

Эй-Пи-Центр

ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Общество с ограниченной ответственностью
«Эй-Пи-Центр»

Гостиничный комплекс, расположенный по адресу:
Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул.
Магистральная, 1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7. Проект организации строительства

396-2022-ПОС

Том 7

| | | | | |
|------|--------|-------|------|----------------|
| Изм. | № док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № |
| | | | | Подпись и дата |
| | | | | Инд. № подл. |
| | | | | |

2023



Эй-Пи-Центр
ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Общество с ограниченной ответственностью
«Эй-Пи-Центр»

**Гостиничный комплекс, расположенный по адресу:
Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул.
Магистральная, 1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7. Проект организации строительства

396-2022-ПОС

Том 7

Генеральный директор

Главный инженер проекта




А.Б. Гладков

А.Б. Гладков

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2023

| | |
|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Взам. инв. № |
| | |
| Подпись и дата | |
| | |

| | | | | | | Обозначение Позиция | | | Наименование | | | Примечание | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|--|--|--|--|--|---------------------|--|--|---|--|--|-----------------|--|--|---------|--|--|------|--|--|--|--|--|---------|--|--|------|--|--|
| | | | | | | 396-2022-ПОС.С | | | Содержание | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 396-2022-СП | | | Состав проектной документации | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 396-2022-ПОС.ТЧ | | | Раздел 7 «Проект организации строительства» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Текстовая часть | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | а) характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства, реконструкции, капитального ремонта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | б) описание транспортной инфраструктуры | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | в) сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | г) перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | д) характеристика земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, обоснование необходимости использования для строительства, реконструкции иных земельных участков вне земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | е) описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | ж) описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непроизводственного назначения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | з) обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства, реконструкции, капитального ремонта сроков завершения строительства, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Согласовано | | | | | | 396-2022-ПОС | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | Изм. | | | Кол.уч | | | Лист | | | № док | | | Подпись | | | Дата | | |
| | | | | | | | | | | | | Разработал | | | Гладков | | | | | | 07.23 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | ГИП | | | Гладков | | | | | | 07.23 | | | | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | | | | | | | | Н.контр. | | | Гладков | | | | | | 07.23 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | | | | | | Содержание тома | | | Стадия | | | Лист | | | Листов | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | II | | | | | | 1 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  Эй-Пи-Центр ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|--|---|--|
| | реконструкции (их этапов), капитального ремонта | |
| | и) перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций | |
| | к) технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов | |
| | л) обоснование потребности строительства, реконструкции, капитального ремонта в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях | |
| | м) обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стенов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций | |
| | н) предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов | |
| | о) предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля | |
| | п) перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования | |
| | р) обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, реконструкции, капитальном ремонте | |
| | с) перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда | |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 396-2022-ПОС.С | Лист |
| | | | | | | | 2 |

| | | |
|--|--|--|
| | т) описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства, реконструкции, капитального ремонта | |
| | т_1) описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства, реконструкции, капитального ремонта | |
| | т_2) описание проектных решений и мероприятий по реализации требований, предусмотренных пунктом 8 требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе проектирования и строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. N 2418 "Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства" | |
| | у) обоснование принятой продолжительности строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства и отдельных этапов строительства, реконструкции | |
| | ф) перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений | |
| | ф_1) в случае необходимости сноса существующих на земельном участке зданий, строений и сооружений: перечень зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу; перечень мероприятий по обеспечению защиты зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу, от проникновения людей и животных в зону работ, а также по обеспечению защиты зеленых насаждений; описание и обоснование принятого метода сноса; расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса; описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей; описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу; описание решений по вывозу и утилизации отходов; перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при | |

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 396-2022-ПОС.С | Лист |
| | | | | | | | 3 |

необходимости)

ф_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, включающий:

обоснование и описание устройств и технологий, применяемых при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий, строений и сооружений, и материалов, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, строений и сооружений;

обоснование выбора оптимальных технологических и инженерно-технических решений при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта капитального строительства с целью соответствия требованиям энергетической эффективности

Графическая часть

396-2022-ПОС.ГЧ

Альбом «Проект организации строительства»

Приложения

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 396-2022-ПОС.С | Лист |
| | | | | | | | 4 |

Состав проектной документации

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|--|--|--|
| 1 | 396-2022-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка | |
| 2 | 396-2022-ПЗУ | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | |
| 3 | 396-2022-АР | Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения | |
| 4 | 396-2022-КР | Раздел 4. Конструктивные решения | |
| - | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения | | |
| 5.1 | 396-2022-ИОС1 | Подраздел 1. Система электроснабжения | |
| 5.2 | 396-2022-ИОС2 | Подраздел 2. Система водоснабжения | |
| 5.3 | 396-2022-ИОС3 | Подраздел 3. Система водоотведения | |
| 5.4.1 | 396-2022-ИОС4.1 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Баня. | |
| 5.4.2 | 396-2022-ИОС4.2 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Гостиница. | |
| 5.4.3 | 396-2022-ИОС4.3 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Коттедж. | |
| 5.5 | 396-2022-ИОС5 | Подраздел 5. Сети связи | |
| 5.6 | 396-2022-ИОС6 | Подраздел 6. Система газоснабжения | Не предусмотрен заданием на проектирование |
| 6 | 396-2022-ТХ | Раздел 6. Технологические решения | |
| 6.1 | 396-2022-ТХ2 | Раздел 6.1 Водогрейная котельная. Технологические решения. | |
| 7 | 396-2022-ПОС | Раздел 7. Проект организации строительства | |
| 8 | 396-2022-ООС | Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды | |
| 9 | 396-2022-ПБ | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |
| 10 | 396-2022-ТБЭ | Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | |
| 11 | 396-2022-ОДИ | Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства | |
| 12 | 396-2022-СМ | Раздел 12 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» | Не предусмотрен заданием на проектирование |
| 13 | Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» | | Не предусмотрен заданием на проектирование |

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

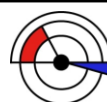
396-2022-СП

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------------|---------|------|--------|---------|-------|
| Разработал | Гладков | | | | 07.23 |
| ГИП | Гладков | | | | 07.23 |
| Н.контроль | Гладков | | | | 07.23 |

Состав проектной
документации

Стадия Лист Листов

П



Эй-Пи-Центр
ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

а) характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства, реконструкции, капитального ремонта

Настоящая проектная документация рассматривает возможность строительства гостиничного комплекса по адресу: Республика Бурятия, р-н Кабанский, п. Выдрино, ул. Магистральная, д. 1.

Земельный участок, согласно Правил землепользования и застройки МО СП «Выдринское» Кабанского района Республики Бурятия, расположен в зоне П – производственная зона.

Кадастровый номер земельного участка – 03:09:120113:1.

Площадь земельного участка в границах землепользования составляет 54204,0 м², из которых 2392 м² относятся к водоохранной зоне р. Снежная.

На территории земельного участка расположены инженерные сети – сети ВЛ 0,4кВ.

На территории земельного участка расположены существующие строения:

- Здание - 1-этажное (нежилое) (к.н. 03:09:120113:35, S=1229,1 м²);
- Здание - 2-этажное (нежилое) (к.н. 03:09:120113:36, S=688,8 м²);
- Гараж - 1-этажный (нежилое) (к.н. 03:09:120113:34, S=776,0 м²);
- Здание склада некапитальное (нежилое) (S=238,1 м²);
- Здание столовой некапитальное (нежилое) (S=128,89 м²);
- Здание бани некапитальное (нежилое) (S=77,15 м²);
- Здание сторожки некапитальное (нежилое) (S=12,93 м²);
- Здание склада некапитальное (нежилое) (S=78,74м²).

Проектом предусмотрен:

- вынос сетей ВЛ 0,4кВ;
- демонтаж существующих объектов (гараж – 1 шт, здание склада – 2 шт, здание столовой – 1 шт, здание бани – 1 шт, здание сторожки – 1 шт).

Граница земельного участка определена следующими планировочными ориентирами:

- с северной стороны – автодорога «Байкал»;
- с западной стороны - многоэтажная жилая застройка;
- с восточной стороны – незастроенная территория,
- с южной стороны – незастроенная территория.

Въезд на территорию земельного участка предусмотрен с автодороги «Байкал».

Система высот от уровня Балтийского моря.

На ЗУ имеется существующая растительность в составе: ель – 4 шт.

б) описание транспортной инфраструктуры

Существующая система дорог Республики Бурятия позволяет выполнить доставку материалов и конструкций от заводов-поставщиков и баз комплектации к объектам строительства без усиления дорожной сети.

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-----------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 396-2022-ПОС.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 2 |

В Республике Бурятия располагаются крупные предприятия стройиндустрии (карьеры песка и гравия, заводы ЖБИ, заводы металлоконструкций и др.), что позволит вести доставку местных строительных материалов и товарного бетона. Доставка строительных материалов осуществляется автомобильным транспортом общего назначения и специализированными прицепами.

Въезд и выезд транспорта и строительной техники на территорию строительства производится с существующих автодорог с твёрдым покрытием. Заезд и выезд со стройплощадки, а также передвижение по её территории осуществлять согласно указаниям стройгенплана.

Транспортная схема рассчитана на движение грузового автотранспорта с организацией разгрузочных площадок в рабочей зоне монтажного крана.

| Материал | Пункт отправки | Объект строительства (место складирования) | Расстояние, км | Вид транспорта доставки |
|------------------------|----------------|--|----------------|-------------------------|
| Монолитный бетон | г. Улан-Удэ | с. Выдрино | 270 | автотранспорт |
| Раствор | г. Улан-Удэ | с. Выдрино | 270 | автотранспорт |
| Арматура | г. Улан-Удэ | с. Выдрино | 190 | автотранспорт |
| Металлопрокат | г. Улан-Удэ | с. Выдрино | 270 | автотранспорт |
| Кирпич | г. Улан-Удэ | с. Выдрино | 270 | автотранспорт |
| Утеплитель | г. Улан-Удэ | с. Выдрино | 270 | автотранспорт |
| Щебень, пгс | г. Улан-Удэ | с. Выдрино | 270 | автотранспорт |
| Пиломатериал | г. Улан-Удэ | с. Выдрино | 270 | автотранспорт |
| Оконные блоки, витражи | г. Улан-Удэ | с. Выдрино | 270 | автотранспорт |
| Дверные блоки | г. Улан-Удэ | с. Выдрино | 270 | автотранспорт |

Въезд на территорию земельного участка предусмотрен с автодороги «Байкал».

в) сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта

До начала строительства заказчик выставляет на тендер для выбора на конкурсной основе лучшей подрядной и субподрядной организаций. В связи с обеспеченностью данного района соответствующими трудовыми ресурсами, наличием подрядных организаций, способных освоить предполагаемое строительство, для привлечения местной рабочей силы возможно использование средств массовой информации (радио, телевидение).

К строительству объекта будут привлечены квалифицированные рабочие кадры и высококвалифицированные специалисты подрядных организаций г. Улан-Удэ и Республики Бурятия.

Доставка работающих к месту работы предусмотрена городским транспортом.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 396-2022-ПОС.С | Лист |
| | | | | | | | 3 |

Бытовой городок для строителей разместить вне зоны действия крана на расстоянии не менее 15 метров от существующих зданий и сооружений.

г) перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом

К строительству объекта привлекаются подрядные организации, имеющие достаточный опыт в строительстве подобных объектов и оснащенные квалифицированными кадрами и необходимыми механизмами, и оборудованием.

В случае необходимости привлечения подрядной организацией дополнительных квалифицированных специалистов возможны следующие мероприятия:

- размещение информации о вакансиях в Internet, поиск размещенных резюме;
- работа с вузами и профессиональными ассоциациями, курсами повышения квалификации и профессиональными различными школами;
- работа с профессиональными рекомендациями;
- дать рекламные объявления в издания или платные сайты;
- обращение в кадровые агентства, занимающиеся трудоустройством;
- при прямом поиске - предлагать конкурентоспособные условия труда: уровень зарплаты, перспективы роста, обучение.

д) характеристику земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, обоснование необходимости использования для строительства, реконструкции иных земельных участков вне земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции

Настоящая проектная документация рассматривает возможность строительства гостиничного комплекса по адресу: Республика Бурятия, р-н Кабанский, п. Выдрино, ул. Магистральная, д. 1.

Земельный участок, согласно Правил землепользования и застройки МО СП «Выдринское» Кабанского района Республики Бурятия, расположен в зоне П – производственная зона.

Кадастровый номер земельного участка – 03:09:120113:1.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 396-2022-ПОС.С | Лист |
| | | | | | | | 4 |

Площадь земельного участка в границах землепользования – 54204,0 м².

На территории земельного участка расположены инженерные сети – сети ВЛ 0,4кВ.

На территории земельного участка расположены существующие строения:

- Здание - 1-этажное (нежилое) (к.н. 03:09:120113:35, S=1229,1 м²);
- Здание - 2-этажное (нежилое) (к.н. 03:09:120113:36, S=688,8 м²);
- Гараж - 1-этажный (нежилое) (к.н. 03:09:120113:34, S=776,0 м²);
- Здание склада некапитальное (нежилое) (S=238,1 м²);
- Здание столовой некапитальное (нежилое) (S=128,89 м²);
- Здание бани некапитальное (нежилое) (S=77,15 м²);
- Здание сторожки некапитальное (нежилое) (S=12,93 м²);
- Здание склада некапитальное (нежилое) (S=78,74м²).

Проектом предусмотрен:

- вынос сетей ВЛ 0,4кВ;
- демонтаж существующих объектов (гараж – 1 шт, здание склада – 2 шт, здание столовой – 1 шт, здание бани – 1 шт, здание сторожки – 1 шт).

Граница земельного участка определилась следующими планировочными ориентирами:

- с северной стороны – автодорога «Байкал»;
- с западной стороны - многоэтажная жилая застройка;
- с восточной стороны – незастроенная территория,
- с южной стороны – незастроенная территория.

Въезд на территорию земельного участка предусмотрен с автодороги «Байкал».

Система высот от уровня Балтийского моря.

На ЗУ имеется существующая растительность в составе: ель – 4 шт.

В границах земельного участка предусмотрено устройство противопожарного проезда шириной не менее 6,0м, тротуар с плиточным покрытием. Для движения транспорта предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием, для движения пешеходов предусмотрены тротуары. Тротуары и проезды разделены бордюрным камнем.

В соответствии с требованиями п. 8.1 СП 4.13330.2020г. к проектируемым и существующим зданиям обеспечен подъезд пожарных машин.

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории:

- устройство площадок парковки автомобилей;
- устройство тротуаров;
- устройство газона;
- устройство площадки ТКО, детских и игровых площадок. Баланс земляных масс земельного участка:

Согласно ИЭИ грунт загрязнен, настоящим проектом предусмотрено:

- привоз плодородного грунта - 3900 м³
- привоз грунта для насыпи - 9435,36 м³
- вывоз загрязненного грунта - 25752,0 м³.

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 396-2022-ПОС.С | Лист |
| | | | | | | | 5 |

Вывоз и размещение загрязнённого грунта осуществляется согласно письму № 345-КК-11 от 15.12.2023 г. от АО "Дорожник" (см. приложение 15 раздела 396-2022-ПЗ) и письму № 107 от 28.02.2025 г. от АО "Спецавтохозяйство" (см. приложение 29 раздела 396-2022-ПЗ).

Привоз плодородного грунта и грунта для насыпи осуществляется согласно письму № б/н от 30.10.2024 г. от ИП Нестеров А.А. (см. приложение 16 раздела 396-2022-ПЗ).

Геологический разрез на площадке изучен до глубины 20,0 м. Разрез на изученную глубину сложен техногенными (tQ4) и озерно-ледниковыми (lgQ3) грунтами.

Техногенные грунты представлены насыпным грунтом, в состав которого входят супеси твердые с включениями гравия и гальки, галечниковые грунты с песчано-глинистым заполнителем, галечниковые грунты с включениями валунов до 20% с песчано-глинистым заполнителем, а также валунно-глыбовые грунты. Грунты содержат включения шлака, древесины, кусков бетона и асфальтобетона, пластика, стекла.

Озерно-ледниковые грунты представлены супесями твердыми гравелистыми, галечниковыми грунтами с включениями валунов до 30% с песчано-глинистым заполнителем, а также валунным грунтом.

Частные значения показателей состава и физико-механических свойств грунтов для выделенных инженерно-геологических элементов приведены в приложении И, рекомендуемые нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов приведены в табл. 7.1.

При изысканиях подземные воды вскрыты, на участке скважин пройденных под здание гостиницы, на глубине 12,5-13,5 м (абс. отм. 466,42-466,70 м). Подземные воды безнапорные. Тип коллектора порово-трещинный.

По химическому составу подземные воды сульфатно-гидрокарбонатные кальциево-натриевые, по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям – по содержанию углекислоты подземные воды слабоагрессивные, по бикарбонатной щелочности и водородному показателю – подземные воды неагрессивные. По степени воздействия на металлические конструкции при свободном доступе кислорода – подземные воды среднеагрессивные, по степени воздействия жидких хлоридных сред на арматуру железобетонных конструкций из бетона марки по водонепроницаемости не менее W6 при постоянном погружении – не нормируются.

В связи с тем, что подземные воды залегают на глубине значительно превышающую глубину заложения фундамента, справка о положении максимального прогнозного уровня подземных вод 1% обеспеченности не запрашивалась. Подземные воды не будут оказывать влияния на проектируемые здания и сооружения.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 6 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 396-2022-ПОС.С | | | | |

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 2,8 м. Грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания, относятся к слабопучинистым и непучинистым.

Неблагоприятные факторы при проектировании фундаментов:

- развитие до глубины 0,9-5,6 м техногенных образований (ИГЭ 1а, ИГЭ 1б, ИГЭ 1в и ИГЭ 1г), которые не рекомендуется использовать в качестве основания без предварительной подготовки;

- насыпной валунно-глыбовый грунт (ИГЭ 1г) не рекомендуется использовать в качестве основания, так как при выполнении буровых работ отмечалось увеличение проходки, что может быть связано с наличием пустот и возможностью подвижки грунтов при внешнем воздействии;

- распространение в толще насыпных грунтов остатков строительных конструкций, что необходимо учитывать при проектировании и производстве земляных работ.

Эти особенности инженерно-геологического строения площадки должны быть учтены при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений.

Проектом рекомендуется предусмотреть мероприятия по предохранению грунтов от замачивания и промораживания.

Согласно с п. 4.4 СП 14.13330.2018 и результатами сейсмического микрорайонирования, расчетная сейсмичность площадки изысканий для объектов массового строительства составляет 9 баллов (карта ОСР-2015-А).

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – средняя, к бетонным и железобетонным конструкциям – грунты неагрессивные/

По совокупности факторов, инженерно-геологические условия площадки оцениваются как средние (II категории) сложности, в соответствии с табл. Г.1 прил. Г СП 47.13330.2016.

В данных инженерно-геологических условиях рекомендуется устройство фундаментов на естественном основании, предусмотренных техническим заданием. В качестве естественного основания рекомендуются галечниковые грунты (ИГЭ 3).

На площадке рекомендуется выполнить локальные и площадные водозащитные мероприятия.

Окончательный выбор по типу и глубине заложения фундамента принимает Заказчик по представлению Генерального проектировщика.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с договором на выполнение инженерно-геологических изысканий, техническим заданием и программой работ. Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям СП 47.13330.2016 и рекомендуются для

| |
|----------------|
| Взам. инв. № |
| Подпись и дата |
| Инд. № подл. |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 396-2022-ПОС.С | Лист |
| | | | | | | | 7 |

проектирования гостиничного комплекса.

е) описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения

Строительные работы ведутся вне территории действующего предприятия, поэтому данный раздел в проекте не рассматривается.

ж) описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непромышленного назначения

Основные мероприятия при производстве работ в условиях стесненной городской застройки:

- в условиях интенсивного движения транспорта в непосредственной близости от места производства работ, необходимо выставить защитной ограждение по периметру строительной площадки;

- для обеспечения сохранности существующей сети инженерных коммуникаций на период производства работ необходимо определить фактическое расположение сетей с закреплением соответствующих знаков, в местах пересечения инженерных сетей выполнить мероприятия по защите коммуникаций;

- для обеспечения безопасности необходимо установить ограничения по размерам опасных зон при производстве работ краном;

- складирование материалов предусмотреть в минимальном количестве, необходимом для непрерывного производства работ, при необходимости вести строительство с "колес";

- механизация СМР принимается с учетом машин, имеющих небольшие габариты, высокую маневренность, обладающих нормативным уровнем шума и выбросов отработанных газов.

з) обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства, реконструкции, капитального ремонта сроков завершения строительства, реконструкции (их этапов), капитального ремонта

Все основные строительные работы не имеют неосвоенной технологии и должны выполняться согласно действующим нормам и правилам по существующим технологическим картам после полного обустройства строительной площадки.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 396-2022-ПОС.С | Лист |
| | | | | | | | 8 |

Строительство объекта будет выполняться на огражденной территории в существующей городской застройке. На площадке имеется возможность складирования строительных материалов и конструкций, свободного подъезда строительного автотранспорта к зданию, использования автомобильного крана для монтажа конструкций и подачи материалов. Общая организация строительной площадки на этапах строительства показана на стройгенплане.

Обоснованием принятой технологической схемы являются:

- задание заказчика;
 - съемка места расположения существующих зданий и сооружений;
 - объемно-планировочные и конструктивные решения проектируемых объектов;
 - порядок обеспечения строительства энергетическими ресурсами, водой, временными инженерными сетями, а также местными строительными материалами;
 - сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий-поставщиков строительных конструкций, готовых изделий, материалов и оборудования;
 - мероприятия по защите территории строительства от неблагоприятных природных явлений и геологических процессов;
 - нормативные документы и справочные материалы, в том числе: СП 48.13330.2019 «Организация строительства», ФНП №461 от 26.11.2020 "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения", Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ 336Н от 01.06.2015 "Об утверждении Правил по охране труда в строительстве", СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», Федеральный закон № 384 от 30.12.2009 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", ГОСТ 12.1.004-91 "ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования", ГОСТ 12.1.114-82 "ССБТ. Пожарные машины и оборудование. Обозначения условные графические", ГОСТ 12.4.009-83 "Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды. Размещение и обслуживание (с Изменением N 1)", Постановление № 985 от 04.07.2020г., Приказ № 932 от 10.05.2017г.
- Проект организации строительства составлен с учетом рациональных методов организации строительно-монтажных работ, использования высокопроизводительной техники, обеспечивающих выполнение работ в соответствии с принятыми сроками строительства.
- Работы основного периода начинаются после окончания работ подготовительного периода.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Ивл. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|--|----------------|------|
| | | | | | | | 396-2022-ПОС.С | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | 9 |

и) перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций

Выполнение скрытых работ оформляется актами на скрытые работы, являющимися составной частью исполнительной производственной документации.

Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов по форме, приведенной в РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». Акт освидетельствования скрытых работ должен составляться на завершающий процесс, выполненный самостоятельным подразделением исполнителей.

Освидетельствование скрытых работ и составление акта в случаях, когда последующие работы должны выполняться после перерыва, следует производить непосредственно перед производством последующих работ.

Во всех случаях запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования скрытых работ. К таким работам относятся земляные, основания и фундаменты, бетонные и железобетонные конструкции монолитные и сборные, металлические конструкции, кровли, гидроизоляция и антикоррозийная защита, полы, внутренние работы по прокладке и монтажу технологических и санитарно-технических устройств.

Примерный перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций:

1. Проверка соответствия проекту качества грунтов и качества подготовки основания фундаментов.

2. Устройство фундаментов под несущие конструкции с правильностью установленной опалубки, арматуры, закладных деталей и анкеров перед началом бетонных работ и качество выполненных работ.

3. Устройство обратных засыпок с качеством уплотнения отсыпаемых грунтов и уплотненных оснований.

4. Устройство несущих металлических и ж/б конструкций с правильностью выполнения опорных конструкций (фундаментов).

5. Устройство каменных и монолитных ж/б конструкций с правильностью:

- выполнения деформационных швов;
- выполнения гидроизоляции кладки и фундаментов;
- установки арматуры, закладных деталей и их антикоррозийной защиты.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 396-2022-ПОС.С | Лист |
| | | | | | | | 10 |

6. Устройство ограждающих конструкций с правильностью установки элементов, качеством монтажных соединений и герметизации стыков, швов.
7. Устройство полов с правильностью выполнения подготовки, с соблюдением толщины, отметок и уклонов.
8. Устройство кровли с правильностью сопряжения со стенами, воронками.
9. Устройство антикоррозийной защиты, гидро-, паро- и теплоизоляции с правильностью подготовки поверхностей и качеством выполнения покрытий.
10. Устройство огнезащиты металлических и деревянных конструкций.

к) технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов

Строительство выполняется в два периода: подготовительный и основной.

В подготовительный период выполняются работы, завершение которых позволяет развернуть строительство основных объектов.

