения

- Граница отвода
- Ограждение территории, в том числе 1го пояса ЗСО
- Ограждение запретной зоны
- Проектируемые здания
- Существующие здания
- Колодец дождеприемник
- Лоток водоотводной
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуара
- Проектируемое песчаное покрытие тротуара
- Проектируемое озеленение (газон)
- Откос - заложение 1:1.5

Ведомость координат разбивки осей проездов

№ точки	X	Y
1	571669.5386	3280920.17
2	571676.4343	3280913.265
3	571683.9475	3280905.794
4	571689.9415	3280911.658
5	571704.0603	3280885.648
6	571682.3748	3280863.962
7	571662.6591	3280884.297
8	571675.231	3280896.49
9	571686.9497	3280859.199
10	571715.9484	3280847.855
11	571728.8925	3280860.816
12	571736.557	3280868.48

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	h, м	Кол. шт.	Примечание
	В границах отвода			
	Газон, в том числе:	S=	2637.72	растительный грунт, h=0.2м, посев трав, травосмесь-30г/м2
	S укрепления откосов/с учетом заложения	S=	183/214.1	растительный грунт, h=0.2м, посев трав, травосмесь-30г/м2
	За границей отвода			
	Газон, в том числе:	S=	3884	растительный грунт, h=0.2м, посев трав, травосмесь-30г/м2
	S укрепления откосов/с учетом заложения	S=	233/272.6	растительный грунт, h=0.2м, посев трав, травосмесь-30г/м2

