

Эй-Пи-Центр

ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Общество с ограниченной ответственностью
«Эй-Пи-Центр»

Ассоциация СРО «Содружество проектных организаций» СРО-П-172-25062012
Регистрационный номер в реестре членов СРО – 68 от 11.10.2012г

**Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Рес-
публика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Ма-
гистральная, 1**

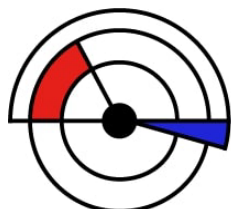
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инва-
лидов к объекту капитального строительства**

396-2022-ОДИ

Том 11

Изм.	№док.	Подп.	Дата



Эй-Пи-Центр

ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Общество с ограниченной ответственностью
«Эй-Пи-Центр»

Ассоциация СРО «Содружество проектных организаций» СРО-П-172-25062012
Регистрационный номер в реестре членов СРО – 68 от 11.10.2012г

Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Магистральная, 1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

396-2022-ОДИ

Том 11

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.Б. Гладков

А.Б. Гладков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
396-2022-ОДИ-С	Содержание тома	
396-2022-СП	Состав проектной документации	
396-2022-ОДИ-ТЧ	Текстовая часть	
396-2022-ОДИ-ГЧ	Графическая часть	



Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

396-2022-ОДИ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Гагиева			
ГИП		Гладков			
Н. контроль		Гладков			

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
ПД	1	1



Эй-Пи-Центр
ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

а) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту

Проектируемый объект – гостиничный комплекс, состоящий из :

- гостиницы;
- бани;
- гостиничного индивидуального дома.

В соответствии с 59.13330.2020, в проекте предусмотрена доступность для инвалидов любого места в здании, а именно - устройство общих универсальных путей движения, предназначенных для использования всеми категориями населения (здоровыми, инвалидами и маломобильными лицами), и приспособление для нужд лиц с нарушением здоровья.

Для обеспечения повышенного качества среды обитания маломобильных групп населения приняты следующие проектные решения:

- ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов принята - 2,0 м. Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный - 2 % (п. 5.1.7. СП 59.13330.2020);

- при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят 1:20 (п.5.1.8 СП 59.13330.2020);

- высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05м. Перепад высот бордюров, вдоль газонов и озелененных площадок, примыкающим к путям пешеходного движения не превышает 0,025м. (п. 5.1.9. СП 59.13330.2020);

- покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектировано из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров (покрытие тротуаров - асфальтобетонное, покрытие крылец и пандусов - бетонное) (п. 5.1.11. СП 59.13330.2020);




- для маломобильных групп населения предусмотрены места для парковки автомашин. Для парковки инвалидов отведены 10%, из них 5% – для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске).

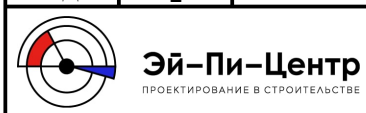
- проектом предусмотрена разметка мест для стоянки автомашин инвалидов, размером 6,0 x 3,6м на 1 машиноместо (п. 5.2.4. СП 59.13330.2020);

- выделяемые парковочные места для инвалидов обозначены знаками, согласно ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублировано знаком на вертикальной поверхности, и расположенным на высоте не менее 1,5м. (п. 5.2.2. СП 59.13330.2020).

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

396-2022-ОДИ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Состав проекта			
	Разработал	Гагиева			05.23	Эй-Пи-Центр ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Гладков			05.23		ПД	1	2
	Н. контроль	Коваленко			05.23				



1. СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц»
2. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
3. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и Выходы»

Согласовано:

