

Эй-Пи-Центр
ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Ассоциация СРО «Содружество проектных организаций» СРО-П-172-25062012
Регистрационный номер в реестре членов СРО – 68 от 11.10.2012г

**Гостиничный комплекс, расположенный по адресу:
Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино,
ул. Магистральная, 1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

396-2022-ПЗ

Том 1

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2023



Эй-Пи-Центр
ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Ассоциация СРО «Содружество проектных организаций» СРО-П-172-25062012
Регистрационный номер в реестре членов СРО – 68 от 11.10.2012г

**Гостиничный комплекс, расположенный по адресу:
Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино,
ул. Магистральная, 1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

396-2022-ПЗ

Том 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.Б. Гладков

А.Б. Гладков

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2023

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

| Обозначение Позиция | Наименование |
|------------------------|---|
| 396-2022 – ПЗ.С | Содержание |
| 396-2022 - СП | Состав проектной документации |
| 396-2022 - ПЗ | Раздел 1 Пояснительная записка |
| | Текстовая часть |
| | 1. Основание для проектирования |
| | 2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства |
| | 3. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии |
| | 4. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения |
| | 5. Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения |
| | 6. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения |
| | 7. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов |
| | 8. Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды) |
| | 9. Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства |
| | 10. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации |
| | 11. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований |
| | 12. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов) |
| | 13. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий; |

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и Дата

Инв. № подл.

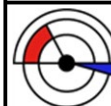
396-2022-СП

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------------|---------|------|-------|---------|-------|
| Разработал | Гладков | | | | 07.23 |
| ГИП | Гладков | | | | 07.23 |
| Н.контроль | Гладков | | | | 07.23 |

Состав проекта

| | | |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|

ПД



Эй-Пи-Центр
ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

| | |
|--|---|
| | 14. Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения (кроме жилых зданий) |
| | 15. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений |
| | 16. Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости) |
| | 17. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| | 18. Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" |
| | 19. Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов) |
| | 20. Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий; |
| | 21. Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: - энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; - промышленной безопасности - для опасных производственных объектов |
| | 22. Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально- |

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и Дата

Инв. № подл.

396-2022-СП

Состав проекта

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------------|---------|---------|--------|---|-------|
| Разработал | | Гладков | |  | 07.23 |
| ГИП | | Гладков | |  | 07.23 |
| Н.контроль | | Гладков | |  | 07.23 |

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| ПД | | |



Эй-Пи-Центр
ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

| | |
|--|--|
| | технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства |
| | 23. Сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель" |
| | 24. Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности |
| | 25. Приложения |
| | Приложение 1 – Выписка СРО |
| | Приложение 2 - Задание на проектирование |
| | Приложение 3 - Градостроительный план земельного участка |
| | Приложение 4 - Выписка ЕГРН на земельный участок |
| | Приложение 5 - Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с кадастровым номером 03:09:120113:34 о снятии объекта с кад. учета |
| | Приложение 6 - Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с кадастровым номером 03:09:12011:35 (площадью 1229,1кв.м.) |
| | Приложение 7 - Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с кадастровым номером 03:09:12011:36 (площадью 688,8кв.м.) |
| | Приложение 8 – Гарантийное письмо о приеме отходов I–IV классов опасности |
| | Приложение 9 – Письмо Администрации Муниципального образования «Кабанский район» Республики Бурятия по отводу ливневых вод |
| | Приложение 10 – ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на телефонизацию, подключение к сети телевидения, сети передачи данных, сети радиовещания №082И от 26.10.2023г., выданные АО «ЭР-Телеком» |
| | Приложение 11 – ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на телефонизацию, подключение к сети телевидения, сети передачи данных, сети радиовещания №083И от 07.11.2023г., выданные АО «ЭР-Телеком» |
| | Приложение 12 – ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на технологическое присоединение к электрическим сетям № 1-14.04.15 от 14.04.2015. Акт технологического присоединения № 1719 от 14.05.2015 |
| | Приложение 13 – Письмо об отсутствии замечаний на электронную почту № 377-ЖКХ от 26.07.2004 |
| | Приложение 14 – Гарантийное Письмо на вывоз лома черных металлов |
| | Приложение 15 – Гарантийное Письмо на вывоз грунта |
| | Приложение 17 – Гарантийное письмо на вывоз ливневых стоков |
| | Приложение 18 – Подтверждение МО Кабанского района Республики Бурятия о наличии очистных сооружений |
| | Приложение 19 – Письмо МО Кабанского района Республики Бурятия об определении места вывоза снега |
| | Приложение 20 – Письмо Заказчика о категории объекта, |

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

396-2022-СП

Состав проекта

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------------|---------|------|-------|---|-------|
| Разработал | Гладков | | |  | 07.23 |
| ГИП | Гладков | | |  | 07.23 |
| Н.контроль | Гладков | | |  | 07.23 |

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| ПД | | |



Эй-Пи-Центр
ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

| | |
|--|---|
| | оказывающего негативное воздействие на окружающую среду |
| | Приложение 21 – Письмо Заказчика о директивном сроке строительства |
| | Приложение 22 – Письмо ФКУ «Управление Федеральных дорог «Южный Байкал» Федерального дорожного агентства» № 3372/05 от 11.11.2024 |
| | Приложение 23 – Договор простого товарищества от 03.02.2022 г. |
| | Приложение 24 – Гарантийное письмо на транспортировку отходов |
| | Приложение 25 – Гарантийное Письмо ИП Сорока |
| | Приложение 26 – Гарантийное письмо ООО «Чистые технологии Байкала» |
| | Приложение 27 – Технические условия на вынос ЭЛ |
| | Приложение 28 – Гарантийное письмо по утилизации картриджей |
| | Приложение 29 – Гарантийное письмо по приему загрязненного слоя почвы |
| | Приложение 30 – Гарантийное письмо по приему опасных отходов |
| | Приложение 31 – Договор на оказание услуг по обращению с ТКО № 330150002436 от 30.03.25 |
| | Приложение 32 – Гарантийное письмо на поставку воды |
| | Приложение 33 – Письмо о численности работников на период строительства |
| | Приложение 34 – Гарантийное письмо о поставке плодородного грунта |
| | Приложение 35 – Договор поставки ПГС и песка |
| | Приложение 36 – Договор по вывозу ЖБО |
| | Приложение 37 – Гарантийное письмо по поставке грунта |
| | Приложение 38 – Заключение № ИС-3867 от 29.08.2025 г. о согласовании осуществления деятельности по объекту |

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

396-2022-СП

Состав проекта

| | | |
|--|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| ПД | | |
|  Эй-Пи-Центр ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ | | |

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|--|--|--|
| 1 | 396-2022-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка | |
| 2 | 396-2022-ПЗУ | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | |
| 3 | 396-2022-АР | Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения | |
| 4 | 396-2022-КР | Раздел 4. Конструктивные решения | |
| - | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения | | |
| 5.1 | 396-2022-ИОС1 | Подраздел 1. Система электроснабжения | |
| 5.2 | 396-2022-ИОС2 | Подраздел 2. Система водоснабжения | |
| 5.3 | 396-2022-ИОС3 | Подраздел 3. Система водоотведения | |
| 5.4.1 | 396-2022-ИОС4.1 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Баня. | |
| 5.4.2 | 396-2022-ИОС4.2 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Гостиница. | |
| 5.4.3 | 396-2022-ИОС4.3 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Коттедж. | |
| 5.5 | 396-2022-ИОС5 | Подраздел 5. Сети связи | |
| 5.6 | 396-2022-ИОС6 | Подраздел 6. Система газоснабжения | Не предусмотрен заданием на проектирование |
| 6 | 396-2022-ТХ | Раздел 6. Технологические решения | |
| 6.1 | 396-2022-ТХ2 | Раздел 6.1 Водогрейная котельная. Технологические решения. | |
| 7 | 396-2022-ПОС | Раздел 7. Проект организации строительства | |
| 8 | 396-2022-ООС | Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды | |
| 9 | 396-2022-ПБ | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |
| 10 | 396-2022-ТБЭ | Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | |
| 11 | 396-2022-ОДИ | Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства | |
| 12 | 396-2022-СМ | Раздел 12 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» | Не предусмотрен заданием на проектирование |
| 13 | Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» | | Не предусмотрен заданием на проектирование |

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

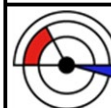
Инв. № подл.

396-2022-СП

Состав проекта

| | | |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|

ПД



Эй-Пи-Центр
ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

1. Основание для проектирования

Настоящая проектная документация выполнена на основании технического задания на проектирование от 04.02.2022 г. (Приложение № 1 к договору подряда № 396-2022 от 04.02.2022 г.) по объекту «Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Магистральная, 1» (приложение 2).

Заказчик: АО «Дорожник» ИНН 3837000361, 664009, г. Иркутск, проезд Космический, д.5, офис 1.

Проектная организация: ООО «Эй-Пи-Центр», 664022, г. Иркутск, ул. Коммунистическая, д.65а, оф.43.

| | |
|---|------------------------------------|
| Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация СРО «Содружество проектных организаций» (рег.номер СРО-П-172-25062012). | (приложение 1) |
| Регистрационный номер в реестре членов СРО | 68 |
| Дата регистрации в реестре членов СРО | 11.10.2012г. |
| Уведомление о внесении сведений в НРС на Гладкова А.Б. | Идентификационный номер – П-056549 |

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Настоящая проектная документация выполнена на основании следующих исходных данных и условий:

- Техническое задание на проектирование от 04.02.2022 г. (Приложение № 1 к договору подряда № 396-2022 от 04.02.2022 г.);
- технический отчет по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям, выполнен ИП Балябин Андрей Николаевич, 7-22-ИГДИ в 2022г.;
- технический отчет по выполненным инженерно-геологическим изысканиям, выполнен ООО «ГеоСпецПроект» 0429-ИГИ-1 в 2023г.;
- технический отчет по выполненным инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, выполнен ООО «Эй-Пи-Центр» 396-2022-ИГМИ в 2023г.;
- технический отчет по выполненным инженерно-экологическим изысканиям, выполнен ООО «ЭКОПРОЕКТ» 144-22-ИЭИ в 2023г.;
- технический отчет сейсмическое микрорайонирование, выполнен ООО «ГеоСпецПроект» 0429-ИГФИ-1 в 2023г
- градостроительный план от 15.04.2025 г. № RU-04-5-09-3-04-2025-0009;
- выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 03:09:120113:1;
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с кадастровым номером 03:09:120113:34 о снятии объекта с кад. учета;
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с кадастровым номером 03:09:120113:37 (площадью 436,6кв.м.);
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с кадастровым номером 03:09:12011:35 (площадью 1229,1кв.м.);
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с кадастровым номером 03:09:12011:36 (площадью 688,8кв.м.);
- Письмо Администрации Муниципального образования «Кабанский район» Республики Бурятия по отводу ливневых вод;
- Технические условия на телефонизацию, подключение к сети телевидения, сети передачи данных, сети радиовещания №082И от 26.10.2023г., выданные АО «ЭР-Телеком»;

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | 396-2022-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 7 |

- Технические условия на телефонизацию, подключение к сети телевидения, сети передачи данных, сети радиовещания №083И от 07.11.2023г., выданные АО «ЭР-Телеком»;
- Гарантийное письмо о поставке плодородного грунта;
- Договор поставки ПГС и песка;
- Договор по вывозу ЖБО;
- Гарантийное письмо по поставке грунта.

3. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

Здания будут оборудованы инженерными системами в соответствии с нормами проектирования и включает в себя системы:

- электроснабжения;
- отопления и вентиляции;
- водоснабжения и водоотведения;
- пожарной сигнализации, радио и средств связи.

Потребности объекта в ресурсах составляют:

| | |
|---|-------------------|
| электроснабжение – | 500,0 кВт; |
| водоснабжение – | 10,666 куб.м/сут; |
| водоснабжение на наружное пожаротушение - | 20 л/сек; |
| водоотведение - | 25,118 куб.м/сут; |
| теплоснабжение – | ----- Гкал/час |

4. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения.

проектируемый объект не относится к объектам производственного назначения, не является частью производственного комплекса.

5. Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения

проектируемый объект не относится к объектам производственного назначения, не является частью производственного комплекса.

6. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения

проектируемый объект не относится к объектам производственного назначения, не является частью производственного комплекса.

| | | | | | |
|----------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано: | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | |
| | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | |
| | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | 396-2022-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 8 |

разделение по этапам строительства заданием на проектирование не предусмотрено.

17. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

заданием на проектирование не предусмотрено.

18. Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

Функциональное назначение объекта проектирования согласно приказу Минстроя от 02.11.2022 № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)» - 03.02.001.099.

Идентификационные сведения об объекте:

- 1) назначение – гостиница, код - 03.02.001.005;
- 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит;
- 3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения –
 - климатический подрайон - IV
 - снеговой район - II
 - ветровой район - 3
 - категория оценки сложности природных процессов - II
 - грунтовые условия площадки строительства по сейсмическим свойствам - II
 - по сейсмическим свойствам по карте ОСР-2015 – сейсмическая интенсивность опасности – 9 баллов
- 4) принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит
- 5) пожарная и взрывопожарная опасность – не категоризируется
- 6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей – предусмотрены;
- 7) уровень ответственности – II.

Идентификационные сведения об объекте:

- 1) назначение – гостиничный индивидуальный дом, код - 19.1.99.1;

| | | |
|----------------|--|--|
| Согласовано: | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Взам. инв. № | | |
| Подпись и дата | | |
| Инв. № подл. | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | 396-2022-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 11 |

СП 7.13330.2013 «ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ
Требования пожарной безопасности»

СП14.13330.2018. «Свод правил. Строительство в сейсмических районах.
Актуализированная редакция СНиП II-7-81*»

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских
и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

СП 50.13330.2012 «ТЕПЛОВАЯ ЗАЩИТА ЗДАНИЙ. Актуализированная редакция СНиП
23-02-2003»

СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение" Актуализированная
редакция СНиП 23-05-95*»

СП 54.13330.2022. «ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ»

СП59.13330.2020. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп
населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»

СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.
СНиП 41-01-2003»

СП 118.13330.2022 «ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ»

СП 124.13330.2012 «ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ РЕДАКЦИЯ СНиП
41-02-2003»

СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»

СП 41-101-95 «ПРОЕКТИРОВАНИЕ ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ»

Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о
безопасности зданий и сооружений"

Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от
22.07.2008 N 123-ФЗ

Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 27.05.2022) "О составе
разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ;

Федеральный Закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 г. №96-ФЗ;

Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 N 89-ФЗ

Водный кодекс РФ от 16.10.1995 г. №167-ФЗ;

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

396-2022-ПЗ

Лист

14

Градостроительный кодекс Российской Федерации

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» от 01.03.2021 (с изменениями на 14.02.2022).


СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 28 февраля 2022 года).

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (с изменениями на 30 декабря 2022 года).

20. Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



А.Б. Гладков

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

396-2022-ПЗ

Лист

15

21. Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований:

- энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
- промышленной безопасности - для опасных производственных объектов

проектируемый объект не относится к объектам производственного назначения, не является частью производственного комплекса.

22. Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства

Настоящая проектная документация рассматривает возможность строительства гостиничного комплекса, гостиничных индивидуальных домов, бани.

Здание состоит из одной секции, количество этажей в здании – 12, в т.ч. 1 подземный этаж (подвальный этаж), секции в уровне первого этажа расположены встроенные нежилые помещения.

Основные объемно-планировочные решения

- гостиница представляет собой отдельно стоящее разной этажности здание сложной формы, состоящее из 5 блоков:

- 1 блок (гостевые номера)- размеры в осях 15,3 х 30,6 , 3 этажная часть;
- 2 блок (гостевые номера)- размеры в осях 15,3 х 26,5 , 3 этажная часть;
- 3 блок (общественная зона отдыха)- размеры в осях 26,8 х 23,4 , 1 этажная часть;
- 4 блок (входная зона)- размеры в осях 26,8 х 23,4 , 1 этажная часть;
- 5 блок (ресторан)- размеры в осях 43,5 х 15 , 1 этажная часть,;

- гостиничный индивидуальный дом представляет собой отдельно стоящее одноэтажное здание, прямоугольной формы с размерами на плане 11,525 х 10,4 м, в количестве 6 шт.,

- баня представляет собой отдельно стоящее одноэтажное здание, в плане приближенная к прямоугольной форме с размерами на плане 14,4 х 10,9 м

Въезд на участок осуществляется с автодороги «Байкал».

В границах земельного участка предусмотрено благоустройство территории: устройство площадок для временной парковки автомобилей, автобусов, устройство противопожарных проездов, а также устройство площадок различного функционального назначения (детские, спортивные, хозяйственные и площадки для ТКО) и зон отдыха.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-------------|------------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | 396-2022-ПЗ | Лист 16 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

В границах земельного участка предусмотрено устройство противопожарного проезда шириной не менее 6,0м, тротуар с плиточным покрытием. Для движения транспорта предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием, для движения пешеходов предусмотрены тротуары. Тротуары и проезды разделены бордюрным камнем.

В соответствии с требованиями п. 8.1 СП 4.13330.2020г. к проектируемым и существующим зданиям обеспечен подъезд пожарных машин.

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории:

- устройство площадок парковки автомобилей;
- устройство тротуаров;
- устройство газона;
- устройство площадки ТКО, детских и игровых площадок.

Проектом предусмотрено устройство площадки для сбора ТКО с установкой 3 шт мусорных контейнеров, объемом 1,0 м³ каждый

Гостиничный комплекс - категория по пожарной опасности - Ф1.2 - гостиницы, общежития (за исключением общежитий квартирного типа), спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов

Индивидуальный гостиничный дом - категория по пожарной опасности - Ф1.2 - гостиницы, общежития (за исключением общежитий квартирного типа), спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов.