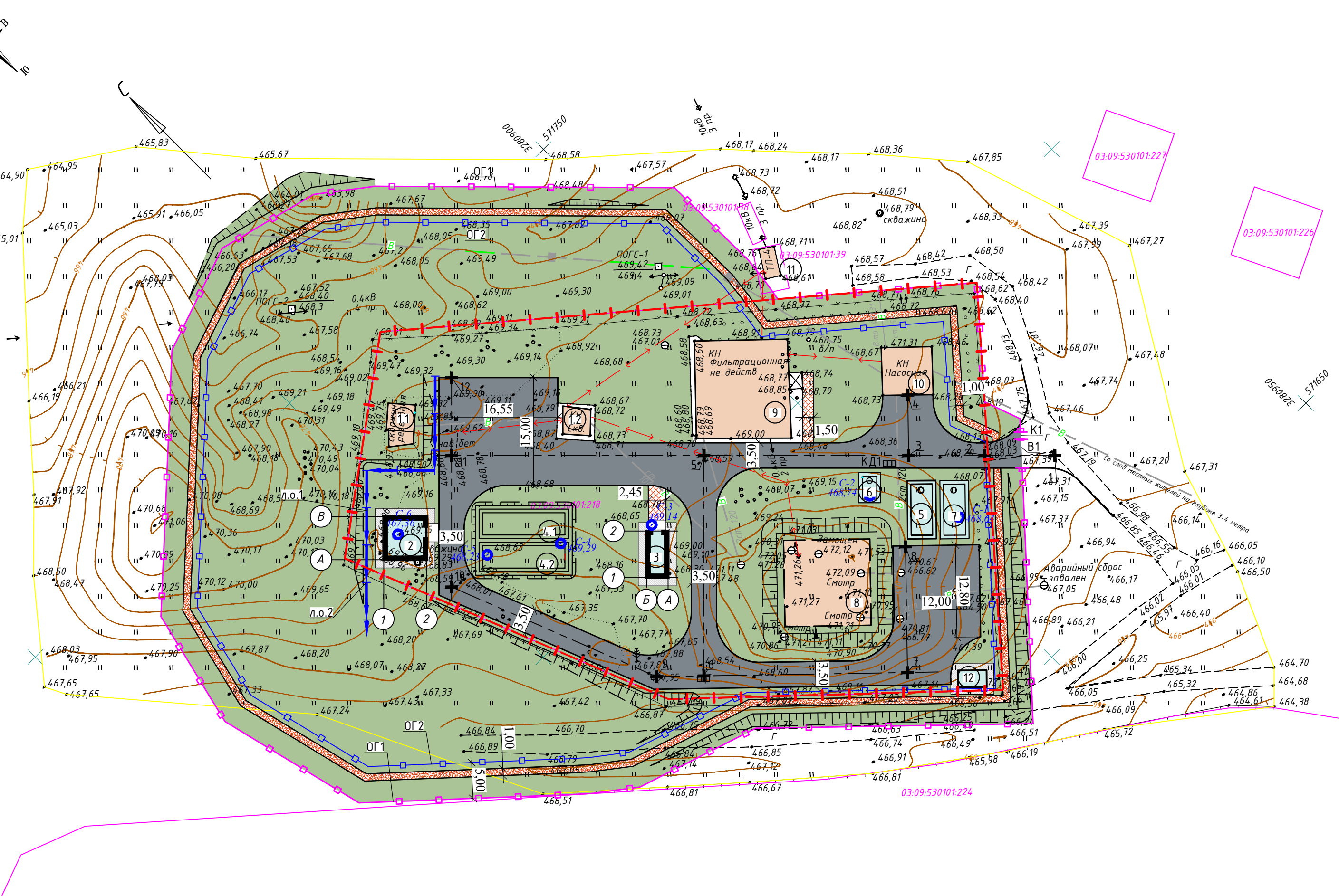
Ведомость водоотводных сооружений

Вид сооружений	Координаты оси или N сооружения	Координаты (пикетаж)		Длина м	Тип укрепления или конструкции	Примечание
		Начала	Конца			
л.о.1	Водоотводной лоток с нагорной стороны (в отводе)			36	вес 158кг-1м трубы	разрез л.о.1
л.о.2	Водоотводной лоток с нагорной стороны (за отводом)			9	вес 158кг-1м трубы	разрез л.о.1

- План благоустройства выполнен на основании схемы планировочной организации земельного участка, ПЗУ-1.
- Газон устроить из 100% растительной земли h=0.20м.
- Места расположения пожарных резервуаров обозначить указателями по ГОСТ Р 12.4.026, знак F4.0 - 1шт.

6-2024-ПЗУ

Устройство системы водоподготовки на водозаборном сооружении подземного источника, расположенного по адресу с. Творогово, ул. Школьная, 77, производительностью 60 куб/сут.(в том числе разработка проектной документации)					
Изм. Кол. уч.	Лист № док	Подр.	Дата	Стадия	Лист
Разраб.	Устинова			П	4
Проверил	Устинова				
ГИП	Устинова				
Норм.контр.	Смирнов				
Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"				План благоустройства.М1:500	
				ООО"Горизонт"	



Конструкции и тип дорожных одежд

Проезды Тип 1

Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип ИБ (124,5кг/м2) по ГОСТ 9128-2013, h=0.05м.
битум БНД60/90- расход 0,3 кг на м2
Крупнозернистый асфальтобетон пористый тип II, (169,4кг/м2) по ГОСТ 9128 - 2013, h = 0.07 м.
битум БНД60/90 - расход 0,8 кг на м2
Песчано-гравийная смесь, Ку=1,22 по ГОСТ 23735-2014,h=0.30м.
Уплотненный грунт 0.98

Тротуары (Тип 2)

Мелкозернистый асфальтобетон плотный III, типВ (124,5кг/м2), по ГОСТ9128-2013, h=0.05м.
битум БНД60/90- расход 0,8 кг на м2
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014,Ку=1,22 h=0.15 м.
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014,Ку=1.15, h=0.15 м.
Уплотненный грунт 0,98

Тротуар (тип 3)

Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014, h=0,05м
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014, Ку=1,22 , h=0.15м.
Уплотненный грунт 0,98

Отмостка (Тип 4)

Мелкозернистый асфальтобетон IIIB плотный по ГОСТ 9128-2009,(124,5кг/м2),h=0.05 м
битум БНД60/90- расход 0,8 кг на м2
Песчано-гравийная смесь, Ку=1,22 по ГОСТ 23735-2014 , h=0.25м.
Уплотненный грунт 0,98

Водоотводной лоток л.о.1, л.о.2

асбестоцементная труба, распиленная пополам ГОСТ 1839-80
Бетон класса В-15 по ГОСТ 26633-2015
Vбет.л.о.1=2.0м3
Vбет.л.о.2=0.5м3
Песчано-гр.смесь Ку=1,22 по ГОСТ 23735-2014, Vсмеси: л.о.1=2.15 м3 Vсмеси: л.о.1=0.53 м3