Взам. инв. №

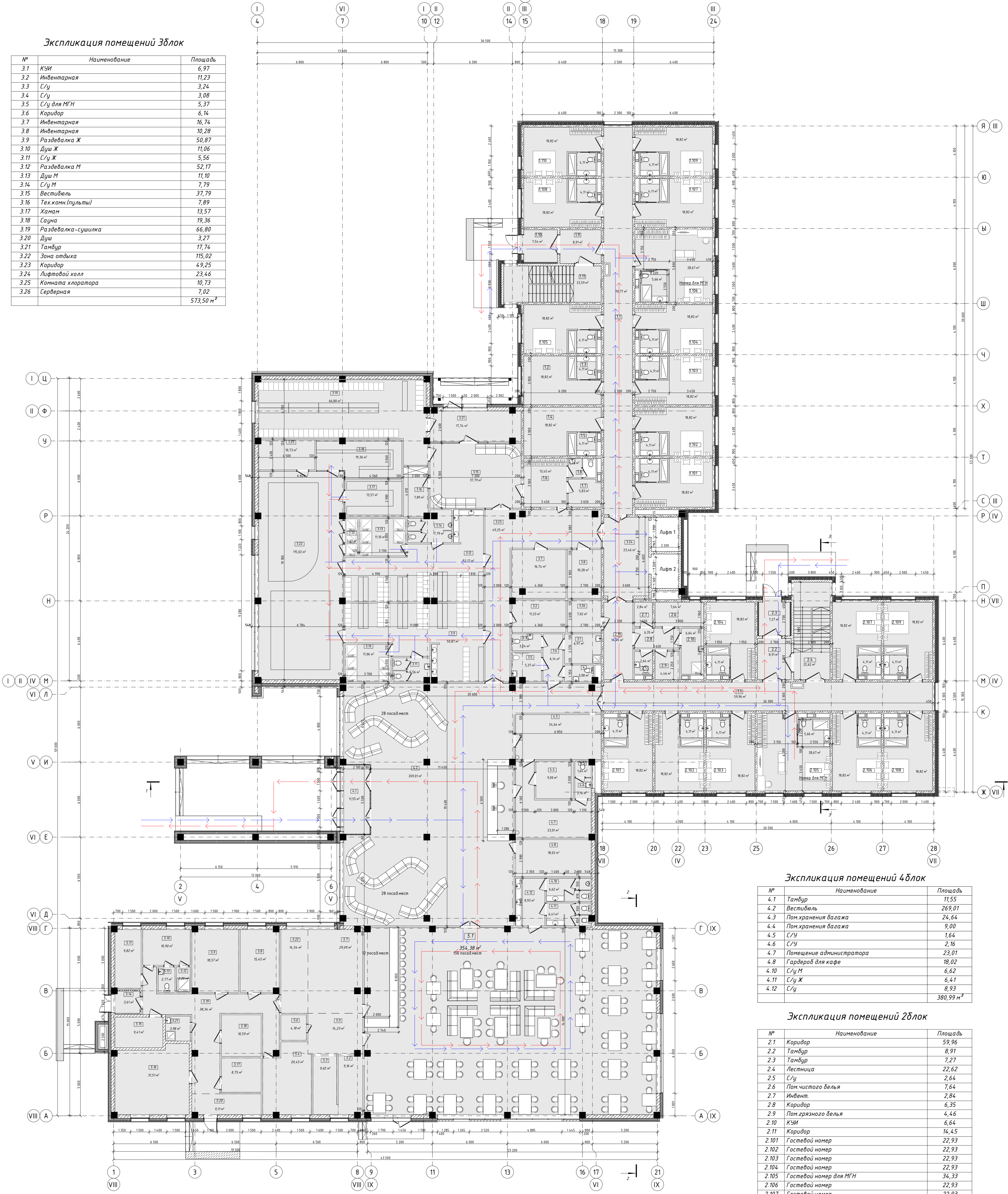
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Экспликация помещений 3блок