Баня - категория по пожарной опасности - Ф3.6 - физкультурно-оздоровительные комплексы и спортивно-тренировочные учреждения с помещениями без трибун для зрителей, бытовые помещения, бани.

В проекте предусмотрена доступность для инвалидов любого места в здании, а именно - устройство общих универсальных путей движения, предназначенных для использования всеми категориями населения (здоровыми, инвалидами и маломобильными лицами), и приспособление для нужд лиц с нарушением здоровья.

23. Сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель"

заданием на проектирование не предусмотрено.

24. Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности

заданием на проектирование не предусмотрено.

25. Приложения

| | |
|----------------|--|
| Согласовано: | |
| | |
| | |
| Взам. инв. № | |
| | |
| Подпись и дата | |
| | |
| Инв. № подл. | |
| | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | 396-2022-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 17 |



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

3812098059-20250414-0955

(регистрационный номер выписки)

14.04.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Эй-Пи-Центр»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1073812005992

(основной государственный регистрационный номер)

| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: | | |
|---|---|--|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика | 3812098059 |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя) | Общество с ограниченной ответственностью «Эй-Пи-Центр» |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица | ООО «Эй-Пи-Центр» |
| 1.4 | Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя) | 664022, Россия, Иркутская область, г.о. Город Иркутск, г. Иркутск, ул. Коммунистическая, стр. 65 А, кв. 43 |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации | Ассоциация Саморегулируемая организация "Содружество проектных организаций" (СРО-П-172-25062012) |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации | П-172-003812098059-0019 |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 11.10.2012 |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения | |
| 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации: | | |
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права) |
| Да, 11.10.2012 | Нет | Нет |

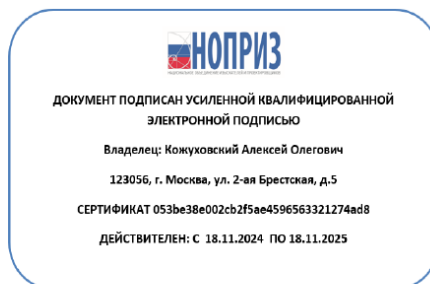


| | | |
|----------------|--|--|
| Согласовано: | | |
| | | |
| Взам. инв. № | | |
| | | |
| Подпись и дата | | |
| | | |
| Инв. № подл. | | |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 396-2022-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 18 |

| 3. Компенсационный фонд возмещения вреда | | |
|---|--|---|
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 3.2 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства | |
| 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | | |
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | 19.06.2017 |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса | Нет |
| 4.4 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров | |
| 5. Фактический совокупный размер обязательств | | |
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | Нет |

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



2

| | | | | |
|----------------|--|--|--|--|
| Согласовано: | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Индв. № подл. | | | | |
| Подпись и дата | | | | |
| Взам. инв. № | | | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|---------|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №докум. | Подпись | Дата | 396-2022-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 19 |

Приложение № 1 к договору подряда № 396-2022 от 04.02.2022 г.

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «Эй-Пи-Центр»

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО «Дорожник»



А.Б. Гладков



К.А.Кузнецов

04 февраля 2022г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

По объекту «Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Магистральная, 1».

| № | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
|-----------|---|--|
| 1. | Основные данные: | |
| 1.1. | Заказчик | АО «Дорожник» |
| 1.2. | Информация об основных видах разрешенного использования ЗУ | Предпринимательство |
| 1.3. | Источник финансирования | Собственные средства |
| 1.4. | Проектировщик | ООО «Эй-Пи-Центр» |
| 1.5. | Вид строительства | Новое строительство |
| 1.6. | Исходные данные | Выписка из ЕГРН, Градостроительный план. Выписка из ПЗЗ. |
| 1.7. | Особые условия строительства | Отсутствуют |
| 1.8. | Стадийность разработки | Стадия проект, рабочий проект |
| 1.9. | Состав проекта | Согласно Положению Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" |
| 1.10. | Перечень, функциональное назначение и основные показатели по проектируемым объектам | Гостиница 2000 кв. м. (один номер не менее 30 кв. м.) со СПА-зоной, место общественного питания с зоной отдыха - 900 кв. м., коттедж 100 кв. м. – 6-7шт., баня, здание проходной/диспетчерской/охраны/дежурного администратора – 60 кв. м., гараж некапитального типа 12м*36м. |
| 1.11. | Классификация объекта по «звездам» | Не предусматривается |
| 1.12. | Сроки строительства | 2024 год |
| 1.13. | Категория пожарной опасности помещений | Помещения общественного назначения не категорируются, технические помещения согласно нормативных требований. |
| 1.14. | Сроки выполнения работ по разработке проектной документации: | 28 февраля 2024г. Этапность и конкретные сроки определены в графике выполнения работ (Приложение № 2 к договору № 396-2022 от 04.02.2022) |
| 1.15. | Требования к количеству экземпляров и форме представления проектной документации: | 4 экземпляра на бумажном носителе, 1 экземпляр на электронном носителе в формате PDF, 1 экземпляр на электронном носителе в формате DWG. |

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

| № | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
|-----------|---|--|
| 1.16. | Требования к количеству экземпляров и форме представления проектной документации: | 4 экземпляра на бумажном носителе, 1 экземпляр на электронном носителе в формате PDF, 1 экземпляр на электронном носителе в формате DWG. |
| 2. | Генеральный план и благоустройство территории: | |
| 2.1 | | Предусмотреть сводный план сетей, подъездные пути и устройство асфальтового покрытия при въезде в ворота здания и автостоянку в соответствии с действующими нормативами |
| 3. | Проект организации строительства (ПОС): | |
| | | В соответствии с действующими нормативами. |
| 4. | Архитектурно-строительные решения: | |
| 4.1 | Архитектурный стиль | На усмотрение архитектора |
| 4.2 | Характеристика гостиницы | |
| 4.3 | Общая площадь объекта | 4459,05 кв. м. (уточнить проектом) |
| 4.4 | Число этажей | 3 этажа |
| 4.5 | Число подъездов | Не оговаривается |
| 4.6 | Вход в подъезд | Предусмотреть возможность входа в подъезд маломобильных групп населения (инвалидов и женщин с колясками). Предусмотреть возможность подъезда и остановки туристических автобусов международного класса. |
| 4.7 | Номера на этаже | На усмотрение архитектора |
| 4.8 | Площадь номеров, кв. м. | Не менее 20 кв. м. (уточнить проектом) |
| 4.9 | Высота потолков номеров, м. | 2,9-3,3 (уточнить проектом) |
| 4.10 | Планировка номеров | Все номера должны включать прихожую, одну или две спальни, санузел |
| 4.11 | Отделка номеров | Не оговаривается |
| 4.12 | Подвал | Отсутствует |
| 4.13 | Наружные цвета здания | На усмотрение архитектора |
| 4.14 | Материал наружной отделки здания | На усмотрение архитектора |
| 4.15 | Балкон | На усмотрение архитектора |
| 4.16 | Технический этаж (чердак) | На усмотрение архитектора |
| 4.17 | Первый этаж (центральный вход) | Центральный вход в два света |
| 4.18 | Место общественного питания | |
| 5. | Конструкции металлические (КМ): | |
| 5.1 | | В соответствии с действующими нормативами |
| 6. | Конструкции железобетонные (КЖ): | |
| 6.1 | | В соответствии с действующими нормативами |
| 7. | Отопление, вентиляция и кондиционирование: | |
| 7.1 | Отопление | Систему отопления выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. <u>Наружные сети теплоснабжения:</u> |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

| № | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
|-----------|---------------------------------------|---|
| | | <p>Источник теплоснабжения – централизованный, от проектируемой котельной.</p> <p><u>Внутренние сети, оборудование:</u> Систему отопления объекта принять водяной, двухтрубной, с нижней разводкой трубопроводов по полу.</p> |
| 7.2 | Воздушные завесы | Оборудовать воздушными завесами центральный вход в здание. Необходимость оборудования остальных входов определить проектом. Воздушные завесы принять электрические. |
| 7.3 | Приточно-вытяжная вентиляция | <p>Систему приточно-вытяжной вентиляции выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p> <p>Предусмотреть на объекте устройство приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением, без рекуперации.</p> <p>В помещении зоны отдыха предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией тепла, организованная с помощью приточно-вытяжных установок с роторным рекуператором.</p> |
| 7.4 | Кондиционирование | <p>Предусмотреть установку кондиционеров в помещениях: – гостиничных номерах – – место общественного питания</p> <p>Систему кондиционирования принять с расположением наружных блоков на кровле здания. Внутренние блоки системы кондиционирования предусмотреть настенного и кассетного типа.</p> |
| 7.5 | Холодоснабжение | Система централизованного холодоснабжения не предусматривается |
| 8. | Водопровод и канализация: | |
| 8.1 | Внешние сети | Вода – привозная вода, канализация – существующая емкость бытовых стоков. |
| 8.2 | Холодное и горячее водоснабжение | <p>Предусмотреть систему хозяйственно-бытового водопровода в здании.</p> <p>Расчетные расходы холодной воды определяются в соответствии со СНиП 2.04.01-85*.</p> <p>На вводе предусмотреть фильтры для улавливания механических примесей.</p> <p>Наружное пожаротушение осуществляется из противопожарных резервуаров пожарными машинами. Внутреннее пожаротушение Гостиничного комплекса не предусматривается, согласно СП 10.13330.2020 таблицы 7.1.</p> <p>Запроектировать закрытую систему горячего водоснабжения, согласно требованиям технических условий.</p> <p>Горячая вода готовится из холодной в проектируемой котельной.</p> |

| | | | |
|----------------|--|--|--|
| Согласовано: | | | |
| | | | |
| Взам. инв. № | | | |
| | | | |
| Подпись и дата | | | |
| | | | |
| Инв. № подл. | | | |
| | | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | 396-2022-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 22 |

| № | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
|-----------|---|---|
| | | Учет расхода горячей воды не предусмотрен. В системе горячего водоснабжения предусмотреть циркуляционный водопровод для подключения полотенцесушителей в номерах гостиницы. Внутренние сети водоснабжения, пожарного водопровода принять из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, из стальных электросварных труб. |
| 8.3 | Хозяйственно-бытовая канализация | Предусмотреть систему хозяйственно-бытовой канализации в здании от санитарно-технических приборов номеров гостиниц, административных помещений и др. помещений общего назначения. Предусмотреть установку санитарных приборов и оборудования. Предусмотреть установку трапов в общественных санитарных помещениях. В санузлах общественных номеров трапы не устанавливать. Бытовые стоки от санитарных приборов гостиничных индивидуальных домов и бани отводятся в рядом стоящие накопительные колодцы. Систему канализации запроектировать самотечной, с применением полипропиленовых труб. |
| 8.4 | Производственная канализация | Предусмотреть систему производственной канализации в здании для отвода стоков от санитарно-технического оборудования места общественного питания. |
| 8.5 | Система ливневой канализации | Для отвода дождевых стоков с кровли зданий предусмотреть систему наружных и внутренних водостоков. Дождевые сточные воды отводить с кровли здания и прилегающей территории с твердым покрытием и автодорог в дождеприемные колодцы. Предусмотреть устройства для очистки сточных вод и разделения их на фракции с последующей утилизацией. |
| 8.6 | Водоподготовка | Вода – привозная вода. Качество воды, подаваемой в наружный хозяйственно-противопожарный водопровод удовлетворяет установленным показателям ГОСТ 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества воды» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения» и дополнительных мероприятий по обеспечению установленных показателей не требуется. |
| 9. | Системы противопожарной и охранной безопасности: | |
| 9.1 | Водяное пожаротушение | Наружное пожаротушение осуществляется из противопожарных резервуаров пожарными машинами. Внутреннее пожаротушение Гостиничного комплекса не предусматривается, согласно СП 10.13330.2020 таблицы |

| | | | | | |
|----------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано: | | | | | |
| | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | |
| | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | |
| | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 396-2022-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 23 |

| № | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
|------------|---|---|
| | | 7.1. |
| 9.2 | Газовое пожаротушение | Не предусмотрено |
| 9.3 | Порошковое пожаротушение | Не предусмотрено |
| 9.4 | Противопожарная вентиляция | <p>Предусмотреть устройство противодымной вентиляции согласно требований СП 7.13130.2013</p> <p>Предусмотреть автоматическое срабатывание системы противодымной вентиляции по сигналу от блока пожарной сигнализации.</p> <p>Запроектировать удаление продуктов горения при пожаре системами дымоудаления из коридоров. К установке в системах дымоудаления принять крышные вентиляторы. Предусмотреть установку клапанов противодымной вентиляции. Запроектировать подачу компенсационного воздуха в коридоры подвала и холл первого этажа системами приточной противодымной вентиляции. Предусмотреть подачу наружного воздуха при пожаре в шахты лифта, в незадымляемые лестничные клетки системами.</p> |
| 9.5 | Пожарная сигнализация | Оборудовать в соответствии с действующими требованиями нормативных документов. |
| 9.6 | Охранная сигнализация и система видеонаблюдения. | В соответствии с действующими нормативами НПБ-88-01, НПБ 104-2003, ГОСТ Р 50776-95, СНИП 3.05.06. Предусмотреть монтаж охранной сигнализации, системы видеонаблюдения по периметру здания и транспортного коридора с выводом на пост охраны. |
| 9.7 | Системы автоматизации и диспетчеризации инженерных систем | Не предусмотрено |
| 9.8 | Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией | Оборудовать в соответствии с действующими требованиями нормативных документов. |
| 10. | Электроснабжение и электроосвещение: | |
| 10.1 | Электроснабжение | Электроснабжение объекта выполнить в соответствии с требованиями СП256.1325800.2016 и ПУЭ "Правила устройства электроустановок". |
| 10.2 | Категория электроснабжения | По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся к I и II категории (согласно СП256.1325800.2016). |
| 10.3 | Нагрузка | Нагрузки определить проектом, сводная таблица нагрузок должна содержать сведения по установочной и расчётной мощностям электроприёмников в кВт и полной мощности в кВА (РМ-2696, РД.34.20.185-94, СП 31-110-2003). |
| 10.4 | Электроосвещение (освещенность) | Электроосвещение выполнить светодиодными светильниками. Величины минимальных освещенностей принять в соответствии с требованиями СП52.13330.2011 "Естественное и искусственное освещение". Типы светильников и величины освещенности принять в |

5

| | | | |
|--------------|----------------|--------------|--|
| Согласовано: | | | |
| | | | |
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | |
| | | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | 396-2022-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 24 |

| № | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
|------------|---|---|
| | | соответствии с назначением помещений и характеристикой среды. Управление освещением предусмотреть местное с помощью выключателей; Выключатели в номерах, санузлах МГН и душевых установить на отм. 0,8м от уровня пола. В помещениях со влажной средой применить влагозащищенное IP44 оборудование. Оборудовать светильниками наружные выходы. |
| 10.5 | Электроосвещение эвакуационное | Эвакуационное освещение подразделяется на: освещение путей эвакуации, эвакуационное освещение зон повышенной опасности и эвакуационное освещение больших площадей (антипаническое освещение). Аварийное освещение предусматривается на случай нарушения питания основного (рабочего) освещения и подключается к источнику питания, не зависящему от источника питания рабочего освещения. Освещение путей эвакуации в помещениях или в местах производства работ вне зданий следует предусматривать по маршрутам эвакуации На объекте предусмотреть аварийное освещение. Светильники безопасности и световые указатели эвакуационного освещения предназначены для продолжения работы при аварийном отключении рабочего освещения. |
| 11. | Слаботочные системы: | |
| 11.1 | Система телефонной связи | Организовать телефонную связь номеров с ресепшн, предусмотрев в каждом номере и на ресепшен возможность установки стационарных GSM-телефонов. |
| 11.2 | Внешние сети связи | Не предусмотрено. Выполнение работ в рамках отдельного проекта. |
| 12. | Основные требования к инженерному обеспечению и технологическому оборудованию: | |
| 12.1 | | В соответствии с действующими нормативами. |
| 13. | Технологический регламент обращения со строительными отходами: | |
| 13.1 | | В соответствии с действующими нормативами. |
| 14. | Организация и условия труда: | |
| 14.1 | | В соответствии с действующими нормативами. |
| 15. | Требования к сметной документации: | |
| 15.1 | | В соответствии с действующими нормативами. |
| 16. | Требования к разработке инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС: | |
| 16.1 | | В соответствии с действующими нормативами. |
| 17. | Требования к разработке раздела «Охрана окружающей среды»: | |
| 17.1 | | В соответствии с действующими нормативами. |
| 18. | Выдача ПСД: | |
| 18.1 | | В соответствии с действующими нормативами. |
| 19. | Прочее: | |
| 19.1 | Мусоропровод | Не требуется. Предусмотреть площадку для временного |

6

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

396-2022-ПЗ

Лист

25

| № | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
|------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| | | складирования мусора в контейнер. |
| 19.2 | Вертолетная площадка | Не требуется. |

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

7

| | | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|--|-------------|------|
| | | | | | | | 396-2022-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | 26 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | |

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

УТВЕРЖДЕНА
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
 (в ред. Приказа Минстроя России
 от 27.02.2020 № 94/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R U - 0 4 - 5 - 0 9 - 3 - 0 4 - 2 0 2 5 - 0 0 0 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «Ворота Востока» от 11.04.2025 г. № 541

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Бурятия

(субъект Российской Федерации)

Кабанский район

(муниципальный район или городской округ)