В подготовительный период необходимо:

- освободить строительную площадку для строительства объектов, выполнить демонтаж существующих строений (см. п. ф 1);

- у въезда на строительную площадку установить знаки безопасности, в том числе ограничения скорости, схему движения автотранспорта по площадке строительства, план пожарной защиты в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82 с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями, въездами, подъездами, местонахождением водосточников, средств пожаротушения и связи;

- выполнить вертикальную планировку территории;

- выполнить планировку участка под размещение бытового городка, основание площадки покрыть слоем щебня б=10см, сверху уложить дорожные плиты (S покрытия 1800м²), провести размещение санитарно-бытовых зданий и сооружений (в том числе туалетные кабины) за пределами опасных зон;

- временные автодороги и площадки устраивать с твердым покрытием (из дорожных плит бх2м, площадь покрытия – 22500 м²);

- проложить сети временного электроснабжения, освещения с подключением к ним временных бытовых зданий от существующей ТП;

- выполнить отвод ливневых и талых вод с площадки на период строительства по спланированному рельефу и временным бетонным лоткам в проектируемый колодец дождеприемник оборудованный фильтр-патроном ФПК (или аналог), далее стоки поступают в аккумулирующие емкости ливневых стоков (2 шт по 200м³), с последующим вывозом, согласно договору с АО «Дорожник» от 27.10.2024 (приложение б).

- установить инвентарное ограждение площадки по ГОСТ 23407-78;

- устроить складские площадки для материалов и конструкций;

- оборудовать пункт для мойки колес

- обеспечить строительную площадку противопожарным водоснабжением (СП 8.13130.2009 табл.2), средствами пожаротушения (СП 9.13130.2009),

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 396-2022-ПОС.С | Лист |
| | | | | | | | 11 |

сигнализации и связи;

- Обустроить площадку для сбора отходов с твердым покрытием, площадью – 45м².

Пожарная безопасность на строительной площадке должна обеспечиваться в соответствии с требованиями Федерального закон № 384 от 30.12.2009 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федеральный закон № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", ГОСТ 12.1.004-91 "ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования", ГОСТ 12.1.114-82 "ССБТ. Пожарные машины и оборудование. Обозначения условные графические", ГОСТ 12.4.009-83 "Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды. Размещение и обслуживание (с Изменением N 1)", Постановление № 985 от 04.07.2020г., Приказ № 932 от 10.05.2017г.

Ближайшее пожарное подразделение расположено в п. Выдрино.

К проектируемым зданиям проезд пожарной техники осуществляется по существующим городским магистралям и внутриквартальному проезду.

Для обеспечения наружного пожаротушения проектируемых объектов предусмотрено использование двух проектируемых пожарных гидрантов (п. 8.6 СП 8.13130.2020) на кольцевой водопроводной сети, длина пожарных рукавов не превышает 200м (п. 8.4. СП 8.13130.2020).

При выполнении работ установить строгий противопожарный режим. Для обеспечения пожарной безопасности необходимо до начала работ проводить инструктаж на рабочем месте.

Готовность строительной площадки к началу производства работ должна быть определена специальной комиссией и оформлена актом согласно Приказа Министерства труда и социальной защиты РФ 336Н от 01.06.2015 "Об утверждении Правил по охране труда в строительстве", приложение 1.

Подготовительные работы выполняются в сроки подготовительного периода, приведенные в календарном плане.

До начала производства строительного-монтажных работ основного периода должны быть:

- разработаны проекты производства работ (ППР), в том числе проекты производства работ кранами (ППРк);

- переданы и приняты закрепленные на местности знаки геодезической разбивки по частям зданий (сооружений) и видам работ;

- разработаны и осуществлены мероприятия по организации труда и обеспечению строительных бригад картами трудовых процессов;

- организовано инструментальное хозяйство для обеспечения бригад необходимыми средствами малой механизации, инструментами, средствами измерений и контроля, средствами подмащивания, ограждениями и монтажной оснасткой;

- оборудованы площадки временного складирования;

- создан необходимый запас строительных конструкций, материалов и

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 396-2022-ПОС.С | | | | | | | | | | | | Лист | |

готовых изделий;

- поставлены на рабочее место строительные машины.

Работы подготовительного периода допускается частично совмещать с работами основного периода, что должно быть детально разработано в проекте производства работ (ППР).

Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений здания. Рекомендуемая последовательность ведения монтажных работ

Работы по строительству объекта вести автомобильным краном QY25K5S, Lстр.=39,5м.

Последовательность возведения зданий следующая:

- земляные работы;
- бетонирование монолитных конструкций;
- устройство цоколя монолитного;
- монтаж каркаса;
- устройство ограждающих конструкций стен;
- устройство кровли из профлиста;
- электромонтажные работы;
- устройство хозяйственно-питьевого водопровода и водоотведения;
- монтаж вентиляции;
- благоустройство территории.

Ведомость строительных материалов

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Количество |
|-------|-----------------------------------|---------|------------|
| 1 | Бетон | м3 | 5250 |
| 2 | Арматура | тн | 515 |
| 3 | Лесоматериалы и пиломатериалы | тн | 585 |
| 4 | Конструкции стальные | тн | 23 |
| 5 | Песчано-гравийная смесь (ПГС) | м3 | 5437,0 |
| 6 | Песок | м3 | 220 |
| 7 | Асфальтобетонная смесь | м3 | 1641,0 |
| 8 | Битум, мастики | тн | 4,0 |
| 9 | Кирпич | м3 | 1100 |
| 10 | Раствор | м3 | 230 |
| 11 | Материалы плитные изоляционные | тн | 440 |
| 12 | Краска водоэмульсионная | м3 | 6,5 |
| 13 | Электроды Э42 | т | 2,5 |

Методы производства основных строительного-монтажных работ

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 396-2022-ПОС.С | Лист |
| | | | | | | | 13 |

На основании данного проекта организации строительства (ПОС) и рабочей документации на каждый вид работ генподрядчиком или субподрядчиком должны быть разработаны проекты производства работ (ППР). При отсутствии утвержденных ПОС и ППР выполнение строительно-монтажных работ запрещается.

При разработке проектов производства работ необходимо учитывать некоторые факторы, которые могут повлиять на процесс строительства, например:

- мощность строительно-монтажных организаций, участвующих в строительстве, в части трудовых и материальных ресурсов, механизации трудовых процессов;
- сроки поставки строительных материалов.

Работы по построению геодезической разбивочной основы.

Для вынесения в натуру проектов застройки зданий и сооружений заказчик осуществляет создание геодезической разбивочной основы. Работы по построению разбивочной основы выполняют по проекту или схеме, составленным в соответствии с генеральным планом объекта строительства.

Методом создания разбивочной основы является построение строительной сетки по способу четырехугольников без диагоналей. Для вынесения пунктов строительной сетки в натуру используют ближайшие пункты государственной триангуляции, железнодорожные пути.

Каждый пункт сетки является высотным репером. Их высоты определяют нивелированием так, чтобы отметки были получены не менее чем от двух реперов существующей геодезической сети.

Класс точности и допустимые средние квадратические погрешности при построении геодезической разбивочной основы следует принимать в зависимости от характеристик объектов строительства согласно СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве».

Земляные работы

Земляные работы производить в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Разработку грунта вести экскаватором HITACHI ZX160LC, оборудованным обратной лопатой с емкостью ковша 0,7м³. При этом допустимый недобор грунта до проектной отметки дна котлована допускается не более 100 мм. Этот недобор убирать вручную. Перебор грунта при устройстве котлованов не допускается.

Вытесненный грунт при устройстве подземных частей зданий (сооружений) согласно раздела ПЗУ составляет – 21110,4 м³.

Объём котлована – 21110,4 м³. Обратная засыпка котлована – 9435,36 м³.

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|----------------|---------|------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | Лист |
| | | | 396-2022-ПОС.С | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | |

В основании фундаментов зданий и сооружений проектом предусмотрено снятие насыпных грунтов толщиной до 5,6 м (с включениями строительного мусора и бытовых отходов) с последующей обратной засыпкой непучинистым грунтом (согласно письму о предоставлении непучинистого грунта от ООО СЗ «ВостСибСтрой-М», см. раздел 396-2022-ПЗ, Приложение 37) и устройством гравийно-песчаной подушки толщиной 0,4 м.

Общий объем ПГС составляет – 5437,0 м³, из них:

- 1954,74 м³ – для основания зданий и сооружений;
- 3482,26 м³ – для основания под покрытия.

Разработку грунта вести лобовыми проходками.

Расстояние между подошвой откоса и боковой поверхностью монолитного фундамента должно составлять не менее 600 мм.

Производство земляных работ в охранной зоне существующих инженерных коммуникаций необходимо осуществлять по наряду-допуску после получения разрешения от организации, эксплуатирующей эти коммуникации или органа санитарного надзора.

Производство работ в этих условиях следует осуществлять под непосредственным наблюдением руководителя работ, а в охранной зоне кабелей, находящихся под напряжением или действующих газопроводов, кроме того, под наблюдением работников организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

Разработка грунта в непосредственной близости от действующих подземных коммуникаций допускается только при помощи лопат, без помощи ударных инструментов.

Применение землеройных машин в местах пересечения выемок с действующими коммуникациями, не защищенными от механических повреждений, разрешается по согласованию с организациями-владельцами коммуникаций. В случае обнаружения в процессе производства земляных работ не указанных в проекте коммуникаций, подземных сооружений или взрывоопасных материалов, земляные работы должны быть приостановлены до получения разрешения соответствующих органов.

При возможном возникновении верховодки предусмотреть следующие мероприятия. При устройстве котлованов под здания и подземные емкости предусмотреть по периметру дна котлована траншею размерами 0,5х0,5 м с уклоном в сторону приямка, в который опускают насос при появлении верховодки. Откаченная вода через фильтр-патрон сбрасывается в проектируемую ливневую канализацию. По верху котлована выполнить обваловку по периметру, чтобы исключить попадание поверхностных вод. Методологии расчета объема вод типа верховодки нет, определение объема возможно по факту появления верховодки на строительной площадке в процессе производства работ.

Основные строительные-монтажные работы

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|------|
| | | | | | | 396-2022-ПОС.С | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | 15 |

Работы производить в соответствии с требованиями СП 70.13330.2017 "Несущие и ограждающие конструкции".

До начала производства работ по возведению конструкций каркаса необходимо провести следующие мероприятия:

- выполнить работы «нулевого цикла», проверить правильность разбивки осей и принять оконченные работы по акту. Перед выполнением фундаментов произвести обязательное освидетельствование грунтов основания геологической организацией.

- выполнить обратную засыпку пазух фундаментов строящихся домов сухим непучинистым грунтом слоями толщиной 200-300мм с уплотнением каждого слоя до коэффициента уплотнения 0.95;

- завезти и установить кран;

- установку крана выполнять в соответствии с требованиями ФНП № 461 от 26.11.2020 "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения";

- завезти необходимые материалы и конструкции;

- подготовить инструменты, механизмы и приспособления.

Выбор типа и марок крана по техническим параметрам начинается с определения следующих данных: массы монтируемых элементов, монтажной оснастки и грузозахватных устройств, габаритов и проектных положений элементов.

Выбранный кран по своим рабочим параметрам должен обеспечивать монтаж всех конструкций и элементов здания. Поэтому марки кранов подбираются по следующим потребным параметрам:

- требуемая минимальная грузоподъемность крана Qгр;

- высота подъема крана Нкр;

Для кранов рассчитываются следующие требуемые параметры:

- требуемая грузоподъемность, т (кН);

- высота подъема крюка Нкр, м;

$N_{кр.гр} = N_m + h_0 + h_{гр} + h_{гр.пр}$, где

Nm- монтажная высота; h0

- запас высоты (2,3 м),

hгр-высота поднимаемого (перемещаемого) груза, hгр.пр

- длина грузозахватного приспособления (2м).

Для возведения зданий:

- проектируемый объект до отм. + 14,00м

$N_{кр.гр} = 14,0 + 2,3 + 3,8 + 2,0 = 22,1$ м;

Требуемая грузоподъемность для всех видов кранов определяется по формуле: $Q_{гр} = R_{гр} + R_{гр.пр} + R_{н.м.пр} + R_{к.у.}$, где

Rгр - масса поднимаемого груза (бункер БНВ-1,6, весом 5т);

Rгр.пр - масса грузозахватного приспособления; Rн.м.пр

- масса навесных монтажных приспособлений;

Rк.у - масса конструкций усиления жесткости поднимаемого элемента

$Q_{гр} = 5,0 + 0,09 + 0,01 + 0,1 = 5,2$ (т).

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |
| | | |

| | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|--|--|--|------|
| | | | | | | 396-2022-ПОС.С | | | | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | | 16 |

Граница опасной зоны при падении грузов со зданий:
- проектируемый объект до отм. + 14,0м составляет - 5,0м

Границу опасной зоны при перемещении краном определяем по формуле:
 $0,5V_{гр} + L_{гр} + X$, где
 $V_{гр}$ - наименьший габарит груза,
 $L_{гр}$ - наибольший габарит груза,
 X - минимальное расстояние отлета груза при его падении (по таблице).

Для бункера БНВ-1,0 с бетоном граница опасной зоны равна:
- при максимальной высоте подъема крюка - проектируемого объекта до отм.
+14,0м
 $0,5 \times 0,3 + 4,0 + 7,0 = 11,15\text{м}$

Исходя из полученных данных выбираем:
- стреловой автомобильный кран ХСМГ QY25K5 грузоподъемностью 25т со стрелой 38,5 м, гусек 8,3м для возведения проектируемых объектов.

Краны могут быть допущены к перемещению грузов, у которых масса не превышает паспортную грузоподъемность. При эксплуатации кранов не должны нарушаться требования, изложенные в его паспорте и руководстве по эксплуатации.

Краны могут быть допущены к перемещению грузов, у которых масса не превышает паспортную грузоподъемность. При эксплуатации кранов не должны нарушаться требования, изложенные в его паспорте и руководстве по эксплуатации.

Краны могут быть допущены к перемещению грузов, у которых масса не превышает паспортную грузоподъемность. При эксплуатации кранов не должны нарушаться требования, изложенные в его паспорте и руководстве по эксплуатации.

Временное ограждение строительной площадки должно находиться за пределами опасных зон.

Кран может быть допущен к перемещению грузов, если вес груза не превышает паспортную грузоподъемность крана. При эксплуатации крана не должны нарушаться требования, изложенные в его паспорте и руководстве по эксплуатации.

Кран работает с ограничением вылета каретки стрелы крана и ограничением угла поворота стрелы. Значения этих углов указаны на стройгенплане. Ограничение углов поворота стрелы крана на месте обозначить хорошо видимыми крановщику пирамидами, выкрашенными в красный цвет.

Поднимаемые грузы не выносить за пределы линий ограничения зоны работы крана. Линию ограничения действия крана обозначить на местности хорошо видимыми для крановщика знаками и выгородить сигнальным ограждением по ГОСТ 23407-78 (обозначить столбами Нст.=5м с красным флагом в дневное время, красным фонарем - в ночное время суток).

| | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--|--|--|--|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | |
| | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|------|
| | | | | | | 396-2022-ПОС.С | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | 17 |

Бетонные работы

Устройство монолитных конструкций строящегося здания вести с помощью автобетононасосов КСР 36RX170. Подвозку бетонной смеси осуществлять автобетоносмесителями СБ-92-1А.

Арматурные каркасы, отдельные стержни необходимой длины доставлять к месту монтажа и укладки автотранспортом. При этом арматурные каркасы перевозить пакетами, прямые и гнутые стержни - связанными в пачки. К месту ведения работ для возведения конструкций каркаса строительные материалы на перекрытия подавать краном согласно схеме.

До начала производства работ по бетонированию конструкций необходимо выполнить следующие мероприятия:

- заармировать бетонлируемые конструкции;
- выставить опалубку.

Все конструкции и их элементы, закрываемые в процессе последующего производства работ (подготовленные основания конструкций, арматура, закладные изделия и др.), а также правильность установки и закрепления опалубки и поддерживающих ее элементов должны быть приняты в соответствии со СНиП 12-01-2004.

Перед бетонированием основания должны быть очищены от мусора, грязи, масел, цементной пленки и др. Непосредственно перед укладкой бетонной смеси очищенные поверхности должны быть промыты водой и просушены струей воздуха.

Уплотнение бетонной смеси производить с помощью ручных глубинных вибраторов.

Порядок бетонирования устанавливать, предусматривая расположение швов бетонирования в строго определенных проектом местах. При этом должна быть обеспечена необходимая прочность контакта поверхностей бетона в шве бетонирования, а также прочность конструкции с учетом наличия швов бетонирования.

Контроль качества рабочих швов бетонирования осуществлять ультразвуковым способом. При производстве работ по устройству монолитного перекрытия - не менее чем в 3 местах в пределах захватки. Изготовление образцов кубов производить при бетонировании и их испытание производить не реже 2 раз в неделю.

Испытание всех видов арматуры на растяжение обязательно.

Подробная схема производства работ на возведение каркаса зданий разрабатывается в ППРк.

л) обоснование потребности строительства, реконструкции, капитального ремонта в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|--|--|----------------|------|
| | | | | | | | | 396-2022-ПОС.С | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | 18 |

Потребность строительной площадки во временных зданиях и сооружениях.
 Расчет площадей временных зданий, сооружений и помещений на строительной площадке произведен по МДС 12-46.2008 и приведен в таблицах.

Потребность строительной площадки во временных зданиях и сооружениях.

Расчет площадей временных зданий, сооружений и помещений на строительной площадке произведен по МДС 12-46.2008 и приведен в таблицах.

Общую численность работников на период строительства объекта принять в количестве 103 чел согласно письму № б/н от 26.05.2025 г. (Приложение 4 к данному разделу).

| Наименование | Кол-во |
|---|--------|
| 1.Общее количество работающих на смр, чел. | 103 |
| 2.Количество работающих в наиболее многочисленную смену, чел. | 90 |
| 3.Количество ИТР, служащих, МОП, охраны в наиболее многочисленную смену, чел. | 13 |
| 4.Количество работающих в наиболее многочисленную смену, чел. (п.2+п.3) | 103 |
| 5.Количество работающих мужчин в наиболее многочисленную смену, чел. | 72 |
| 6.Количество работающих женщин в наиболее многочисленную смену, чел. | 31 |
| 7.Количество работающих в конторе, чел. | 13 |

Помещения санитарно-бытового и административного назначения

| № п.п. | Наименование | Ед. изм. | Норма на 1 чел. | Потребность. м ² | Примечания |
|--------|--|------------------|-----------------|-----------------------------|--|
| 1 | Гардеробная (открытый способ хранения) | м ² | 0,7 | 90*0,7=63 | Передвижной вагончик S= 18 м ² (4 шт) |
| 2 | Умывальная | кран | 0,06 | 103*0,06=6,18 | |
| | | м ² | 0,2 | 103*0,2=30,6 | |
| 3 | Сушилка | м ² | 0,2 | 90*0,2=18 | |
| 4 | Помещение для обогрева рабочих | м ² | 0,1 | 90*0,2=18 | |
| 5 | Комната приема пищи | посадочное место | 0,25 | 103*0,25=25,7 | Питание в существующей столовой |
| | | м ² | 0,25 | 103*0,25=25,7 | |
| | | место | 1 | 13 | Передвижной |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 396-2022-ПОС.С | Лист |
| | | | | | | | 19 |

| | | | | | |
|---|----------------|----|------|--------------|-------------------------|
| 6 | Контора | м² | 4 | 52,0 | вагончик S=18м² (2шт.) |
| 7 | Туалет мужской | м² | 0,07 | 72*0,07=5,04 | Туалетные кабины – 10шт |
| 8 | Туалет женский | м² | 0,14 | 31*0,14=4,34 | |

Для обслуживания строительства использовать временные передвижные вагончики, в которых разместить бытовые помещения, помещения для обогрева рабочих, медпункт, конторы, сторожевые посты. Площадь бытового городка с твердым покрытием – 1800м².

| | | | |
|------|---|-----|-----------|
| I | Прорабская | 2шт | Временное |
| II | Бытовка | 3шт | Временное |
| III | Сторожевой пост | 2шт | Временное |
| IV | Склад отапливаемый инструмент. | 2шт | Временное |
| V | Склад неотапливаемый инструмент. | 2шт | Временное |
| VI | Биотуалет (туалетные кабины) | 4шт | Временное |
| VII | Место для курения | 1шт | Временное |
| VIII | Мойка колес автотранспорта | 1шт | Временное |
| IX | Металл. емкость для хоз.быт. стоков, V=30,0м³ | 1шт | Временное |

В состав бытовых помещений входят гардеробные, помещения для сушки одежды, умывальни. Уличную и рабочую одежду хранить в отдельных кабинках.

Стирка спецодежды обеспечивается прачечными стационарного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды.

Питание осуществлять в столовых города, частично в специальной комнате приема пищи.

Всех работающих на строительной площадке обеспечить питьевой водой, отвечающей требованиям ГОСТ Р 32220-2013. Питьевая вода – привозная (Приложение 1 настоящего раздела - Письмо № 168 от 19.02.2024 г.).

В бытовых помещениях установить диспенсеры. Далеко удаленные рабочие (работники, работающие на высоте, крановщики и т.д.) обеспечиваются бутилированной водой непосредственно на рабочих местах.

Для хозяйственных нужд (умывание) установлена емкость с привозной водой, объемом 30м³ и водонагреватель в помещении умывальни (Приложение 1 настоящего раздела - Письмо № 168 от 19.02.2024 г.).

Временное водоснабжение на производственные нужды предусмотрено использование привозной воды (Приложение 1 настоящего раздела - Письмо № 168 от 19.02.2024 г.).

Потребность в воде $Q_{пр}$ определяется суммой расхода воды на производственные $Q_{пр}$ и хозяйственно-бытовые $Q_{хоз}$ нужды:

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 396-2022-ПОС.С | Лист |
| | | | | | | | 20 |

$$Q_{np} = Q_{np} + Q_{хоз}$$

Расход воды на производственные нужды:

$$Q_{np} = K_n \frac{q_n}{3600 * t}$$

где $q_n = 500$ л – расход воды на производственного потребителя;

$P_n = 4$ – число производственных потребителей в наиболее загруженную смену;

$t = 8$ ч – число часов в смене;

$K_n = 1,2$ – коэффициент на неучтенные расходы воды;

$K_{ч} = 1,5$ – коэффициент часовой неравномерности водопотребления воды.

Продолжительность строительства составляет 24 мес (21 рабочий день) – 504 рабочих дня:

$$Q_{np} = 1,2(500 * 4 * 1,5) / 3600 * 8 = 0,125 \text{ л/с}$$

$$Q_{np} = 0,125 \text{ л/сек} = 0,125 * 28,8 = 3,69 \text{ м}^3/\text{смена}$$

Расход воды на производственные нужды (приготовление штукатурных растворов, обеспыливание и т.п.).

Производственные сточные воды отсутствуют. Вода в полном объеме используется на приготовление штукатурных растворов, обеспыливание и т.п.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды

$$Q_{хоз} = \frac{q_x P_p K_{ч}}{3600 t} + \frac{q_d P_d}{60 t}, \quad \text{где}$$

где $q_x = 15$ л – удельный расход воды на хозяйственно-питьевые потребности работающего;

$P_p = 103$ чел – среднесписочная численность работающих;

$t = 8$ ч – число часов в смене.

$K_{ч}$ – коэффициент часовой неравномерности водопотребления воды.

$q_d = 30$ л – расход воды на прием душа одним работающим;

$P_d = 82$ – численность пользующихся душем (до 80% P_p);

$t_1 = 45$ мин – продолжительность использования душевой установки.

$$Q_{хоз} = 15 * 103 * 2 / 3600 / 8 + 30 * 82 / 60 / 45 = 1,0 \text{ л/сек}$$

Потребность в воде на хозяйственные нужды в смену равна:

$$Q_{хоз} = 15 * 103 + 82 * 30 = 4005 \text{ л} \approx 4 \text{ м}^3/\text{смена}$$

Расход воды для пожаротушения на период строительства $Q_{пож} = 20$ л/с

$$Q_{общ} = 0,125 + 1,0 + 20,0 = 21,125 \text{ л/с}$$

Продолжительность строительства 24 мес. Рабочих дней принимаем 21.

$Q_{np} = 3,69 * 21 * 24 = 1859,76 \text{ м}^3$ на весь период строительства. Стоки равны водопотреблению и учитываются безвозвратно на производственные нужды.

$Q_{хоз} = 4 * 21 * 24 = 2016 \text{ м}^3$ на весь период строительства. Стоки равны водопотреблению и утилизируются в заглубленную стеклопластиковую емкость объемом 30 м³, вывозятся 1 раз в 8 дней.

Для сбора хозяйственно-бытовых стоков установлена теплопластиковая емкость, объемом 30,0 м³. Вывоз отходов производится специализированной

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|----|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 396-2022-ПОС.С | |
| | | | | | | Лист | 21 |

организацией МУП «Тепловодосети» (Договор № 115-ПОСВ/2025 от 03.04.20225 на приём (сброс), перекачку и очистку сточных вод (ЖБО) – Приложение 2 настоящего раздела).

Расход воды на пожаротушение.

К началу основных строительных работ на стройке должно быть обеспечено противопожарное водоснабжение от временных пожарных резервуаров для воды.

Расход воды для пожаротушения на период строительства $Q_{\text{пож}} = 20$ л/с (согласно МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»). Пожарные резервуары должны быть оборудованы устройствами для непосредственного забора воды насосами пожарных автомобилей.