№	Наименование	Площадь
3.1	К/ИИ	6,97
3.2	Инвентарная	11,23
3.3	С/ч	3,24
3.4	С/ч	3,08
3.5	С/ч для МГН	5,37
3.6	Коридор	6,14
3.7	Инвентарная	16,74
3.8	Инвентарная	10,28
3.9	Раздевалка Ж	50,87
3.10	Душ Ж	11,06
3.11	С/ч Ж	5,56
3.12	Раздевалка М	52,17
3.13	Душ М	11,10
3.14	С/ч М	7,79
3.15	Вестибюль	37,79
3.16	Тех.комн. (пульты)	7,89
3.17	Ханга	13,57
3.18	Сауна	19,36
3.19	Раздевалка-сушилка	66,80
3.20	Душ	3,27
3.21	Тамбур	17,74
3.22	Зона отдыха	115,02
3.23	Коридор	49,25
3.24	Лифтовой холл	23,46
3.25	Комната хлоратора	10,73
3.26	Серверная	7,02
		573,50 м²



Экспликация помещений 4блок

№	Наименование	Площадь
4.1	Тамбур	11,55
4.2	Вестибюль	269,01
4.3	Пом. хранения багажа	24,64
4.4	Пом. хранения багажа	9,00
4.5	С/ч	1,64
4.6	С/ч	2,16
4.7	Помещение администратора	23,01
4.8	Гардероб для кафе	18,02
4.10	С/ч М	6,62
4.11	С/ч Ж	6,41
4.12	С/ч	8,93
		380,99 м²

Экспликация помещений 2блок

№	Наименование	Площадь
2.1	Коридор	59,96
2.2	Тамбур	8,91
2.3	Тамбур	7,27
2.4	Лестница	22,62
2.5	С/ч	2,64
2.6	Пом. чистого белья	7,64
2.7	Инвент.	2,84
2.8	Коридор	6,35
2.9	Пом. грязного белья	4,46
2.10	К/ИИ	6,64
2.11	Коридор	14,45
2.101	Гостевой номер	22,93
2.102	Гостевой номер	22,93
2.103	Гостевой номер	22,93
2.104	Гостевой номер	22,93
2.105	Гостевой номер для МГН	34,33
2.106	Гостевой номер	22,93
2.107	Гостевой номер	22,93
2.108	Гостевой номер	22,93
2.109	Гостевой номер	22,93
		361,55 м²

Экспликация помещений 1 блок

№	Наименование	Площадь
1.1	Коридор	70,77
1.2	Помещение персонала Ж	18,82
1.3	С/ч	4,11
1.4	Помещение персонала М	18,82
1.5	С/ч	4,11
1.6	Ресепшн	13,45
1.7	Инвентарная	5,83
1.8	С/ч	1,74
1.9	Тамбур	8,91
1.10	Тамбур	7,54
1.11	Лестница	22,59
1.101	Гостевой номер	22,93
1.102	Гостевой номер	22,93
1.103	Гостевой номер	22,93
1.104	Гостевой номер	22,93
1.105	Гостевой номер	22,93
1.106	Гостевой номер для МГН	34,33
1.107	Гостевой номер	22,93
1.108	Гостевой номер	22,93
1.109	Гостевой номер	22,93
1.110	Гостевой номер	22,93
		417,39 м²

Экспликация помещений 5блок

№	Наименование	Площадь
5.1	Ресторан	354,38
5.2	Мойка посуды	9,16
5.3	Мойка кух. посуды	9,02
5.4	Холодный цех	20,45
5.5	Зона выноса готовых блюд	14,23
5.6	Кладовая	4,18
5.7	Горячий цех	29,09
5.8	Цех переработки	15,45
5.9	Пом. холодильников	18,57
5.10	Пом. персонала	10,90
5.11	Пом. персонала	9,82
5.12	Душ	2,25
5.13	С/ч	2,77
5.14	Тамбур	3,61
5.15	Электрощитовая	9,41
5.16	Венткамера и ТУ	31,51
5.17	Мойка тар	8,75
5.18	Кладовая	10,59
5.19	Коридор	38,34
5.20	Загрузочная	9,11
5.21	К/ИИ	3,98
5.22	Кондитерская	14,54
		630,11 м²