п. Выдрино, ул. Магистральная, дом 1

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 490773.95 | 3153061.35 |
| 2 | 490742.33 | 3153024.77 |
| 3 | 490795.31 | 3152990.6 |
| 4 | 490864.78 | 3152902.86 |
| 5 | 490891.18 | 3152892.83 |
| 6 | 490957.08 | 3152963.11 |
| 7 | 490978.69 | 3152936.68 |
| 8 | 490981.21 | 3152933.59 |
| 9 | 491001.42 | 3152908.87 |
| 10 | 491027.48 | 3152884.08 |
| 11 | 491032.03 | 3152900.4 |
| 12 | 491013.03 | 3152918.37 |
| 13 | 490991.36 | 3152944.8 |
| 14 | 490988.82 | 3152947.89 |

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|--------|---------|------|

| | | |
|----|-----------|------------|
| 15 | 490967.42 | 3152973.98 |
| 16 | 491012.61 | 3153020.72 |
| 17 | 491009.01 | 3153024.19 |
| 18 | 491024.38 | 3153042.04 |
| 19 | 490980.29 | 3153084.73 |
| 20 | 491033.08 | 3153139.73 |
| 21 | 490969.28 | 3153209.09 |
| 22 | 490931.57 | 3153243.68 |
| 1 | 490773.95 | 3153061.35 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
03:09:120113:1

Площадь земельного участка
54 204 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен А.М. Пичугин. Начальник МКУ «УГиИЗО» Администрации МО «Кабанский район» Республики Бурятия

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

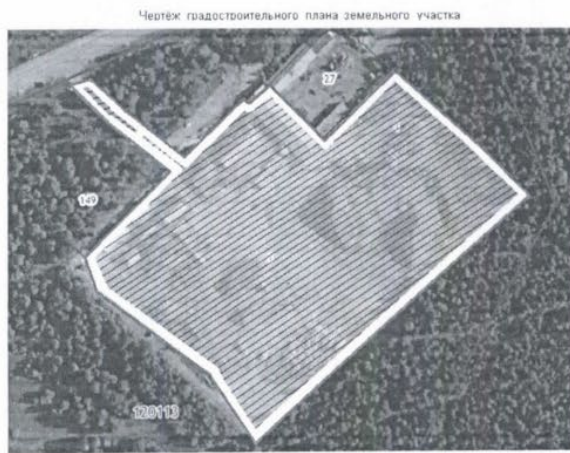
М.П. (при наличии) / *Пичугин* / А.М. Пичугин /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи: 15.04.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)

| | | | |
|----------------|--|--|--|
| Согласовано: | | | |
| | | | |
| Взам. инв. № | | | |
| | | | |
| Подпись и дата | | | |
| | | | |
| Инв. № подл. | | | |
| | | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 396-2022-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 28 |

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Масштаб: 1:500



| Номер точки | Координаты, м | |
|-------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 490773.95 | 3153061.35 |
| 2 | 490742.33 | 3153024.77 |
| 3 | 490795.31 | 3152990.6 |
| 4 | 490864.78 | 3152902.86 |
| 5 | 490891.18 | 3152892.83 |
| 6 | 490957.08 | 3152963.11 |
| 7 | 490978.69 | 3152936.68 |
| 8 | 490981.21 | 3152933.59 |
| 9 | 491001.42 | 3152908.87 |
| 10 | 491027.48 | 3152884.08 |
| 11 | 491032.03 | 3152900.4 |
| 12 | 491013.03 | 3152918.37 |
| 13 | 490991.36 | 3152944.8 |
| 14 | 490988.82 | 3152947.89 |
| 15 | 490967.42 | 3152973.98 |
| 16 | 491012.61 | 3153020.72 |
| 17 | 491009.01 | 3153024.19 |
| 18 | 491024.38 | 3153042.04 |
| 19 | 490980.29 | 3153084.73 |
| 20 | 491033.08 | 3153139.73 |
| 21 | 490969.28 | 3153209.09 |
| 22 | 490931.57 | 3153243.68 |
| 1 | 490773.95 | 3153061.35 |

Сведения предоставлены из К Раздела Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

Условные обозначения

| | |
|--|-------------------------------------|
| | Границы земельного участка |
| | Зона возможного размещения объектов |

Исполнитель: Зам. Начальника МКУ «УГИиЗО»
Администрации МО «Кабанский район»
А.М. Пичутин

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной 15.04.2025 г. МКУ «УГИиЗО» Администрации МО «Кабанский район».
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
15.04.2025 г. МКУ «УГИиЗО» Администрации МО «Кабанский район»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Градостроительным регламентом установлена территориальная зона П (зона производственно-коммунальных объектов)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Правила землепользования и застройки МО СП «Выдринское», утвержденные решением совета депутатов МО СП «Выдринское» № 33-16С от 11.12.2019 года.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

| | |
|------------------------------|-------|
| Обслуживание автотранспорта | 4.9 |
| Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 |
| Недропользование | 6.1 |
| Легкая промышленность | 6.3 |
| Пищевая промышленность | 6.4 |
| Строительная промышленность | 6.6 |
| Энергетика | 6.7 |
| Связь | 6.8 |
| Склады | 6.9 |
| Транспорт | 7.0 |
| Автомобильный транспорт | 7.2 |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 |

условно разрешенные виды использования земельного участка:

| | |
|--------------------------------------|------|
| Ветеринарное обслуживание | 3.10 |
| Магазины | 4.4 |
| Общественное питание | 4.6 |
| Обеспечение научной деятельности | 3.9 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|--------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| - | - | - | 3 м. | Без ограничений | 20 | Без ограничений | Без ограничений |

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | 3 | - | 3 | - |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь

Площадь земельного участка принимается по заданию на проектирование или в соответствии с действующими техническими регламентами

2) минимальный отступ от границ земельного участка для всех объектов капитального строительства, за исключением перечисленных в п. 7 ст. 11 – 3 м;

3) предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений Максимальная этажность принимается в соответствии с действующими техническими регламентами и нормативными документами

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | | |
|--|--|--|--|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | Требования к размещению объектов капитального строительства | | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | Функциональная зона | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже |
| | | | | | | | | | | |

Согласовано:

Подпись и Дата

Взам. инв. №

Инв. № подл.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 / 2 , Нежилое, 1 этаж, S- 1229,1 кв.м
Нежилое, 2 этаж, S- 688,8 кв.м
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 03:09:120113:35 / 03:09:120113:36

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует / Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 27.11.2006 № 1641-р выдан: Правительство Российской Федерации; распоряжение от 17.10.2022 № 3056-р выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): 1. Использование лесов с применением средств защиты растений, содержащих вещества, относящиеся к категориям особо опасных, высокоопасных, опасных и умеренно опасных для уникальной экологической системы озера Байкал, а также использование авиационных средств при ликвидации очагов вредных организмов, за исключением использования авиационных средств в указанных целях в границах зоны чрезвычайной ситуации

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

федерального или регионального характера, связанной с массовым поражением леса болезнями и вредителями. 2. Заготовка древесины, за исключением заготовки гражданами древесины для собственных нужд, заготовки древесины при осуществлении санитарно-оздоровительных мероприятий. 3. Заготовка живицы. 4. Проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, указанных в пункте 2 статьи 25 1 Федерального закона "Об охране озера Байкал". 5. Проведение рубок лесных насаждений в кедровых лесах, за исключением проведения выборочных рубок при осуществлении санитарно-оздоровительных мероприятий. 6. Разведка и разработка новых месторождений полезных ископаемых, ранее не затронутых эксплуатационными работами, за исключением разведки и разработки новых месторождений полезных ископаемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, добычи минеральных и термальных вод. 7. Добыча сырой нефти и природного газа, радиоактивных и металлических руд. 8. Добыча полезных ископаемых на озере Байкал, в его водоохранной зоне, в руслах нерестовых рек и их водоохраных зонах, кроме добычи подземных вод для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, минеральных и термальных вод. 9. Проведение дноуглубительных работ на озере Байкал, в его водоохранной зоне, в руслах нерестовых рек и их водоохраных зонах, за исключением: а) проведения дноуглубительных работ в целях эксплуатации, строительства, реконструкции, содержания и ремонта объектов внутреннего водного транспорта и содержания внутренних водных путей Российской Федерации вне мест нереста и зимовки особо ценных и ценных видов водных биологических ресурсов, мест размножения байкальского омуля, нерпы и других видов водных животных, видов водных растений, распространенных только в озере Байкал (эндемичных), реликтовых и занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации видов животных и растений; б) проведения дноуглубительных работ в руслах горных рек в границах зоны чрезвычайной ситуации при осуществлении селезащитных и противопаводковых мероприятий при обязательном учете воздействия дноуглубительных работ на гидрологический режим и экологическое состояние указанных водных объектов. 10. Дубление и выделка кожи, выделка и крашение меха, производство ядерного топлива и продукции на его основе, производство химических веществ и химических продуктов, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочей неметаллической минеральной продукции, производство металлургического, производство бумаги, картона, целлюлозы и изделий из нее, производство кокса и нефтепродуктов, радиоактивных веществ и продукции на их основе, а также захоронение и хранение радиоактивных отходов, производство электрических аккумуляторов и аккумуляторных батарей. 11. Производство энергии, за исключением производства энергии с использованием: а) генерирующих объектов, функционирующих на основе таких возобновляемых источников энергии, как энергия солнца, энергия ветра, энергия вод (в том числе энергия сточных вод), за исключением случаев использования такой энергии на гидроаккумулирующих электроэнергетических станциях, геотермальная энергия с использованием природных подземных теплоносителей, низкопотенциальная тепловая энергия земли, воздуха, воды с использованием специальных теплоносителей, биомасса, а также биогаз, газ, выделяемый отходами производства и потребления на свалках таких отходов; б) генерирующих объектов энергии, функционирующих на ископаемом топливе мощностью до 150 киловатт; в) генерирующих объектов энергии, функционирующих в качестве резервных (аварийных) источников снабжения энергией; г) генерирующих объектов, эксплуатируемых по состоянию на 1 января 2021 г., генерирующих объектов, созданных в ходе реконструкции, модернизации, технического перевооружения таких объектов, а также новых генерирующих объектов, созданных взамен выведенных или выводимых из эксплуатации объектов, указанных в настоящем пункте, с установленной генерирующей мощностью 25 мегаватт и менее; д) генерирующих объектов, функционирующих на основе биотоплива. 12.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Строительство и реконструкция особо опасных и технически сложных объектов, указанных в части 1 статьи 48 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных к объектам I и II категорий в соответствии со статьей 4 2 Федерального закона "Об охране окружающей среды", за исключением строительства и реконструкции в границах населенных пунктов следующих объектов: а) объекты газораспределительной системы; б) здания и сооружения внутреннего водного транспорта и инфраструктура внутренних водных путей; в) объекты по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию вновь образующихся отходов III - V классов опасности, объекты размещения вновь образующихся отходов IV и V классов опасности, за исключением захоронения таких отходов; г) объекты, использующие оборудование, работающее под избыточным давлением воды более 0,07 мегапаскала при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; д) объекты по сбору и обработке сточных вод в части, касающейся очистки сточных вод централизованных систем водоотведения (канализации); е) объекты внеуличного транспорта и их инфраструктура; ж) объекты по производству электрической энергии, пара и горячей воды (тепловой энергии) с установленной генерирующей мощностью 25 мегаватт и менее; з) объекты электросетевого хозяйства; и) генерирующие объекты, указанные в пункте 11 настоящего перечня, а также объекты, предназначенные для их размещения и обеспечения их функционирования; к) объекты, на которых используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы в случае, если функционирование указанных объектов необходимо для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не запрещенных настоящим пунктом; л) объекты, на которых осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья; м) объекты сельскохозяйственного производства и производства пищевых продуктов, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, отнесенные к объектам II категории в соответствии со статьей 4 2 Федерального закона "Об охране окружающей среды"; н) селезащитные и иные гидротехнические сооружения, предназначенные для защиты от наводнений, разрушения берегов и дна, ограждающих хранилища жидких отходов и (или) предназначенных для предотвращения негативного воздействия вод и жидких отходов; о) объекты на территории Байкальского муниципального образования Слюдянского района Иркутской области, предназначенные для производства работ по рекультивации территорий, подвергшихся негативному воздействию в связи с деятельностью открытого акционерного общества "Байкальский целлюлозно-бумажный комбинат"; п) объекты, предназначенные для проведения научно-исследовательских работ, за исключением объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных к объектам I и II категорий в соответствии со статьей 4 2 Федерального закона "Об охране окружающей среды"; р) объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования в составе Байкало-Амурской и Транссибирской магистралей. 13. Строительство объектов капитального строительства (или их частей), функционирование которых не связано с созданием и развитием особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, туристско-рекреационных особых экономических зон, на территориях: а) расположенных за границами населенных пунктов и в границах водоохранных зон озера Байкал и водных объектов, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал, за исключением: объектов капитального строительства "Укрепленный инвестиционный проект "Национальный гелиогеофизический комплекс Российской академии наук"; объектов водоснабжения, водоотведения и электросетевого хозяйства; линейных объектов связи; селезащитных и иных гидротехнических сооружений, предназначенных для защиты от наводнений, разрушения берегов и дна, ограждающих хранилища жидких отходов и (или) предназначенных для предотвращения негативного воздействия вод и жидких отходов; объектов инфраструктуры воздушного транспорта аэропорта "Горячинск", не отнесенных к особо

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

опасным, технически сложным в соответствии с пунктом 2 статьи 7 1 Воздушного кодекса Российской Федерации;

б) расположенных за границами населенных пунктов и за границами водоохранных зон озера Байкал и водных объектов, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал, за исключением: объектов, указанных во втором - шестом абзацах подпункта "а" настоящего пункта; объектов, указанных в подпунктах "а", "б", "г", "д" - "и" и "р" пункта 12 настоящего перечня; мест погребения; объектов сельскохозяйственного производства и производства пищевых продуктов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных к объектам II - IV категорий в соответствии со статьей 4 2 Федерального закона "Об охране окружающей среды"; объектов, необходимых для осуществления видов деятельности, разрешенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории. 14. Реконструкция, техническое перевооружение объектов, в результате которых объекты становятся особо опасными и технически сложными объектами, указанными в части 1 статьи 48 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, отнесенными к объектам I и II категорий в соответствии со статьей 4 2 Федерального закона "Об охране окружающей среды", за исключением объектов, строительство и реконструкция которых запрещены пунктом 12 настоящего перечня. 15. Строительство автомобильных и железных дорог, для сооружения которых требуются перевод лесных земель лесного фонда в несельскохозяйственные земли и изъятие их из лесного фонда, за исключением строительства автомобильных дорог, необходимых для функционирования объектов жилого и коммунально-бытового назначения, туристско-рекреационных особых экономических зон, расположенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, а также случаев, указанных в пункте 2 статьи 25 1 Федерального закона "Об охране озера Байкал". 16. Размещение рекреационных объектов и стоянок транзитного транспорта: а) за пределами особо охраняемых природных территорий и туристско-рекреационных особых экономических зон вне специально выделенных для этого мест, предусмотренных утвержденными документами территориального планирования и лесохозяйственными регламентами; б) на особо охраняемых природных территориях за пределами специально установленных зон и земельных участков; в) с нарушением допустимого воздействия при рекреационном использовании естественных экологических систем. 17. Оптовая торговля твердым, жидким и газообразным топливом и смежной продукцией. 18. Деятельность внутреннего водного транспорта в части: а) использования плавучих средств (за исключением маломерных судов), не имеющих устройств по сбору и сдаче нефтесодержащих, льяльных и хозяйственно-бытовых сточных вод и отходов производства и потребления, с учетом автономности плавания судов по условиям экологической безопасности; б) перевозки нефтепродуктов, сельскохозяйственных удобрений, пестицидов, а также сильнодействующих и ядовитых веществ без упаковки в герметичную тару; в) использования судов и иных плавучих средств в 3-километровой зоне от мест лежбищ байкальской нерпы и в местах нерестилищ ценных видов рыб в период нереста, кроме использования судов в целях охраны, мониторинга и воспроизводства водных биологических ресурсов, проведения неотложных аварийно-спасательных работ, а также в целях мониторинга и познавательного туризма и выполнения иных задач в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий; г) осуществления сплава древесины по озеру Байкал. 19. Сплав древесины по рекам, впадающим в озеро Байкал, постоянную или временную связь с озером Байкал, за исключением: объектов, указанных во втором - шестом абзацах подпункта "а" настоящего пункта; объектов, указанных в подпунктах "а", "б", "г", "д" - "и" и "р" пункта 12 настоящего перечня; мест погребения; объектов сельскохозяйственного производства и производства пищевых продуктов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных к объектам II - IV категорий в соответствии со статьей 4 2 Федерального закона "Об охране окружающей среды"; объектов, необходимых для осуществления видов деятельности,

| | | | | | |
|----------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано: | | | | | |
| | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 396-2022-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 36 |

25. Деятельность по предоставлению жилищно-коммунальных услуг при эксплуатации объектов санаторно-курортного назначения, рекреационных объектов и гостиниц без использования сооружений, обеспечивающих очистку сточных вод и выбросов вредных веществ в атмосферный воздух до утвержденных нормативов. 26. Деятельность, связанная с проведением взрывных работ на озере Байкал и в водоохранной зоне озера Байкал (за исключением взрывных работ в водоохранной зоне, связанных со строительством и реконструкцией объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования на период строительства и реконструкции таких объектов, а также связанных со строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом автомобильных дорог на период строительства, реконструкции или капитального ремонта таких дорог).; Реестровый номер границы: 03:00-6.171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Центральная экологическая зона Байкальской природной территории; Тип зоны:

Территория особо охраняемого природного объекта

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|-----------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Охранная зона подземной линии связи шириной по 2 м от оси каждой стороны | 1 | 490991.36 | 3152944.8 |
| | 2 | 490988.82 | 3152947.89 |
| | 3 | 490978.69 | 3152936.68 |
| | 4 | 490981.21 | 3152933.59 |
| | 1 | 490991.36 | 3152944.8 |

вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ремонт БД (Восстановление записей в АСТ) от 03.02.2010 № 1 выдан: ИТ отдел; Содержание ограничения (обременения):

7. Информация о границах публичных сервитутов

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| Информация отсутствует | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Информация отсутствует

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| Информация отсутствует | - | - |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

| | | |
|----------------|--|--|
| Согласовано: | | |
| | | |
| Взам. инв. № | | |
| | | |
| Подпись и дата | | |
| | | |
| Инв. № подл. | | |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-------------|------------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 396-2022-ПЗ | Лист 38 |
| | | | | | | | |


| | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Согласовано: |
| | | | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия
 полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |
| 04.03.2025г. | | | |
| Кадастровый номер: 03:09:120113:1 | | | |
| Номер кадастрового квартала: 03:09:120113 | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: 22.04.2006 | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют | | | |
| Местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, сельское поселение Выдринское, п. Выдрино, ул. Магистральная, дом 1 | | | |
| Площадь: 54204 +/- 52 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 5830493,93 | | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 03:09:120113:35, 03:09:120113:36 | | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Категория земель: Земли населенных пунктов | | | |
| Виды разрешенного использования: Объект придорожного сервиса | | | |
| Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют | | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют | | | |

Раздел 1 Лист 1


| | |
|--|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 09F0BDC181A023B64597E1E379BEF60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| | | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|---------------|----------------|--------------|--------------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Индв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Согласовано: |
| | | | | | | | | | |

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |
| 04.03.2025г. | | | |
| Кадастровый номер: 03:09:120113:1 | | | |

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.171 от 13.02.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Использование лесов с применением средств защиты растений, содержащих вещества, относящиеся к категориям особо опасных, высокоопасных, опасных и умеренно опасных для уникальной экологической системы озера Байкал, а также использование авиационных средств при ликвидации очагов вредных организмов, за исключением использования авиационных средств в указанных целях в границах зоны чрезвычайной ситуации федерального или регионального характера, связанной с массовым поражением леса болезнями и вредителями. 2. Заготовка древесины, за исключением заготовки гражданами древесины для собственных нужд, заготовки древесины при осуществлении санитарно-оздоровительных мероприятий. 3. Заготовка живицы. 4. Проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, указанных в пункте 2 статьи 25 1 Федерального закона "Об охране озера Байкал". 5. Проведение рубок лесных насаждений в кедровых лесах, за исключением проведения выборочных рубок при осуществлении санитарно-оздоровительных мероприятий. 6. Разведка и разработка новых месторождений полезных ископаемых, ранее не затронутых эксплуатационными работами, за исключением разведки и разработки новых месторождений полезных ископаемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, добычи минеральных и термальных вод. 7. Добыча сырой нефти и природного газа, радиоактивных и металлических руд. 8. Добыча полезных ископаемых на озере Байкал, в его водоохранной зоне, в руслах нерестовых рек и их водоохранных зонах, кроме добычи подземных вод для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, минеральных и термальных вод. 9. Проведение дноуглубительных работ на озере Байкал, в его водоохранной зоне, в руслах нерестовых рек и их водоохранных зонах, за исключением: а) проведения дноуглубительных работ в целях эксплуатации, строительства, реконструкции, содержания и ремонта объектов внутреннего водного транспорта и содержания внутренних водных путей Российской Федерации вне мест нереста и зимовки особо ценных и ценных видов водных биологических ресурсов, мест размножения байкальского омуля, нерпы и других видов водных животных, видов водных растений, распространённых только в озере Байкал (эндемичных), реликтовых и занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации видов животных и растений; б) проведения дноуглубительных работ в руслах горных рек в границах зоны чрезвычайной ситуации при осуществлении селозащитных и противоаварийных мероприятий при обязательном учете воздействия дноуглубительных работ на гидрологический режим и экологическое состояние указанных водных объектов. 10. Дубление и выделка кожи, выделка и крашение меха, производство ядерного топлива и продукции на его основе, производство химических веществ и химических



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc5181a023b6459f7e1e3798fbb50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | | | |
|---------------|----------------|--------------|--------------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Согласовано: | | |
| | | | | | |

Лист 3

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |
| 04.03.2025г. | 03.09.120113-1 | | |
| Кадастровый номер: | | | |

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

продуктов, производство резновых и пластмассовых изделий, производство прочей неметаллической минеральной продукции, производство металлургическое, производство бумаги, картона, целлюлозы и изделий из нее, производство кокса и нефтепродуктов, радиоактивных веществ и продукции на их основе, а также захоронение и хранение радиоактивных отходов, производство электрических аккумуляторов и аккумуляторных батарей. 11. Производство энергии, за исключением производства энергии с использованием: а) генерирующих объектов, функционирующих на основе таких возобновляемых источников энергии, как энергия солнца, энергия ветра, энергия вод (в том числе энергия сточных вод), за исключением случаев использования такой энергии на гидроаккумулирующих электроэнергетических станциях, геотермальная энергия с использованием природных подземных теплоносителей, низкопотенциальная тепловая энергия земли, воздуха, воды с использованием специальных теплоносителей, биомасса, а также биогаз, газ, выделяемый отходами производства и потребления на свалках таких отходов; б) генерирующих объектов энергии, функционирующих на ископаемом топливе мощностью до 150 киловатт; в) генерирующих объектов энергии, функционирующих в качестве резервных (аварийных) источников снабжения энергией; г) генерирующих объектов, эксплуатируемых по состоянию на 1 января 2021 г., генерирующих объектов, созданных в ходе реконструкции, модернизации, технического перевооружения таких объектов, а также новых генерирующих объектов, созданных взамен выведенных или выводимых из эксплуатации объектов, указанных в настоящем пункте, с установленной генерирующей мощностью 25 мегаватт и менее; д) генерирующих объектов, функционирующих на основе биотоплива. 12. Строительство и реконструкция особо опасных и технически сложных объектов, указанных в части 1 статьи 48 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных к объектам I и II категорий в соответствии со статьей 4 2 Федерального закона "Об охране окружающей среды", за исключением строительства и реконструкции в границах населенных пунктов следующих объектов: а) объекты газораспределительной системы; б) здания и сооружения внутреннего водного транспорта и инфраструктура внутренних водных путей; в) объекты по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию вновь образующихся отходов III - V классов опасности, объекты размещения вновь образующихся отходов IV и V классов опасности, за исключением захоронения таких отходов; г) объекты, использующие оборудование, работающее под избыточным давлением воды более 0,07 мегапаскала при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; д) объекты по сбору и обработке сточных вод в части, касающейся очистки сточных вод централизованных систем водоотведения (канализации); е) объекты внеуличного транспорта и их инфраструктура; ж) объекты по производству электрической энергии.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F03C181A03B64597E1E570BF69
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Полное наименование должности: _____ Инициалы, фамилия: _____

| | | | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|---------------|----------------|--------------|--------------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | Инав. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Согласовано: |
| | | | | | | | | | |



Лист 4

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |
| 04.03.2025г. | 03.09.120113:1 | | |
| Кadaстровый номер: | | | |

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

пара и горячей воды (тепловой энергии) с установленной генерирующей мощностью 25 мегаватт и менее;

з) объекты электросетевого хозяйства, в) генерирующие объекты, указанные в пункте 11 настоящего перечня, а также объекты, предназначенные для их размещения и обеспечения их функционирования, к) объекты, на которых используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы в случае, если функционирование указанных объектов необходимо для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не запрещенных настоящим пунктом; л) объекты, на которых осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, м) объекты сельскохозяйственного производства и производства пищевых продуктов, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, отнесенные к объектам II категории в соответствии со статьей 4.2 Федерального закона "Об охране окружающей среды"; н) селезащитные и иные гидротехнические сооружения, предназначенные для защиты от наводнения, разрушения берегов и дна, отражающих хранилища жидких отходов и (или) предназначенных для предотвращения негативного воздействия вод и жидких отходов; о) объекты на территории Байкальского муниципального образования Слюдянского района Иркутской области, предназначенные для производства работ по рекультивации территорий, подвергшихся негативному воздействию в связи с деятельностью открытого акционерного общества "Байкальский целлюлозно-бумажный комбинат"; п) объекты, предназначенные для проведения научно-исследовательских работ, за исключением объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных к объектам I и II категорий в соответствии со статьей 4.2 Федерального закона "Об охране окружающей среды"; р) объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования в составе Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей. 13. Строительство объектов капитального строительства (или их частей), функционирование которых не связано с созданием и развитием особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, туристско-рекреационных зон, на территориях: а) расположенных за границами населенных пунктов и в границах водоохраных зон озера Байкал и водных объектов, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал, за исключением: объектов капитального строительства "Урдуленный инвестиционный проект "Национальный телногеофизический комплекс Российской академии наук", объектов водоснабжения, водоотведения и электросетевого хозяйства; линейных объектов связи; селезащитных и иных гидротехнических сооружений, предназначенных для защиты от наводнения, разрушения берегов и дна, отражающих хранилища жидких отходов и (или) предназначенных для предотвращения негативного воздействия вод и жидких отходов; объектов инфраструктуры воздушного транспорта аэропорта "Торъянск", не отнесенных к особо опасным, технически сложным в соответствии с пунктом 2 статьи 7.1


| | | | |
|--|--|-------------------------------|-------------------|
|  | | полное наименование должности | инициалы, фамилия |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | | |
|  | | | |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E579BFF69 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТОВАРИСТВА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | | |

| | | | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|---------------|----------------|--------------|--------------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Согласовано: |
| | | | | | | | | | |

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |
| 04.03.2025г. | 03:09.120113:1 | | |
| Кадастровый номер: | | | |

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Воздушного кодекса Российской Федерации; б) расположенных за границами населенных пунктов и за границами водоохраных зон озера Байкал и водных объектов, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал, за исключением: объектов, указанных в первом - шестом абзацах подпункта "а" настоящего пункта; объектов, указанных в подпунктах "а", "б", "в", "г", "д", "е" и "ж" пункта 12 настоящего перечня; мест потребления; объектов сельскохозяйственного производства и производства пищевых продуктов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных к объектам II - IV категорий в соответствии со статьей 4 2 Федерального закона "Об охране окружающей среды"; объектов, необходимых для осуществления видов деятельности, разрешенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории. 14. Реконструкция, техническое перевооружение объектов, в результате которых объекты становятся особо опасными и технически сложными объектами, указанными в части 1 статьи 48 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, отнесенными к объектам I и II категорий в соответствии со статьей 4 2 Федерального закона "Об охране окружающей среды", за исключением объектов, автомобильных и железных дорог, для сооружения которых требуются перевод лесных земель лесного фонда в нелесные земли и изъятие их из лесного фонда, за исключением строительства автомобильных дорог, необходимых для функционирования объектов жилого и коммунально-бытового назначения, туристско-рекреационных объектов экономических зон, расположенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, а также случаев, указанных в пункте 2 статьи 25 1 Федерального закона "Об охране озера Байкал". 16. Размещение рекреационных объектов и стоянок транзитного транспорта: а) за пределами особо охраняемых природных территорий и туристско-рекреационных объектов экономических зон вне специально выделенных для этого мест, предусмотренных утвержденными документами территориального планирования и лесохозяйственными регламентами; б) на особо охраняемых природных территориях за пределами специально установленных зон и земельных участков; в) с нарушением допустимого воздействия при рекреационном использовании естественных экологических систем. 17. Оптовая торговля твердым, жидким и газообразным топливом и смежной продукцией. 18. Деятельность внутреннего водного транспорта в части: а) использования плавучих средств (за исключением маломерных судов), не имеющих устройств по сбору и слаче нефтесодержащих, льяльных и хозяйственно-бытовых сточных вод и отходов производства и потребления, с учетом автономности плавания судов по условиям экологической безопасности; б) перевозки нефтепродуктов, сельскохозяйственных удобрений, пестицидов, а также сильнодействующих и ядовитых веществ без упаковки в герметичную

| | | | | | |
|-------------------------------|--|---|--|--|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | Сертификат: 09F0BDC131A023B6497F1E1579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 24.10.2025 | |


| | | | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|---------------|----------------|--------------|--------------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Согласовано: |
| | | | | | | | | | |

Лист 6

| | | | |
|--------------------------|---|-----------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 1 | 8 | Всего разделов: | 8 |
| Всего листов раздела 1 | | Всего листов выписки: | |
| 22 | | 22 | |
| 04.03.2025г. | | | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 03:09:120113:1 | | | |

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:


тару, в) использования судов и иных плавучих средств в 3-километровой зоне от мест лежбищ байкальской нерпы и в местах нерестилищ ценных видов рыб в период нереста, кроме использования судов в целях охраны, мониторинга и воспроизводства водных биологических ресурсов, проведения неотложных аварийно-спасательных работ, а также в целях мониторинга и познавательного туризма и выполнения иных задач в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий; г) осуществления сплава древесины по озеру Байкал. 19. Сплав древесины по рекам, впадающим в озеро Байкал. 20. Исследования и разработки в области естественных и технических наук, связанные с: а) использованием тепло-инженерных технологий; б) проведением работ с биологическими объектами, приводящих к изменениям их генетической структуры; в) акклиматизацией объектов животного мира, водных биологических ресурсов, несвойственных уникальной экологической системе озера Байкал; г) использованием ядерно-взрывных технологий. 21. Хозяйственная деятельность по акклиматизации объектов животного мира, водных биологических ресурсов, несвойственных уникальной экологической системе озера Байкал. 22. Деятельность в области обороны, связанная с испытаниями, утилизацией, уничтожением и захоронением систем вооружения, военной техники и боеприпасов, химических и зрлычатых веществ. 23. Деятельность по обращению с вновь образующимися отходами производства и потребления в части: а) размещения отходов производства и потребления, за исключением отходов IV и V классов опасности на специально оборудованных объектах; б) сброса в водные объекты и захоронения в них отходов, а также наземного и подземного захоронения отходов; в) обработки, обезвреживания или утилизации отходов производства и потребления за пределами земельных участков, на которых расположены объекты обработки, обезвреживания или утилизации путем сжигания без очистки выбросов до утвержденных нормативов. 24. Деятельность в области: а) сброса сточных вод без очистки до нормативов предельно допустимых вредных воздействий на уникальную экологическую систему озера Байкал, а также сточных вод, содержащих токсичные и иные вещества, для которых не установлены предельно допустимые концентрации этих веществ в водных объектах рыбохозяйственного значения; б) сброса сточных вод в водные объекты в местах нереста и зимовки особо ценных и ценных видов водных биологических ресурсов, местах размножения байкальского омуля, нерпы и других видов водных животных, видов водных растений, распространяемых только в озере Байкал (эндемичных), реликтовых и занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации видов животных и растений; в) сброса с судов и других плавучих средств в водные объекты нефтесодержащих, льяных и иных сточных вод. 25. Деятельность по предоставлению жилищно-коммунальных услуг при эксплуатации


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F03DC181A03B64597FE1E798FB50
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | | | |
|---------------|----------------|--------------|--------------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Согласовано: | | |
| | | | | | |

| | | | |
|--|---|--------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | Вид объекта недвижимости | |
| 04.03.2025г. | | 03.09.120113.1 | |
| Лист № 7 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |
| Кадастровый номер: 03.09.120113.1 | | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | объектов санаторно-курортного назначения, рекреационных объектов и гостиниц без использования сооружений, обеспечивающих очистку сточных вод и выбросов вредных веществ в атмосферный воздух до утвержденных нормативов. 26. Деятельность, связанная с проведением взрывных работ на озере Байкал и в водоохранной зоне озера Байкал (за исключением взрывных работ в водоохранной зоне, связанных со строительством и реконструкцией объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования на период строительства и реконструкции таких объектов, а также связанных со строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом автомобильных дорог на период строительства, реконструкции или капитального ремонта таких дорог), вид/наименование: Центральная экологическая зона Байкальской природной территории, тип: Территория особо охраняемого природного объекта, решения: 1. дата решения: 27.11.2006, номер решения: 1641-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 2. дата решения: 17.10.2022, номер решения: 3056-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сertifikat: 09F0F0DC181A023B64597F1E1279BE7B50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | | | |
|---------------|----------------|--------------|--------------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Индв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Согласовано: | | |
| | | | | | |


Лист 8

| | |
|---|---|
| Земельный участок | |
| Вид объекта недвижимости | |
| Лист № 8 раздела 1 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 22 | |
| 04.03.2025г. | |
| Кадастровый номер: 03:09:120113:1 | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования. | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд. | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков. | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости. | данные отсутствуют |
| Особые отметки. | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен; реквизиция документа-основания: ремонт БД (Восстановление записей в АСТ) от 03.02.2010 № 1 выдан: ИТ отдел, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2019; реквизиция документа-основания: распоряжение от 27.11.2006 № 1641-р выдан: Правительство Российской Федерации; распоряжение от 17.10.2022 № 3056-р выдан: Правительство Российской Федерации. |
| Подучатель выписки: | Бобылев Александр Витальевич |

| | |
|--|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|  | |
| Сертификат: 009F0BDC131A023B64597E1579BEFB30 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 24.10.2025 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|-----------------------------------|--|--------------------------|--|
| Земельный участок | | Вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |
| 04.03.2025г. | | | |
| Кадастровый номер: 03:09:120113:1 | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1 1.1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "Ворота Востока", ИНН: 0300006620 данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 03:09:120113:1-03/054/2022-2 09.12.2022 08:47:44 данные отсутствуют |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A03B864597E1E570B67E90
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Согласовано: |
| | | | |