Бытовые помещения необходимо обеспечить первичными средствами пожаротушения в соответствии с ППР-2012 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390). Первичные средства пожаротушения должны содержаться в соответствии с паспортными данными на них.

Расход воды на мойку одной машины составляет 80 л или 0,08 м³. По проекту принята одна мойка колес.

Объем воды, циркулирующий в установке, составит 0,08 м³/сутки. - n – количество автомобилей в сутки – 12 автомобилей.

Таким образом, объем сточных вод, поступающих на очистку, составит $0,08 \cdot 12 = 0,96$ м³/сут, или с учетом теплого периода продолжительности строительства на 2 теплых периода – 12 месяцев (252 рабочих дня $\cdot 0,96$ м³/сут) – $241,92$ м³.

С учетом замкнутого цикла водооборота до 80% воды используется повторно после очистки – $241,92 \cdot 0,8 = 193,54$ м³.

Таким образом, объем воды, фактически заливаемой в оборудование за весь период строительства в одну мойку колес, составляет $0,9 + (0,96 \cdot 0,2 \cdot 252) = 49,284$ м³.

Объем воды, расходуемой безвозвратно, составит – $241,92 \cdot 0,2 = 48,384$ м³.

Остаток воды в установке на конец теплого периода $49,284 - 48,384 = 0,9$ м³. Вывоз отходов производится специализированной организацией ООО «Чистые технологии Байкала» (Приложение 5 к данному разделу - гарантийное письмо № 55 от 15.04.2025 г.).

Накопление сточных вод происходит в туалетной кабине типа "Стандарт". Туалетная кабина "Стандарт" предусмотрена с приемным баком емкостью 250 литров. Проектом предусмотрено туалетные кабины на 10 мест, общим объемом баков 1,0 м³. Вывоз отходов производится специализированной организацией МУП «Тепловодосети» (Приложение 2 данного раздела - Договор № 115-ПОСВ/2025 от 03.04.2025 на прием (сброс), перекачку и очистку сточных вод (ЖБО)).

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-------|---------|------|--|----------------|--|------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 22 |
| | | | | | | | 396-2022-ПОС.С | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | |

Дезинфекция трубопроводов при вводе в эксплуатацию.

При вводе в эксплуатацию проводится гидропневматическая промывка сетей питьевого водоснабжения, с последующей дезинфекцией. Контроль качества выполненной дезинфекции сетей водоснабжения производится согласно СП 31.13330.2021. Дезинфекция хлорированием выполняется при концентрации активного хлора 75 –100 мг/л (г/м³) с временем контакта хлорной воды в трубопроводе 5 – 6 ч или при концентрации 40 – 50 мг/л (г/м³) с временем контакта не менее 24 ч. Концентрация активного хлора назначается в зависимости от степени загрязненности трубопровода.

Перед хлорированием следует выполнить следующие подготовительные работы:

- осуществить монтаж необходимых коммуникаций по введению раствора хлорной извести (хлора) и воды, выпуска воздуха, стояков для отбора проб (с выводением их выше уровня земли), монтаж трубопроводов для сброса и отведения хлорной воды (с обеспечением мер безопасности); подготовить рабочую схему хлорирования (план трассы, профиль и детализировку трубопровода с нанесением перечисленных коммуникаций), а также график проведения работ;

- определить и подготовить необходимое количество хлорной извести (хлора) с учетом процентного содержания в товарном продукте активного хлора.

Для осуществления контроля за содержанием хлора по длине трубопровода в процессе его заполнения хлорной водой следует установить временный пробоотборный стояк с запорной арматурой, выводимый выше поверхности земли, который также используют для выпуска воздуха по мере заполнения трубопровода.

Диаметр стояка не менее 100 мм.

Введение хлорного раствора в трубопровод следует продолжать до тех пор, пока из стояка не станет вытекать вода с содержанием активного (остаточного) хлора не менее 50% заданного. С этого момента дальнейшую подачу хлорного раствора необходимо прекратить, оставляя трубопровод заполненным хлорным раствором в течение расчетного времени контакта.

После окончания контакта хлорную воду следует сбросить в места, указанные в проекте производства работ, трубопровод промывать чистой водой до тех пор, пока содержание остаточного хлора в промывной воде не снизится до 0,3- 0,5 мг/л. После окончания дезинфекции сбрасываемую из трубопровода хлорную воду необходимо разбавить водой до концентрации активного хлора 2-3 мг/л или дехлорировать путем введения гипосульфита натрия в количестве 3,5 мг на 1 мг активного остаточного хлора в растворе.

Расчетный объем для дезинфекции трубопроводов равен

$$V_{в. дез} = 3,14 \times R^2 \times L = 3,14 \times 1,12^2 \times 310,2 = 1222 \text{ м}^3$$

где – радиус водопровода, м L – длина трубопровода, м

Расчетный объем воды для промывки принят:

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 396-2022-ПОС.С | Лист |
| | | | | | | | 23 |

$$V_{в.пром}=1222 \text{ м}^3.$$

Так как промывка осуществляется до дезинфекции и после, то значение $V_{в.пром}$ удваиваем:

$$V_{в.пром} = 2444 \text{ м}^3.$$

Расчетный объем для гидравлического испытания водопровода равен:

$$V_{в.гидр.}=1222 \text{ м}^3.$$

Расчетный объем для гидравлического испытания канализационного трубопровода равен:

$$V_{в.гидр.}= 3,14 \times R^2 \times l = 3,14 \times 1,02 \times 299 = 938,9 \text{ м}^3$$

Общий объем воды для промывки, дезинфекции и гидравлического испытания трубопроводов равен:

$$V_{общ}=1222+2444+1222+938,9=5826,9 \text{ м}^3.$$

Вода для промывки, дезинфекции и испытаний трубопроводов используется привозная из перевозной автоспецтехники.

Стоки от промывки, дезинфекции и испытания трубопроводов собираются в емкости (от коттеджей - в индивидуальные накопительные емкости по 8,0 м³ - 6 шт., от «Гостиничного комплекса» - емкость 200 м³, от бани - в емкости 12,0 м³ и 25 м³) и вывозятся техавтотранспортом на очистные сооружения, согласно договору №115-ПОСВ/2025 от 03.04.2025 года (Приложение 2 данного раздела). Условия приема дехлорированной воды и воды от промывки, испытания сетей водоснабжения и канализации должны быть согласованы с местными органами санитарно-эпидемиологической службы.

Потребность в сжатом воздухе.

Обеспечение строительства сжатым воздухом – компрессорная установка.

Потребность в сжатом воздухе, м³/мин, определяется по формуле: где

- общая потребность в воздухе пневмоинструмента;

- K_0 -коэффициент при одновременном присоединении пневмоинструмента - 0,9.

Потребность в сжатом воздухе, м³/мин, определяется по формуле:

$$q = 1,4 \cdot \sum q \cdot K_0$$

где $\sum q$ – общая потребность в воздухе пневмоинструмента (пневматическая трамбовка ИП-4503 - 4 шт (1,1м³/мин x 4 шт = 4,4м³/мин);

K_0 – коэффициент при одновременном присоединении пневмоинструмента = 0,9.

$$q = 1,4 \cdot 4,4 \cdot 0,9 \approx 5,54 \text{ м}^3 / \text{мин} .$$

Количество кислорода (в баллонах) в м³ на 1 млн. руб. годовой стоимости строительно-монтажных работ по с/х составит - 4400м³.

В зимнее время для обогрева санитарно-бытовых помещений установить электрорадиаторы мощностью 2кВт каждый.

Бытовые помещения снабдить пожарными щитами с первичными средствами пожаротушения, ящиком с песком, огнетушителями ОУ-5, санитарными аптечками, обеспечить телефонной связью. У телефона поместить

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 396-2022-ПОС.С | Лист |
| | | | | | | | 24 |

табличку с номером телефона пожарной охраны. Назначить лицо, ответственное за противопожарное состояние бытовых помещений и строящихся зданий.

Обеспечить эвакуацию людей на случай пожара через входы в здание.

Категорически запрещается курение и разведение открытого огня на стройплощадке. Курить разрешается только в специально отведенных для этого местах, оборудованных средствами пожаротушения на территории бытового городка.

Потребность в электроэнергии, определяется на период выполнения максимального объема строительного-монтажных работ.

Прокладка временных низковольтных сетей осуществляется по временным опорам. Общее и местное освещение стройплощадки предусматривается в местах движения транспорта, людей, складских площадок, рабочих зонах в соответствии с "Указаниями по проектированию электроосвещения строительных площадок".

В качестве источника электроснабжения принимаются проектируемые сети. Точкой подключения электроэнергии служат существующие сети 0,4 кВ.

Потребность электроэнергии исчислена в КВа мощности трансформаторов с учетом коэффициента полезного действия электроприемников, коэффициентов спроса и мощности, а также потерь в сетях и на трансформацию.

В число электроприемников входят: электродвигатели для привода машин и оборудования, электрическое освещение, электрическая сварка, электропрогрев бетона, кладки, прогрев трубопроводов.

Более точные расчеты для временного электроснабжения строительной площадки выполняются при разработке ППР.

Временное теплоснабжение предусматривается для отопления городка строителей в зимнее время от электроколориферов.

Потребность в электроэнергии

- для производства СМР установлена МДС12- 46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».

| Наименование потребителей | Единица измерения | Количество | Удельная мощность на ед. изм., кВт | Суммарная мощность |
|---|-------------------|------------|------------------------------------|--------------------|
| Силовые потребители | | | | |
| Прочие переносные механизмы | шт. | 3 | 1,1 | 3,3 |
| Вибратор переносной глубинный | шт. | 2 | 0,4 | 0,8 |
| Итого: | шт. | | | 4,1 |
| Технологические потребители | | | | |
| Трансформатор сварочный | шт. | 1 | 15 | 15 |
| Трансформатор (станция) для прогрева бетона | шт. | 1 | 20 | 20 |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 396-2022-ПОС.С | Лист |
| | | | | | | | 25 |

| | | | | |
|--|-----|-------|-------|------|
| Пункт мойки колес Мойдодыр-К-1 | шт. | 1 | 3,1 | 3,1 |
| Отопление временных зданий | м2 | 139,5 | 0,1 | 14,0 |
| Итого: | | | | 52,1 |
| Внутреннее освещение и отопление бытовых помещений | | | | |
| Внутреннее освещение временных зданий | м2 | 157,5 | 0,018 | 2,8 |
| Итого: | | | | 2,8 |
| Освещение наружное | | | | |
| Зона производства работ | шт | 4 | 1,0 | 4,0 |

Потребная электроэнергия рассчитывается по формуле:

Потребность в электроэнергии, кВт·А, определяется на период выполнения максимального объема строительного-монтажных работ по формуле

$$P = L_x \left(\frac{K_1 P_m}{\cos E_1} + K_3 P_{ов.} + K_4 P_{он.} + K_5 P_{св} \right),$$

где

- $L_x = 1,05$ - коэффициент потери мощности в сети;

- P_m - сумма номинальных мощностей работающих электромоторов (кран, трамбовки, вибраторы и т.д.);

$P_{ов.}$ - суммарная мощность внутренних осветительных приборов, устройств для электрического обогрева (помещения для рабочих, здания складского назначения);

- $P_{он.}$ - то же, для наружного освещения объектов и территории;

- $P_{св}$ - то же, для сварочных трансформаторов;

- $\cos E_1 = 0,7$ - коэффициент потери мощности для силовых потребителей электромоторов;

- $K_1 = 0,5$ - коэффициент одновременности работы электромоторов; $K_3 = 0,8$ - то же, для внутреннего освещения;

- $K_4 = 0,9$ - то же, для наружного освещения;

- $K_5 = 0,6$ - то же, для сварочных трансформаторов.

$$P_T = 1,05 \times ((0,5 \times 41,2) / 0,7 + 0,8 \times 2,8 + 0,9 \times 4,0 + 0,6 \times 15,0) =$$

Потребная электроэнергия:

$$P_T = 46,5 \text{кВА} \times 0,8 = 37,2 \text{ кВт}$$

Освещение строительной площадки.

Для освещения площадок и дорог устанавливаются прожектора L-pixel 1/ banner/ 50/Г60/70/05/R5/I2-C1/MT-КМ/220АС на временных столбах (опорах) или на существующих зданиях (сооружениях). Для производства строительного-

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|--|--|--|--|----------------|------|
| | | | | | | | | | | 396-2022-ПОС.С | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | | | 26 |

монтажных работ в темное время суток обеспечить дополнительным освещением участка производства работ. Для освещения участка строительства использовать прожектора со светодиодными лампами при напряжении 220В.

Электрическое освещение строительных площадок и участков подразделяется на рабочее, аварийное, эвакуационное и охранное.

Для участков работ, где нормируемые уровни освещенности должны быть более 2 лк, в дополнение к общему равномерному освещению следует предусматривать общее локализованное освещение.

Силовые и осветительные установки при работе во временной схеме электроснабжения должны иметь 380/220 вольт.

Освещение строительной площадки в вечернее и ночное время осуществляется в соответствии с ГОСТ 12.1.046-2014 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Нормы освещения строительных площадок».

Подключение к дизельгенераторной производить при помощи щитка с ВРУ.

В проекте производства работ предусмотреть фотодатчики освещения строительной площадки.

Схемы расстановки опор освещения строительной площадки, распределительных шкафов, освещения рабочих мест, временных электрических линий разрабатываются в составе проекта производства работ (ППР)-согласно п.6.11 МДС 12-81.2007 "Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ".

Бытовой мусор собирать в контейнеры и периодически вывозить автотранспортом (Приложение 3 настоящего раздела - договор № 330150002436 от 20.03.2025 г. на вывоз ТКО).

Ворота на выездах и въездах на строительную площадку выполнить шириной не менее 4 метров.

На выезде со строительной площадки установить пункт мойки колес. Для сточных вод от пункта мойки колес установлена теплопластиковая емкость. Вывоз и утилизация сильнозагрязненных стоков (от поста мойки автомобилей Мойдодыр-1) предусмотрена специализированной организацией.

Отвод ливневых вод с площадки строительства производится по временным бетонным лоткам в проектируемые аккумулялирующие емкости (2 шт по 200м³), установленные в подготовительный период через дождеприемный колодец с фильтр-патроном, после окончания строительства фильтр-патрон демонтируется.

Согласно дополнениям к СП 32.13330.2020 «Рекомендации по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты М., 2014» института «НИИ ВОДГЕО», расчетный объем дождевых стоков на период строительства составляет:

Площадь земельного участка в границах строительства составляет – 5,4204

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 396-2022-ПОС.С | Лист |
| | | | | | | | 27 |

га, в том числе с твердым покрытием: $22500+1800+45\text{м}^2=24345\text{м}^2\approx 2,43\text{га}$.

Сбор поверхностных стоков осуществляется с твердых покрытий.

Среднегодовой объем дождевых вод W_d определяем по формуле:

$$W_d = 10 \cdot h_d \cdot \psi_d \cdot F, \text{ м}^3/\text{год}, \text{ где}$$

где F - площадь стока коллектора, га.

$F = 2,43$ га - площадь твердых покрытий;

$\psi_d = 0,6$ - коэффициент стока для твердого покрытия;

h_d - слой осадков, мм, за год составляет 441 мм;

$$W_d = 10 \times 441 \times (0,6 \times 2,43) = 6429,78 \text{ м}^3$$

Среднегодовой объем талых вод W_t определяем по формуле:

Расчет талых вод

$$W_t = 10 \cdot h_t \cdot \psi_t \cdot F \cdot K_y, \text{ где}$$

ψ_t - с учетом потерь воды за счет частичного впитывания водопроницаемыми поверхностями в период оттепелей можно принимать в пределах 0,5-0,7;

h_t - слой осадков, мм, за холодный период года (определяет общее годовое количество талых вод) или запас воды в снежном покрове к началу снеготаяния, определяется по табл. 1 СП 131.13330.2012 - слой осадков, мм, за год составляет 95 мм;

F - площадь стока коллектора, га, $F = 2,43$ га

K_y - коэффициент, учитывающий уборку снега, 0,6

$$W_t = 10 \cdot 95 \cdot 0,5 \cdot 2,43 \cdot 0,6 = 692,55 \text{ м}^3$$

Снег в зимнее время убирается и вывозится с территории.

Годовой объем поверхностного стока:

$$W_{\text{Г}} = W_d + W_t$$

$$W_{\text{Г}} = 6429,78 + 692,55 = 7122,33 \text{ м}^3/\text{год} \text{ (14244,66 м}^3/\text{пер. стр-ва)}$$

Максимальный суточный объем дождевого стока:

$$W_{\text{сут}} = 10 \cdot h_a \cdot \psi_{\text{mid}} \cdot F$$

h_a - максимальный слой осадков за дождь, мм, (13,00мм);

ψ_{mid} - средний коэффициент стока для расчета дождя = 0,95 (твердое покрытие)

F - общая площадь стока, 2,43 га;

$$W_{\text{сут}} = 10 \times 13 \times 2,43 \times 0,95 = 300,105 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Максимальный суточный объем талых вод:

$$W_{\text{т.сут.}} = 10 \times h_c \times F \times a \times \varphi_t \times K_y$$

h_c - слой талых вод за 10 дневных часов заданной обеспеченности, мм; $h_c = 20$

F - площадь стока, га = 2,43;

a - коэффициент, учитывающий неравномерность снеготаяния, допускается принимать 0,8;

φ_t - общий коэффициент стока талых вод (принимается 0,5 - 0,8);

K_y - коэффициент, учитывающий частичный вывоз и уборку снега, $K_y = 0,6$;

$$W_{\text{т.сут.}} = 10 \times 20 \times 2,43 \times 0,8 \times 0,5 \times 0,6 = 116,64 \text{ м}^3/\text{сут}$$

По качественному составу поверхностный сток на проектируемой площадке

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 396-2022-ПОС.С | Лист |
| | | | | | | | 28 |

содержит, в основном, взвешенные вещества, нефтепродукты и плавающий мусор. Согласно таблице 15 СП 32.13330.2018 содержание взвешенных веществ в дождевом стоке составляет 2000 мг/дм³, нефтепродуктов - 18 мг/дм³, БПК₅ – 65 мгО₂/дм³, в талом стоке: взвешенных веществ – 4000 мг/ дм³, нефте- продуктов – 25 мг/ дм³, БПК₅ – 110 мгО₂/дм³. Значения концентраций в стоках после очистки в фильтр- патроне, мг/дм³ составляет взвешенных веществ в дождевом стоке составляет 3,0 мг/дм³, нефтепродуктов – 0,03 мг/дм³, БПК₅ – 3 мгО₂/дм³, в талом стоке: взвешенных веществ – 3,0 мг/ дм³, нефтепродуктов – 0,03 мг/ дм³, БПК₅ – 3 мгО₂/дм³ Очистка ливневых стоков осуществляется фильтр-патроном ФПК 1920x1800 фирмы НПП «Полихим», с диаметром по фланцу 1920 мм, высотой – 1800 мм, далее в аккумулирующие емкости, затем откачиваются и вывозятся очищенные ливневые стоки в полном объеме, со- гласно Письма б/н от 27.10.2024 (Приложение 6 данного раздела).

Производительность фильтр-патрона составляет 32 м3/ч. На проектируемой площадке объекта «Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Магистральная, 1» предусмотрены 2 дождеприёмных колодца с фильтр-патроном производительностью 32x2 = 64 м3/ч.

Суточный объем дождевых стоков составляет 0,55м3/ч. Суточный объем талых стоков составляет 0,18м3/ч.

Максимальный суточный объем дождевого стока – 5,87м3/ч. Максимальный суточный объем талых вод – 10,84м3/ч.

Производительность фильтр-патрона 64,0м3/ч обеспечивает очистку всех видом стоков.

Очищенные поверхностные стоки передаются АО «Дорожник» согласно Письма б/н от 27.10.2024 (Приложение 6 данного раздела):

Вывоз дождевых и талых вод, возникающих при строительстве и эксплуатации объекта осуществляется на территорию производственной базы №4 «Култук», расположенной по адресу Иркутская область, Слюдянский район, р.п. Култук, ул. Комсомольская, уч.5 «В», кадастровый номер 3 8:25:030115:466 для использования с целью полива бетонных и грунтовых покрытий для минимизации пыления.

Баланс расходов воды

на водопотребление и водоотведение на период строительства объекта

| <i>Наименование</i> | <i>Ед. измер.</i> | <i>Потребность сутки</i> |
|--|-------------------|--------------------------------|
| 1. Расход воды на производственные нужды | м3/сут | 3,69 (безвозвратные потери) |
| 2. Расход воды на хоз-быт. нужды | м3/сут | 28,8 (на очистные) |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|------------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 396-2022-ПОС.С | Лист 29 |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|------------|

| | | |
|--|---------------|--|
| 3. Расход воды на пожаротушение | л/с | 20,0 |
| 4. Расход воды на мойку автомобилей | м3/пер.стр-ва | 49,284 из них: 48,384м3 безвозвратные потери 0,9 м3 на очистные |
| 5. Объем водоотведения | м3/сут | 28,8 |
| 6. Среднегодовой объем дождевых вод | м3/сут | 13,1 |
| 7. Среднегодовой объем талых вод | м3/сут | 0,18 |
| 8. Максимальный суточный объем дождевого стока | м3/сут | 140,9 |
| 9. Максимальный суточный объем талых вод | м3/сут | 260,18 |
| 10. Расход воды на гидравлические испытания | м3 | 938,9 на очистные |
| 11. Расход воды на дезинфекцию трубопроводов | м3 | 5826,9 на очистные |

м) обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций

Здания, сооружения и помещения складского назначения

| № п.п. | Наименование | Потребность | | Примечания |
|--------|---------------------------------------|----------------|-----|------------------|
| | | м ² | шт. | |
| 1 | Склад отапливаемый инструментальный | 18 | 2 | Вагончик S =18м2 |
| 2 | Склад неотапливаемый инструментальный | 18 | 2 | Вагончик S =18м2 |
| 3 | Открытые складские площадки | 670,0 | | |

Уборка в закрытых складских помещениях не требуется.

Навес и открытые складские площадки выполнить индивидуального изготовления по требуемой площади. Основание площадок покрыть слоем щебня б=10 см. В данном проекте укрупненные модули не собираются, следовательно, нет необходимости в применении специальных стендов для их сборки. Около

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 396-2022-ПОС.С | Лист |
| | | | | | | | 30 |

материалов с повышенной пожарной опасностью вывесить соответствующие знаки.

Применяемый пиломатериал, опалубка, подмости должны быть пропитаны огнезащитным составом из антипирена "Защита - ППП " согласно сертификата № ССПБ.RU.ОП.081.В 00008.

Запас горючих стройматериалов не должен превышать сменной потребности с укладкой в дело.

| № п/п | Наименование | Потреб., шт. | Марка | Марка Базовой машины. Мощность двигателя | Количество, шт | Машиноёмкость, маш-дн |
|-------|----------------------------|--------------|------------------------------|---|----------------|-----------------------|
| 1 | Экскаватор | 1 | HI TACHI ZX160LC | 90,2кВт, | 1 | 42 |
| 2 | Бульдозер | 1 | Д-535 | 55 кВт | 1 | 21 |
| 3 | Кран автомобильный | 2 | XCMG QY25K5 | 206кВт | 2 | 441 |
| 4 | Сварочный генератор | 1 | Вебрь АДП 6,0-230 Вл-САВР | 5кВт | 1 | 462 |
| 6 | Компрессор | 1 | ДК-9 | 8кВт | 1 | 441 |
| 7 | Автобетононасос | 1 | КСР 36RX170 | 295кВт | 1 | 336 |
| 8 | Автобетоносмесители | По заявке | СБ-92-1А | 146кВт | По заявке | 336 |
| 9 | Асфальтоукладчик | 1 | Vogele super 1203 | 54кВт | 1 | 42 |
| 10 | Каток | 1 | ARX45K | 30кВт | 1 | 42 |
| 11 | Подъемник мачтовый | По заявке | ТП-16 | | | |
| 12 | Мойка колес автотранспорта | 2 | Мойдодыр К-1 (или аналог) | | | |
| 13 | Автосамосвал | 1 | FOTON | 241 кВт | 1 | 504 |
| 14 | Трал низкорамный | 1 | Камаз-65221 | 294кВт (400л.с.), | 1 | 20 |

Потребность в основных строительных, дорожных машинах и механизмах определена, исходя из объёмов и принятых методов производства работ, сроков строительства и производительности машин в соответствии со СНиП 12-01-2004.

Строительная техника выходит на строительную площадку в исправном состоянии.

На стройплощадке возможно использование других, более новых мобильных механизмов, в зависимости от возможностей подрядчика, с условием сохранения данных по ПОС производительности и грузоподъемности механизмов при требуемом вылете стрелы крана.

Маломобильная техника будет доставляться на АЗС низкорамным тралом. А самоходная техника будет заправляться на ближайшей АЗС (п. Танхой, на расстоянии 39 км).

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 396-2022-ПОС.С | Лист |
| | | | | | | | 31 |

Вибрационное воздействие из применяемой техники имеет вибрационный каток (Вибрация 45 Гц), амплитуда 1 мм. Вибрации от данной техники не выходят за пределы строительной площадки.

н) предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов

Общие положения

Производственный контроль качества строительно-монтажных работ надлежит осуществлять в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004».

Контроль качества строительно-монтажных работ должен осуществляться специальными службами, создаваемыми в строительной организации и оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

Производственный контроль качества строительно-монтажных работ должен включать:

- входной контроль;
- приемку вынесенной в натуре геодезической разбивочной основы;
- входной контроль конструкций, изделий, материалов и оборудования;
- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций;
- приемочный контроль качества строительно-монтажных работ.

Входной контроль оборудования, изделий и материалов осуществляется осмотром и проверкой комплектности, проверкой соответствия сопроводительной документации требованиям стандарта, техническим условиям, рабочим чертежам, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов. Результаты входного контроля документировать в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004» и других нормативных документов.

Операционный контроль осуществляется путем систематического наблюдения и проверки соответствия выполняемых работ требованиям 3 части СНиП «Организация, производство и приемка работ». Результаты операционного и входного контроля документировать в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004».

Приемочный контроль выполняется после завершения отдельных видов работ или при приемке законченных работ конструкций. При этом определяется возможность выполнения последующих работ или пригодность конструкций к эксплуатации в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004».

Исходной основой для производственного контроля качества монтажных

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|------------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 396-2022-ПОС.С | Лист 32 |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|------------|

работ являются технологические и технические решения, принятые в ППР, а также данные о контролируемых параметрах, регламенты производственного контроля качества строительно-монтажных работ.

Контролируемые параметры, их величина, метод и объем контроля принимаются в соответствии с требованиями СП 70.13330.2017 «Несущие и ограждающие конструкции».

Правила контроля качества бетона в конструкциях должны соответствовать ГОСТ Р 5353231-2008.

Ответственность за качество бетонной смеси, доставляемой на строительную площадку, полностью несет предприятие-изготовитель

Контроль качества отдельных видов работ

Для определения качества работ должна быть оборудована лаборатория, имеющая аттестацию и квалифицированный персонал.

Земляные работы

Контроль качества выполняется согласно указаниям СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»:

- при разработке грунта и вертикальной планировке - по разделу 3 и таблице 4.5;
- при возведении насыпей, уплотнений и обратных засыпках - по разделу 4 и таблице 6.7.8.

Бетонные работы, монтаж строительных конструкций

Контроль качества выполняется согласно указаниям СП 70.13330.2017 «Несущие и ограждающие конструкции»:

- бетонирование фундаментов, монолитных участков – по разделу 2 и таблицам 2,3,9,10,11;
- монтаж сборных, бетонных и железобетонных конструкций, замоноличивание стыков – по разделу 3 и таблице 12;
- монтаж стальных конструкций каркаса и сварочные работы – по разделам 4,8 и таблицам 14,15,16,41,42,43.

Монтаж металлических конструкций

Контроль качества выполняется согласно указаниям СП 70.13330.2017 «Несущие и ограждающие конструкции».

Отклонение фактических геометрических размеров и формы стальных конструкций от проектных не должны превышать величин, приведенных в таблицах 18,19,20 СП 70.13330.2017.

Контроль сварных соединений на монтаже включает следующие методы:

- внешний осмотр и измерение;
- испытание на непроницаемость и герметичность смачиванием керосином или вакуум-камерой;
- рентгенопросвечивание проникающими излучениями;
- ультразвуковая дефектоскопия;

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 396-2022-ПОС.С | Лист |
| | | | | | | | 33 |

- контроль магнитопорошковым или капиллярным (цветным) методами.

Антикоррозионные работы

Контроль качества гидро- и теплоизоляции, наружные и внутренние отделочные работы, устройство полов выполняются согласно указаниям СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»:

гидроизоляция горизонтальных и вертикальных поверхностей, устройство мягких кровель – по разделу 2 и таблицам 1,2,3,4;

- внешняя и внутренняя отделка, антикоррозионная защита строительных конструкций – по разделу 3 таблицам 8,9,10,11,13,14,15;

- антикоррозионная защита наружных сооружений по СП 28.13330.2017 -по разделам 2,3,4,5,6,10 и таблиц 2,3,4,5 и ГОСТ 9.402-80.

Благоустройство территории

Контроль качества подготовки площадки к застройке и благоустройство территории выполняется согласно указаниям СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории».

о) предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля

Геодезический контроль точности выполнять в соответствии с требованиями СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве» п.2,4.

Геодезический контроль точности геометрических параметров зданий (сооружений) является обязательной составной частью производственного контроля качества и заключается в:

- геодезической (инструментальной) проверке соответствия положения элементов, конструкций и частей зданий и инженерных сетей проектным требованиям в процессе их монтажа и временного закрепления;

- исполнительной геодезической съемке планового и высотного положения элементов, конструкций и частей зданий, постоянно закрепленных по окончании монтажа, а также фактического положения подземных инженерных сетей.

Геодезический контроль точности на всех этапах строительства осуществляет организация, выполняющая эти работы.

Лабораторный контроль является неотъемлемой частью контроля качества строительных работ и должен проводиться в обязательном порядке. Строительная лаборатория должна следить за качеством поступающих материалов и изделий, проверять их на соответствие ГОСТ, ТУ, нормам и сертификатам качества. Результаты лабораторных испытаний должны отражаться в ежемесячных отчетах, а также в журналах производства работ, в который заносятся результаты испытаний контрольных образцов.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|--|--|--|--|--|--|----------------|------|
| | | | | | | | | | | | | 396-2022-ПОС.С | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | | | | | 34 |

п) перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования

В процессе производства работ необходимо обращать особое внимание на соблюдение требуемой последовательности монтажных работ, что следует подробно разработать в ППР.

р) обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, реконструкции, капитальном ремонте

На момент выполнения проектной документации тендерные процедуры не проведены, следовательно, подрядная организация (местная или иногородняя) не определена. Заказчик при проведении конкурсов (тендеров) на участие подрядных организаций в строительстве определяет необходимость привлечения местных квалифицированных специалистов или специалистов из других регионов.

При этом предусматривает временные бытовые помещения для рабочего персонала, участвующего в строительстве.

Для иногородних специалистов заказчик определяет места временного проживания в гостиницах, съемном жилье, а также обеспечивает социально-бытовое обслуживание данного рабочего персонала.

с) перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда

Все строительные-монтажные работы должны выполняться согласно требованиям следующих нормативных документов:

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
- Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ 336Н от 01.06.2015 "Об утверждении Правил по охране труда в строительстве";
- ФНП №461 от 26.11.2020 Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения;
- РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»;
- РД 11-05-2007 «Порядок ведения общего (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 396-2022-ПОС.С | Лист |
| | | | | | | | 35 |

объектов капитального строительства»;

- Федеральный закон № 384 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

- Федеральный закон № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

- ГОСТ 12.1.004-91 "ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования";

- ГОСТ 12.1.114-82 "ССБТ. Пожарные машины и оборудование.

Обозначения условные графические";

- ГОСТ 12.4.009-83 "Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды. Размещение и обслуживание (с Изменением N 1)";

- Постановление № 985 от 04.07.2020г.;

- Приказ № 932 от 10.05.2017г.

К строительно-монтажным работам разрешается приступать при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению безопасности труда, производственной санитарии, пожарной безопасности при строительстве.

Все рабочие до начала работ должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты:

- ГОСТ 12.4.009-83 "Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды. Размещение и обслуживание (с Изменением N 1)";

- Постановление № 985 от 04.07.2020г.;

- Приказ № 932 от 10.05.2017г.

К строительно-монтажным работам разрешается приступать при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению безопасности труда, производственной санитарии, пожарной безопасности при строительстве.

Все рабочие до начала работ должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты:

| | |
|--|-----------|
| Костюм сигнальный | 1 |
| Рукавицы с наладонниками из винилискожи Т- прерывистой или | 6 пар |
| Перчатки с полимерным покрытием | 6 пар |
| Полусапоги кожаные на нескользящей подошве или | 1 пара |
| Сапоги резиновые | 1 пара |
| Очки защитные | до износа |
| Жилет сигнальный | 1 |
| Пояс предохранительный | 1 |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|--|--|--|--|--|----------------|------|
| | | | | | | | | | | | 396-2022-ПОС.С | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | | | | 36 |

Возможные аварийные и чрезвычайные ситуации при производстве строительного-монтажных работ

- Обрушение грунта при выполнении земляных работ
- Падение грузов при подъеме их грузоподъемными кранами
- Падение с высоты человека при производстве каменных, монтажных, кровельных и других видов работ на высоте
- Потеря устойчивости конструкций при производстве монтажных работ вследствие недостаточного их закрепления
- Пожар
- Поражение электрическим током
- Различные аварийные ситуации при эксплуатации строительных машин и механизмов.

Все рабочие до начала работ должны пройти инструктаж по безопасным приемам работ.

Персонал, обслуживающий строительные машины, должен быть снабжен инструкцией, содержащей требования техники безопасности, указания о системе сигналов, правила о предельных скоростях работы машин и возможных совмещений операций.

Строительные машины, механизмы и технологическая оснастка должны соответствовать характеру выполняемой работы и находиться в исправном состоянии.

В зоне работы машин должны быть установлены знаки безопасности и предупредительные надписи.

Рабочие, обслуживающие машины, должны иметь установленную спецодежду для работы с горячими материалами, рукавицы и специальную обувь.

Машины, механизмы, стропы, захваты и другие приспособления, воспринимающие нагрузки при монтаже, должны быть исправны, и периодически испытываться в соответствии с действующими нормами.

Эксплуатацию стреловых кранов следует производить в соответствии с требованиями ФНП №461 от 26.11.2020 Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения;

Для безопасности работ необходимо обеспечить достаточное освещение участка работ в ночное время.

Складирование строительных материалов, изделий и конструкций на территории строящегося объекта предусматривается на специально подготовленных площадках.

Строящийся объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения. На территории бытового городка пожарный щит ЩПП, укомплектованный первичными средствами пожаротушения, инвентарем и инструментами в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.009-83.

Обязанности по обеспечению охраны труда на стройплощадке

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|-------|---------|------|----------------|------------|
| Ивл. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 396-2022-ПОС.С | Лист 37 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | | |

возлагаются на работодателя.

Работники должны выполнять обязанности по охране труда в организации в объеме требований их должностных инструкций или инструкций по охране труда, которые должны быть доведены до работника под роспись при приеме на работу или назначении на новую должность.

Все работающие на стройплощадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать санитарным требованиям.

На объекте строительства необходимо выделять помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.

Участки работ и рабочие места должны быть обеспечены необходимыми средствами коллективной и индивидуальной защиты работающих, первичными средствами пожаротушения, а также средствами связи, сигнализации и другими техническими средствами обеспечения безопасных условий труда в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и условиями соглашений.

Руководители генподрядной строительной организации должны обеспечить своевременное оповещение всех своих подразделений и субподрядных организаций, работающих на подконтрольных объектах, о резких переменах погоды (пурге, ураганном ветре, грозе, снегопаде и т.п.).

т) описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства, реконструкции, капитального ремонта

При ведении строительно-монтажных работ необходимо особое внимание уделять охране окружающей среды и выполнять следующие мероприятия:

- растительность на территории стройплощадки удалять только по чертежам генплана;
- для обратной засыпки использовать пригодный грунт выемок;
- временные автодороги и площадки устраивать с твердым покрытием (из дорожных плит 6х2м, площадь покрытия – 22500 м²);
- складирование конструкций и материалов производить строго в отведённых местах;

- строительные и бытовые отходы, мусор складировать в контейнер и вывозить ежедневно на полигон ТКО, не допуская временного хранения на стройплощадке. Площадку для КГМ выполнить с твердым бетонным основанием площадью 45м². Вывоз отходов по договору с коммунальными службами города.

- запрещается сжигание отходов и мусора на строительной площадке;
- при перерывах в работе машины и механизмы не оставлять с включённым двигателем, сохраняя атмосферу от выхлопных газов;
- после выполнения всех работ по строительству следует произвести благоустройство территории, включая нарушенные и засоренные участки за территорией стройплощадки.

Для предотвращения загрязнения почв выбросами работающей техники

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|------------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 396-2022-ПОС.С | Лист 38 |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|------------|

предусмотреть следующие организационно-технические мероприятия:

- запрещение использования неисправных и пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств (контроль за состоянием техники и плату за выбросы осуществляют ее владельцы);
- запрещение слива горюче-смазочных материалов;
- запрещение мойки машин и механизмов на строительной площадке вне пункта для мойки колес;
- заправка строительной техники на стационарных заправочных станциях АЗС, ближайшая АЗС расположена в 39 км в п. Танхой;
- контроль параметров газо-воздушной среды, пролива и протечек топлива, выделений паров топлива.

На строительной площадке токсические вещества отсутствуют, а отходы 4кл. и 5кл. хранятся отдельно в спец.контейнерах (на стройгенплане - это места для бытового и строительного мусора). Вывоз отходов по договору с коммунальными службами города.

т_1) описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства, реконструкции, капитального ремонта

Настоящим проектом для ограничения доступа на строительную площадку и обеспечения безопасности производства строительно-монтажных работ предусмотрена установка инвентарного ограждения площадки по ГОСТ 23407- 78 и инвентарное помещение охраны – сторожевой пост.

т_2) описание проектных решений и мероприятий по реализации требований, предусмотренных пунктом 8 требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. N 2418 "Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства"

Данный раздел в проекте не рассматривается

у) обоснование принятой продолжительности строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства и отдельных этапов строительства, реконструкции.

Продолжительность строительства объекта задана Заказчиком директивно и составляет 24 месяца.

ф) перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|------------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 396-2022-ПОС.С | Лист 39 |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|------------|

котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений

Организация мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, монтажные и иные работы, которые могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений, не предусматривается утвержденным заданием на проектирование.

ф_1) в случае необходимости сноса существующих на земельном участке зданий, строений и сооружений:

- перечень зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу;

Демонтажу подлежат следующие здания и сооружения:

- Деревянное здание склада некапитальное (стр. А);
- Деревянное здание столовой некапитальное (стр. Б);
- Деревянное здание бани некапитальное (стр. В);
- Деревянное здание сторожки некапитальное (стр. Г);
- Деревянное здание склада некапитальное (стр. Д);
- Здание гаража (стр. Е).

Ведомость демонтажных работ представлена в приложении 7.

- перечень мероприятий по обеспечению защиты зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу, от проникновения людей и животных в зону работ, а также по обеспечению защиты зеленых насаждений;

Перед началом работ по разборке зданий участок необходимо оградить. Въезд и выезд со строительной площадки выполнять согласно плану земельного участка по существующим проездам.

Ограждение вокруг предназначенного для разборки здания устанавливается в виде барьеров и временных заборов. Ограждение должно охватывать территорию площадки и опасные зоны. На потенциально опасных производственных участках необходимо установить сигнальные ограждения и знаки безопасности.

У прохода к месту разборки здания должны быть вывешены предупредительные надписи о категорическом запрещении входа на территорию работ посторонним лицам и организован в целях предупреждения этого соответствующий надзор. Опасную зону работ обозначить знаками безопасности по ГОСТ Р 12.4.026-2015.

Перед началом работ необходимо провести инструктаж работников о безопасных методах работ.

При разборке строения доступ к нему посторонних лиц, не участвующих в производстве работ, запрещен.

При выполнении работ по демонтажу зданий и строений необходимо учитывать следующие факторы, влияющие на охрану окружающей среды:

- шумовое воздействие при производстве строительно-монтажных работ;

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|----------------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 396-2022-ПОС.С |
|------|---------|------|-------|---------|------|----------------|

| |
|------|
| Лист |
| 40 |

- загрязнение территории при производстве работ;
- загрязнение территории строительными и бытовыми отходами;
- загрязнение почв, грунтовых вод и вод водоемов бытовыми стоками и нефтепродуктами.

При демонтаже зданий наиболее важными направлениями выполнения природоохранных мероприятий являются своевременное удаление строительного мусора, предотвращение или уменьшение вредного воздействия применяемой техники, меры пожарной безопасности.

При демонтаже здания сторожки (стр. Г) необходимо выполнить мероприятия по защите дерева № 1, данное здание разобрать вручную.

Строительные и бытовые отходы, образующиеся на строительной площадке, временно складываются на специально отведенной площадке с твердым покрытием и регулярно вывозятся.

При производстве работ не разрешается превышение предельно-допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны.

Не допустим разлив токсичных жидкостей, а также нефтепродуктов.

Недопустимо оставлять в составе строительного мусора в грунте неразлагающиеся материалы (стекло, полиэтилен, металл).

На выезде со строительной площадки устраивается площадка для мойки колес автотранспорта.

Заправку строительных механизмов ГСМ следует производить на специализированных площадках вне территории строительной площадки.

Транспортирование сыпучих грузов выполнять с укрытием кузова автотранспорта брезентом.

Мероприятия по охране окружающей среды при демонтажных работах должны выполняться с целью полного исключения или сведения к минимуму ущерба, наносимого природным земельным ресурсам, освоенным земельным ресурсам, природным водным ресурсам, атмосферному воздуху, недрам, растительности, животному миру, ландшафтам, заповедникам и заказникам.

Подрядная организация, выполняющая демонтаж, несет ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей природной среды, а также за соблюдение государственного законодательства по охране природы.

За нарушение окружающей среды (разрушение почвенно-растительного покрова, загрязнение водоемов, допущение пожаров и т.п.) вне пределов полосы отвода земель, а также вне согласованных в установленном порядке маршрутов постоянных и временных дорог, несут персональную, дисциплинарную, административную и материальную ответственность лица, непосредственно нанешие ущерб окружающей среде.

- **описание и обоснование принятого метода сноса;**

Способ производства работ – механизированный, при помощи экскаватора.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|------|
| | | | | | | 396-2022-ПОС.С | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | 41 |

Производство работ по демонтажу осуществляется в порядке обратном монтажу конструкций.

К разборке заданий разрешается приступать только при наличии утвержденного проекта производства работ, а также по технологическим картам, разработанным в составе ППР, и техническим условиям.

В пределах одной захватки производить разборку конструкций на всю высоту этажа. После завершения разборки конструкций здания на одной захватке, образовавшийся строительный мусор грузить экскаватором-погрузчиком в автомобили-самосвалы и вывозить за пределы строительной площадки или в места временного складирования. Для исключения опрокидывания экскаватора, избегать его перегруза. Наибольшая масса блока, при погрузке, не должна превышать половины грузоподъемности экскаватора при максимальном вылете стрелы.

После того как будет разобрана надземная часть здания, приступают к разбору фундаментов. Вблизи деревьев работы по демонтажу фундамента производить вручную при помощи ручного инструмента.

Разборку производить таким образом, чтобы к концу смены не оставалось неустойчивых и нависающих конструкций.

После демонтажа, отходы демонтажа грузятся в автомобили-самосвалы при помощи экскаватора-погрузчика или фронтального погрузчика, вывозятся и утилизируются на полигон ТБО.

После вывоза отсортированных отходов от разбираемого здания осуществить механизированную уборку территории строительной площадки с применением мини-погрузчика. Перевозка строительного мусора должна осуществляться в автосамосвалах с закрытым брезентовым верхом.

- расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса;

Зоны развала и опасные зоны при демонтаже объекта определяют по методикам, принятым при определении расстояний отлета предметов при их падении со здания.

Опасные зоны при демонтаже объекта определяют так же, как при монтаже с применением грузоподъемных кранов. Определение опасных зон см. МДС 12-46-2008, СНиП 12-03-2001.

Расчет опасной зоны обрушения выполнен на основании СНиП 12-03-2001 приложение Г, таблица Г1.

Расчет выполнен методом интерполяции исходя из имеющегося в нормах минимального показателя расстояния отлета груза.

Высота падения ориентировочная – 4 метра.

Высота падения до 10 м - расстояние отлета 3,5 метра;

Изменение расстояния отлета груза на каждый метр изменения высоты $3,5/10=0,35$ м.

Изменение высоты: $10-4=6$ метров.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 396-2022-ПОС.С | Лист |
| | | | | | | | 42 |

Расстояние опасной зоны определится $3,5 - 0,35 \cdot 6 + 4 = 5,4$ м.
где 4 - наибольший габарит груза.

Граница опасной зоны, возникающая от перемещения подвижных рабочих органов грузоподъемной машины, устанавливается на расстоянии не менее 5 м от предельного положения рабочего органа, если в инструкции завода-изготовителя отсутствуют иные повышенные требования.

- описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей;

Все работы, связанные с демонтажем, проводить в присутствии лица, ответственного за безопасное производство работ.

Производство работ в зоне расположения подземных коммуникаций допускается только при наличии письменного разрешения организаций, ответственных за эксплуатацию этих коммуникаций, указанное разрешение должно быть получено при разработке проекта. Демонтажные работы вблизи существующих подземных сетей выполнять только по наряду-допуску и в присутствии представителя собственника сетей.

- описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу;

К демонтажным работам генподрядчик приступает при наличии утвержденного проекта производства работ (ППР), выполненного на основании СП 48.13330.2019 за счет собственных накладных расходов.

Все основные демонтажные работы не имеют неосвоенной технологии и должны выполняться согласно действующим нормам и правилам по существующим технологическим картам после полного обустройства строительной площадки. Выбор схемы движения строительных машин и организация ограждений рабочих мест осуществляется на стадии ППР, с оснащением строительной площадки необходимыми временными дорожными знаками по ГОСТ 23457-86* «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения».

При осуществлении сноса зданий обеспечение работ электроэнергией возможно путем подключения к существующим сетям инженерно-технического обеспечения на основании разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию этих сетей.

До начала строительства Генподрядчик должен согласовать с местной администрацией маршруты проезда транспорта, места утилизации или свалки отходов строительства.

При производстве демонтажных работ необходимо соблюдать требования СНиП 12-03-2001/ СП 49.13330.2010 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

Генеральный подрядчик обязан с участием субподрядных организаций

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|------------|
| | | | | | | 396-2022-ПОС.С | Лист 43 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | |

разработать и утвердить мероприятия по промышленной безопасности и производственной санитарии, обязательные для всех участников работ.

Строительная площадка, участки работ проезды и проходы в темное время суток должны быть освещены в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.046-2014.

Для предотвращения падения рабочих с высоты могут быть обоснованы и применены универсальные (применяемые в строительстве) и специальные средства промышленной безопасности - инвентарные ограждения.

Металлические части (корпуса, конструкции) строительных машин и механизмов с электроприводом должны быть заземлены.

На работах, связанных со значительным пылеобразованием, использовать индивидуальные (респираторы) и коллективные средства защиты, применять меры для нормализации состава воздуха в рабочей зоне.

Для защиты глаз применять защитные очки.

Для снижения воздействия вибрации на работающих использовать ботинки с вибропоглощающими вкладышами, полусапоги из юфти с толстой четырехслойной резиновой подошвой и антивибрационные рукавицы.

Для борьбы с шумом применять индивидуальные средства защиты: тампоны или вкладыши из стеклянного волокна, ваты, заглушки, наушники, шлемофоны и противошумовые каски.

Мероприятия по подавлению пылеобразования в процессе разрушения конструкций и их погрузке:

- Орошение водой, использование дождевальных установок;
- Использование туманообразующих систем и пушек;

От поражения электрическим током необходимо применять защитные средства.

При демонтаже зданий доступ к ним посторонних лиц, не участвующих в производстве работ, запрещен.

С правилами промышленной безопасности должны быть ознакомлены все инженерно-технические работники.

Для обеспечения безопасности выполнить следующие мероприятия:

- площадка производства работ огорожена согласно ГОСТ, ворота закрываются, при демонтажных работах предусматривается охрана участка производства работ;
- опасные зоны обозначаются переносным ограждением, с установкой предупредительных надписей и указателей.

Перед началом работ необходимо провести инструктаж работников о безопасных методах работ в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001/СП 49.13330.2010, СНиП 12-04-2002. Строительная площадка должна быть ограждена.

Опасные зоны должны быть снабжены предупредительными знаками, а в ночное время освещены. Границы опасных зон (участков территорий вблизи здания, над которыми происходит перемещение грузов краном) должны иметь

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 396-2022-ПОС.С | Лист |
| | | | | | | | 44 |

сигнальные ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ Р 58967-2020. Места прохода людей, находящихся вблизи от опасных зон, должны быть ограждены, обозначены и в необходимых случаях оборудованы защитными устройствами.

Мероприятия по безопасности труда при транспортных и погрузо-разгрузочных работах

Погрузочно-разгрузочные работы предусматривают погрузку материалов от разборки на транспортные средства для вывоза за пределы строительной площадки. Погрузочно-разгрузочные работы следует выполнять под руководством назначенного приказом ИТР, ответственного за безопасное производство работ кранами. Приказ о назначении должен находиться на объекте.

Погрузочно-разгрузочные работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001/СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве».

Места производства погрузочно-разгрузочных работ должны быть освещены (не менее 10 лк.), ограждены сигнальным ограждением по ГОСТ Р 58967-2020 и оснащены знаками безопасности по ГОСТ 12.4.026-2015.

Движение автомобилей на строительной площадке регулировать дорожными знаками и указателями.

Погрузо-разгрузочные работы должны производиться механизированным способом.

Грузозахватные устройства должны удовлетворять требованиям государственного стандарта.