Условные обозначения
 → Схема передвижения МГН
 → Схема эвакуации МГН

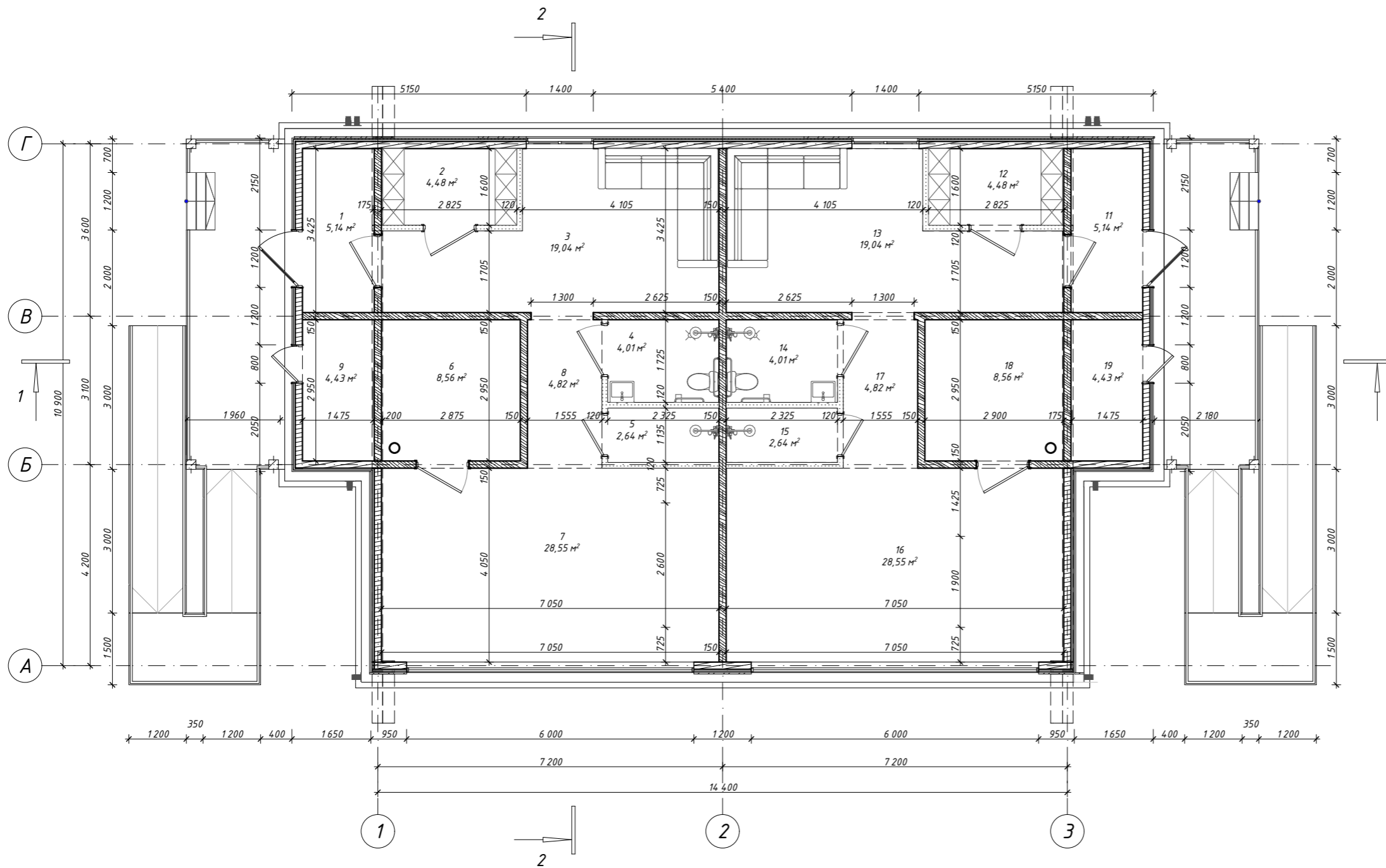
396-2022-ОДИ

Гостиница в с.Видрино

Изм.	Колуч.	Лист	М/Док.	Подп.	Дата	Гостиница	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гавриев				06.22				
ГИП	Гладков				06.22				
Н.контр.	Коваленко				06.22				