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1	Скважина №1	Существующее
1.2	Скважина №2	Существующее
2	Здание водоочистки, S=44м2	Проектируемое
3	Насосная станция второго подъема, S=22,44м2	Проектируемое
4.1-4.2	Резервуары чистой воды	Проектируемое
5	Резервуар для сбора воды от промывки фильтров	Проектируемое
6	Выгреб	Проектируемое
7	Резервуар для сбора ливневых вод	Проектируемое
8	Ж/б резервуар пожарного запаса воды	Существующее
9	Фильтрационная недействующая	Существующее
10	Насосная	Существующее
11	ТП	Существующее
12	ДГУ, S=8,64м2	Проектируемое

Условные обозначения инженерных сетей

	B36	Трубопровод исходной воды от скважин
	B3.1	Трубопровод очищенной воды после водоочистки
	B3.2	Трубопровод всасывающий от резервуара к НС
	B1	Трубопровод воды потребителю после НС
	B0	Трубопровод аварийной подачи воды
	K3	Трубопровод отвода дренажных вод от перелива резервуаров
	K3.1	Дренажный трубопровод при опорожнения и промывки резервуаров
	K3.1H	Трубопровод отвода дренажных вод из здания НС напорный
	K3H	Трубопровод отвода промывочной воды от водоочистки, напорный
	K1	Трубопровод хоз.-бытовых стоков
	B1	Сущ. водопровод
		Сущ. сети электроснабжения подземный
	V0	Сети наружного освещения (надземные)
	V1	Сети связи и АСУТП (подземные, в трубе)

Условные обозначения

	Граница отвода
	Ограждение территории, в том числе 1го пояса ЗСО
	Ограждение запретной зоны
	Проектируемые здания
	Существующие здания
	Колодец дождеприемник
	Лоток водоотводной
	Откос - заложение 1:1,5
	Светодиодный светильник типа GALAD Победа LED 60W на опоре h=6м типа ООК6/0-8 производства ООО"Метконструкция"; Номер опоры.

Примечание:

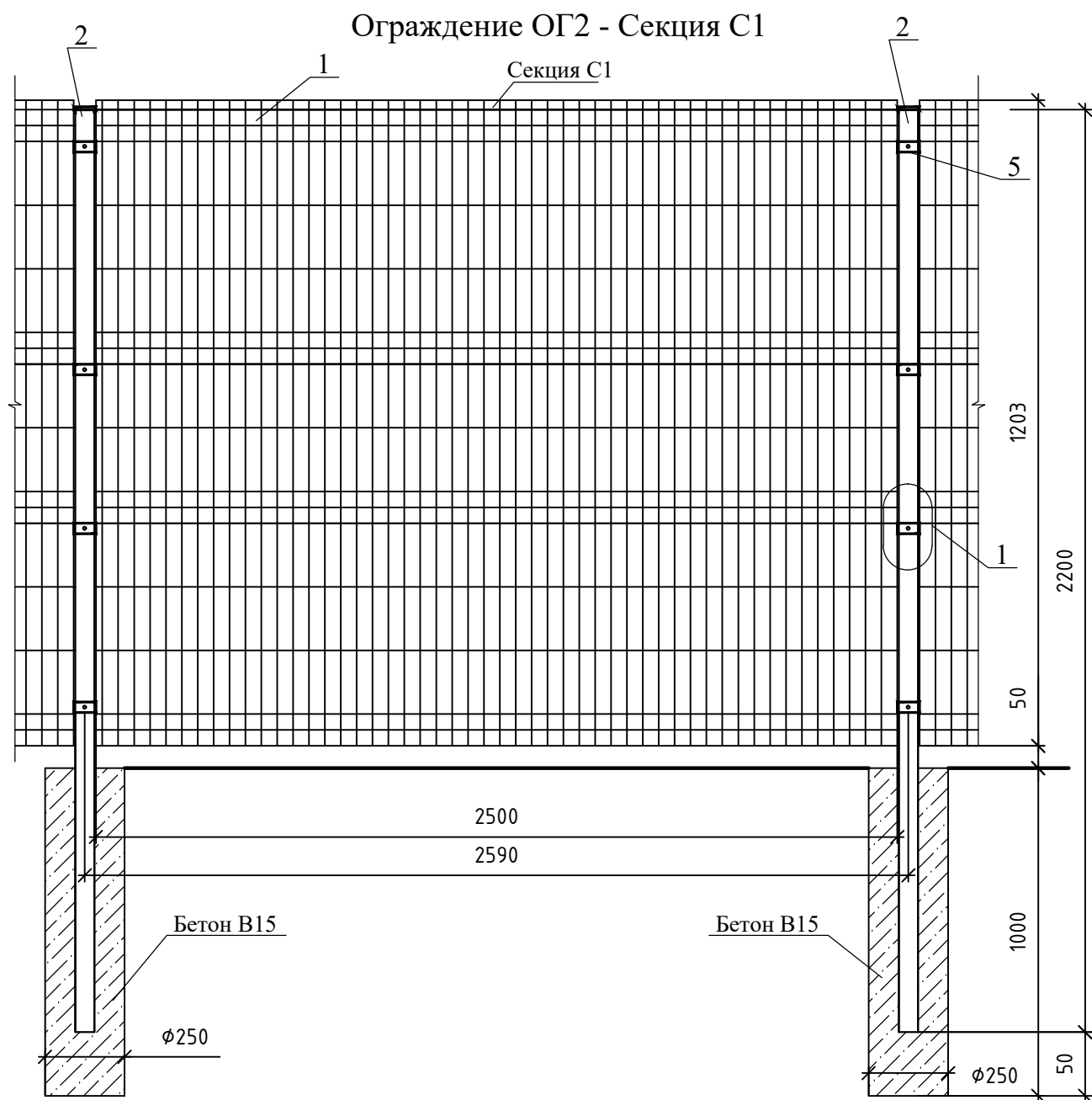
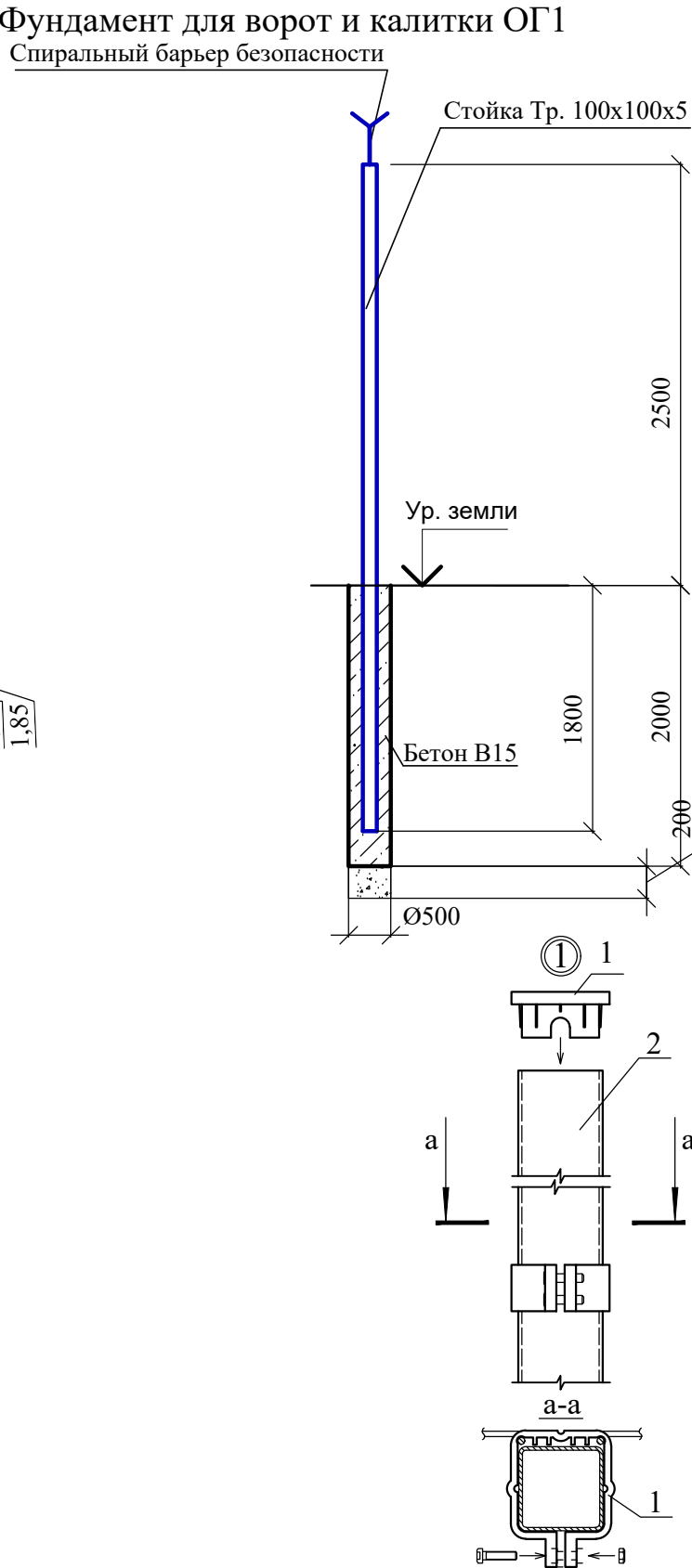
- Топографический план составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Центр инженерных изысканий"Лестер" в январе 2025 г.
- Система координат – МСК-38.
- Система высот – Балтийская 1977г.