У въезда на строительную площадку должна быть установлена схема движения транспорта, а на обочинах дорог и проездов - хорошо видимые дорожные знаки, регламентирующие порядок движения транспортных средств.

Скорость движения автотранспорта не должна превышать 10 км/час на прямых участках, и 5 км/час на поворотах и рабочей зоне крана.

Строительные машины, транспортные средства, производственное оборудование, средства механизации и оснастки, ручные машины и инструменты должны соответствовать требованиям государственных стандартов по безопасности труда.

Завершение подготовительных работ должно фиксироваться в общем журнале производства работ.

Мероприятия по безопасности труда при выполнении демонтажных работ

Во время перерывов в работе не допускается оставлять поднятые элементы конструкций и оборудования на весу.

На участке демонтажных работ запрещается нахождение посторонних лиц. Грузозахватные приспособления необходимо подвергнуть техническому осмотру с регистрацией в журнале работ (см. п. 7.4.4. СНиП 12-03-2001/ СП 49.13330.2010).

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-----------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 396-2022-ПОС.С | Лист |
| | | | | | | | 45 |

Запрещается выполнять работы по демонтажу конструкций при скорости ветра 10 м/с и более, а также при гололеде, граде, тумане.

При производстве демонтажных работ соблюдать требования гл. 8 СНиП 12-04-2002.

Электробезопасность при выполнении демонтажных работ

Для освещения применять переносные взрывозащищенные светильники напряжением не выше 12В.

Транспортные средства с электрическим приводом, корпуса оборудования машин и механизмов с электроприводом заземлить сразу после их установки на место до начала каких-либо работ.

Токоведущие части электроустановок должны быть изолированы, ограждены или размещены в местах, не доступных для прикосновения к ним.

Пожарная безопасность при выполнении работ

Перед началом работ по демонтажу необходимо проинформировать местный орган Госпожнадзора.

Демонтажные работы должны выполняться физическими и юридическими лицами, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

На плане земельного участка наряду с техническими требованиями предусмотрены требования пожарной безопасности:

- к сносимым зданиям обеспечен свободный подъезд;
- временные здания и сооружения расположены с учетом противопожарных разрывов.

Объект обеспечить первичными средствами пожаротушения и средствами связи для вызова пожарных частей.

При определении видов и количества первичных средств пожаротушения учтены физико-химические и пожароопасные свойства горючих веществ, а также площадь строительной площадки.

Для отопления инвентарных зданий использовать электронагреватели.

У въезда на стройплощадку необходимо вывесить план площадки с указанием местонахождения пожарных резервуаров, средств пожаротушения и связи. На стройплощадке предусмотреть указатель, на котором должны быть цифры, указывающие расстояние до ближайшего резервуара.

Место проведения огневых работ обеспечить средствами пожаротушения.

- **описание решений по вывозу и утилизации отходов;**

Отходы вывозятся на полигон ТКО.

- **перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости)**

Не требуется.

| | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|----------------|---------|------|--|------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | 396-2022-ПОС.С | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | | |

ф_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, включающий: обоснование и описание устройств и технологий, применяемых при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий, строений и сооружений, и материалов, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, строений и сооружений; обоснование выбора оптимальных технологических и инженерно-технических решений при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта капитального строительства с целью соответствия требованиям энергетической эффективности

Мероприятия, реализуемые в процессе организационно-технологической подготовки производства, в том числе:

- разработка стройгенплана с учетом минимальных затрат на освещение;
- выбор временных зданий и сооружений с ограждающими конструкциями, имеющими высокий коэффициент сопротивления теплопередаче;
- разработка календарного плана производства работ с обязательной оптимизацией по критерию расхода энергоресурсов во времени;
- выбор малоэнергоемких типов машин и механизмов с минимальным расходом энергоресурсов в зимних условиях;
- выбор технологии производства работ с учетом критерия величины расхода энергоресурсов;

Мероприятия, реализуемые в процессе производства работ, в том числе:

- оперативное реагирование на основе метеорологических прогнозов и фактического состояния погодных условий;
 - использование безобогревных, малоэнергоемких технологических методов производства строительных работ;
- организация четкого учета и контроля расхода энергоресурсов.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 396-2022-ПОС.С | Лист |
| | | | | | | | 47 |

ООО «Эй-Пи-Центр»

Гостиничный комплекс
Республика Бурятия, р-н Кабанский, п. Выдрино,
ул. Магистральная, д. 1.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7. "Проект организации строительства"

396-2022-ПОС

2022

ООО «Эй-Пи-Центр»

Гостиничный комплекс
Республика Бурятия, р-н Кабанский, п. Выдрино,
ул. Магистральная, д. 1.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7. "Проект организации строительства"

396-2022-ПОС

Главный инженер проекта

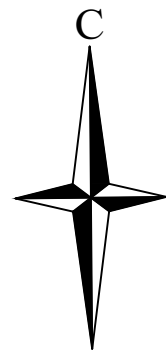
А.Б.Гладков

2022




Ведомость чертежей марки ПЗУ

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|--|------------|
| 1 | Ситуационный план | |
| 2 | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 | |
| 2.1 | Площадка ТКО | |
| 3 | План покрытий. Разбивочный план М 1:500 | |
| 4 | План организации рельефа М 1:500 | |
| 5 | Сводный план инженерных сетей М 1:500 | |
| 6 | Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1:500 | |
| 7 | Баланс земляных масс | |

Ситуационный план



Условные обозначения:

-  - Участок в границах землепользования
-  - ЗОУИТ - ВОЗ р. Снежная
-  - ЗОУИТ - Центральная экологическая зона Байкальской природной территории

| | |
|--------------|--------------|
| Согласовано | |
| № | |
| Интв. ? подл | Подп. и дата |

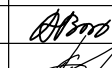

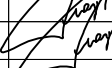

| | | | | | | | | |
|------------|-----------|------|-------|---|---------|--|------|--------|
| | | | | | | 396-2022-ПОС | | |
| | | | | | | Гостиничный комплекс Республика Бурятия, р-н Кабанский, п. Выдрино, ул. Магистральная, д. 1. | | |
| Изм.№ | Колуч | Лист | Медок | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Автушко | | |  | 05.2023 | | | |
| Проверил | Коваленко | | |  | 05.2023 | | | |
| Н.контр. | Гладков | | |  | 05.2023 | Ситуационный план | | |
| ГИП | Гладков | | |  | 05.2023 | | | |

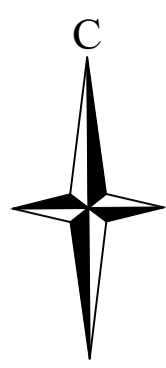
График производства работ

| № п/п | Наименование работ | Кол-во раб, чел. | Срок выполнения работ, мес | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|---|------------------|------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| I | Подготовительный период | 4 | [Горизонтальная линия от 1 до 4] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| II | Строительно-монтажные работы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Разработка грунта под устройство фундаментов | 4 | [Горизонтальная линия от 1 до 4] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Устройство монолитного фундамента | 16 | [Горизонтальная линия от 3 до 18] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Устройство монолитного каркаса ниже отм.0.000м | 18 | [Горизонтальная линия от 5 до 23] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Устройство монолитного каркаса надземной части | 35 | [Горизонтальная линия от 9 до 24] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Кладка стен и перегородок | 35 | [Горизонтальная линия от 11 до 24] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Устройство кровли | 10 | [Горизонтальная линия от 19 до 29] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Установка дверных и оконных блоков,внутренняя отделка, устройство полов | 29 | [Горизонтальная линия от 16 до 25] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Отделка фасада | 12 | [Горизонтальная линия от 21 до 33] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Электромонтажные работы | 12 | [Горизонтальная линия от 16 до 28] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Монтаж систем отопления и вентиляции | 5 | [Горизонтальная линия от 16 до 21] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Монтаж систем водопровода и канализации | 8 | [Горизонтальная линия от 16 до 24] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Монтаж систем связи и ОПС | 4 | [Горизонтальная линия от 20 до 24] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| III | Разные работы | 4 | [Горизонтальная линия от 16 до 19] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IV | Наружные инженерные сети | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Устройство теплотрассы | 5 | [Горизонтальная линия от 18 до 23] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Прокладка сетей водопровода и канализации | 3 | [Горизонтальная линия от 16 до 19] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | Электроснабжение 0.4кв | 3 | [Горизонтальная линия от 16 до 19] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | Электроснабжение 6кв | 3 | [Горизонтальная линия от 16 до 19] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V | Благоустройство с устройством автопроездов и площадок с элементами озеленения | 10 | [Горизонтальная линия от 23 до 33] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Инв. ? подл Подр. и дата Взам. инв. №
 Согласовано

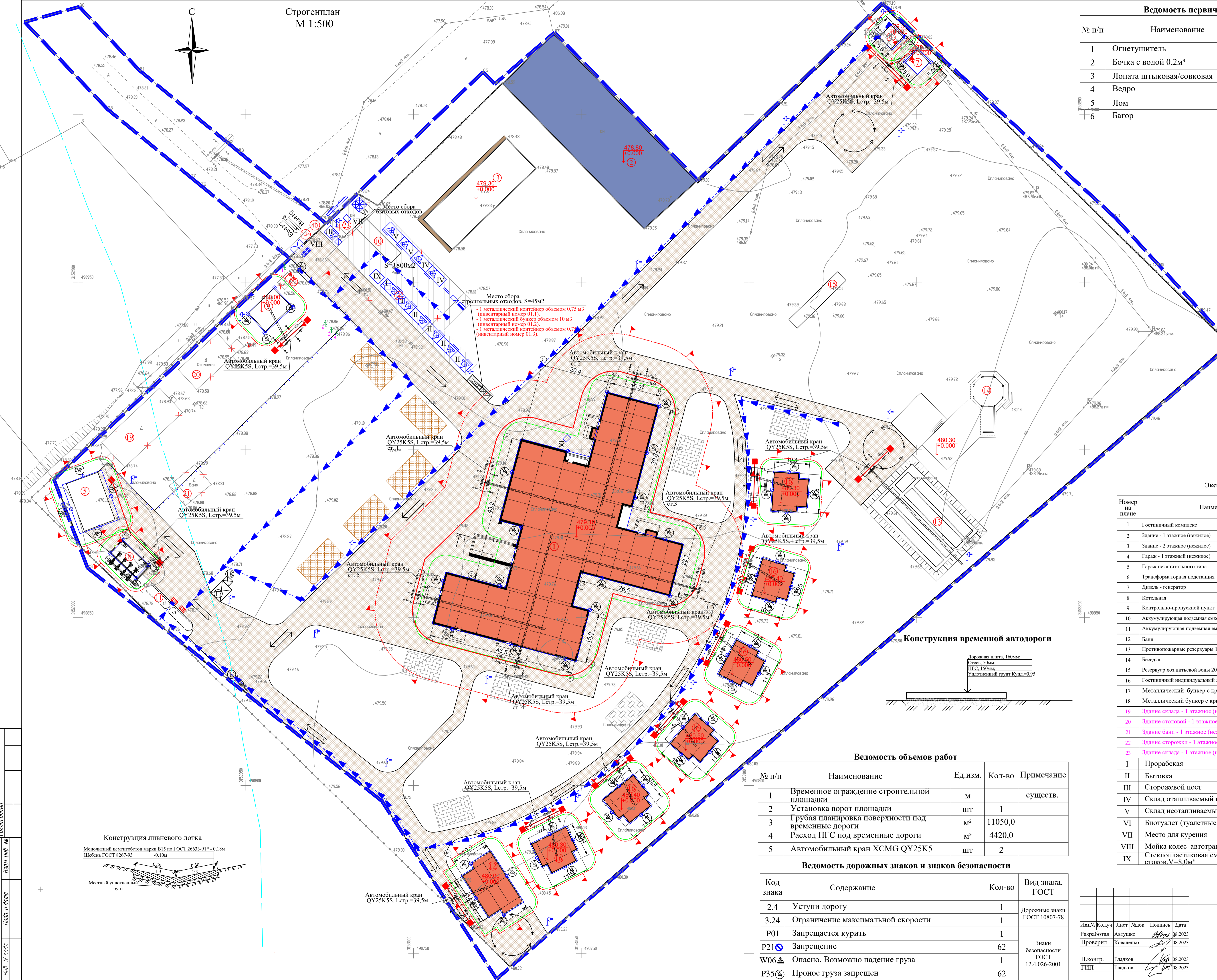
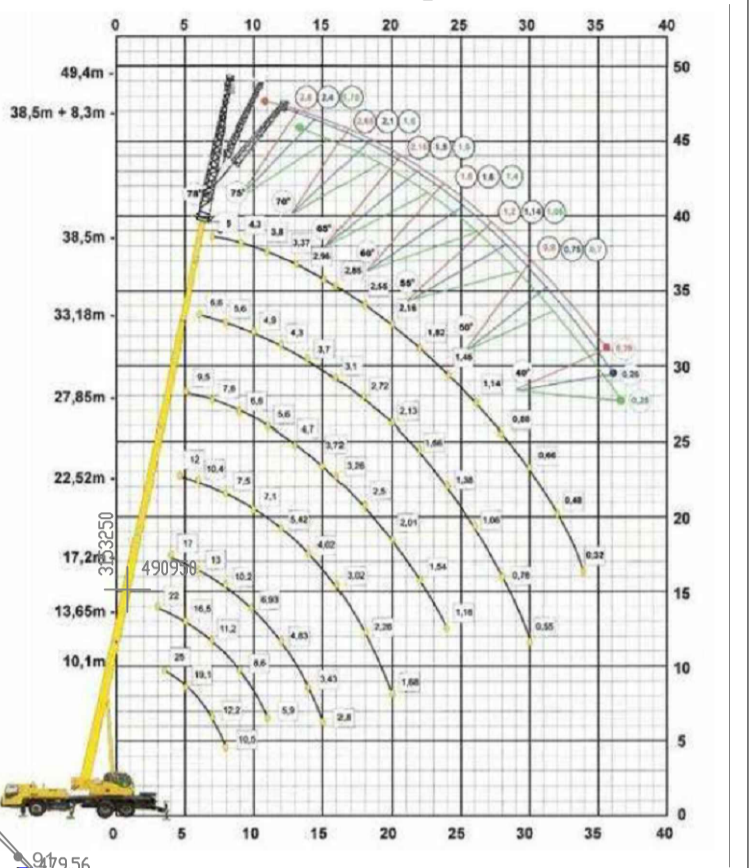
| | | | | | |
|--|-----------|------|------|---------|--------------------------|
| 396-2022-ПОС | | | | | |
| Гостиничный комплекс Республика Бурятия, р-н Кабанский, п. Выдрино, ул. Магистральная, д. 1. | | | | | |
| Изм.№ | Колуч | Лист | №док | Подпись | Дата |
| Разработал | Автушко | | | | 05.2023 |
| Проверил | Коваленко | | | | 05.2023 |
| Н.контр. | Гладков | | | | 05.2023 |
| ГИП | Гладков | | | | 05.2023 |
| График производства работ | | | | | ООО "Эй-Пи-Центр" |
| | | | | | Стадия Лист Листов |
| | | | | | П 2 |

Строгенплан
М 1:500



| Ведомость первичных средств пожаротушения | | | | |
|---|--------------------------|--------------------|--------------------|------------|
| № п/п | Наименование | Кол-во шт. на пост | Кол-во пож. постов | Примечание |
| 1 | Огнетушитель | 2 | 1 | |
| 2 | Бочка с водой 0,2м³ | 1 | | |
| 3 | Лопата штыковая/совковая | 1/1 | | |
| 4 | Ведро | 2 | | |
| 5 | Лом | 1 | | |
| 6 | Багор | 1 | | |

Грузоподъемные характеристики крана XCMG QY25K5, Lcтр.=38,5м, Q=25т

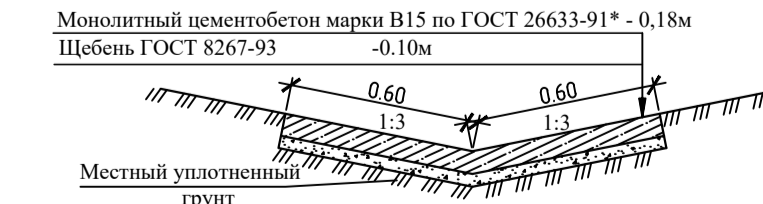


Место сбора бытовых отходов, S=1800м²
 Место сбора строительных отходов, S=45м²
 - 1 металлический контейнер объемом 0,75 м³ (инвентарный номер 01.1),
 - 1 металлический бункер объемом 10 м³ (инвентарный номер 01.2),
 - 1 металлический контейнер объемом 0,75 м³ (инвентарный номер 01.3).

Конструкция временной автодороги



Конструкция ливневого лотка



Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|--|--|
| 1 | Гостиничный комплекс | Проектируемый |
| 2 | Здание - 1 этажное (нежилое) | Существующее (к.и. 03.09.120113.35, S=1229,1х2) |
| 3 | Здание - 2 этажное (нежилое) | Существующее (к.и. 03.09.120113.36, S=488,8х2) |
| 4 | Гараж - 1 этажный (нежилое) | Слит с учета, подползает демонтажу (к.и. 03.09.120113.34, S=776,0х2) |
| 5 | Гараж некапитального типа | Перспектива |
| 6 | Трансформаторная подстанция | Существующая |
| 7 | Дизель - генератор | Проектируемый |
| 8 | Котельная | Проектируемая |
| 9 | Контрольно-пропускной пункт | Перспектива |
| 10 | Аккумулирующая подземная емкость для сбора хозяйственных стоков 200 м³ | Проектируемая |
| 11 | Аккумулирующая подземная емкость для сбора дождевых стоков 200 м³ | Проектируемая |
| 12 | Баня | Проектируемая |
| 13 | Противопожарные резервуары 130 м³ | Проектируемые |
| 14 | Беседка | Перспектива |
| 15 | Резервуар хозяйственной воды 200 м³ | Проектируемый |
| 16 | Гостиничный индивидуальный дом 6 шт. | Проектируемый |
| 17 | Металлический бункер с крышей для угля | Проектируемый |
| 18 | Металлический бункер с крышей для золы | Проектируемый |
| 19 | Здание склада - 1 этажное (нежилое) | Существующее некапитальное, (инвентарный номер, S=315,1х2) |
| 20 | Здание столовой - 1 этажное (нежилое) | Существующее некапитальное, (инвентарный номер, S=123,0х2) |
| 21 | Здание бани - 1 этажное (нежилое) | Существующее некапитальное, (инвентарный номер, S=77,1х2) |
| 22 | Здание сторожки - 1 этажное (нежилое) | Существующее некапитальное, (инвентарный номер, S=12,9х2) |
| 23 | Здание склада - 1 этажное (нежилое) | Существующее некапитальное, (инвентарный номер, S=79,1х2) |
| I | Прорабская | 2шт Временное |
| II | Бытовка | 3шт Временное |
| III | Сторожевой пост | 2шт Временное |
| IV | Склад отапливаемый инструмент. | 2шт Временное |
| V | Склад неотапливаемый инструмент. | 2шт Временное |
| VI | Биотуалет (туалетные кабин) | 3шт Временное |
| VII | Место для курения | 1шт Временное |
| VIII | Мойка колес автотранспорта | 1шт Временное |
| IX | Стеклопластиковая емкость для хозяйств. стоков, V=8,0м³ | 1шт Временное |

Ведомость объемов работ

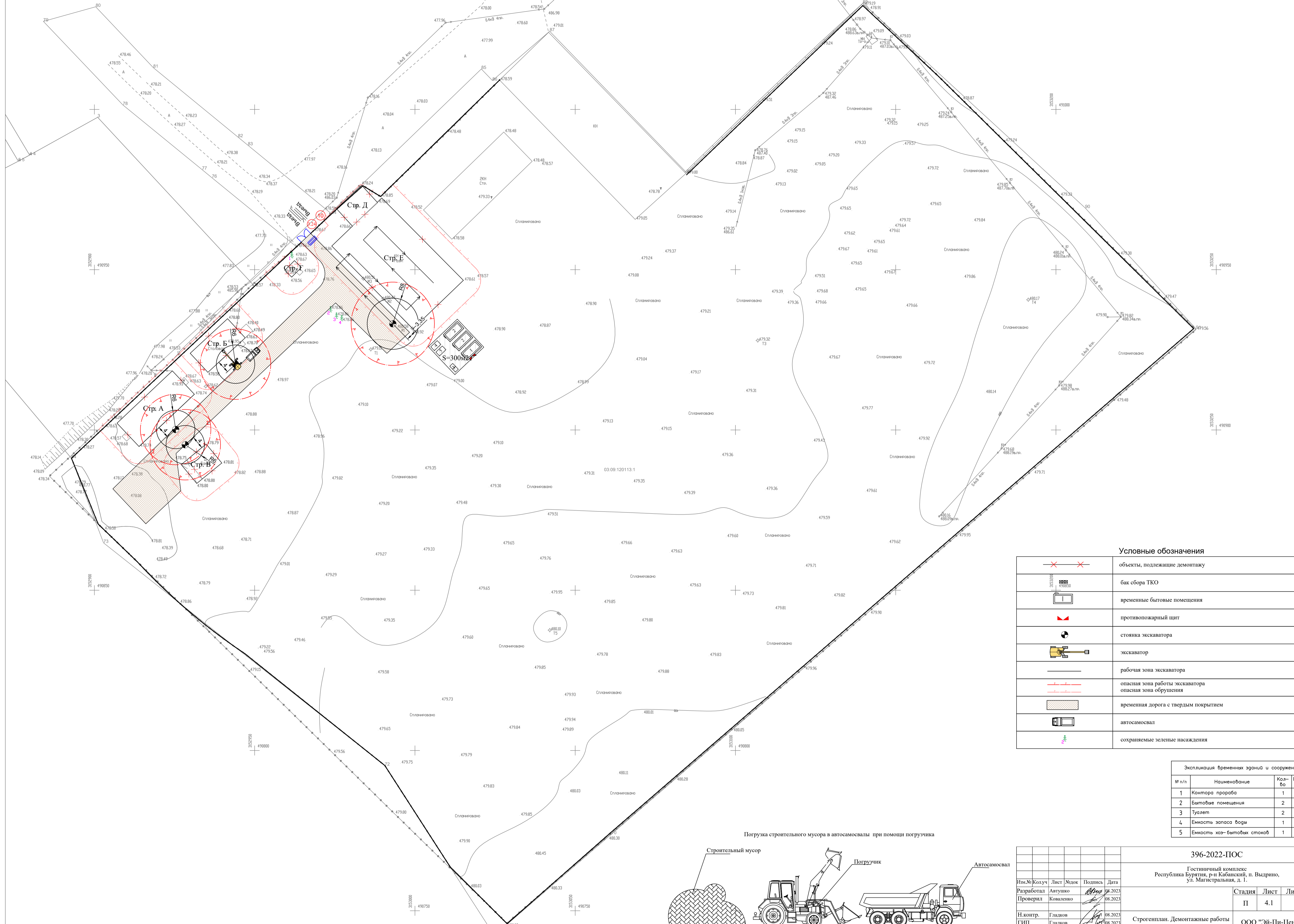
| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Примечание |
|-------|--|---------|---------|------------|
| 1 | Временное ограждение строительной площадки | м | | сущест. |
| 2 | Установка ворот площадки | шт | 1 | |
| 3 | Грубая планировка поверхности под временные дороги | м² | 11050,0 | |
| 4 | Расход ПГС под временные дороги | м³ | 4420,0 | |
| 5 | Автомобильный кран XCMG QY25K5 | шт | 2 | |

Ведомость дорожных знаков и знаков безопасности

| Код знака | Содержание | Кол-во | Вид знака, ГОСТ |
|-----------|-----------------------------------|--------|---------------------------------------|
| 2.4 | Уступы дороге | 1 | Дорожные знаки ГОСТ 10807-78 |
| 3.24 | Ограничение максимальной скорости | 1 | |
| P01 | Запрещается курить | 1 | Знаки безопасности ГОСТ 12.4.026-2001 |
| P21 | Запрещение | 62 | |
| W06 | Опасно. Возможно падение груза | 1 | |
| P35 | Пронос груза запрещен | 62 | |

396-2022-ПОС

| | | | | | | |
|--|-----------|------|-------|---------|---------|-------------------|
| Гостиничный комплекс Республика Бурятия, р-н Кабанский, п. Выдрино, ул. Магистральная, д. 1. | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Изм.№ | Колуч | Лист | Мелок | Подпись | Дата | |
| | | | | | 08.2023 | |
| Разработал | Автушко | | | | 08.2023 | |
| Проверил | Коваленко | | | | 08.2023 | |
| Н.Контр. | Гладков | | | | 08.2023 | |
| ГИП | Гладков | | | | 08.2023 | |
| Строгенплан М 1:500 | | | | | | ООО "Эй-Пи-Центр" |