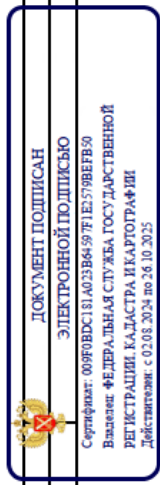
| | |
|--------------|--|
| Согласовано: | |
| | |
| | |
| | |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Лист 10

| | |
|-----------------------------------|---|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела: 8 |
| Всего листов выписки: 22 | |
| 04.03.2025г. | |
| Кадастровый номер: 03:09:120113:1 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют |



| | |
|-------------------------------|----------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| | ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

Сертификат: 009F0BDC181A03B64597E1E579BEF59
 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | |
|--------------|--|
| Согласовано: | |
| | |
| | |

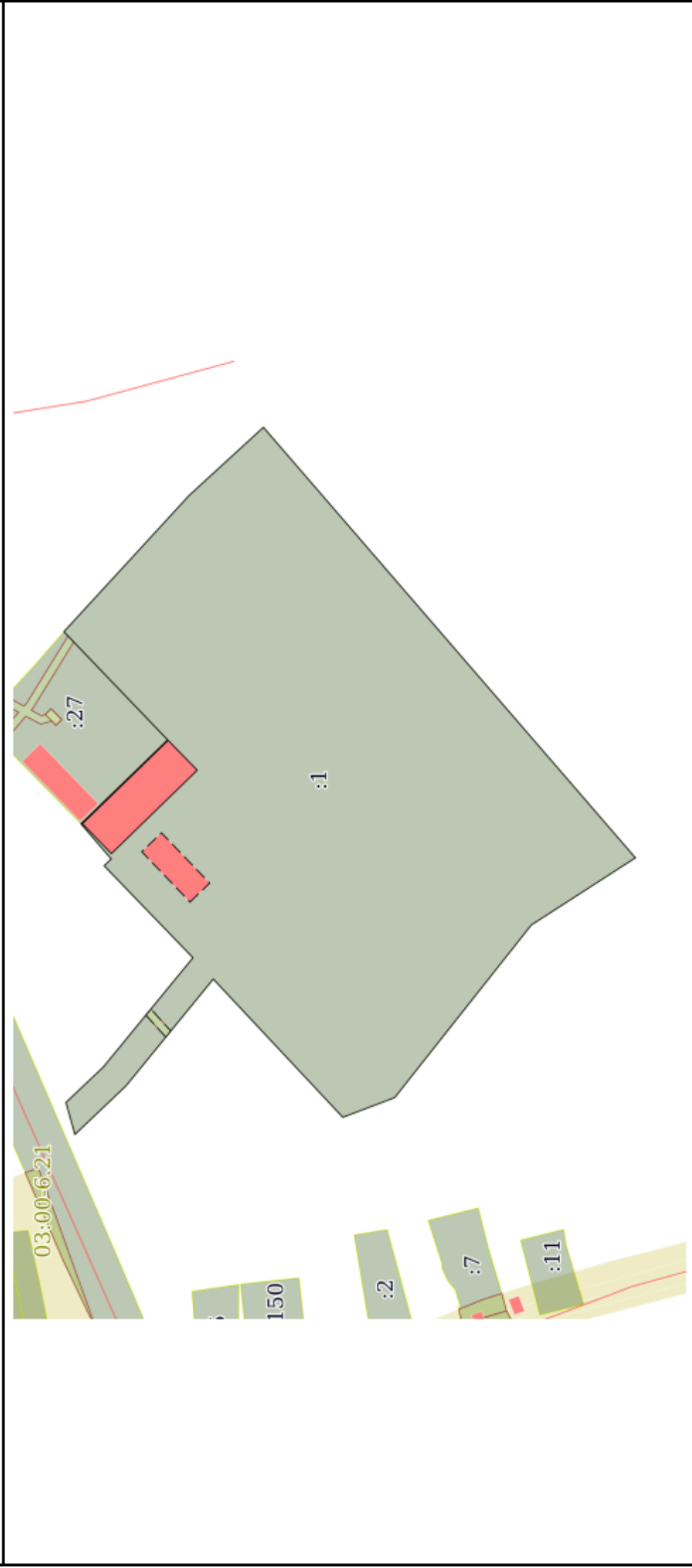
| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

Раздел 3 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | |
|-----------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 22 | | |
| 04.03.2025г. | | |
| Кадастровый номер: 03:09:120113:1 | | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0F0DC181A03B64597E1E2798E7B30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

396-2022-ПЗ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |
| 04.03.2025г. | | | |
| Кадастровый номер: 03:09:120113:1 | | | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков | | |
|---|--------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|--------------------|--|
| № п/п | Номер точки начала | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°9.6' | 48.35 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 327°10.8' | 63.04 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 308°22.3' | 111.91 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 339°11.8' | 28.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 46°50.5' | 96.34 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 309°16.3' | 34.14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 309°11.9' | 3.99 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 309°16.1' | 31.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 316°25.9' | 35.97 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 74°25.3' | 16.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 136°35.8' | 26.15 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 129°20.9' | 34.18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 129°25.2' | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 129°21.6' | 33.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.16 | 45°58.0' | 65.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.17 | 136°3.2' | 5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 1.1.17 | 1.1.18 | 49°16.1' | 23.56 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 1.1.18 | 1.1.19 | 135°55.4' | 61.37 | данные отсутствуют | 03:09:120113:27 | Россия, Иркутская область, Иркутский район, Смоленщина село, Заводская уллица, дом 1 |
| 19 | 1.1.19 | 1.1.20 | 46°10.5' | 76.24 | данные отсутствуют | 03:09:120113:27 | Россия, Иркутская область, Иркутский район, Смоленщина село, Заводская уллица, дом 1 |
| 20 | 1.1.20 | 1.1.21 | 132°36.5' | 94.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181AD3B64597E1E579BEFB50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Согласовано: | |
| | |
| | |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

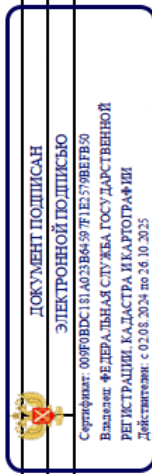
Лист 13

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 22

04.03.2025г.
Кадастровый номер: 03-09/120113-1

| | | | | | | | |
|----|--------|--------|-----------|--------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 21 | 1.1.21 | 1.1.22 | 137°28.3' | 51.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 1.1.22 | 1.1.1 | 229°9.4' | 241.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат: 009F0BDC31A03B64597E1E3798E7B50
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 22 | |
| 04.03.2025г. | |
| Кадастровый номер: 03:09:120113:1 | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат МСК-03, зона 3

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 490773.95 | 3153061.35 | Закрепление отсутствует | - |
| 2 | 490742.33 | 3153024.77 | Закрепление отсутствует | - |
| 3 | 490795.31 | 3152990.6 | Закрепление отсутствует | - |
| 4 | 490864.78 | 3152902.86 | Закрепление отсутствует | - |
| 5 | 490891.18 | 3152892.83 | Закрепление отсутствует | - |
| 6 | 490957.08 | 3152963.11 | Закрепление отсутствует | - |
| 7 | 490978.69 | 3152936.68 | Закрепление отсутствует | - |
| 8 | 490981.21 | 3152933.59 | Закрепление отсутствует | - |
| 9 | 491001.42 | 3152908.87 | Закрепление отсутствует | - |
| 10 | 491027.48 | 3152884.08 | Закрепление отсутствует | - |
| 11 | 491032.03 | 3152900.4 | Закрепление отсутствует | - |
| 12 | 491013.03 | 3152918.37 | Закрепление отсутствует | - |
| 13 | 490991.36 | 3152944.8 | Закрепление отсутствует | - |
| 14 | 490988.82 | 3152947.89 | Закрепление отсутствует | - |
| 15 | 490967.42 | 3152973.98 | Закрепление отсутствует | - |
| 16 | 491012.61 | 3153020.72 | Закрепление отсутствует | - |
| 17 | 491009.01 | 3153024.19 | Закрепление отсутствует | - |
| 18 | 491024.38 | 3153042.04 | Закрепление отсутствует | - |
| 19 | 490980.29 | 3153084.73 | Закрепление отсутствует | - |
| 20 | 491033.08 | 3153139.73 | Закрепление отсутствует | - |
| 21 | 490969.28 | 3153209.09 | Закрепление отсутствует | - |
| 22 | 490931.57 | 3153243.68 | Закрепление отсутствует | - |

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00900D5C11A023B464597E1E259BE7B30
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

| | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано: | | | | | |
| | | | | | |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

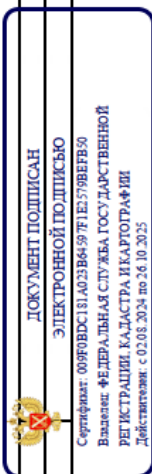
| | |
|--------------|--|
| Согласовано: | |
| | |
| | |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Лист 15

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ | | | |
| Лист № 2 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2. 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |
| 04.03.2025г. | | | |
| Кадастровый номер: 03.09.120113.1 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 490773.95 | 3153061.35 | Закрепление отсутствует |
| | | | 5 |
| | | | - |

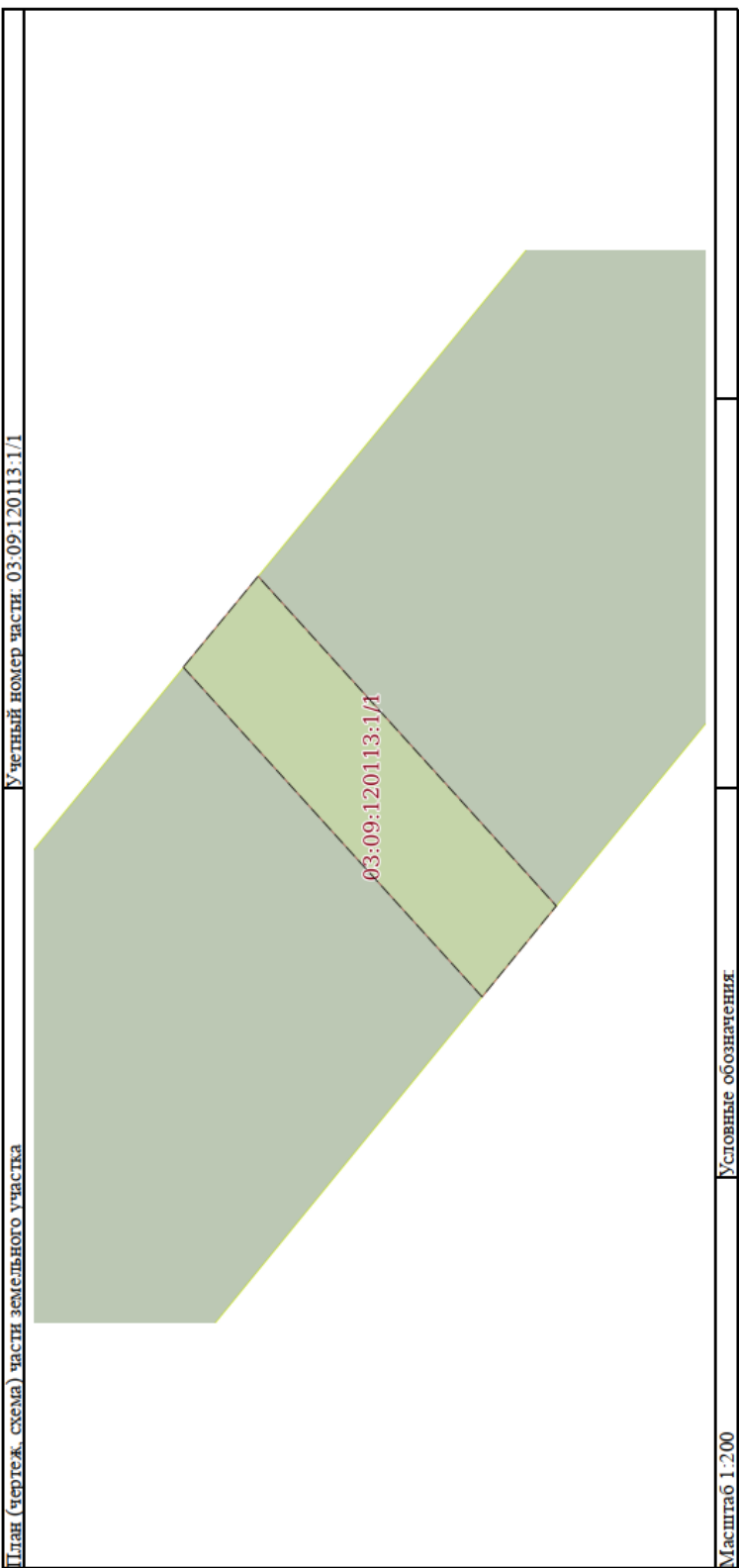


| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
| | |

| | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Согласовано: |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|-----------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |
| 04.03.2025г. | | | |
| Кадастровый номер: 03:09:120113:1 | | | |



| | | | |
|---|--|----------------------|--|
| полное наименование должности | | ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 0090F0BDC18A03B6497E1E579E67B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|---------------|----------------|--------------|--------------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Согласовано: |
| | | | | | | | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 |
| 04.03.2025г. | Всего разделов: 8 |
| Кадастровый номер: 03:09:120113:1 | |


| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|--|
| 1 | 3 | |
| 03:09:120113:1/1 | 60 | вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ремонт БД (Восстановление записей в АСТ) от 03.02.2010 № 1 выдан: ИТ отдел. Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземной линии связи шириной по 2 м от оси каждой стороны |
| Весь | | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 27.11.2006 № 1641-р выдан: Правительство Российской Федерации; распоряжение от 17.10.2022 № 3056-р выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): 1. Использование лесов с применением средств защиты растений, содержащих вещества, относящиеся к категориям особо опасных, высокоопасных, опасных и умеренно опасных для уникальной экологической системы озера Байкал, а также использование авиационных средств при ликвидации очагов вредных организмов, за исключением использования авиационных средств в указанных целях в границах зоны чрезвычайной ситуации федерального или регионального характера, связанной с массовым поражением леса болезнями и вредителями. 2. Заготовка древесины, за исключением заготовки гражданами древесины для собственных нужд, заготовки древесины при осуществлении санитарно-оздоровительных мероприятий. 3. Заготовка живицы. 4. Проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, указанных в пункте 2 статьи 25 1 Федерального закона "Об охране озера Байкал". 5. Проведение рубок лесных насаждений в кедровых лесах, за исключением проведения выборочных рубок при осуществлении санитарно-оздоровительных мероприятий. 6. Разведка и разработка новых месторождений полезных ископаемых, ранее не затронутых эксплуатационными работами, за исключением разведки и разработки новых месторождений полезных ископаемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, добычи минеральных и термальных вод. 7. Добыча сырой нефти и природного газа, радиоактивных и металлических руд. 8. Добыча полезных ископаемых на озере Байкал, в его водоохранной зоне, в руслах нерестовых рек и их водоохраных зонах, кроме добычи подземных вод для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, минеральных и термальных вод. 9. Проведение дноуглубительных работ на озере Байкал, в его водоохранной зоне, в руслах нерестовых рек и их водоохраных зонах, за исключением: а) проведения дноуглубительных работ в целях эксплуатации, строительства, реконструкции, содержания и ремонта объектов внутреннего водного транспорта и содержания внутренних водных путей Российской Федерации вне мест нереста и зимовки особо ценных и |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|--|
| ПОЛНОЕ наименование должности | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | Сертификат: 0090BDC1E1A023B64597E1E2579BEFB30 | |
| | | Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| | | Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |
| | | инициалы, фамилия | |

| | | | | | |
|---------------|----------------|--------------|--------------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Индв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Согласовано: | | |
| | | | | | |

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 |
| 04.03.2025г. | Всего листов выписки: 22 |
| Кадастровый номер: 03:09:120113:1 | |

| | |
|--|--|
| | <p>ценных видов водных биологических ресурсов, мест размножения байкальского омуля, нерпы и других видов водных животных, видов водных растений, распространённых только в озере Байкал (эндемичных), реликтовых и занесённых в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации видов животных и растений, б) проведения дноуглубительных работ в руслах горных рек в границах зоны чрезвычайной ситуации при осуществлении селекционных и противоаварийных мероприятий при обязательном учёте воздействия дноуглубительных работ на гидрологический режим и экологическое состояние указанных водных объектов, 10. Дубление и выделка кожи, выделка и крашение меха, производство ядерного топлива и продукции на его основе, производство химических веществ и химических продуктов, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочей неметаллической минеральной продукции, производство металлургического, производство бумаги, картона, целлюлозы и изделий из нее, производство кокса и нефтепродуктов, радиоактивных веществ и продукции на их основе, а также захоронение и хранение радиоактивных отходов, производство электрических аккумуляторов и аккумуляторных батарей, 11. Производство энергии, за исключением производства энергии с использованием: а) генерирующих объектов, функционирующих на основе таких возобновляемых источников энергии, как энергия солнца, энергия ветра, энергия вод (в том числе энергия сточных вод), за исключением случаев использования такой энергии на гидроаккумулирующих электроэнергетических станциях, геотермальная энергия с использованием природных подземных теплоносителей, низкопотенциальная тепловая энергия земли, воздуха, воды с использованием специальных теплоносителей, биомасса, а также биогаз, газ, выделяемый отходами производства и потребления на свалках таких отходов; б) генерирующих объектов энергии, функционирующих на ископаемом топливе мощностью до 150 киловатт; в) генерирующих объектов энергии, функционирующих в качестве резервных (аварийных) источников снабжения энергией; г) генерирующих объектов, эксплуатируемых по состоянию на 1 января 2021 г., генерирующих объектов, созданных в ходе реконструкции, модернизации, технического перевооружения таких объектов, а также новых генерирующих объектов, созданных в замен выведенных или выводимых из эксплуатации объектов, указанных в настоящем пункте, с установленной генерирующей мощностью 25 мегаватт и менее; д) генерирующих объектов, функционирующих на основе биотоплива, 12. Строительство и реконструкция особо опасных и технически сложных объектов, указанных в части 1 статьи 48 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных к объектам I и II категорий в соответствии со статьей 4 2 Федерального закона "Об охране окружающей среды", за исключением строительства и реконструкции в границах населённых пунктов следующих объектов: а) объекты газораспределительной системы; б) здания и сооружения внутреннего водного транспорта и инфраструктуры внутренних водных путей; в) объекты по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию вновь образующихся отходов III - V классов опасности, объекты размещения вновь образующихся отходов IV и V классов опасности, за исключением захоронения таких отходов; г) объекты, и использующие оборудование, работающее под избыточным давлением воды более 0,07</p> |
|--|--|