6-2024-ПЗУ

Устройство системы водоподготовки на водозаборном сооружении подземного источника, расположенного по адресу с. Второгово, ул. Школьная, 77, производительностью 60 куб/сут.(в том числе разработка проектной документации)

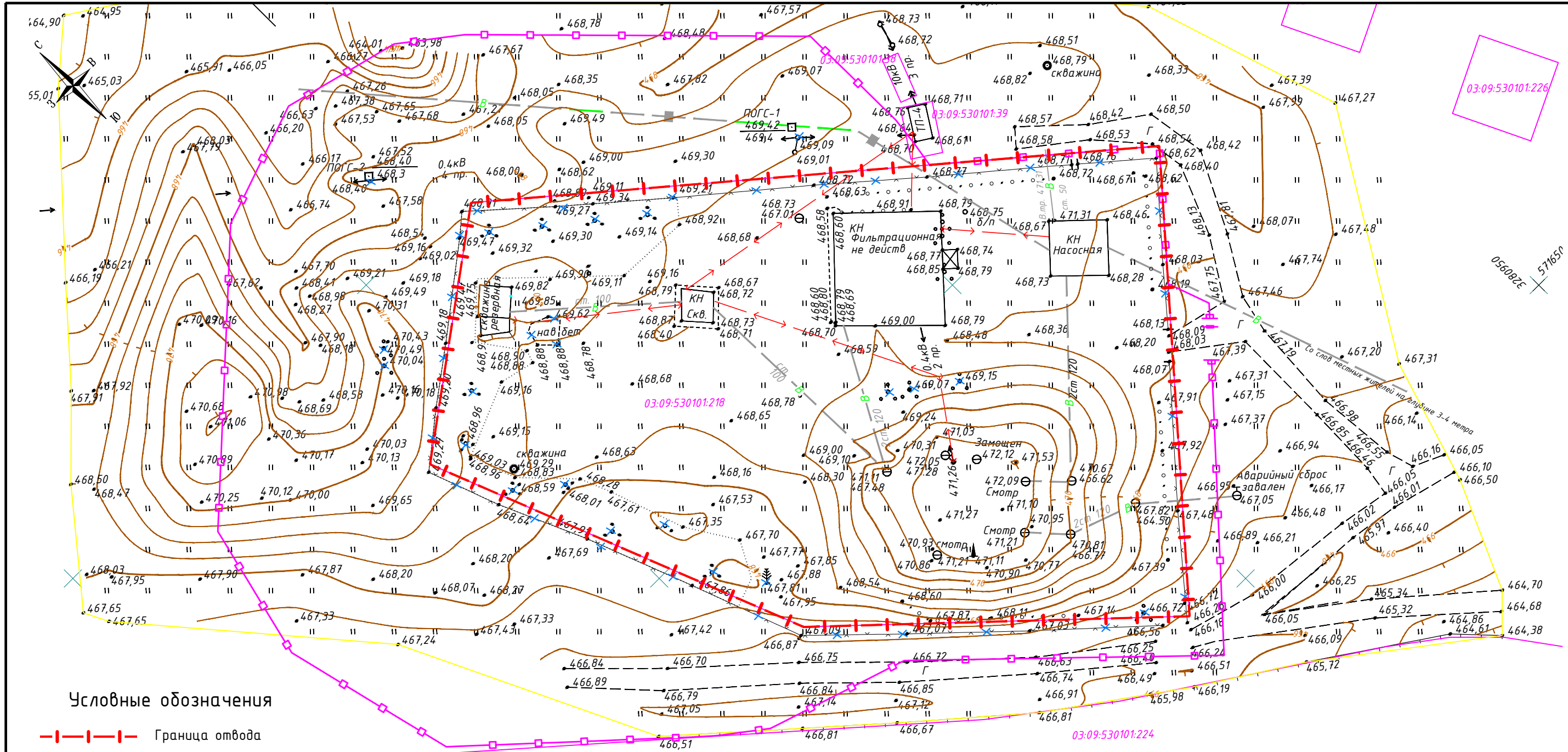
Изм.	Кол. уч.	Лист № док	Подп.	Дата	Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Вальенте					П	5	
Проверил	Устинова				Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.М1:500			
ГИП	Устинова							
Норм.контр.	Смирнов							