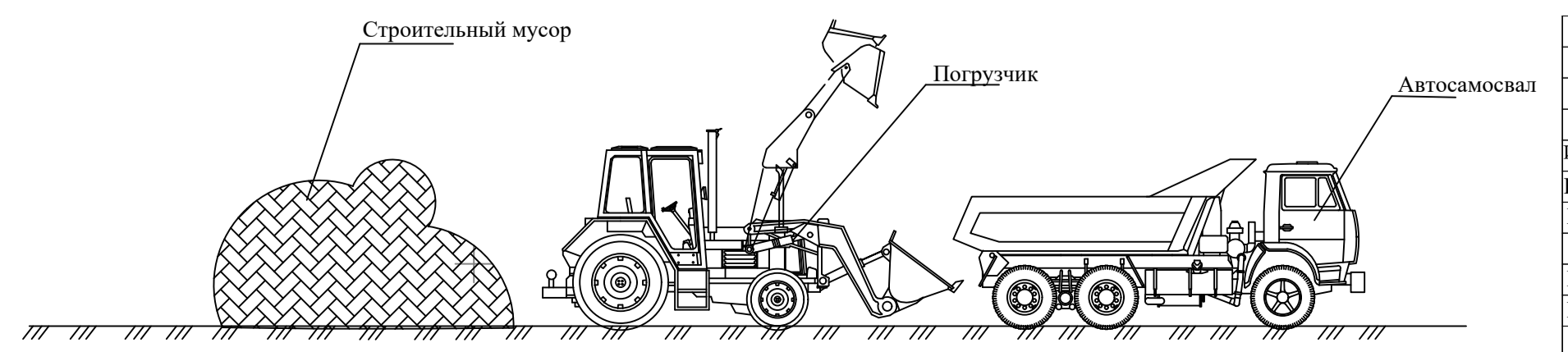


Условные обозначения

| | |
|--|--|
| | объекты, подлежащие демонтажу |
| | бак сбора ТКО |
| | временные бытовые помещения |
| | противопожарный щит |
| | стоянка экскаватора |
| | экскаватор |
| | рабочая зона экскаватора опасная зона обрушения |
| | временная дорога с твердым покрытием |
| | автосамосвал |
| | сохраняемые зеленые насаждения |

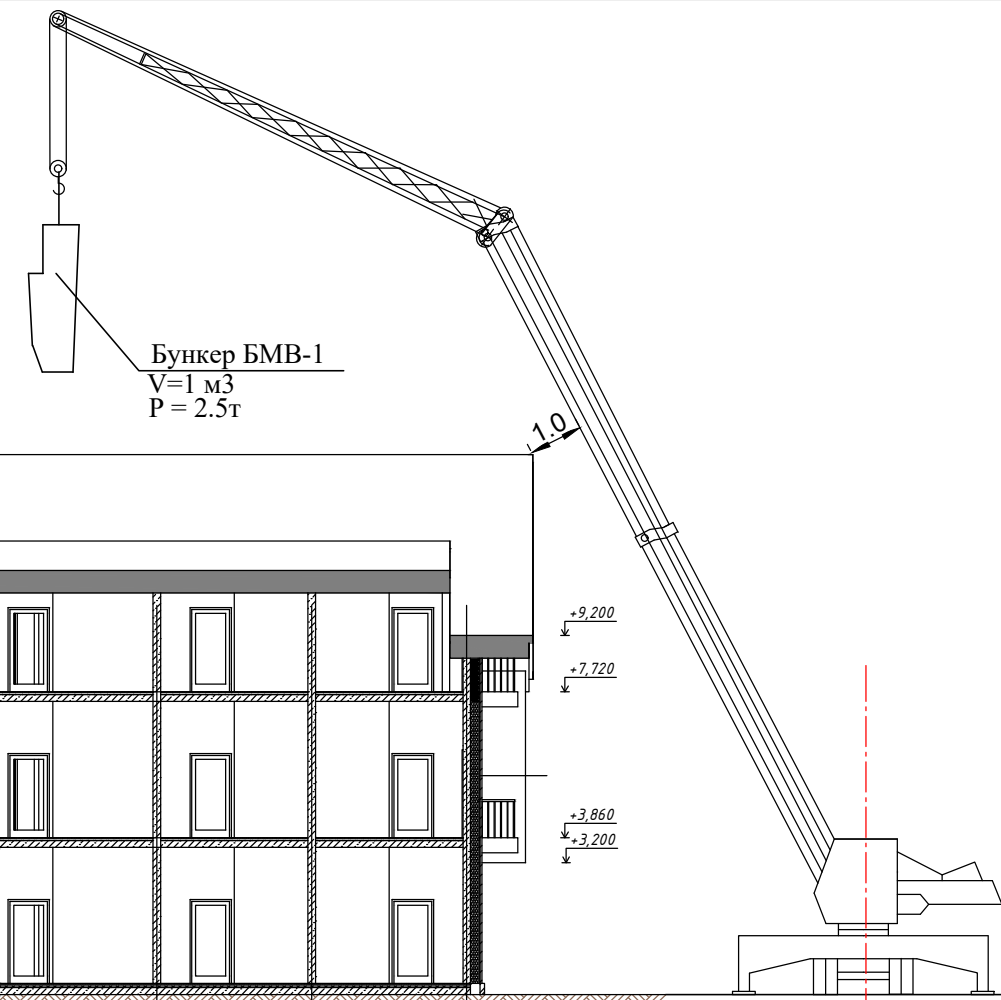
| Экспликация временных зданий и сооружений | | | |
|---|----------------------------|------------|------------|
| № п/п | Наименование | Количество | Примечания |
| 1 | Кантора прораба | 1 | |
| 2 | Бытовые помещения | 2 | |
| 3 | Туалет | 2 | |
| 4 | Емкость запаса воды | 1 | |
| 5 | Емкость хоз-бытовых стоков | 1 | |

Погрузка строительного мусора в автосамосвалы при помощи погрузчика



| | | | | | |
|--|-----------|--------|-------|---------|---------|
| 396-2022-ПОС | | | | | |
| Гостиничный комплекс Республика Бурятия, р-н Кабанский, п. Выдрино, ул. Магистральная, д. 1. | | | | | |
| Им. № | Колуч | Лист | Медок | Подпись | Дата |
| Разработал | Автушко | 08 | 2023 | | 08.2023 |
| Проверил | Коваленко | 08 | 2023 | | 08.2023 |
| Н.контр. | Гладков | 08 | 2023 | | 08.2023 |
| ГИП | Гладков | 08 | 2023 | | 08.2023 |
| Строенплан. Демонтажные работы М 1:500 | | | | | |
| Стадия | Лист | Листов | | | |
| П | 4.1 | | | | |
| ООО "Эй-Пи-Центр" | | | | | |

Разрез 1-1



| | |
|--------------|--------------|
| Согласовано | |
| Инв. ? подл | Инв. № |
| Подп. и дата | Взам. инв. № |

| | | | | | |
|--|-----------|------|------|-------------------|-------|
| 410-2022-ПОС | | | | | |
| Иркутская область, Иркутский район. Коровник с роботизированным доением. 2,3,4,5,6,7,8 этапы строительства | | | | | |
| Изм.№ | Колуч | Лист | №док | Подпись | Дата |
| Разработал | Автушко | | | <i>Автушко</i> | 07.21 |
| Проверил | Гладков | | | <i>Гладков</i> | 07.21 |
| Н.контр. | Коваленко | | | <i>Коваленко</i> | 07.21 |
| ГИП | Гладков | | | <i>Гладков</i> | 07.21 |
| Разрез 1-1 | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 5 |
| | | | | Листов | |
| | | | | ООО "Эй-Пи-Центр" | |

| Обозначения | Наименование обозначения |
|-------------|--|
| | Контур строящегося здания |
| | Бытовые помещения, прорабская |
| | Проходка автомобильного крана XCMG QY25K5S |
| | Граница опасной зоны при падении грузов со здания |
| | Линия границы опасной зоны при работе крана |
| | Линия ограничения зоны обслуживания краном при монтаже металлических ферм |
| | Линия ограничения зоны обслуживания краном при монтаже ограждающих конструкций |
| | Знак, запрещающий пронос груза |
| | Знак, предупреждающий о работе крана с поясняющей надписью |
| | Знак " Уступи дорогу " |
| | Знак " Ограничение максимальной скорости " |
| | Место хранения контрольного груза |
| | Место хранения грузозахватных приспособлений и тары |
| | Площадка для хранения средств подмащивания |
| | Въездной стенд с транспортной схемой |
| | Въездной стенд с планом противопожарной защиты |
| | Стенд со схемами строповки и таблицей масс грузов |
| | Стенд с противопожарным инвентарем |
| | Телефон |
| | Прожектор на опоре |
| | Место для первичных средств пожаротушения |
| | Пожарный пост |
| | Огнетушитель |

| Обозначения | Наименование обозначения |
|-------------|--|
| | Место разворота транспорта |
| | Знак ограничения скорости движения транспорта |
| | Въезд и выезд на строительную площадку |
| | Ворота и калитка |
| | Существующая автодорога |
| | Временная автодорога с твердым покрытием |
| | Временное ограждение строительной площадки |
| | Площадка для складирования грунта |
| | Площадка для складирования строительных материалов |
| | Участок в границах землепользования |
| | Границы этапов строительства |
| | Водоотводный бетонный лоток |
| | ВОЗ р. Снежная |
| | Бытовой городок |

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

| | | | | | |
|--|-----------|------|--------|----------------------|--------|
| 410-2022-ПОС | | | | | |
| Иркутская область, Иркутский район. Коровник с роботизированным доением. 2,3,4,5,6,7,8 этапы строительства | | | | | |
| Изм.№ | Колуч | Лист | №док | Подпись | Дата |
| Разработал | Автушко | | | | 07.21 |
| Проверил | Гладков | | | | 07.21 |
| Н.контр. | Коваленко | | | | 07.21 |
| ГИП | Гладков | | | | 07.21 |
| | | | | Условные обозначения | |
| | | | | ООО "Эй-Пи-Центр" | |
| | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 6 | |

ПОДБОР ГРУЗОПОДЪЕМНОГО МЕХАНИЗМА

Выбор типа и марок крана по техническим параметрам начинается с определения следующих данных: массы монтируемых элементов, монтажной оснастки и грузозахватных устройств, габаритов и проектных положений элементов.

Выбранный кран по своим рабочим параметрам должен обеспечивать монтаж всех конструкций и элементов здания. Поэтому марки кранов подбираются по следующим потребным параметрам:

- требуемая минимальная грузоподъемность крана Qгр;
- высота подъема крана Нкр;

Для кранов рассчитываются следующие требуемые параметры:

- требуемая грузоподъемность, т (кН);
- высота подъема крюка Нкр, м;

$H_{кр.тр} = H_m + h_o + h_{гр} + h_{гр.пр}$, где

- Hм- монтажная высота;
- hо - запас высоты (2,3 м),
- hгр-высота поднимаемого (перемещаемого) груза,
- hгр.пр - длина грузозахватного приспособления (2м).

Для возведения зданий:

- проектируемый объект до отм. + 14,00м
- $H_{кр.тр} = 14,0 + 2,3 + 3,8 + 2,0 = 22,1м$;

Требуемая грузоподъемность для всех видов кранов определяется по формуле:

$Q_{гр} = P_{гр} + P_{гр.пр} + P_{н.м.пр} + P_{к.у.}$, где

- Pгр - масса поднимаемого груза (бункер БНВ-1,6, весом 5т);
- Pгр.пр - масса грузозахватного приспособления;
- Pн.м.пр - масса навесных монтажных приспособлений;
- Pк.у - масса конструкций усиления жесткости поднимаемого элемента
- $Q_{гр} = 5,0 + 0,09 + 0,01 + 0,1 = 5,2 (т)$.

Граница опасной зоны при падении грузов со зданий:

- проектируемый объект до отм. + 14,0м составляет - 5,0м

Границу опасной зоны при перемещении краном определяем по формуле:

$0,5V_{гр} + L_{гр} + X$, где

- Vгр-наименьший габарит груза,
- Lгр-наибольший габарит груза,
- X-минимальное расстояние отлета груза при его падении (по таблице).

Для бункера БНВ-1,0 с бетоном граница опасной зоны равна:

- при максимальной высоте подъема крюка - проектируемого объекта до отм. +14,0м $0,5 \times 0,3 + 4,0 + 7,0 = 11,15м$

Исходя из полученных данных выбираем:

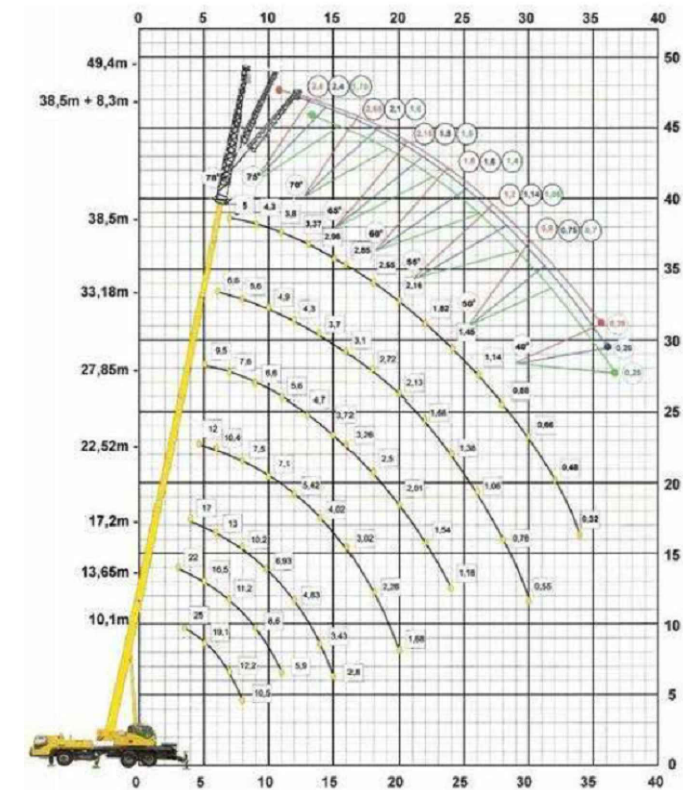
- стреловой автомобильный кран XCMG QY25K5 грузоподъемностью 25т со стрелой 38,5 м, гусек 8,3м для возведения проектируемых объектов.

Краны могут быть допущены к перемещению грузов, у которых масса не превышает паспортную грузоподъемность. При эксплуатации кранов не должны нарушаться требования, изложенные в его паспорте и руководстве по эксплуатации.

Ведомость весов поднимаемых грузов

| №п/п | Наименование | Масса, Т | Примечание |
|------|--------------------------------|----------|------------|
| 1 | Бункер БНВ-1 V=1м³ | 2,50 | с бетоном |
| 2 | Бункер БПВ-1,6 V=1,6 м³ | 4,70 | с бетоном |
| 3 | Бадья V=1.2 м³ | 2,54 | |
| 4 | Ящик растворный ОР-13 | 1,50 | |
| 5 | Поддон с кирпичем | 1,30 | |
| 6 | Перемычки | 0,50 | |
| 7 | Пакет арматуры | 2,00 | |
| 8 | Ящик растворный ОР-13 V=0,3 м³ | 0,81 | |
| 9 | Щит опалубки | 0,05 | |
| 10 | Изделия металлические | 2,00 | |

Грузоподъемные характеристики крана XCMG QY25K5, Lстр.=38,5м, Q=25т



Согласовано

Интв. N подл. Подпись и дата. Интв. N подл. Интв. N

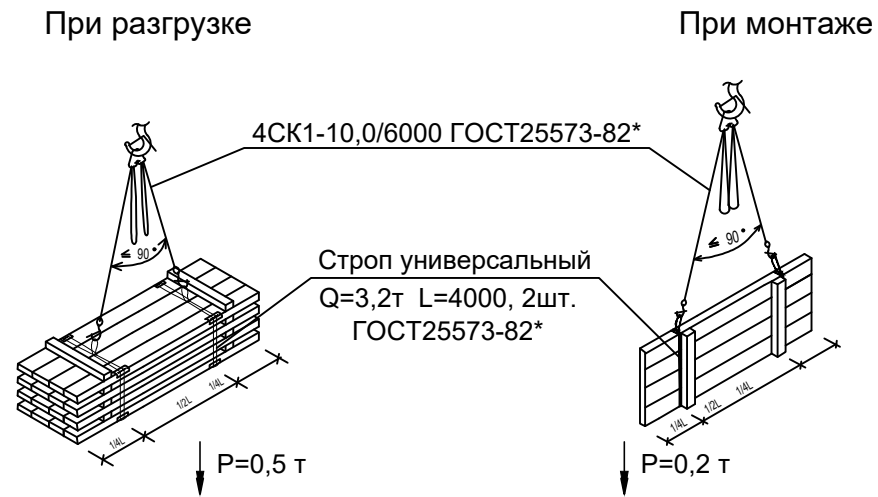
410-2022-ПОС

Иркутская область, Иркутский район.
Коровник с роботизированным доением.
2,3,4,5,6,7,8 этапы строительства

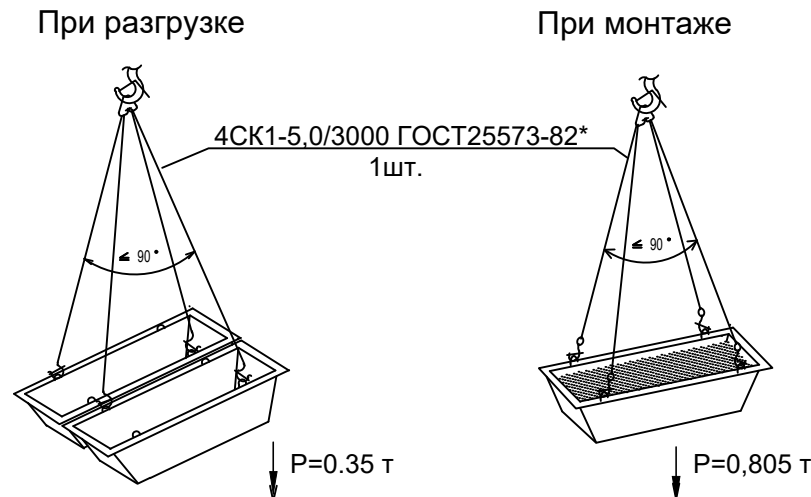
| Изм.№ | Колуч | Лист | №док | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
|------------|-----------|------|------|------------------|-------|-------------------|------|--------|
| Разработал | Автушко | | | <i>Автушко</i> | 07.21 | П | 7 | |
| Проверил | Гладков | | | <i>Гладков</i> | 07.21 | | | |
| Н.контр. | Коваленко | | | <i>Коваленко</i> | 07.21 | ООО "Эй-Пи-Центр" | | |
| ГИП | Гладков | | | <i>Гладков</i> | 07.21 | | | |

Грузоподъемные характеристики крана QY25K5.
Ведомость весов поднимаемых грузов

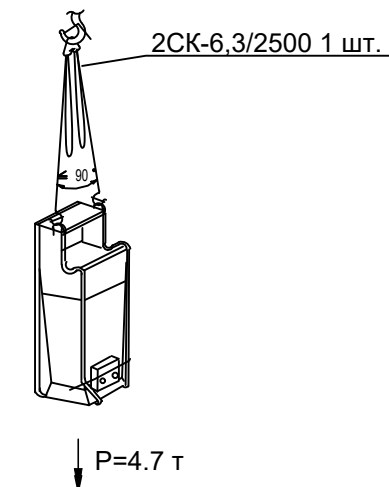
Щиты опалубки



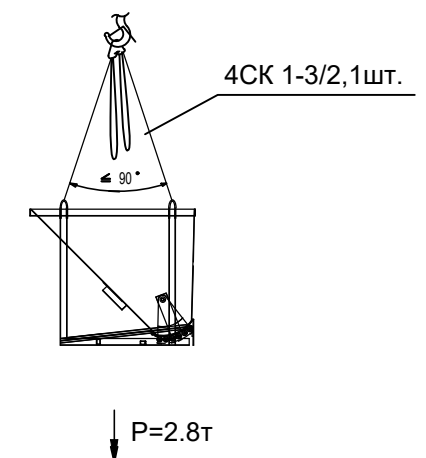
Ящик металлический для раствора



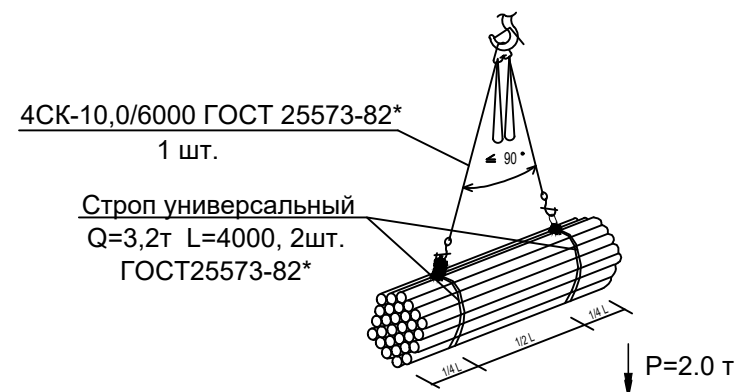
Бункер БПВ-1,6



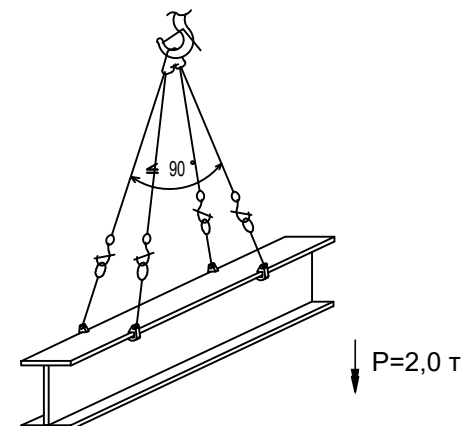
Неповоротный бункер БНВ-1,0



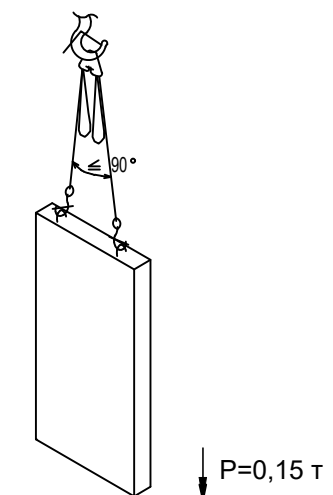
Арматурные стержни



Металлические изделия



Сэндвич-панели

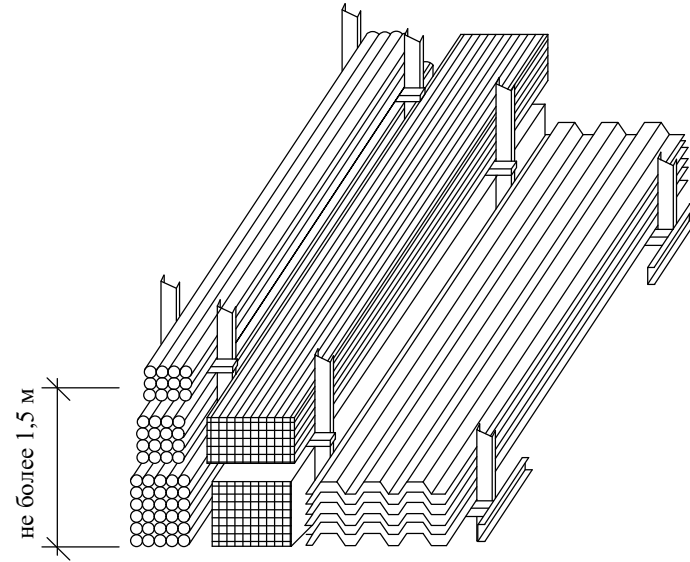


1. Грузозахватные приспособления должны иметь клеймо завода-изготовителя или прочно прикрепленную бирку с указанием инвентарного номера, грузоподъемности и даты испытания.
2. Строповку элементов необходимо производить стропами с замыкающими устройствами на крюках. Неиспользованные ветви стропа навешивать на навесное звено.
3. Угол между ветвями строга должен быть не более 90 градусов по диагонали.
4. При строповке крюки стропа должны быть направлены от центра груза.
5. Способы строповки элементов конструкции должны обеспечивать их подачу к месту установки в положении, близком к проектному.
6. При строповке элементов с острыми ребрами методом обвязки необходимо между ребрами элементов и канатом установить инвентарные прокладки, предохраняющие канат от перетирания.
7. Грузы, на которые не разработаны схемы строповок, стропуются и перемещаются в присутствии и под руководством лица, ответственного за безопасное производство работ по перемещению грузов кранами.
8. До начала производства строительно-монтажных работ с данными схемами ознакомить под роспись крановщиков и стропальщиков.
9. Перед монтажом конструкции оснастить оттяжками.
10. Строповку конструкций, на которые не разработаны схемы, производить под руководством лица, ответственного за безопасное производство работ.