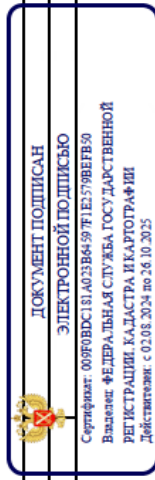
| | |
|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ наименование должности | инициалы, фамилия |
|  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E579BEFB59 Выдали: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025</p> | |

| | | | | | |
|---------------|----------------|--------------|--------------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Согласовано: | | |
| | | | | | |

Лист 19

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 |
| 04.03.2025г. | Всего разделов: 8 |
| Кадастровый номер: 03:09:120113:1 | Всего листов выписки: 22 |

мегапаскаля при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; д) объекты по сбору и обработке сточных вод в части, касающейся очистки сточных вод централизованных систем водоотведения (канализации); е) объекты внеуличного транспорта и их инфраструктура; ж) объекты по производству электрической энергии, пара и горячей воды (тепловой энергии) с установленной генерирующей мощностью 25 мегаватт и менее; з) объекты электросетевого хозяйства, и) генерирующие объекты, указанные в пункте 11 настоящего перечня, а также объекты, предназначенные для их размещения и обеспечения их функционирования; к) объекты, на которых используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы в случае, если функционирование указанных объектов необходимо для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не запрещенных настоящим пунктом; л) объекты, на которых осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья; м) объекты сельскохозяйственного производства и производства пищевых продуктов, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, отнесенные к объектам II категории в соответствии со статьей 4 2 Федерального закона "Об охране окружающей среды"; н) селезащитные и иные гидротехнические сооружения, предназначенные для защиты от наводнений, разрушения берегов и дна, ограждающих хранилища жидких отходов и (или) предназначенных для предотвращения негативного воздействия вод и жидких отходов; о) объекты на территории Байкальского муниципального образования Слюдянского района Иркутской области, предназначенные для производства работ по рекультивации территорий, подвергшихся негативному воздействию в связи с деятельностью открытого акционерного общества "Байкальский целлюлозно-бумажный комбинат"; п) объекты, предназначенные для проведения научно-исследовательских работ, за исключением объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных к объектам I и II категорий в соответствии со статьей 4 2 Федерального закона "Об охране окружающей среды"; р) объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования в составе Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей; 13. Строительство объектов капитального строительства (или их частей), функционирование которых не связано с созданием и развитием особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, туристско-рекреационных особаях экономических зон, на территориях: а) расположенных за границами населенных пунктов и в границах водоохранных зон озера Байкал и водных объектов, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал, за исключением: объектов капитального строительства "Урпуненный инвестиционный проект "Национальный геологофизический комплекс Российской академии наук"; объектов водоснабжения, водоотведения и электросетевого хозяйства; линейных объектов связи; селезащитных и иных гидротехнических сооружений, предназначенных для защиты от наводнений, разрушения берегов и дна, ограждающих хранилища жидких отходов и (или) предназначенных для предотвращения негативного воздействия вод и жидких отходов; объектов инфраструктуры воздушного транспорта аэропорта "Горячинск", не отнесенных к особо опасным, технически сложным в соответствии с пунктом 2 статьи 7 1 Воздушного кодекса Российской Федерации; б) расположенных за границами населенных пунктов и за границами водоохранных зон озера Байкал и водных объектов, имеющих




| | |
|-------------------------------|--------------------|
| полное наименование должности | ИННИЦИАЛЫ, фамилия |
|-------------------------------|--------------------|

Сертификат: 00909ВДС181.0033864-59 ФЕ15798ВФВ50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | | | | |
|---------------|----------------|--------------|--------------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Согласовано: | | |
| | | | | | |

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок | |
| ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ | |
| Лист № 4 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 |
| 04.03.2025г. | Всего разделов: 8 |
| Кадастровый номер: 03-09-120113-1 | |
| Всего листов выписки: 22 | |

постоянную или временную связь с озером Байкал, за исключением: объектов, указанных во втором - шестом абзацах подпункта "а" настоящего пункта; объектов, указанных в подпунктах "а", "б", "в", "д", "е" и "р" пункта 12 настоящего перечня; мест погребения; объектов сельскохозяйственного производства и производства пищевых продуктов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду; отнесенных к объектам II - IV категорий в соответствии со статьей 4.2 Федерального закона "Об охране окружающей среды"; объектов, необходимых для осуществления видов деятельности, разрешенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории. 14. Реконструкция, техническое перевооружение объектов, в результате которых объекты становятся особо опасными и технически сложными объектами, указанными в части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, отнесенными к объектам I и II категорий в соответствии со статьей 4.2 Федерального закона "Об охране окружающей среды", за исключением объектов, строительство и реконструкция которых не запрещены пунктом 12 настоящего перечня. 15. Строительство автомобильных и железных дорог, для сооружения которых требуются перевод лесных земель лесного фонда в нелесные земли и изъятие их из лесного фонда, за исключением строительства автомобильных дорог, необходимых для функционирования объектов жилого и коммунально-бытового назначения, туристско-рекреационных объектов экономических зон, расположенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, а также случаев, указанных в пункте 2 статьи 25.1 Федерального закона "Об охране озера Байкал". 16. Размещение рекреационных объектов и стоянок транзитного транспорта: а) за пределами особо охраняемых природных территорий и туристско-рекреационных объектов экономических зон вне специально выделенных для этого мест, охраняемых природными территориями за пределами специально установленных зон и земельных участков; б) на особо охраняемых природных территориях за пределами специально установленных зон и земельных участков; в) с нарушением допустимого воздействия при рекреационном использовании естественных экологических систем. 17. Оптовая торговля твердым, жидким и газообразным топливом и смежной продукцией. 18. Деятельность внутреннего водного транспорта в части: а) использования плавучих средств (за исключением маломерных судов), не имеющих устройств по сбору и сдаче нефтесодержащих, льяльных и хозяйственно-бытовых сточных вод и отходов производства и потребления, с учетом автономности плавания судов по условиям экологической безопасности; б) перевозки нефтепродуктов, сельскохозяйственных удобрений, пестицидов, а также сильнодействующих и ядовитых веществ без упаковки в герметичную тару; в) использования судов и иных плавучих средств в 3-километровой зоне от мест лежбищ байкальской нерпы и в местах нерестилищ ценных видов рыб в период нереста, кроме использования судов в целях охраны, мониторинга и воспроизводства водных биологических ресурсов, проведения неотложных аварийно-спасательных работ, а также в целях мониторинга и познавательного туризма и выполнения иных задач в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий; г) осуществления сплава древесины по озеру Байкал. 19. Сплав древесины по рекам, впадающим в озеро Байкал.

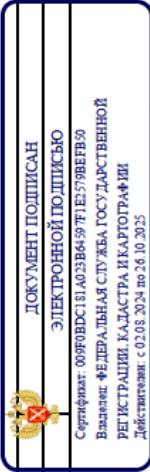
| | | | |
|--|--|----------------------|--|
| полное наименование должности | | ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 009F03C181A023B64597E1E5708E7F90 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | | |

| | | | | | |
|---------------|----------------|--------------|--------------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Согласовано: | | |
| | | | | | |

Лист 21

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок | |
| Вид объекта недвижимости | |
| Лист № 5 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 |
| 04.03.2025г. | Всего разделов: 8 |
| Кадастровый номер: 03.09.120113.1 | |
| Всего листов выписки: 22 | |

| | |
|--|---|
| | <p>20. Исследования и разработки в области естественных и технических наук, связанные с: а) использованием гено-инженерных технологий; б) проведением работ с биологическими объектами, приводящих к изменениям их генетической структуры; в) акклиматизацией объектов животного мира, водных биологических ресурсов, несвойственных уникальной экологической системе озера Байкал; г) использованием ядерно-взрывных технологий. 21. Хозяйственная деятельность по акклиматизации объектов животного мира, водных биологических ресурсов, несвойственных уникальной экологической системе озера Байкал. 22. Деятельность в области обороны, связанная с испытаниями, утилизацией, уничтожением и захоронением систем вооружения, военной техники и боеприпасов, химических и взрывчатых веществ. 23. Деятельность по обращению с вновь образуемыми отходами производства и потребления в части: а) размещения отходов производства и потребления, за исключением отходов IV и V классов опасности на специально оборудованных объектах; б) сброса в водные объекты и захоронения в них отходов, а также наземного и подземного захоронения отходов; в) обработки, обезвреживания или утилизации отходов производства и потребления за пределами земельных участков, на которых расположены объекты обработки, обезвреживания или утилизации отходов; г) обезвреживания или утилизации отходов производства и потребления путем сжигания без очистки выбросов до утвержденных нормативов. 24. Деятельность в области: а) сброса сточных вод без очистки до нормативов предельно допустимых вредных воздействий на уникальную экологическую систему озера Байкал, а также сточных вод, содержащих токсичные и иные вещества, для которых не установлены предельно допустимые концентрации зимовки особо ценных и ценных видов водных биологических ресурсов, местах размножения байкальского омуля, нерпы и других видов водных животных, видов водных растений, распространенных только в озере Байкал (эндемичных), реликтовых и занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации видов животных и растений; в) сброса с судов и других плавучих средств в водные объекты нефтесодержащих, льяльных и иных сточных вод. 25. Деятельность по предоставлению жилищно-коммунальных услуг при эксплуатации объектов санаторно-курортного назначения, рекреационных объектов и гостиниц без использования сооружений, обеспечивающих очистку сточных вод и выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, до утвержденных нормативов. 26. Деятельность, связанная с проведением взрывных работ на озере Байкал и в водоохранной зоне озера Байкал (за исключением в взрывных работ в водоохранной зоне, связанных со строительством и реконструкцией объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования на период строительства и реконструкции таких объектов, а также связанных со строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом автомобильных дорог на период строительства, реконструкции или капитального ремонта таких дорог).; Реестровый номер границы: 03-00-6.1.71; Вид объекта реестра грани: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Центральная экологическая зона Байкальской природной территории; Тип зоны: Территория особо охраняемого природного объекта</p> |
|--|---|

| | | | |
|--|--|----------------------|--|
| полное наименование должности | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 009070D5191A0236497E157A6E7B20 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |


| | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Согласовано: |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |
| 04.03.2025г. | | | |
| Кадастровый номер: 03:09:120113:1 | | | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 03:09:120113:1/1 | | | | |
| Система координат МСК-03, зона 3 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 490991.36 | 3152944.8 | Закрепление отсутствует | - |
| 2 | 490988.82 | 3152947.89 | Закрепление отсутствует | - |
| 3 | 490978.69 | 3152936.68 | Закрепление отсутствует | - |
| 4 | 490981.21 | 3152933.59 | Закрепление отсутствует | - |
| 1 | 490991.36 | 3152944.8 | Закрепление отсутствует | - |

| | | | |
|-------------------------------|--|----------------------|--|
| полное наименование должности | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |



Сертификат: 0090000114023044971E15798E630
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 24.10.2025

| | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Согласовано: |
| | | | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| | | | | |
|---|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 1 | Всего листов выписки: 1 |
| 29.01.2024г. | | | | |
| Кадастровый номер: | 03:09:120113:34 | | | |
| Номер кадастрового квартала: | 03:09:120113 | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 23.12.2013 | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 9225-1; Условный номер 03:09:000000-91/2003-000213 | | | |
| Местоположение: | Республика Бурятия, р-н Кабанский, п/ст Выдрино, ул Магистральная, д 1 | | | |
| Площадь, м2: | 776 | | | |
| Назначение: | Нежилое | | | |
| Наименование: | Здание - 1 этажное, 1994 г. постройки, материал стен- ж/б плиты | | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 | | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | | |
| Год завершения строительства: | 2002 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 4927206,9 | | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 03:09:120113:1 | | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | | |
| Виды разрешенного использования: | нежилое здание | | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Объект недвижимости снят с кадастрового учета 29.01.2024 06:13:06 | | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | | | |
| Получатель выписки: | Бабина Мария Андреевна | | | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 001010568749131082301576AC5C8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2024 по 19.09.2024

Государственное автономное учреждение
«Иркутский областной многофункциональный
центр предоставления государственных и
муниципальных услуг»
Отдел для приема документов заявителей
665004 г. Слюдянка, ул. Майергайльба, д.2
Для документов

Раздел 1 Лист 1

| | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Согласовано: | | |
| | | | | | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| Здание | | Всего листов выписки: 3 |
|---|---|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего разделов: 3 | |
| 11.12.2022г. | | |
| Кадастровый номер: | 03:09:120113:35 | |
| Номер кадастрового квартала: | 03:09:120113 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 23.12.2013 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 9225-1; Условный номер 03:09:000000-91/2003-000214 | |
| Местоположение: | Республика Бурятия, р-н Кабанский, п/ст Выдрино, ул Магистральная, д 1 | |
| Площадь, м2: | 1229,1 | |
| Назначение: | Нежилое | |
| Наименование: | Здание -1 этажное, материал стен- ж/б плиты, 1971 г. постройки | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | |
| Год завершения строительства: | 2002 | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 7440701,79 | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 03:09:120113:1 | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | |
| Виды разрешенного использования: | нежилое здание | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | Бабина Мария Андреевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Ворога Востока", 0300006620 | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64571274004338310920032813983906560
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| | | | | | |
|---------------|----------------|--------------|--------------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Индв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Согласовано: | | |
| | | | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|------------------------------------|-------------------------|
| Здание | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела: 3 |
| 11.12.2022г. | |
| Кадастровый номер: 03:09:120113:35 | |
| Всего листов выписки: 3 | |

| | | | |
|----|--|-----|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "Ворота Востока", ИНН: 0300006620, ОГРН: 1220300004836 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 03:09:120113:35-03/048/2022-2 11.12.2022 07:47:02 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи земельного участка со зданиями, выдан 05.12.2022 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64571574063383108290328138839306540
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

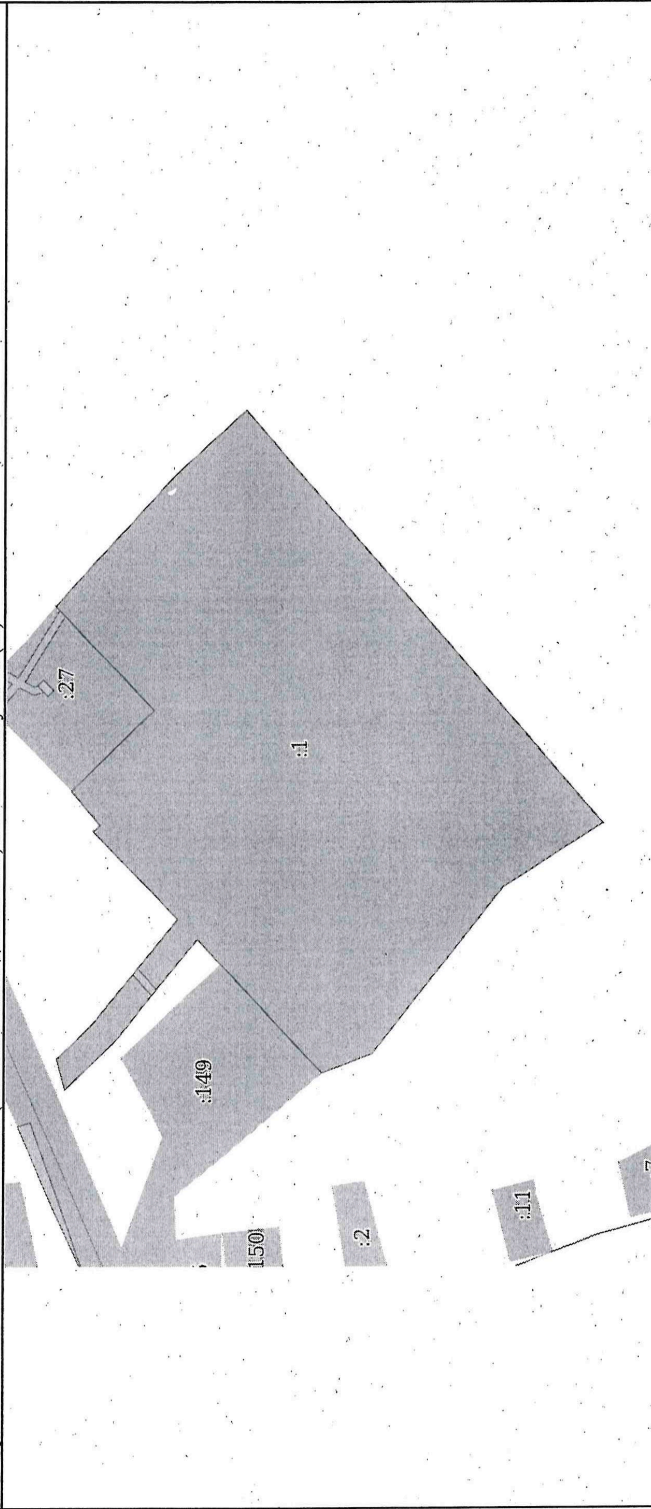
| | | | | | |
|---------------|----------------|--------------|--------------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Согласовано: | | |
| | | | | | |