Схема передвижения МГН на отп.0,000

План этажа на отм. 0,000

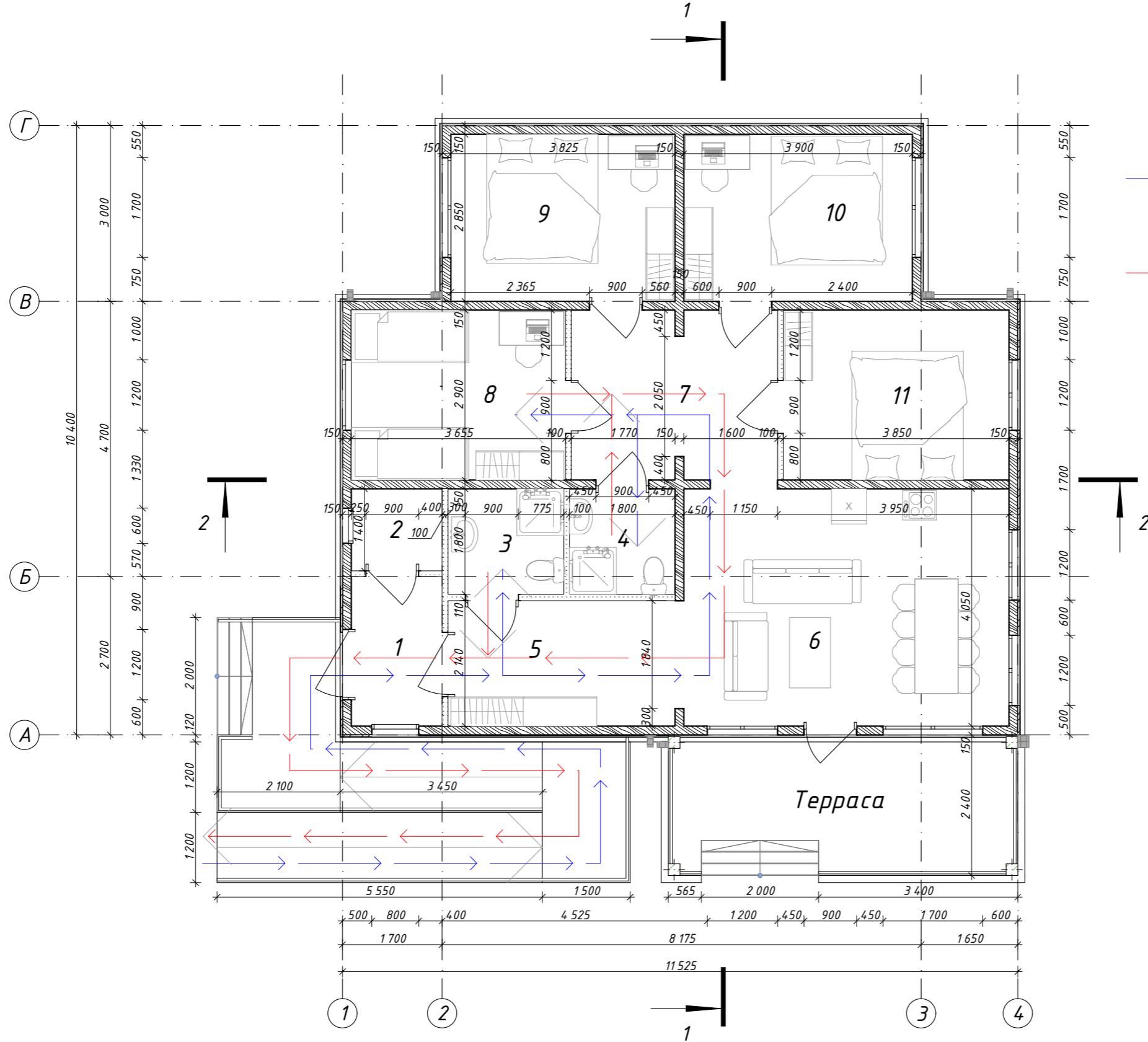


Экспликация помещений

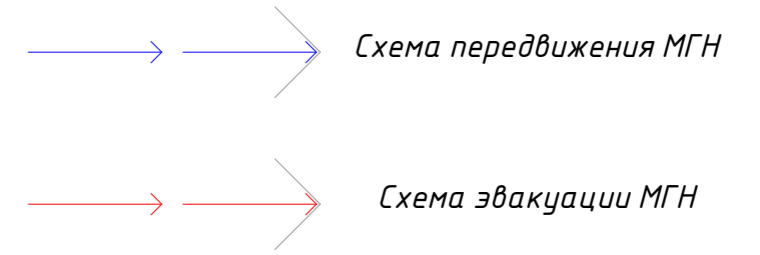
№	Наименование	Площадь, м ²
1	Тамбур	5,14
2	Раздевалка	4,48
3	Зона отдыха	19,04
4	Универсальный санузел	4,01
5	Душ	2,64
6	Парилка	8,56
7	Зона бассейна	29,27
8	Коридор	4,82
9	Тех.помещение	4,43
11	Тамбур	5,14
12	Раздевалка	4,48
13	Зона отдыха	19,04
14	Универсальный санузел	4,01
15	душ	2,64
16	Зона бассейна	29,27
17	Коридор	4,82
18	Парилка	8,56
19	Тех.помещение	4,43
		164,78 м ²

						396-2022-ОДИ					
						«Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Магистральная, 1»					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Баня			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гагиева				08.23				П	2	
ГИП		Гладков			08.23	План на отм. ±0.000. Экспликация помещений			ООО "Эй-Пи-Центр"		
Н.контроль		Коваленко			08.23						

План на отм. 0,000



Экспликация помещений



Экспликация помещений

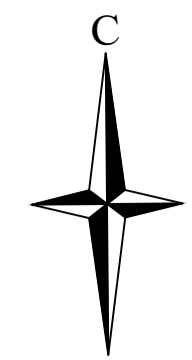
№	Наименование	Площадь, м ²
1	Тамбур	3,95
2	Бойлерная	2,17
3	Санузел	3,55
4	Санузел	3,24
5	Коридор	8,29
6	Гостиная	22,48
7	Коридор	10,08
8	Спальня	10,60
9	Спальня	10,90
10	Спальня	11,12
11	Спальня	11,17
		97,55 м ²

						396-2022-ОДИ			
						«Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Магистральная, 1»			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Коттедж	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гагиева				08.23		П	3	
ГИП	Гладков				08.23				
Н.контроль	Коваленко				08.23	Схема передвижения и эвакуации МГН на отм. 0,000	ООО «Эй-Пи-Центр»		

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Площадь (м²)	%
1. Площадь земельного участка в границах землепользования	54204,0	100,0
1.1. Площадь застройки, в т.ч.	6251,4	11,6
- проектируемые объекты	4333,5	
- существующая застройка	1917,9	
1.2. Площадь озеленения	28327,6	52,3
1.3. Площадь асфальтобетонного покрытия проездов и площадок	13670,0	25,2
1.4. Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров	3825,0	7,0
1.5. Площадь плиточного покрытия тротуаров и площадок	825,0	1,5
1.6. Площадь бетонного покрытия отмостки	525,0	1,0
1.7. Площадь покрытия детских и игровых площадок из спец.смеси	780,0	1,4