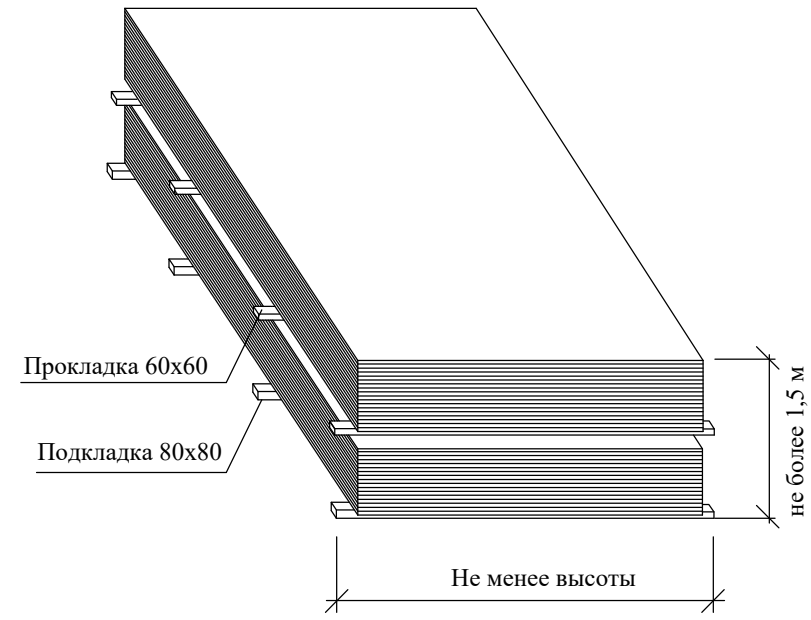
| | | | | | |
|--|-----------|------|------|-------------------|-------|
| 410-2022-ПОС | | | | | |
| Иркутская область, Иркутский район. Коровник с роботизированным доением. 2,3,4,5,6,7,8 этапы строительства | | | | | |
| Изм.№ | Колуч | Лист | №док | Подпись | Дата |
| Разработал | Автушко | | | <i>Автушко</i> | 07.21 |
| Проверил | Гладков | | | <i>Гладков</i> | 07.21 |
| Н.контр. | Коваленко | | | <i>Коваленко</i> | 07.21 |
| ГИП | Гладков | | | <i>Гладков</i> | 07.21 |
| Схемы строповки | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 8 |
| | | | | ООО "Эй-Пи-Центр" | |

Схемы складирования

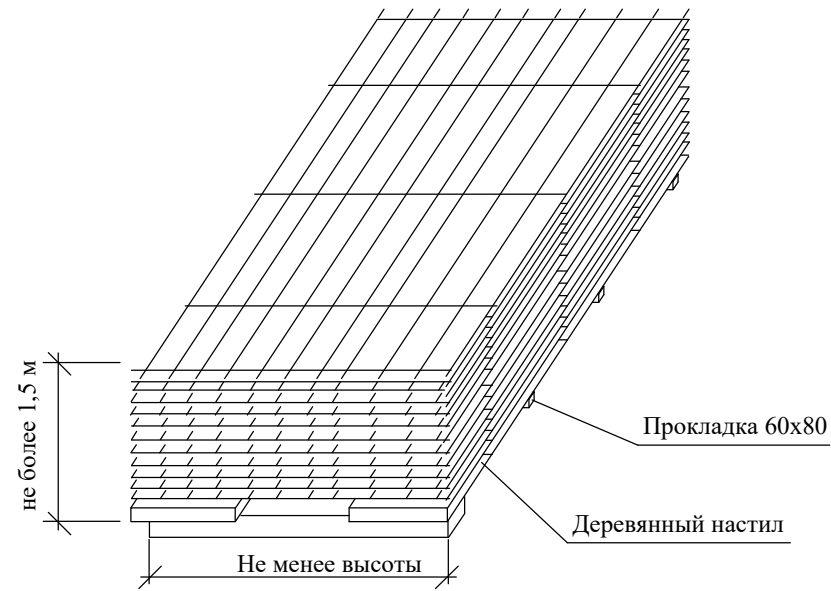
Мелкосортный металл в стеллажах



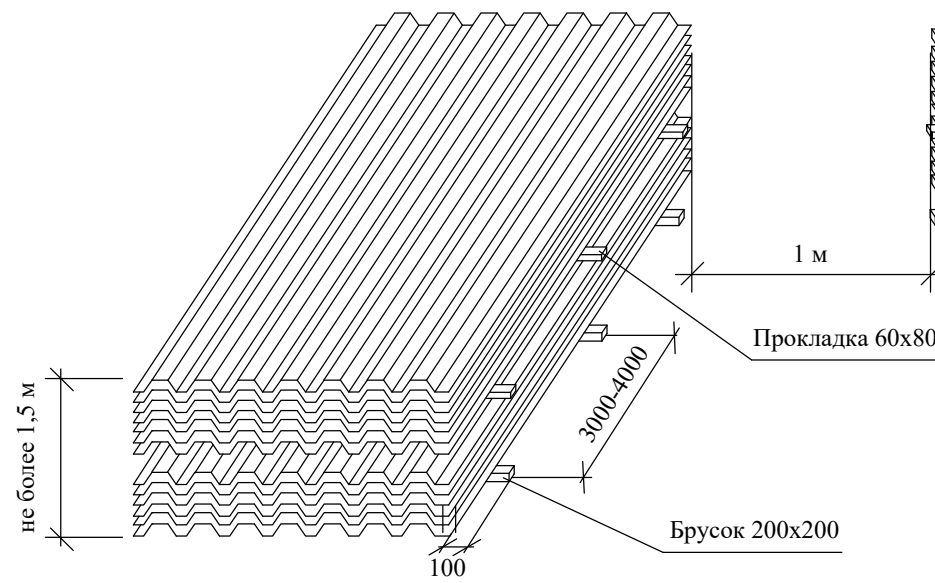
Щиты опалубки



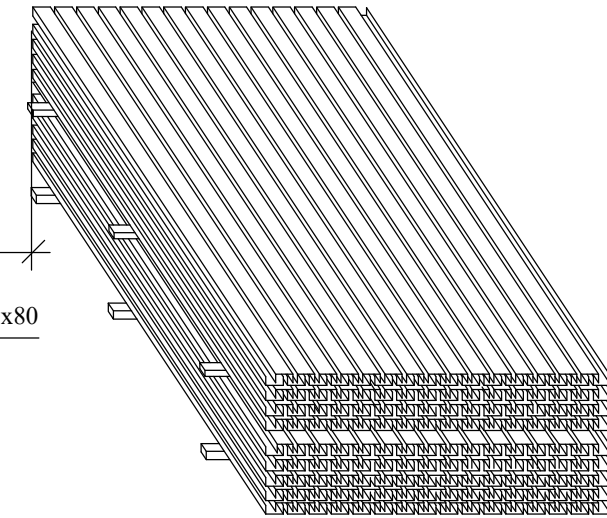
Арматурная сетка в штабеле



Профилированный лист



Швеллер



Согласовано

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |

| | | |
|---------------|----------------|---------------|
| Интв. N подл. | Подпись и дата | Взам. интв. N |
| | | |

| | | | | | |
|--|-----------|------|------|------------------|-------------------|
| 410-2022-ПОС | | | | | |
| Иркутская область, Иркутский район. Коровник с роботизированным доением. 2,3,4,5,6,7,8 этапы строительства | | | | | |
| Изм.№ | Колуч | Лист | №док | Подпись | Дата |
| Разработал | Автушко | | | <i>Автушко</i> | 07.21 |
| Проверил | Гладков | | | <i>Гладков</i> | 07.21 |
| Н.контр. | Коваленко | | | <i>Коваленко</i> | 07.21 |
| ГИП | Гладков | | | <i>Гладков</i> | 07.21 |
| | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 9 |
| | | | | Листов | |
| Схемы складирования | | | | | ООО "Эй-Пи-Центр" |

Ведомость ссылочных документов

1. СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.
2. СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.
3. СП 51.13330.2011. Защита от шума.
4. СП 75.13330.2011 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы».
5. СП 70.13330.2017 «Несущие и ограждающие конструкции».
6. ГОСТ 12.1.004-91*. ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования.
7. Закон Российской Федерации №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
8. ГОСТ 12.1.046-85 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Нормы освещения строительных площадок».
9. ГОСТ Р 12.4.026-2015 «Цвета сигнальные. Знаки безопасности и разметка сигнальная».
10. ПУЭ. Правила устройства электроустановок. М., Госэнергонадзор, 2000 г.
11. СП 52.1330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95».
12. РД 34.03.2004 «Правила безопасности при работе с инструментом и приспособлениями».
13. «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утверждённые приказом Ростехнадзора от 12.11.2013 № 533;
14. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства.
Основные требования к проектной и рабочей документации;
15. Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
16. ГОСТ 34022-2016 Краны грузоподъемные. Эксплуатационные документы;
17. СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства;
18. «Правила противопожарного режима в Российской Федерации». Утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. №390;
19. СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства».
Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. №781);
20. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
21. СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»
22. МДС 12-81.2007. «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ»;
23. Правила устройства электроустановок (ПУЭ), 7-ое издание;
24. РТМ 24.090.57--79 «Краны грузоподъемные мостовые и козловые. Нормы проектирования»;
25. Приказ Минтруда РФ «Правила по охране труда при работе на высоте» № 155н от 28.03.2014г.
26. Приказ Минтруда РФ «Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов» № 642 от 17.09.2014г.
27. Приказ № 1101н от 23.12.2014г Правила по охране при выполнении электросварочных и газосварочных работ.
28. Приказ № 552н от 17.08.2015 Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями.
29. Приказ № 336н от 01.06.2015 Правила по охране труда в строительстве.
30. Приказ № 310н от 23.06.2016 Правила по охране труда при размещении, монтаже, техническом обслуживании и ремонте технологического оборудования.
31. Закон Российской Федерации № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. "Об охране окружающей природной среды"
32. Закон Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. «Водный кодекс РФ»
33. Закон Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г. «Земельный кодекс РФ»
34. Закон Российской Федерации № 89-ФЗ от 24.06.1998 г. «Об отходах производства и потребления»
35. Закон Российской Федерации № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
36. Закон Российской Федерации № 96-ФЗ от 04.05.1999 г. «Об охране атмосферного воздуха».

Ведомость машин, механизмов и приспособлений

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
|-------|--|----------|------|--------------------|
| 1 | Экскаватор HITACHI ZX 160 LC | шт. | 1 | зем.работы |
| 2 | Бульдозер Д-535 | шт. | 1 | зем.работы |
| 3 | Кран автомобильный QY25K5S | шт. | 2 | Лстр.=39,5м, Q=25т |
| 4 | АвтобетоносмесительСБ-92-1А | шт. | 2 | по заявке |
| 5 | Автобетононасос КСР 36RX170 | шт. | 1 | бетонные работы |
| 6 | Компрессор ДК-9 | шт. | 1 | |
| 7 | Ящик растворный V=0,3 м ³ | шт. | 1 | по заявке |
| 8 | Бадья для раствора V=1,0 м ³ | шт. | 1 | по заявке |
| 9 | Строп УСК1-1,0/4000 | шт. | 1 | по заявке |
| 10 | Строп 4СК-3,0/3000 | шт. | 1 | по заявке |
| 11 | Строп 2СК- 5,0/2000 | шт. | 1 | по заявке |
| 12 | Строп 2СК-2,0/2500 | шт. | 1 | по заявке |
| 13 | Подмости навесные | шт. | 1 | |
| 14 | Подвесная люлька | шт. | 1 | |
| 15 | Трансформатор сварочный ТД-500 | шт. | 1 | по заявке |
| 16 | Лестница монтажная Н=7 м | шт. | 1 | по заявке |
| 17 | Лестница приставная ЛП-2 | шт. | 1 | по заявке |
| 18 | Лестница упорная | шт. | 1 | по заявке |
| 19 | Оттяжки из пенькового каната | м. | 1 | по заявке |
| 20 | Автосамосвал FOTON | шт. | 1 | по заявке |
| 21 | Мойка колес авторанспорта "Мойдодыр К-1" | шт. | 1 | |

Согласовано


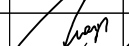


Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

410-2022-ПОС

Иркутская область, Иркутский район.
Коровник с роботизированным доением.
2,3,4,5,6,7,8 этапы строительства

| Изм.№ | Колуч | Лист | №док | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
|------------|-----------|------|------|---|-------|---|------|-------------------|
| Разработал | Автушко | | |  | 07.21 | П | 10 | |
| Проверил | Гладков | | |  | 07.21 | | | |
| Н.контр. | Коваленко | | |  | 07.21 | | | |
| ГИП | Гладков | | |  | 07.21 | Ведомость ссылочных материалов. Ведомость машин, механизмов и приспособлений | | ООО "Эй-Пи-Центр" |

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТЕПЛОДОСЕТИ»

Адрес юридический: 671210, Республика Бурятия, Кабанский район, с.Выдрино, ул.Школьная, д. 3
ИНН 0300005916, КПП 030001001, ОГРН 1220300004132
р/с 40702810209160009607 в Бурятское отделение №8601 ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000604,
БИК 048142604
Телефон: 8(301-38) 43-0-77 Электронная почта: teplovodoseti22@mail.ru

№ 168 от «19» февраля 2024 г.
на № _____ от « » _____ 201__ г.

ООО «Ворота Востока»

671210 Республика Бурятия Кабанский район, п. Выдрино, ул. Магистральная, 1

Уважаемая Марина Андреевна!

МУП «Тепловодосети» рассмотрев Ваше обращение от 16.02.2024, сообщает:

У предприятия имеется техническая возможность поставки питьевой воды, в заявленных объемах 2200 м3 в месяц, с использованием своей техники на период строительства и эксплуатации объекта : "Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Магистральная, 1".

Директор МУП «Тепловодосети»



А.В.Каштанов

Республика Бурятия, Кабанский район, село Выдрино

« 03 » апреля 2025 года

Муниципальное унитарное предприятие «ТеплоВодоСети», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Каштанова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Ворота Востока», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Бабиной Марии Андреевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на прием(сброс), перекачку и очистку сточных вод (ЖБО), о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Предметом настоящего Договора является прием сточных вод в систему канализации от заказчика, способом самовывоза в согласованных Сторонами объемах, указанных в п.4.1. настоящего Договора, перекачка сточных вод на очистные сооружения, а так же очистка принятых сточных вод(ЖБО).

1.2. Заказчик обязуется доставить лично сточные воды на специально отведенную площадку для слива сточных вод в систему канализации и оплатить весь объем сброшенных (очищенных) сточных вод по действующим тарифам, утвержденным РСТ Бурятии.

Сточные воды доставляются автомобилем МАЗ, ГОС номер О 491 НВ 03RUS., принадлежащим ООО «Саянтуй».

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны обязуются и вправе руководствоваться Гражданским кодексом РФ, ФЗ №416 «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением правительства РФ №644 от 29.07.2013, так же другими нормативно-правовыми актами, нормативно-техническими документами, регулирующими отношения Сторон в сфере водоотведения.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Обеспечить доступ заказчику к точке слива сточных вод (коллектору), расположенной по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Рабочая, д.1,а, в 150 м, от канализационной - насосной станции, ежедневно с 20.00 час.

2.1.2. Вести журнал учета прибытия автомобиля.

2.1.3. Предупреждать заказчика о сроках и продолжительности временного прекращения приема сточных вод, связанных с плановым ремонтом или аварийной ситуацией на канализационной насосной станции слива сточных вод в систему канализации.

2.1.4. В случае временного прекращения приема сточных вод на площадке указать другое место для временного приема сточных вод.

2.1.5. Оформлять дополнительные соглашения и вносить изменения в соответствующие пункты Договора после письменного уведомления заказчика о возникших изменениях.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Проводить контроль состава и свойства сточных вод заказчика в присутствии его представителя с составлением двухстороннего акта, с последующим предоставлением заказчику протокола лабораторных исследований сточной воды в соответствии с графиком контроля.

2.2.2. Приостановить или прекратить исполнение Договора в части приема сточных вод в случае неисполнения заказчиком обязательств по оплате приема и очистки сточных вод суммарно за два и более периода платежа.

2.2.3. Требовать возмещения реального ущерба, причиненного коммунальным системам канализации по вине заказчика, в соответствии с законодательством РФ.

2.2.4. Требовать предъявления копии договора на оказание транспортных услуг с организациями, предоставляющими спец.технику для вывоза сточных вод заказчика.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Осуществлять сброс сточных вод в коллектор Исполнителя, только в определенном п. 2.1.1 настоящего Договора месте.

2.3.2. Производить оплату за очистку сточных вод в соответствии с расчетной величиной, указанной в п.4.1. настоящего договора на условии предварительной оплаты.

2.3.3. Производить оплату за превышение допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах до 10 числа месяца следующего за отчетным.

2.3.4. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к контрольным канализационным колодцам и септикам, находящимся на территории заказчика для осуществления контрольных функций.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. В течение срока действия настоящего договора уменьшать или увеличивать заявочные величины водоотведения с обязательным письменным уведомлением Исполнителя.

2.4.2. Требовать от представителей Исполнителя документы, подтверждающие личность его работников.

2.4.3. Предъявлять претензии к оформлению платежных документов и требовать их переоформления в случае признания Исполнителем претензии правомерной.

2.4.4. Требовать возмещения ущерба, причиненного заказчику по вине Исполнителя.

2.4.5. Требовать от исполнителя обеспечения надежности принятия сточных вод в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. Стоимость и порядок расчетов.

3.1. Исполнитель оказывает услуги Заказчику на условии предварительной оплаты.

Объем сброшенных и очищенных сточных вод осуществляется по тарифам, установленным Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия. Тариф на водоотведение (прием и очистка стоков) на дату заключения договора, составляет:

с 01.04.2025. – 127,82 руб./куб. м. (Приказ РСТ РБ № 3/66 от 17.11.2024).

Оплата Заказчиком за планируемый объем сточных вод осуществляется не позднее чем за 24 часа, до предполагаемой даты сброса сточных вод.

3.2. При изменении в течение срока действия настоящего Договора установленных тарифов, оплата за прием и очищенных сточных вод производится по вновь установленным тарифам. Величина тарифа доводится до сведения заказчика публикацией приказа Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия об изменении тарифов в средствах массовой информации и счетом-фактурой, предъявляемой за месяц, в котором произошло изменение.

3.3. Отказ заказчика представителям Исполнителя в отборе проб сточных вод для проведения лабораторных исследований рассматривается как сброс сточных вод заказчиком с превышением допустимых концентраций за три и более вида загрязняющих веществ и размер платы определяется в соответствии с п. 3.4. настоящего Договора.

3.4. Сумма платы за сброс и очистку сточных вод с превышением допустимых концентраций одного вида загрязнений определяется по повышенному в двукратном размере тарифу; за два в трехкратном размере тарифу, за три и более по повышенному в пятикратном размере тарифу за водоотведение и фактически зарегистрированному объему водоотведения. Периодом платежа является первое число месяца, в котором зарегистрировано сверхдопустимое загрязнение и по последний день месяца, в котором загрязнение было устранено. Подтверждением устранения загрязнения является протокол лабораторных исследований.

3.5. Плата за сброс сточных вод в неустановленных местах предъявляется к оплате в десятикратном размере тарифа за услуги водоотведения.

3.6. Все расчеты по настоящему договору производятся заказчиком на основании счетов-фактур путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя либо через кассу МУП «Тепловодосети».

3.7. Расчетным (учетным) периодом и периодом платежа (период оплаты) по настоящему договору считается один календарный месяц.

3.8. Претензии к объемам, указанным в счете-фактуре, принимаются в письменном виде в течение десяти дней с момента получения ее заказчиком. В случае признания претензии обоснованной, перерасчет производится в счете-фактуре в последующий период платежа.

3.9. Счета-фактуры, составляемые во исполнение обязательств Сторон по настоящему договору, должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства.

4. Порядок учета и цена Договора.

4.1. Заказчик производит оплату принятых сточных вод, слитых по факту.

5. Ответственность сторон. Срок действия Договора. Порядок разрешения споров.

- 5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательства по оплате предусмотренного настоящим договором, Исполнитель вправе требовать от заказчика уплаты неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки, за каждый день просрочки исполнения обязательства.
- 5.3. При нарушении обязательств Исполнителем по настоящему договору заказчик вправе требовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки, за каждый день просрочки исполнения обязательства.
- 5.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01 апреля 2023 года.
Срок действия договора устанавливается сторонами по 31 декабря 2023 года, а в части расчетов – до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
- 5.5. Договор может быть изменен и (или) дополнен в течение срока его действия по согласованию сторон с оформлением дополнительных соглашений являющихся неотъемлемой частью договора в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.
- 5.6. Все споры сторон по заключению и изменению настоящего договора, а также его исполнению и взысканию с виновной стороны убытков, штрафов и пеней, предусмотренных настоящим договором, рассматриваются в районном суде Республики Бурятия в соответствии с действующим законодательством.
- 5.7. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон и скреплены печатями.
- 5.8. Настоящий договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.
- 5.9. По всем вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

Заказчик:

| | |
|---|--|
| <p align="center">МУП «Тепловодосети»</p> <p>Юридический адрес и почтовый адрес: 671210, Республика Бурятия, Кабанский район, с.Выдрино, ул.Школьная, д. 3</p> <p>ИНН: 0300005916, КПП: 030001001 ОГРН: 1220300004132</p> <p>Тел. /факс: 8 301 38 43077 Электронная почта: teplovodoseti22@mail.ru</p> <p>Банковские реквизиты: ИНН: 0300005916, КПП: 030001001 ОГРН: 1220300004132</p> <p>р/с 40702810209160009607 в Бурятское отделение №8601 ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000604, БИК 048142604</p> | <p align="center">ООО «Ворота Востока»</p> <p>Юридический адрес: 671210, Республика Бурятия, м.р-н Кабанский, с.п. Выдринское, п/ст Выдрино, ул. Магистральная, д.1, оф.1</p> <p>ИНН: 0300006620 КПП: 030001001 ОГРН: 1220300004836 Тел. 89087725656 Электронная почта: vorotavostoka@yandex.ru</p> <p>Р/С: 40702810718350037395 БАНК: ПАО «Сбербанк» К/С: 30101810900000000607 БИК: 042520607</p> |
|---|--|

Директор

МУП «Тепловодосети»

А.В.Каштанов

Генеральный директор

ООО «Ворота Востока»

Бабина М.А

ДОГОВОР № 330150002436
на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами¹

20 марта 2025г.

г. Улан-Удэ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОАЛЬЯНС", именуемое в дальнейшем **Региональный оператор**, в лице Начальника отдела по работе с юридическими лицами Бубеевой Людмилы Ламажаповны, действующего на основании Доверенности №20 от 24.02.2025, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью "ВОРОТА ВОСТОКА"**, именуемое в дальнейшем **Потребитель**, в лице Генерального Директора Бабиной Марии Андреевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее по тексту Договор):

I. Предмет договора

1.1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами² (далее –ТКО) Региональный оператор обязуется принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены в Приложении к настоящему договору, и обеспечивать их сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

1.2. Объем ТКО, места (площадки) накопления ТКО, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза ТКО, а также информация о размещении мест (площадок) накопления ТКО и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно Приложению к настоящему договору.

1.3. Способ складирования ТКО, в том числе крупногабаритных отходов – в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках (мусоропроводы и мусороприемные камеры, в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках, в пакеты или другие емкости (указать какие)).

1.4. Дата начала оказания услуг по обращению с ТКО 20 марта 2025г.

II. Сроки и порядок оплаты по договору

2.1. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах тарифов, утвержденных в установленном порядке на услуги регионального оператора³, в соответствии с расчетом стоимости оказанных услуг по обращению с ТКО, определенным в Приложении к настоящему договору.

2.2. В случае оказания региональным оператором услуги по обращению с ТКО в объеме сверх заявленного в договоре, потребитель производит оплату, согласно представленному акту об оказании услуг с учётом объёма, превышающего договорный.

2.3. Потребитель оплачивает услуги по обращению с ТКО ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с ТКО.

2.4. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Регионального оператора или поступления наличных денежных средств в кассу Регионального оператора.

2.5. Потребитель получает у Регионального оператора Акт оказанных услуг до 05 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным. В случае получения данного Акта Потребитель обязуется до 10 (Десятого) числа этого же месяца вернуть подписанный Акт оказанных услуг Региональному оператору.

2.6. При наличии технической возможности Стороны соглашаются в ходе исполнения Договора

¹Настоящий договор является договором публичной оферты в соответствии со ст. 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», ст. 426 и п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации

²Твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

³При вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения расчета нормативов накопления ТКО по договору, а также принятия Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия решения об изменении действующих тарифов, расчеты будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативно-правовых актов с даты, установленной постановлениями уполномоченного органа исполнительной власти.

Информация об изменении нормативно-правовых актов и тарифов публикуется в средствах массовой информации, в сети Интернет на сайте Регионального оператора <http://экоальянс03.рф/> и/или на официальном сайте Правительства Республики Бурятия <http://egov-buryatia.ru/>

Указанные изменения в период действия Договора не требует переоформления Договора, по требованию Потребителя данные изменения оформляются в виде дополнительного соглашения.

Исп. И.Н. Казазасв

обмениваться в соответствии с законодательством Российской Федерации первичными документами в электронном виде с использованием электронной подписи и признавать юридическую силу всех полученных или отправленных электронных документов. Настоящее соглашение о возможности использования юридически значимого электронного документооборота не исключает возможность использования иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами, в том числе в личном кабинете собственника ТКО на сайте регионального оператора.

2.7. В случае, если в течение срока, указанного в пункте 2.5 Договора, Акт оказанных услуг (выполненных работ) не будет подписан Потребителем и Потребитель не представит в письменной форме мотивированный отказ от его подписания, услуги считаются оказанными и подлежат оплате Потребителем в полном объеме.