Раздел 4 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

| | |
|------------------------------------|---------------------------|
| Здание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 |
| Всего листов выписки: 3 | Всего разделов: 3 |
| 11.12.2022г. | |
| Кадастровый номер: 03:09:120113:35 | |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000
 Условные обозначения:

Государственное автономное учреждение
 «Иркутский областной многофункциональный
 центр предоставления государственных и
 муниципальных услуг»
 Студент по специальности «Финансы»
 8 г. Спиридино
 665904 г.Слюдянка, ул.Магистральная, д.2
 Для документов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 64575127400433331020023119839200560
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

| | | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|---------------|----------------|--------------|--------------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Согласовано: |
| | | | | | | | | | |


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| Здание | |
|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела: 3 |
| Всего листов выписки: 3 | |
| 09.12.2022г. | |
| Кадастровый номер: | 03:09:120113:36 |
| Номер кадастрового квартала: | 03:09:120113 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 23.12.2013 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 9225-1; Условный номер 03:09:000000:91/2003-000215 |
| Местоположение: | Республика Бурятия, р-н Кабанский, лист Выдрино, ул. Магистральная, д.1 |
| Площадь, м2: | 688,8 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Здание - 2 этажное, кирпичное, 1970 г. постройки, |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 2, в том числе подземных 0 |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | 2002 |
| Кадастровая стоимость, руб: | 4169844,11 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 03:09:120113:1 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | нежилое здание |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уттенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плана этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Бабина Мария Андреевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Ворота Востока", 0300006620 |

| | |
|--|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 6473127406438331092002813983906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023 | |

Согласовано:

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2 Лист 2
 Сведения о зарегистрированных правах

| | | | | |
|------------------------------------|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 09.12.2022г. | | | | |
| Кадастровый номер: 03:09:120113:36 | | | | |
| Здание | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |

| | | | |
|----|--|-----|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "Ворота Востока", ИНН: 0300006620, ОГРН: 1220300004836 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 03:09:120113:36-03/048/2022-2 09.12.2022 06:39:01 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи земельного участка со зданиями, выдан 05.12.2022 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат: 645751240403383310920032813883046340
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

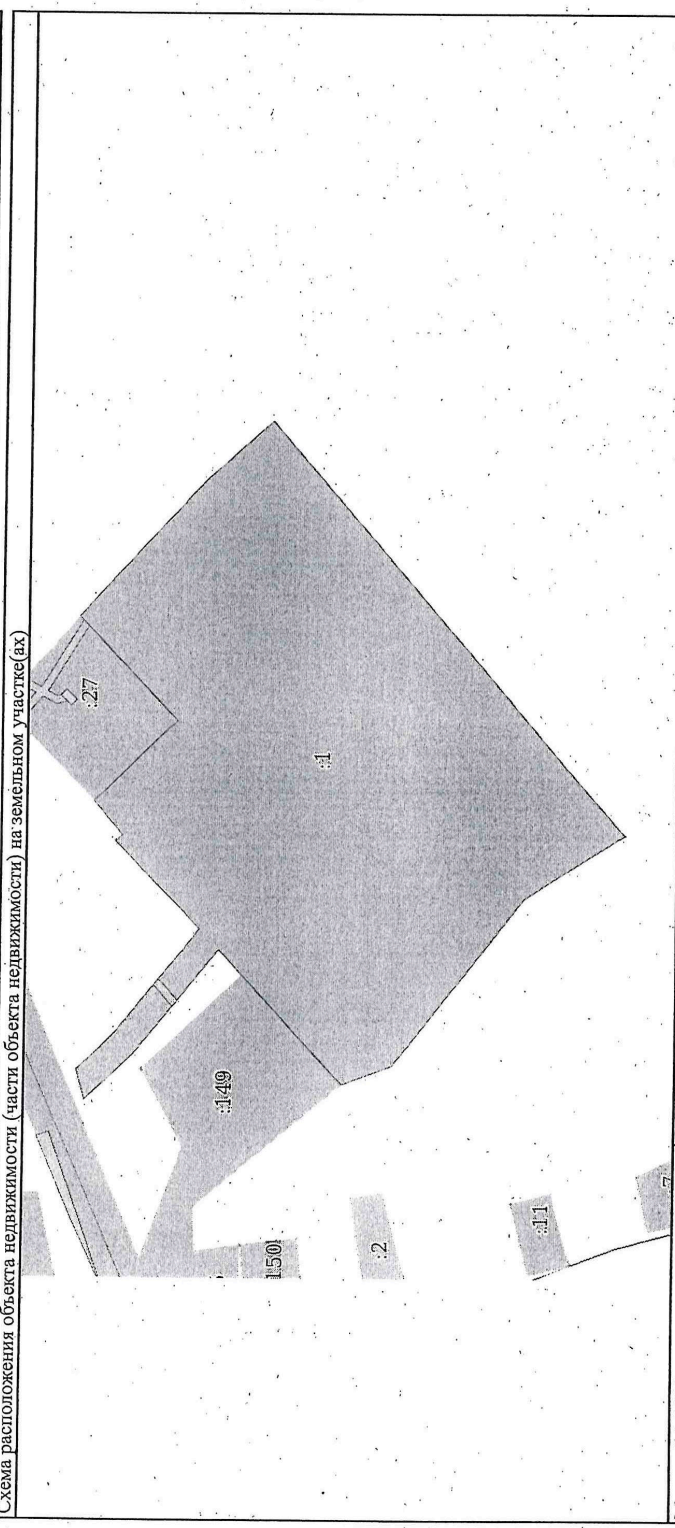
| | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Согласовано: | | |
| | | | | | |

Раздел 4 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| | |
|------------------------------------|-------------------------|
| Здание | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов выписки: 3 |
| 09.12.2022г. | Всего разделов: 3 |
| Кадастровый номер: 03:09:120113:36 | |



| | |
|---|-----------------------|
| Масштаб 1:3000 | Условные обозначения: |
| <p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64512740043333.09.2023.21.138.03.0640</p> <p>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p> | |
| <p>Государственное автономное учреждение культуры области по муниципальному заказу</p> <p>Муниципальное государственное учреждение культуры области «Центр культуры, спорта и туризма»</p> <p>Ступень по квалификации: ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕВО</p> <p>16.12.2022</p> <p>13.15</p> | |



Исх. №28 от 13.02.2025 г.

Генеральному директору
ООО "Ворота Востока"
М.А. Бабиной

В ответ на Ваш запрос сообщаем следующее:

АО «Спецавтохозяйство» после заключения договора в соответствии с лицензией готово оказать услуги по сбору и размещению отходов IV - V классов опасности на полигоне ТБО в г. Иркутске.

АО «Спецавтохозяйство» осуществляет деятельность по обращению с отходами производства и потребления на основании бессрочной лицензии № 038 00116/П от 30.01.2018 г., по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности, выданной Управлением Росприроднадзора по Иркутской области.

Лицензия, перечень отходов, приказ о ценах размещены на сайте: sahirk.ru (вкладка «Документы»).

В собственности АО «Спецавтохозяйство» находится полигон ТБО в г. Иркутске, расположенный в Иркутском районе на 5 км Александровского тракта. Полигон ТБО в г. Иркутске (номер в ГРОРО 38-00033-3-00758-281114).

При подтверждении готовности заключить договор на сбор и размещение заявленных Вами отходов на условиях АО «Спецавтохозяйство», мы отправим Вам перечень необходимых документов для заключения договора.

Заместитель генерального директора
по общим вопросам



О.Ю. Рожкова

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | 396-2022-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 68 |

Администрация
Муниципального
образования
«Кабанский район»
Республики Бурятия



Буряад Уласай
«Кабанскын аймаг» гэрэн
Нютаг засагай
байгууламжын
Захиргаан

ул. Кирова, д.10, с.Кабанск,
Кабанский район, Республика
Бурятия, 671200
Тел. (30138) 43-4-36, факс 43-2-64
E-mail: adm.kab@icm.buryatia.ru
<http://www.kabansk.org>
« 04 » 01 2022 г. № 02-8-12164/22
На №

ООО «Ворота Востока»
М. А. Бабиной

На Ваш исх. от 27 декабря 2022г. № 13 сообщаем, что на земельном участке с кадастровым номером 03:09:120113:1 ливневая канализация отсутствует. Предлагаем выполнить следующие мероприятия с целью решения вопроса по отводу ливневых вод: «Отвод ливневых вод с территории строительства и эксплуатации объекта «Гостиничный комплекс, расположенный по адресу Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Магистральная, 1» осуществить планировочными мероприятиями с очисткой на выпуске в аккумулирующую емкость. Объем емкости определить проектом, в соответствии с действующими нормами и методическими рекомендациями. Стоки из аккумулирующих емкостей, по мере накопления, вывозить специализированным автотранспортом.

Первый заместитель Руководителя
Администрации МО «Кабанский район»

Г. В. Осетров

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

396-2022-ПЗ

Лист

69



Филиал Акционерного общества
«ЭР-Телеком Холдинг» в городе Иркутск
(Филиал в г. Иркутск АО «ЭР-Телеком Холдинг»)
ул. Академическая, д.54/4, г. Иркутск, 664056
тел. (3952) 48 34 27
e-mail: irkutsk@domru.ru, www.domru.ru
ИНН 5902202276, ОГРН 1065902028620
КПП 381243001

Генеральному директору
ООО «Эй-Пи-Центр»
Гладкову А.Б.

26.10.2023г № 082И

на № _____ от _____

Технические условия
на телефонизацию, подключение к сети телевидения, сети передачи данных, сети радиовещания для
строящегося объекта по объекту «Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Республика
Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Магистральная, 1», с кадастровым номером
03:09:120113:1

Для подключения строящегося объекта «Гостиничный комплекс, расположенный по
адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Магистральная, 1» к сети
передачи данных АО «ЭР-Телеком Холдинг» необходимо:

1. Разработать проект строительства наружных и внутренних сетей связи и согласовать его с тех. отделом АО «ЭР-Телеком Холдинг».
2. Проектом предусмотреть:
 - а) место в помещении строящегося здания для размещения шкафа или шкафов с телекоммуникационным оборудованием емкостью не менее 12U;
 - б) монтаж оптического кабеля от существующей оптической муфты АО «ЭР-Телеком Холдинг» расположенной на Промплощадке-1, цех БЦБК, до выделенного помещения в строящемся здании;
 - в) вертикальные межэтажные кабельные трассы в здании для монтажа магистральных кабельных линий, а также горизонтальные кабельные трассы в пределах каждого этажа для монтажа абонентских кабельных линий;
 - г) электропитание 220 В. от общего электрического щита до телекоммуникационного шкафа на потребляемую мощность установленного оборудования до 0,5 кВт;
 - д) систему внутреннего проводного радиовещания с возможностью организации 3-х программно вещания по проводам с размещением оборудования в непосредственной близости от телекоммуникационного шкафа.
 - е) при необходимости использовать для кабельной трассы объекты городской инфраструктуры, запросить ТУ в соответствующих организациях и заключить договор на использование этих объектов.
3. Выполнить монтаж системы внутреннего проводного радиовещания и монтаж кабельных линий согласно проекта.
4. Работы по присоединению производить по согласованному ППР в даты, согласованные техническим отделом АО «ЭР-Телеком Холдинг». Работы по прокладке кабеля производить в соответствии с проектом, нормами строительства линий связи, СНИП, требованиями техники безопасности и под контролем технических служб АО «ЭР-Телеком Холдинг».

АО «ЭР-Телеком Холдинг»
Межрегиональный технический директор Восточной Сибири Сусоев С.А.

Исполнитель: Демидов Т.М. Тел. 8-924-70-53-460

| | | | | |
|--------------|----------------|--|--|--|
| Согласовано: | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | Взам. инв. № | | | |
| | Подпись и дата | | | |
| | Инв. № подл. | | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | 396-2022-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 90 |
| | | | | | | | |



Филиал Акционерного общества
«ЭР-Телеком Холдинг» в городе Иркутск
(Филиал в г. Иркутск АО «ЭР-Телеком Холдинг»)
ул. Академическая, д.54/4, г. Иркутск, 664056
тел. (3952) 48 34 27
e-mail: irkutsk@domru.ru, www.domru.ru
ИНН 5902202276, ОГРН 1065902028620
КПП 381243001

Генеральному директору
ООО «Эй-Пи-Центр»
Гладкову А.Б.

07.11.2023г № 083И
на № _____ от _____

Уважаемый !

По вопросу подключения строящегося объекта «Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Магистральная, 1» к сети передачи данных АО «ЭР-Телеком Холдинг» сообщаем:

Организовать канал связи по указанному адресу без выполнения со стороны заказчика всех пунктов выданных технических условий № 082И от 26.10.23г не представляется возможным.

АО «ЭР-Телеком Холдинг»
Межрегиональный технический директор Восточной Сибири

Сысоев С.А.

Исполнитель: Демидов Т.М. Тел. 8-924-70-53-460

| | |
|----------------|--|
| Согласовано: | |
| | |
| | |
| | |
| Взам. инв. № | |
| | |
| | |
| Подпись и дата | |
| | |
| | |
| Инв. № подл. | |
| | |
| | |

| | | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|--|-------------|------|
| | | | | | | | 396-2022-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | 71 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | |

Приложение №1 к договору
на технологическое присоединение
№ 1-14.04.15 от « 14 » апреля 2015 г.
« 14 » апреля 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «Распределительные сети»
А.В. Воробьев

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на технологическое присоединение к электрическим сетям

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА: нежилое помещение

1. Владелец: АО «Дорожник»
2. Адрес объекта: РБ, Кабанский р-н, п.Выдрино, ул.Магистральная, д.1
3. Максимальная мощность составляет: 500 кВт
4. Уровень напряжения в точке присоединения: СН2 (10кВ)
5. Категория надежности энергопринимающих устройств: 3
6. Срок ввода объекта в эксплуатацию: 2015 г.
7. Основной источник питания: ВЛ-35кВ, ПС-35/6кВ «Выдрино»
8. Резервный источник питания: отсутствует
9. Место (точка) присоединения объекта: КТПН-630кВА 10/0,4кВ

10. Мероприятия, осуществляемые Исполнителем:

Произвести фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств в электрической сети.

10.1 Требования по проектированию, строительству новых и реконструкции существующих электрических сетей ООО «Распределительные сети» для электроснабжения объектов заявителя: Отсутствуют.

10.2 Требования по проектированию и установке:

10.2.1 Устройство релейной защиты:

Произвести осмотр аппаратов защиты Заявителя в соответствии с гл. 3.1. Правил Устройства Электроустановок.

10.2.2 Устройства обеспечивающих контроль величины максимальной мощности:

Отсутствуют.

10.2.3 Приборов учета электрической энергии:

Произвести осмотр прибора учета Заявителя в соответствии с гл. 1.5. Правил Устройств Электроустановок.

10.3 Требования к качеству электроэнергии:

В мероприятиях по качеству электроэнергии: руководствоваться ГОСТ 13109-97 «Требования к качеству электроэнергии общего назначения».

11. Мероприятия, осуществляемые Заявителем:

11.1 Требования по проектированию схемы электроснабжения от точки присоединения к сети ООО «Распределительные сети»:

Ввод должен быть видимым, хорошо прослеживаемым, не иметь расщепов и скруток на всем протяжении от места присоединения ВРУ-0,4 кВ до прибора учета электроэнергии, согласно ПУЭ.

11.2 Требования по проектированию и установке устройств:

11.2.1 Коммутационных аппаратов, аппаратов защиты:

Установить защитные аппараты с номинальными токами их расцепителей согласно проекта, произвести все необходимые испытания и измерения, предоставить протоколы.

11.2.2 Учет электрической энергии:

Установить счетчик электрической энергии класса точности 1, трансформаторы тока класса точности 0,5, предусмотреть возможность использования системы АСКУЭ, а также подогрев электросчетчика. Требования правила учета электрической энергии выполнить в соответствии п. 1.5.17 ПУЭ. Учет электрической энергии выполнить в точке раздела границ балансовой принадлежности сетей.

11.2.3 Защитного заземления:

На подстанции установить заземляющее устройство, подстанцию заземлить, организовать необходимые измерения - измерения сопротивления грунта, сопротивления растеканию тока, металлосвязи и т.д. предоставить копии протоколов.

11.3 Мероприятия по обеспечению резервным источником питания энергопринимающих устройств, требующих повышенной надежности электроснабжения:

Отсутствуют.

11.4 Требования к оформлению проекта электроснабжения:

в соответствии с НТД.

11.5 Требования по согласованию проектной документации с Исполнителем и федеральным органом исполнительной власти по технологическому надзору:

Подключение согласовать с ООО «Распределительные сети»

Согласовано:

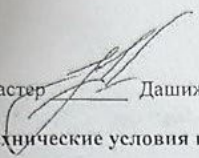
Взам. инв. №

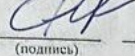
Подпись и дата

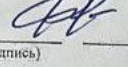
Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

11.6 Требования по предоставлению заключений экспертных организаций по проектной документации, освидетельствования технического состояния электроустановок и получению разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору:
 Включение произвести после осмотра присоединяемых электроустановок и представления совместно с представителем ООО «Распределительные сети» акта об осуществлении технологического присоединения и заключения договора на электроснабжение.
 12. Дополнительные сведения:
 Потребителю запрещается производить подключение энергопринимающих устройств, ухудшающих качество электроэнергии в сети.
 13. Срок действия технических условий: 2 года.