Условные обозначения

- Участок в границах землепользования
- Газон с покрытием из грунта с посевом многолетних трав
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров
- Проектируемое плиточное покрытие тротуаров
- Проектируемое бетонное покрытие отмостки
- Проектируемое покрытие детских и игровых площадок из спец.смеси
- Минимальные отступы от границ земельного участка
- ВОЗ р. Снежная
- Снос строений
- Схема передвижения МГН на земельном участке

Ведомость детских, спортивных, хозяйственных и др. площадок

№ п/п	Наименование площадки	Примечание
A1	Автостоянка легковых автомобилей	40 м/м
A2	Автостоянка легковых автомобилей с прицепом	32 м/м
A3	Автостоянка автобусов	3 м/м
A4	Автостоянка легковых автомобилей с прицепом для инд. домов	6 м/м
A5	Автостоянка легковых автомобилей с прицепом у гаража	3 м/м
В	Площадка для отдыха взрослого населения	
Г	Площадки для занятий физкультурой	
Д	Площадка для игр детей	
Е	Площадка для мусорных контейнеров	
Ж	Зона барбекю	
И	Площадка для курения на открытом воздухе	

Примечание:
1. В границах земельного участка по заданию на проектирование предусмотрено 72м² для легковых автомобилей посетителей (в т.ч. 10% - 7 м² для МГН, из них 5% - 3 м² для инвалидов, передвижающихся на кресле-коляске).

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Гостиничный комплекс	Проектируемый
2	Здание - 1 этажное (нежилое)	Существующее (с.к. 03.09.120113.55, S-129, кв.2)
3	Здание - 2 этажное (нежилое)	Существующее (с.к. 03.09.120113.36, S-688, кв.2)
4	Гараж - 1 этажный (нежилое)	Снят с учета (с.к. 03.09.120113.34, S-776, кв.2)
5	Гараж неканального типа	Перспектива
6	Трансформаторная подстанция	Существующая
7	Дизель - генератор	Проектируемый
8	Котельная	Проектируемая
9	Контрольно-пропускной пункт	Перспектива
10	Аккумулирующая подземная емкость для сбора хоз.бытовых стоков 200 м³	Проектируемая
11	Аккумулирующая подземная емкость для сбора дождевых стоков 200 м³	Проектируемая
12	Баня	Проектируемая
13	Противопожарные резервуары 130 м³	Проектируемые
14	Беседка	Перспектива
15	Резервуар хозяйственной воды 200 м³	Проектируемый
16	Гостиничный индивидуальный дом 6 шт.	Проектируемый
17	Металлический бункер с крышкой для угля	Проектируемый
18	Металлический бункер с крышкой для золы	Проектируемый
19	Здание склада - 1 этажное (нежилое)	Существующее неканальное; (исполнительный документ, S-238, кв.2)
20	Здание столовой - 1 этажное (нежилое)	Существующее неканальное; (исполнительный документ, S-178, кв.2)
21	Здание бани - 1 этажное (нежилое)	Существующее неканальное; (исполнительный документ, S-77, кв.2)
22	Здание сторожки - 1 этажное (нежилое)	Существующее неканальное; (исполнительный документ, S-12, кв.2)
23	Здание склада - 1 этажное (нежилое)	Существующее неканальное; (исполнительный документ, S-79, кв.2)

396-2022-ОДИ

Гостиничный комплекс
Республика Бурятия, р-н Кабанский, п. Выдрино,
ул. Магистральная, д. 1.

Изм. №	Колуч	Лист	Мелок	Подпись	Дата
Разработал	Автушко			<i>Автушко</i>	08.2023
Проверил	Коваленко			<i>Коваленко</i>	08.2023
Н.контр.	Гладков			<i>Гладков</i>	08.2023
ГИП	Гладков			<i>Гладков</i>	08.2023

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Схема перемещения МГН на земельном участке М 1:500

ООО "Эй-Пи-Центр"

Формат А1