2.8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между региональным оператором и потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

2.10. Потребитель имеет право внести авансовый платеж в размере до 100% от годовой цены Договора. Сумма выплаченного аванса учитывается Региональным оператором при расчетах за оказанные и принятые объемы услуг, путем вычета суммы аванса из суммы платежа, причитающегося потребителю (при условии выплаты аванса).

III. Права и обязанности сторон

3.1. Региональный оператор обязан:

3.1.1. Принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены в Приложении к настоящему договору;

3.1.2. Обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых ТКО в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.1.3. Нести ответственность за обращение с ТКО с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах их сбора и накопления;

3.1.4. Предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с ТКО в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3.1.5. Отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

3.1.6. Принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

3.2. Региональный оператор имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за учетом объема принятых ТКО;

3.2.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

3.2.3. Не принимать от Потребителя отходы (промышленные отходы предприятий, отходы капитального строительства (бетон, кирпич, строительные материалы, после сноса перегородок в жилых помещениях и т.п.), лампы (люминесцентные, ртутьсодержащие), нефтепродукты и нефтяные отходы, аккумуляторы и батареи (автомобильные, свинцовые), масло (отработанное моторное, трансформаторное), шины (автошины, покрышки), обрезки и спилы деревьев) и другие отходы, не относящиеся к ТКО;

3.2.4. Использовать средства фото- или видеофиксации, в том числе видеорегистраторы, данные спутниковой навигации GPS/ГЛОНАСС, а также составлять акты для фиксации фактов и обстоятельств, связанных с исполнением сторонами обязательств по Договору, и использовать полученные данные при разрешении споров, возникающих при исполнении Договора;

3.2.5. Привлекать третьих лиц в целях исполнения обязательств по Договору;

3.2.6. Не осуществлять вывоз ТКО в случае, если Потребителем не обеспечен свободный подъезд к местам нахождения контейнеров (бункеров) на территории объекта Потребителя, в том числе с учетом правил и предписаний пребывания на объектах лиц и транспорта, а также пропускного режима (но не более 20 минут), при этом услуга в данном случае считается надлежащим образом оказанной Региональным оператором и подлежит оплате Потребителем.

3.2.7. В случае выявления недостоверности информации, предоставленной Потребителем и использованной Региональным оператором для начисления стоимости услуги по обращению с ТКО, Региональный оператор производит перерасчет размера платы за оказанные услуги по обращению с ТКО исходя из нормативов накопления ТКО, выраженных в количественных показателях объема, за те периоды, по которым расчеты были произведены на основании такой недостоверной информации.

3.2.8. В населенных пунктах, неохваченных организованным сбором ТКО в соответствии с территориальной схемой по обращению с отходами в Республике Бурятия (труднодоступные местности), осуществлять оказание услуг по обращению с ТКО при появлении транспортной доступности. При этом услуга считается оказанной в полном объеме.

3.3. Потребитель обязан:

3.3.1. Осуществлять складирование ТКО в местах сбора и накопления ТКО, определенных договором на оказание услуг по обращению с ТКО, в соответствии с требованиями законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и территориальной схемой обращения с отходами;

3.3.2. Обеспечивать учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;

3.3.3. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

3.3.4. Обеспечивать складирование ТКО в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;

3.3.5. Не допускать повреждения контейнеров, сжигания ТКО в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

3.3.6. Не складировать ТКО вне контейнеров, бункеров, иных емкостей и специальных площадок для КГО, предназначенных для их накопления в соответствии с Договором;

3.3.7. Не допускать перемещения контейнеров и (или) бункеров с контейнерной площадки;

3.3.8. Обеспечивать Региональному оператору беспрепятственный доступ к месту накопления отходов, в том числе не допускать наличие припаркованных автомобилей, производить очистку от снега подъездных путей и т.п.;

3.3.9. Контролировать наполняемость контейнеров (бункеров) и не допускать их переполнения выше уровня кромки;

3.3.10. В случае порчи (механических повреждений), утраты, хищения либо полной гибели контейнеров вследствие неправильной эксплуатации или их перегрузки Потребителем, в установленном законом порядке возместить Региональному оператору стоимость ремонта либо стоимость (с учётом нормального износа) контейнера/бункера, согласно расчётным документам Регионального оператора⁴;

3.3.11. Предоставлять Региональному оператору любую документацию или сведения, относящиеся к исполнению Договора, в частности документы о праве собственности (владения) помещения, сведения о количестве и составе образующихся у потребителя ТКО, копии актов инвентаризации и паспортов на отходы, сведения о виде деятельности, осуществляемой Потребителем, площади объектов, количестве сотрудников Потребителя, информацию в графическом виде о размещении мест сбора и накопления ТКО, в соответствии с территориальной схемой по обращению с отходами в Республике Бурятия, и подъездных путей к ним;

3.3.12. В случае, если Потребитель пользуется контейнерами и площадками для складирования ТКО другого собственника, предоставить согласование с собственником контейнера и контейнерной площадки;

3.3.13. Назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора.

3.3.14. Включить в Договор всех арендаторов, с указанием планируемого объема и вида ТКО от каждого арендатора, кроме случаев, когда между арендатором и Региональным оператором уже имеется договор;

3.3.15. Уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику.

3.3.16. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения передать по акту приема-передачи Региональному оператору контейнеры (бункеры) в исправном, чистом состоянии³.

3.3.17. При ликвидации, реорганизации, изменениях организационно-правовой формы, юридического (фактического) адреса Потребителя, смене собственника объектов или вида экономической деятельности, для которой используются объекты, указанные в Приложении к Договору, Потребитель незамедлительно сообщает об этом Региональному оператору уведомительным письмом с приложением надлежаще заверенных копий подтверждающих документов. В противном случае обязанности Регионального оператора по Договору считаются выполненными надлежащим образом и Потребитель и/или

⁴ Пункт применяется в случае, если контейнер предоставлен региональным оператором
Исп. И.Н. Казазаев

собственник/владелец нежилого помещения обязан оплатить услуги, оказанные Региональным оператором в отношении объекта обслуживания.

3.4. Потребитель имеет право:

3.4.1. Получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с ТКО;

3.4.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

IV. Порядок осуществления учета объема твердых коммунальных отходов

4.1. Стороны согласились производить учет объема ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», следующим способом:

(расчетным путем исходя из нормативов накопления ТКО; количества и объема контейнеров для складирования ТКО или исходя из массы ТКО- нужное указать);

4.2. В случае определения учета объема ТКО, исходя из количества и объема контейнеров, указанные контейнеры должны соответствовать установленному стандарту, а также установлены на контейнерной площадке, в соответствии с действующими санитарными правилами. Сведения о контейнерной площадке должны быть включены в территориальную схему по обращению с отходами на территории Республики Бурятия.

V. Порядок фиксации нарушений по договору

5.1. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору Потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации, и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

5.2. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

5.3. В случае получения возражений регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

5.4. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются ТКО, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;

г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

5.5. В случае не устранения допущенных нарушений в оказании услуг по настоящему договору в указанный в акте срок, и/(или) не направления Региональным оператором мотивированных возражений, Потребитель направляет копию акта о нарушении региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

5.6. В случае нарушения потребителем условий Договора, Региональный оператор или лицо, осуществляющее по договору с Региональным оператором сбор, транспортирование ТКО фиксирует нарушение путем составления акта. При отказе потребителя (представителя потребителя) от подписи, Акт может быть составлен Региональным оператором или лицом, осуществляющим по договору с Региональным оператором сбор, транспортирование в одностороннем порядке.

VI. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.3. За нарушение правил обращения с ТКО в части складирования ТКО вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае переполнения контейнеров Региональный оператор не несет ответственность за невывоз отходов, образующихся сверх заявленного по договору объема.

6.5. Региональный оператор освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору при наличии обстоятельств, вследствие которых указанное исполнение не представилось возможным (п. 3.3.7; п. 3.3.8; п. 3.3.9).

6.6. В случае технической неисправности контейнера, бункера Региональный оператор не несет ответственности за невывоз отходов, находящихся в таком контейнере, бункере.

VII. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.2. Региональный оператор ограничивает или приостанавливает предоставление Услуг без предварительного уведомления Потребителя в случае возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций.

7.3. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

VIII. Действие договора

8.1. Настоящий договор заключается на 1 год.

8.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

8.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

IX. Порядок урегулирования споров

9.1. Споры, связанные с нарушением Сторонами своих обязательств по Договору либо иным образом вытекающих из Договора, разрешаются путем переговоров.

9.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Республики Бурятия. Спор передается на рассмотрение суда по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии. В случае, если потребителем является физическое лицо, споры подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения имущества.

X. Прочие условия

10.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

В случае если по истечении 15 рабочих дней со дня поступления потребителю от регионального оператора соглашения об изменении договора на оказание услуг по обращению с ТКО потребитель не представил подписанный экземпляр, соглашение считается заключенным.

10.2. В целях оперативного обмена документами стороны признают и вправе использовать в качестве официальных и имеющих юридическую силу документы, переданные посредством телефонной связи, электронной почты (e-mail) и/или с использованием электронной системы документооборота с заверением передаваемых документов электронной цифровой подписью.

10.3. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с ТКО.

10.4. В случае изменения наименования, местонахождения (юридический, фактический и почтовый адрес) или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, информационно - телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить его получение или его опубликование.

10.5. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, относящихся к предмету настоящего договора, ходу его исполнения и полученным результатам. Указанные сведения предназначены исключительно для Сторон и не могут быть полностью (частично) переданы (опубликованы, разглашены) третьим лицам или использованы каким-либо иным способом с участием третьих лиц без согласия Сторон.

10.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.7. Приложения к настоящему договору, а также все дополнительные соглашения являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1: – «Объем, место, периодичность вывоза ТКО».

Приложение №2: - «График платежей».

XI. Адреса и реквизиты сторон

| Региональный оператор: | | Потребитель: | |
|--|--|---|--|
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОАЛЬЯНС" | | Общество с ограниченной ответственностью "ВОРОТА ВОСТОКА" | |
| ИНН: | 3808182124 | ИНН: | 0300006620 |
| КПП: | 032301001 | КПП: | 030001001 |
| ОГРН: | 1083808010846 | ОГРН: | 1220300004836 |
| Юридический адрес: | 670000, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Забайкальская ул, дом № 40 | Юридический адрес: | 671210, Бурятия Респ, Кабанский р-н, Выдрино п/ст, Магистральная ул, дом № 1, оф.1 |
| Фактический адрес: | 670000, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Забайкальская ул, дом № 40 | Фактический адрес: | 671210, Бурятия Респ, Кабанский р-н, Выдрино п/ст, Магистральная ул, дом № 1, оф.1 |
| Почтовый адрес: | 670000, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Забайкальская ул, дом № 40 | Почтовый адрес: | 671210, Бурятия Респ, Кабанский р-н, Выдрино п/ст, Магистральная ул, дом № 1, оф.1 |
| Телефоны: | 8 (3012) 37-91-95 | Телефоны: | 89087725656,,,,,, |
| E-mail: | 379195@ekoalyans.ru | E-mail: | vorotavostoka@yandex.ru, |
| Банковские реквизиты: | | Банковские реквизиты: | |
| Р/Сч | 40702810909160008212 | Номер казначейского счета | 40702810718350037395 |
| БИК | 048142604 | БИК | 042520607 |
| К/Сч | 30101810400000000604 | Единый казначейский счет | 30101810900000000607 |
| Наименование БАНКА | БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8601 ПАО СБЕРБАНК | Наименование БАНКА | БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК |
| ОКОНХ | ОКОНХ | ОКОНХ | ОКПО |
| Начальник отдела по работе с юридическими лицами | | Генеральный Директор | |
|  / Л.Л. Бубеева/ | |  / М.А. Бабина / | |



Приложение № 1
к договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами №33/01.15/0002436 от 01 октября 2022 г.

Расчеты по договору

| № п/п | Адм. округ | Наименование объекта оказания услуги | Адрес объекта оказания услуги | Периода действия | Тарифная зона | Адрес места накопления ТКО ("адрес КТП") | Объем контейнеров, м3 | Объем ТКО м3 | | Объем КТМ м3 | | Периодичность вывоза ТКО (указывать дни недели) | Стоимость услуг за период, руб |
|--------------|------------|--------------------------------------|--|----------------------------|---------------|---|-----------------------|------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|---|--------------------------------|
| | | | | | | | | 01.10.2022 - 30.09.2023 г.г. | В среднем за месяц | 01.10.2022 - 30.09.2023 г.г. | В среднем за месяц | | |
| 1 | | Кафе | Кабанский р-н, Выдрино л/ст, Магистральная ул, дом № 1 | с 01.10.2022 по 31.10.2022 | 2 ЗОНА | Кабанский р-н, Выдрино л/ст, Магистральная ул, дом № 1 (Участок №1) | 448,81 | 5,6000 | 5,6000 | | | | 2 513,34 |
| 2 | | Кафе | Кабанский р-н, Выдрино л/ст, Магистральная ул, дом № 1 | с 01.11.2022 по 30.09.2023 | 2 ЗОНА | Кабанский р-н, Выдрино л/ст, Магистральная ул, дом № 1 (Участок №1) | 448,81 | 35,2500 | 3,2045 | 448,81 | | 1 РАЗ В НЕДЕЛЮ | 15 820,56 |
| Итого | | | | | | | 0,75 | 40,8500 | 8,8045 | | | | 18 333,90 |

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЭКОАЛЬЯНС"

Начальник отдела по работе с юридическими лицами
Л.Л. Вуёева



ПОТРЕБИТЕЛЬ:
Общество с ограниченной ответственностью "ВОРОТА ВОСТОКА"

Генеральный Директор
М.А. Бабина



График платежей

| № п/п | Период | Объем услуг, м3 | Сумма, руб. |
|--------------|------------------|-----------------|------------------|
| 1 | Октябрь 2022 г. | 5,6000 | 2 513,34 |
| 2 | Ноябрь 2022 г. | 3,0000 | 1 346,43 |
| 3 | Декабрь 2022 г. | 3,0000 | 1 346,43 |
| 4 | Январь 2023 г. | 3,7500 | 1 683,04 |
| 5 | Февраль 2023 г. | 3,0000 | 1 346,43 |
| 6 | Март 2023 г. | 3,0000 | 1 346,43 |
| 7 | Апрель 2023 г. | 3,0000 | 1 346,43 |
| 8 | Май 2023 г. | 3,7500 | 1 683,04 |
| 9 | Июнь 2023 г. | 3,0000 | 1 346,43 |
| 10 | Июль 2023 г. | 3,0000 | 1 346,43 |
| 11 | Август 2023 г. | 3,7500 | 1 683,04 |
| 12 | Сентябрь 2023 г. | 3,0000 | 1 346,43 |
| Всего | | | 18 333,90 |

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОДЛЯНС"

Начальник отдела по работе с юридическими лицами

Л.Л. Вуксена



ПОТРЕБИТЕЛЬ:
Общество с ограниченной ответственностью "ВОРОТА ВОСТОКА"

Генеральный Директор

М.А. Валина



**Общество с ограниченной ответственностью
«Ворота Востока»**

671210 Республика Бурятия, р-н Кабанский, п. Выдрино, ул. Магистральная, 1
E-mail: vorotavostoka@yandex.ru
ОГРН 1220300004836 ИНН/ КПП 0300006620/030001001

«26» мая 2025 г.

Директору
ООО «Эй-Пи-Центр»
А.Б. Гладкову

Общую численность работников на период строительства объекта принять в количестве 103 человека.

Генеральный директор



М.А. Бабина

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ****«Чистые технологии Байкала»**

Россия, 664003, г.Иркутск, ул. Лапина, 43В
тел./факс: 8 (3952) 20-32-15, E-mail: chtbs@mail.ru

Исх. № 55 от 15.04.2025г.

Генеральному директору
ООО "Ворота Востока"
М.А. Бабиной

Гарантийное письмо

Настоящим письмом ООО «Чистые технологии Байкала» выражает свое согласие заключить договор на оказание услуг по сбору, транспортированию, утилизации, обезвреживанию нефтесодержащих отходов III и IV классов опасности образуемых в период строительства и эксплуатации объекта «Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Магистральная, 1»

Для данного вида деятельности наша компания имеет лицензию на деятельность по обезвреживанию отходов III-IV классов опасности №038 00193/П от 13.02.2018г, выдана Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (РОСПРИРОДНАДЗОРА) по Иркутской области. Кроме этого мы имеем собственную производственную базу с участком переработки нефтесодержащих отходов, необходимую технику, технологии и оборудование.

Транспортирование отходов может осуществляться Вашими силами при наличии соответствующей лицензии на сбор и транспортирование.

Производственный цех нейтрализации нефтесодержащих отходов находится по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть города, с северо-восточной стороны в 115 метрах от Прибайкальской дороги (поворот направо после компенсатора перед заводом ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод»).

- Лицензия прилагается

Генеральный директор



Т.В. Чемезова

**Акционерное общество
«Дорожник»**

665902 Иркутская обл., г.Слюдянка, ул. Перевальская, 2
Тел. 8 (39544) 54-511, 53-8-24, 53-9-41; факс 53-8-77 E-mail: office@adorozhnik.ru
ОКПО 16498723, ОКВЭД 42.11, ОГРН 1023802719247 ИНН/КПП 3837000361/381001001

«27» октября 2024 г. Б/н.

Директору
ООО «Эй-Пи-центр»
А. Б. Гладкову

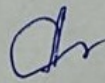
В рамках выполнения проектных работ по объекту: Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Магистральная, 1, необходимо принять:

- предусмотреть вывоз дождевых и талых вод, возникающих при строительстве и эксплуатации объекта на территорию производственной базы №4 «Култук», расположенной по адресу Иркутская область, Слюдянский район, р.п. Култук, ул. Комсомольская, уч.5 «В», кадастровый номер 38:25:030115:466 для использования с целью полива бетонных и грунтовых покрытий для минимизации пыления.

Объем стоков на полив территории принять согласно расчетов:

- поверхностный сток дождевых вод – 9561,6м³/период строительства
- поверхностный сток талых вод – 1544,8 м³/ период строительства

Генеральный директор



А. В. Солдатов

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
Ведомость демонтажных работ

| Материал | Единица измерения | Количество | Объем, м ³ | Масса, т |
|--|-------------------|------------|-----------------------|--------------|
| Деревянное здание склада некапитальное (стр. А), S = 238,1 м² | | | | |
| 1. Сруб, брус 180х180 мм. Суммарная длина венца | шт | 62 | 38,97 | 21,43 |
| 2. Балки перекрытий сруба, брус 180х100 мм. L=6100 мм | шт | 54 | 5,93 | 3,26 |
| 3. Полы, доска 180х50 мм | м ² | 238,1 | 11,91 | 6,55 |
| 4. Стойка, брус 180х100 мм. L=2550 мм | шт | 42 | 1,93 | 1,06 |
| 5. Зашивка стен внутренних стен, доска 150х25 мм | м ² | 367,03 | 9,18 | 5,05 |
| 6. Обвязка и чердачное перекрытие, доска | шт | 35 | 1,60 | 0,88 |
| 7. Стропило, доска 100х50 мм. L=3200 мм | шт | 40 | 0,64 | 0,35 |
| 8. Обрешетка, доска 100х50 мм. L=6100 мм | шт | 52 | 1,59 | 0,87 |
| 9. Кровля (асбестоцементные листы) | м ² | 357,15 | | 3,74 |
| 10. Утепление перекрытий (базальтовые плиты) | м ³ | 23,81 | | 0,95 |
| 11. Оконные блоки из ПВХ | шт | 12 | | 0,42 |
| 12. Дверные деревянные блоки | шт | 6 | | 0,42 |
| Итого: | | | | 44,99 |
| Деревянное здание столовой некапитальное (стр. Б), S = 128,89 м² | | | | |
| 1. Сруб, брус 180х180 мм. Суммарная длина венца L=11200 мм | шт | 30 | 10,98 | 6,04 |
| 2. Балки перекрытий сруба, брус 180х100 мм. L=6100 мм | шт | 30 | 3,30 | 1,82 |
| 3. Полы, доска 180х50 мм | м ² | 128,89 | 6,45 | 3,55 |
| 4. Стойка, брус 180х100 мм. L=2550 мм | шт | 20 | 0,92 | 0,51 |
| 5. Зашивка стен внутренних стен, доска 150х25 мм | м ² | 183,5 | 4,59 | 2,52 |
| 6. Обвязка и чердачное перекрытие, доска | шт | 20 | 0,92 | 0,51 |
| 7. Стропило, доска 100х50 мм. L=3200 мм | шт | 18 | 0,29 | 0,16 |
| 8. Обрешетка, доска 100х50 мм. L=6100 мм | шт | 32 | 0,98 | 0,54 |
| 9. Кровля (асбестоцементные листы) | м ² | 198,06 | | 2,07 |
| 10. Утепление перекрытий (базальтовые плиты) | м ³ | 12,89 | | 0,52 |

| Материал | Единица измерения | Количество | Объем, м ³ | Масса, т |
|---|-------------------|------------|-----------------------|--------------|
| 11. Оконные блоки деревянные | шт | 6 | | 0,12 |
| 12. Дверные деревянные блоки | шт | 4 | | 0,28 |
| Итого: | | | | 18,63 |
| Деревянное здание бани некапитальное (стр. В), S = 77,15 м² | | | | |
| 1. Сруб, брус 180x180 мм. Суммарная длина венца | шт | 32 | 38,97 | 21,43 |
| 2. Балки перекрытий сруба, брус 180x100 мм. L=7500 мм | шт | 18 | 5,93 | 3,26 |
| 3. Полы, доска 180x50 мм | м ² | 77,15 | 11,91 | 6,55 |
| 4. Стойка, брус 180x100 мм. L=2550 мм | шт | 14 | 1,93 | 1,06 |
| 5. Обвязка и чердачное перекрытие, доска | шт | 10 | 1,60 | 0,88 |
| 6. Стропило, доска 100x50 мм. L=3200 мм | шт | 12 | 0,64 | 0,35 |
| 7. Обрешетка, доска 100x50 мм. L=6100 мм | шт | 18 | 1,59 | 0,87 |
| 8. Кровля (асбестоцементные листы) | м ² | 98,06 | | 1,03 |
| 9. Утепление перекрытий (базальтовые плиты) | м ³ | 7,72 | | 0,31 |
| 10. Оконные блоки деревянные | шт | 2 | | 0,04 |
| 11. Дверные деревянные блоки | шт | 3 | | 0,21 |
| Итого: | | | | 36,00 |
| Деревянное здание сторожки некапитальное (стр. Г), S = 12,93 м² | | | | |
| 1. Сруб, брус 100x100 мм. Суммарная длина венца | шт | 34 | 1,05 | 0,58 |
| 2. Балки перекрытий сруба, брус 100x100 мм. L=4200 мм | шт | 10 | 0,42 | 0,23 |
| 3. Полы, доска 100x50 мм | м ² | 12,93 | 0,65 | 0,36 |
| 4. Стойка, брус 100x100 мм. L=2550 мм | шт | 6 | 0,15 | 0,08 |
| 5. Обвязка и чердачное перекрытие, доска | шт | 8 | 1,60 | 0,88 |
| 6. Стропило, доска 100x50 мм. L=2800 мм | шт | 8 | 0,17 | 0,09 |
| 7. Обрешетка, доска 100x50 мм. L=4200 мм | шт | 14 | 0,29 | 0,16 |
| 8. Кровля (асбестоцементные листы) | м ² | 20,98 | | 0,22 |
| 9. Утепление перекрытий (базальтовые плиты) | м ³ | 0,65 | | 0,03 |
| 10. Оконные блоки деревянные | шт | 3 | | 0,06 |
| 11. Дверные деревянные блоки | шт | 2 | | 0,14 |

| Материал | Единица измерения | Количество | Объем, м ³ | Масса, т |
|---|-------------------|------------|-----------------------|--------------|
| Итого: | | | | 2,83 |
| Деревянное здание склада некапитальное (стр. Д), S = 78,74 м² | | | | |
| 1. Стены из пустотелого кирпича | м ³ | 24,39 | | 31,71 |
| 2. Обвязка и чердачное перекрытие, доска | шт | 13 | 0,28 | 0,15 |
| 3. Полы, доска 100х50 мм | м ² | 78,74 | 0,65 | 0,36 |
| 4. Балки перекрытий, брус 180х100 мм. L=2800 мм | шт | 4 | 0,20 | 0,11 |
| 5. Стропило, доска 100х50 мм. L=2900 мм | шт | 8 | 0,12 | 0,07 |
| 6. Обрешетка, доска 100х50 мм. L=6100 мм | шт | 15 | 0,46 | 0,25 |
| 7. Кровля (асбестоцементные листы) | м ² | 89,15 | | 0,93 |
| 8. Оконные блоки деревянные | шт | 7 | | 0,14 |
| 9. Дверные деревянные блоки | шт | 2 | | 0,14 |
| Итого: | | | | 33,86 |
| Здание гаража (стр. Е), S = 776,0 м² | | | | |
| 1. Конструкции из железобетона (железобетонные рамы 10 шт) | м ³ | 5,2 | | 12,48 |
| 2. Фундамент железобетонный по рамы | м ³ | 2,5 | | 6,00 |
| Итого: | | | | 18,48 |

Итого: общий вес демонтажа всех объектов составляет – **154,79 т**