ООО"Горизонт"



№ п/п	Наименование продукции	Ед.изм.	Кол-во	вес еденицы, кг
1	Панель ограждения 3Д из проволоки стальной цинкованной; диаметр 5 мм; ГОСТ 3282-74 с полимерным покрытием ГОСТ 9.410-88 ЕСЗКС, (RAL согласно ТЗ) Размер секции ограждения ВхШ:1203x2500мм, ячейка 55*200мм	шт.	131	9,0
2	Столб из профильной трубы 60х40х1,5, ГОСТ 13663-86 с полимерным покрытием ГОСТ 9.410-88 ЕСЗКС, (RAL согласно ТЗ), длина 2200мм, с пластиковой заглушкой черного цвета	шт.	138	4,95
5	Планка прижимная 40*30 + болт+гайка	шт	552	1.400

						6-2024-ПЗЧ		
						Устройство системы водоподготовки на водозаборном сооружении подземного источника, расположенного по адресу с. Творозово, ул. Школьная, 77, производительностью 60 куб/сут.(в том числе разработка проектной документации)		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вальенте					П	6	
Проверил	Устинова							
ГИП	Устинова					000"Горизонт"		
Норм.контр.	Смирнов							
						Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка" Схема ограждения М1:500. Спецификация элементов ограждения		



Условные обозначения

- Граница отвода
- Ограждение территории, в том числе 1го пояса ЗСО
- КН Существующие здания
- ✕ Демонтаж существующего сетчатого ограждения
- ✕ Демонтаж сооружений

Ведомость объемов работ по демонтажу

Поз.	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Демонтаж металлического ограждения территории, h=2,0м (решетчатые конструкции) панель l=2,5м-10,4шт, стойка h=3,0м- 107шт, труба 40x40 (решетчатые конструкции) створка l=2,0м-2шт, стойка h=3,0м- 2шт, труба 80x80 (решетчатые конструкции) калиток, h=2,0 м створка l=1,0м-1шт, стойка h=3,0м- 2шт, труба 80x80	м.п. шт.	260,6 2,0	панель 14,7кг/шт столб-6,7кг/шт вес 71,6кг/шт
2	Демонтаж бетонного навала, h=0,50м, S=10,4м2	м ³	5,2	вес 2432кг/м3
3	Снос кустарника	шт.	16	
4	Снос деревьев (Ель), h=20м, Ø32см	шт.	1	

Примечание:
1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Центр инженерных изысканий" Лестер" в январе 2025 г.
2. Система координат - МСК-38.
3. Система высот - Балтийская 1977г.

						6-2024-ПЗУ						
						Устройство системы водоподготовки на водозаборном сооружении подземного источника, расположенного по адресу с. Творогово, ул. Школьная, 77, производительностью 60 куб/сут.(в том числе разработка проектной документации)						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"	Стадия	Лист	Листов			
Разраб.	Вальенте						П	7				
Проверил	Устинова											
						План демонтажа.М1:500	ООО"Горизонт"					
ГИП	Устинова											
Норм.контр.	Смирнов											