Мастер  Дашижамсоев Д.Д.

Технические условия на руки получил:  Г.Г. Журав
(подпись) (должность, фамилия, имя, отчество)

С техническими условиями согласен:  Г.Г. Журав
(подпись) (должность, фамилия, имя, отчество)

| | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|
| Согласовано: | | | | | |
| | | | | | |
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

Акт
разграничения балансовой принадлежности сетей
и эксплуатационной ответственности сторон
№1719 от « 14 » м а я 2015 г.

Сетевая организация ООО "Распределительные сети", именуемое в дальнейшем "Сторона 1", в лице директора Воротникова Николая Николаевича, с одной стороны, и АО «Дорожник» именуемое в дальнейшем "Сторона 2", в лице генерального директора Солдатова Александра Валентиновича с другой стороны, составили настоящий акт, определяющий границы ответственности за состояние и обслуживание электроустановок "Сторона 1" и "Сторона 2" в соответствии с их балансовой принадлежностью:

1. Возможность присоединения или передачи заявленной мощности потребителю определена техническими условиями № от
 - 1.2 Максимальная мощность 500 кВт
 - 1.3 Категория по надежности эл. снабжения: 3
 - 1.4 Уровень номинального напряжения в точке учета 10 кВ
2. На день составления настоящего акта электроснабжение производится / планируется производить от сети "Стороны 1" от ниже перечисленных трансформаторных подстанций, ПС 35/10 кВ «Выдрино» ВЛ-10 кВ от опоры №24 п. Выдрино
- 2.1 Граница балансовой принадлежности:
 - 2.1.1 место крепления ЛР-10кВ к ВЛ-10 кВ на опоре №24/1.
 - 2.2 на балансе / обслуживании Стороны 1: ПС 35/10 кВ «Выдрино» ВЛ-10 кВ, опора №24
 - 2.3 на балансе / обслуживании Стороны 2: отходящая линия ВЛ-10 кВ от опоры №24, РЛНД-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, внутренние сети.
 - 2.4 Граница эксплуатационной ответственности между Стороной 1 и Стороной 2 устанавливается место крепления ЛР-10кВ к ВЛ-10 кВ на опоре №24/1.

Граница балансовой принадлежности и граница эксплуатационной ответственности сторон обозначены на однолинейной схеме (рис. 1)

3. Сторона 1 обязуется поддерживать напряжение на границе эксплуатационной ответственности 10кВ в пределах +/- 10%.
4. Сторона 1 не несет ответственности за перерывы в электроснабжении при несоответствии схемы электроснабжения, категории энергопринимающих устройств Стороны 2.

Стороне 2 на оборудовании, принадлежащем Стороне 1, работать не допускается!

Особые условия.

1. Сторона 1 и Сторона 2 обязуются эксплуатировать находящиеся в зоне их эксплуатационной ответственности оборудование в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ, Правила эксплуатации электроустановок Потребителя, Межотраслевыми правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок, Правилами охраны электрических сетей.
2. Сторона 2 обязана в любое время суток обеспечить доступ персонала Стороны 1 для оперативных переключений в транзитной части подстанции и для производства работ по сооружению и ремонту электросетей Стороны 1, расположенных на его территории.

| | | | |
|----------------|--|--|--|
| Согласовано: | | | |
| | | | |
| Взам. инв. № | | | |
| | | | |
| Подпись и дата | | | |
| | | | |
| Инв. № подл. | | | |
| | | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-------------|------------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 396-2022-ПЗ | Лист 74 |
| | | | | | | | |

3. Ответственность за состояние контактных соединений на границе эксплуатационной ответственности несет Сторона 2.
4. Сторона 1 имеет право немедленно отключить электроустановку Потребителя с последующим сообщением о причинах отключения в случае:
- 4.1. Повреждения электросетевого оборудования вследствие стихийных явлений (грозы, пурги, бури, пожара, снежных заносов, дождя, разлива рек, гололеда, налипания мокрого снега на провода и т.д.) или из-за повреждения посторонними лицами, а также неправильных действий Потребителя.
- 4.2. Необходимости принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации технологических нарушений и аварий
- 4.3. Наличия опасности для жизни людей.
- 4.4. Необходимости при тушении пожаров, ликвидации последствий стихийных явлений
- 4.5. Получения команды системного оператора (по графикам ограничения потреблений электрической энергии (мощности)).
5. За отказы и аварии на оборудовании, находящемся на балансе Стороны 2, а также повреждение оборудования Стороны 1, вызванного неправильными действиями персонала Стороны 2 или повреждения оборудования Стороны 2 ответственность несет Сторона 2 и учитывает эти случаи.
6. В случае внезапного исчезновения напряжения на оборудовании Стороны 2, последний обязан считать свое оборудование под напряжением, так как напряжение может быть подано без предупреждения.
7. При неудовлетворительном состоянии электроустановок Стороны 2, подтвержденном инспектором государственного энергетического надзора, электроустановки Стороны 2 могут быть отключены до приведения их в соответствии с требованиями нормативных документов.
8. При массовом обесточивании потребителей очередность восстановления электроснабжения определяется Стороной 1.
9. Сторона 1 не несет материальной ответственности за вредные последствия (гибель людей, животных, пожары, выход из строя оборудования), наступившие в результате несоответствия электроустановок, производственных помещений Стороны 2 требованиям ПУЭ, СНиП, ПТЭ, Правил пожарной безопасности или из-за нарушения Правил охраны электрических сетей.
10. Для ведения оперативных переговоров Сторона 2 ежегодно составляет списки оперативных лиц, имеющих право осуществлять переговоры с указанием фамилии, имени, отчества, должности, группы по электробезопасности, места нахождения и номеров телефонов. Списки подписываются руководителем предприятия и передаются Стороне 1.
11. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования Стороны 1 по подключению новых потребителей, Сторона 1 за 10 суток предупреждает Сторону 2 о предстоящем отключении для согласования с ним точной даты (дня и часа) перерыва в электроснабжении. Если в 5-ти дневный срок, после предупреждения, Сторона 2 не согласует время перерыва в электроснабжении, Сторона 1 вправе самостоятельно устанавливать время без дополнительного уведомления Стороны 2. Для производства плановых работ по ремонту оборудования Стороны 1, Сторона 2 предоставляет возможность отключить свое оборудование 3 раза в год, в дневное время рабочего дня, продолжительностью 8 часов каждое отключение.
12. Для производства плановых работ и испытаний на оборудовании Стороны 2 Сторона 1 выполняет отключения по предварительно поданной за 10 суток заявке Стороны 2.
13. Телефон оперативной службы Стороны 1: 577-022

Однолинейная схема балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон:

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Однолинейная схема балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон:
Рис.1.



Прибор учета эл.энергии установлен в КТП-10/0,4кВ, РУ-0,4кВ ТРИО У №003250414 2014г.п. к.у.-1 (3ф.) Тр-ры тока ТШП-0,66 №4031258 к.т.0,5S 2014г., ТШП-0,66 №4031252 к.т.0,5S 2014г., ТШП-0,66 №4031262 к.т.0,5S 2014г.

Директор
ООО «Распределительные сети»
Воротников И.Н.

[Signature]

«14» 05 2015 г.

Потребитель
ЗАО «Дорожник»
Генеральный директор
Солдатов А.В.



[Signature]

2015 г.



Виза:
Мастер *[Signature]* Дашижамсоев Д.Д.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Администрация
Муниципального
образования
«Кабанский район»
Республики Бурятия



Буряад Уласай
«Кабанскын аймаг» гэнэн
Нютаг засагай
байгууламжын
Захиргаан

ул. Кирова, д.10, с.Кабанск,
Кабанский район, Республика
Бурятия, 671200
Тел. (30138) 43-4-36, факс 43-2-64
E-mail: adm.kab@govrb.ru
<http://www.kabansk.org>

ООО «Ворота Востока»
671210, Республика Бурятия,
Кабанский район, с.п. Выдринское,
п/ст Выдрино, ул. Магистральная, д.1,
оф.1, тел. 89087725656,
e-mail: vorotavostoka@yandex.ru

« 26 » 07 2024 г. № 377-МКРХ

Администрация Муниципального Образования «Кабанский район» Республики Бурятия уведомляет о том, что за период с 24.06.2024 г. по 26.07.2024 г. замечания и предложения по объекту государственной экологической экспертизы «Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Магистральная, 1» не поступали.

Заместитель Руководителя Администрации
МО "Кабанский район" по ЖКХ и
строительству

В.М. Конев

Исп. Лагерев В.А., тел. 8 (30138) 43-3-23

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

396-2022-ПЗ

Лист

77

ООО "Вторчермет"
 664053, г. Иркутск, а/я 144
 Сайт: www.vtorchermet.com
 E-mail: secretar@vtorchermet.com
 Тел: +7(3952) 717-909



ИНН 3811125359 р/с 40702810508030003397
 к/с 30101810145250000411, БИК 044525411
 филиал "Центральный"
 Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва
 КПП 381201001, ОГРН 1043801433378

"16 января 2025 г.

Генеральному директору
 ООО "Ворота Востока"
 М.А. Бабиной

ООО "Вторчермет" на Ваше письмо № 11 от 10.01.2025 г. сообщает, что при условии заключения договора "Купли-продажи лома черных металлов", готов принять лом и отходы черных металлов марки 3А, 5А, 12А, согласно ГОСТ 2787-75 (ГОСТ 2787-2019) и нормативам СанПиН 2.6.1.993-00, образовавшегося при строительстве объекта «Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Магистральная, 1», расположенного по адресу: республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Магистральная, 1.

На 16.01.2025 г. ООО "Вторчермет" готов приобрести лом черных металлов по ценам и на следующих условиях:

- Лом стальной 3А – 15 000 руб./тн.
- Лом стальной группы 12А -12 500 руб./тн.
- Лом стальной группы 5А -14 500 руб./тн.
- Вывоз лома -силами Продавца

Лицензию прилагаем

Специалист
 коммерческого отдела



Е.В. Фролова

Исполнитель:
 Е.В. Фролова

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 396-2022-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 78 |

**Министерство природных ресурсов
Забайкальского края**

(наименование лицензирующего органа)



Выписка

из реестра лицензий по состоянию на 14:36 "14" июля 2022 г.

1. Статус лицензии:

Действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии:

Л028-01003-38/00401616

3. Дата предоставления лицензии:

22.10.2013 г.

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОЧНО-СИБИРСКИЙ ВТОРЧЕРМЕТ" ООО "ВОСТОЧНО-СИБИРСКИЙ ВТОРЧЕРМЕТ" 664043, ОБЛАСТЬ ИРКУТСКАЯ, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА ВОРОНЕЖСКАЯ, ДОМ 2, ОФИС 7 ОГРН: 1053810051987 83952475572 prozorova@vtorchermet.com

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации", адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

396-2022-ПЗ

Лист

79

иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности":

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

3810039139

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

1) заготовка, хранение, переработка и реализация лома черных металлов

Иркутская область, г. Иркутск, ул. Воронежская, 30

Иркутская область, г. Шелехов, пр.Строителей и монтажников, уч.12 (кадастровый номер 38:27:000302:0019)

Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная, 95

Иркутская область, Слюдянский район, п. Култук, ул. Матросова, 23А

Иркутская область, в Ленинском районе г. Иркутска (кадастровый номер 38:36:000006:1190)

Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Березовая, 16

Иркутская область, г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 27, сооружение 14

Забайкальский край, р-н Каларский, пгт Новая Чара, ул.

Производственная, уч-к 12а

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

ЗАГОТОВКА, ХРАНЕНИЕ, ПЕРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ ЛОМА ЧЕРНЫХ И ЦВЕТНЫХ МЕТАЛЛОВ

1) заготовка, хранение, переработка и реализация лома черных металлов

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 231-ср от 22.10.2013 г.

Приказ о внесении изменений в реестр лицензий № 1114 от 13.07.2022 г.

11. _____
(иные сведения)

Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 5E03B129637288DC7C33D0C78FC98744
Владелец: Новикова Анастасия Александровна
Действителен с 19.05.2022 по 12.08.2023

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

396-2022-ПЗ

Лист

80

**Акционерное общество
«Дорожник»**

665902 Иркутская обл., г.Слюдянка, ул.Перевальская, 2
Тел. (39544) 54-5-11, 53-8-24, 53-9-41; факс 53-8-77 E-mail: office@aodorozhnik.ru
ОКПО 16498723, ОКВЭД 42.11, ОГРН 102380271924, ИНН/КПП 3837000361/381001001

« 15 » 12 2023 года № 345-КК - 11

Генеральному директору
ООО «Ворота Востока»

БАБИНОЙ М.А.

«Гарантийное письмо».

АО "Дорожник" на основании договора от 04.02.2022г. на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту "Гостиничный комплекс, расположенного по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Магистральная, 1" гарантирует произвести работы по вывозу излишков загрязненного грунта для размещения на полигоне АО "Спецавтохозяйство"
Вывоз загрязненного грунта предусмотрен в объеме - 25752,0м3

Генеральный директор



К.А.Кузнецов

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

396-2022-ПЗ

Лист

81

**Акционерное общество
«Дорожник»**

665902 Иркутская обл., г.Слюдянка, ул. Перевальская, 2
Тел. 8 (39544) 54-511, 53-8-24, 53-9-41; факс 53-8-77 E-mail: office@dodorozhnik.ru
ОКПО 16498723, ОКВЭД 42.11, ОГРН 1023802719247 ИНН/ КПП 3837000361/381001001

«27» октября 2024 г. Б/н.

Директору
ООО «Эй-Пи-центр»
А. Б. Гладкову

В рамках выполнения проектных работ по объекту: Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Магистральная, 1, необходимо принять:

- предусмотреть вывоз дождевых и талых вод, возникающих при строительстве и эксплуатации объекта на территорию производственной базы №4 «Култук», расположенной по адресу Иркутская область, Слюдянский район, р.п. Култук, ул. Комсомольская, уч.5 «В», кадастровый номер 38:25:030115:466 для использования с целью полива бетонных и грунтовых покрытий для минимизации пыления.

Объем стоков на полив территории принять согласно расчетов:

- поверхностный сток дождевых вод – 9561,6м3/период строительства
- поверхностный сток талых вод – 1544,8 м3/ период строительства

Генеральный директор



А. В. Солдатов

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
« ВЫДРИНСКОЕ »
КАБАНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
(АДМИНИСТРАЦИЯ МО СП
« ВЫДРИНСКОЕ »)

БУРЯД УЛАСАЙ
КАБАНСКИЙ АЙМАГАЙ
«ВЫДРИНСКОЕ»
ГЭХЭН НОМОНОЙ НЮТАГ
ЗАСАГАЙ БАЙГУУЛАМЖЫН
ЗАХИРГААН

ул. Школьная, д.4а, с. Выдрино, Кабанский район, Республика Бурятия, 671210
тел. (30138) 93 -3-97, факс 93 -3-97, e-mail: vidrino2022@mail.ru

От 11.2024 № 1334
На № б/н от 24.10.2024г.

Генеральному директору ООО «Ворота Востока»
Бабиной М.А.

Администрация МО СП «Выдринское» на Ваше письмо от 24.10.2024г. направляет
ответ МУП «Тепловодосети» с. Выдрино.

Приложение: 1.Письмо исх. № 862 от 30.10.2024г. МУП «Тепловодосети» - 2л.

Глава-Руководитель Администрации
МО СП «Выдринское»



Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТЕПЛОДОСЕТИ»

Адрес юридический: 671210, Республика Бурятия, Кабанский район, с.Выдрино, ул.Школьная, д. 3
ИНН 0300005916, КПП 030001001, ОГРН 1220300004132
р/с 40702810209160009607 в Бурятское отделение №8601 ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000604,
БИК 048142604
Телефон: 8(301-38) 43-0-77. Электронная почта: teplovodoseti22@mail.ru

Иск № 862 от 30.10.24

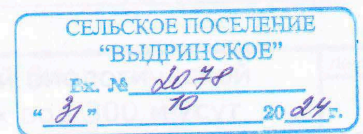
Главе администрации муниципального образования сельского поселения «Выдринское» Кабанского муниципального района Республики Бурятия
Орловой С.В.

«Уважаемая Светлана Валерьевна!»

МУП «Теплодосети» не располагает запрашиваемой информацией по обращению генерального директора ООО «Ворота Востока» от 24.10.2024.
Для получения необходимой информации по очистным сооружениям с. Выдрино, руководству ООО «Ворота Востока» необходимо обратиться к собственнику имущества - МО Кабанский район Республики Бурятия.

Директор МУП «Теплодосети»

А.В.Каштанов



Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

396-2022-ПЗ

Лист

84

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

1.1. Общие сведения об изделии

Настоящий паспорт разработан на комплект оборудования полной биологической очистки сточных вод производительностью 300 м³/сут. В паспорте даны рекомендации по монтажу и техническому обслуживанию оборудования, а так же технические характеристики оборудования и описание технологии очистки сточных вод.

Емкости, входящие в комплект поставки установки полной биологической очистки сточных вод производительностью 300 м³/сут выполнены из стали 09Г2С.

1.2. Назначение

Установка полной биологической очистки предназначена для глубокой биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод.

1.3. Основные технические данные

Основные технические данные установки полной биологической очистки представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Основные технические данные

| Параметр | Ед. изм. | Концентрации, мг/л | |
|-----------------|----------|--|--|
| | | Средняя концентрация загрязняющих веществ, поступающих на очистку* | Максимально допустимые значения загрязняющих веществ на выходе из СБО Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.01.2020 г. № 83) |
| Температура | °С | +10÷+12 | Ф+5 |
| pH | ед. Рн | 6,5÷8,5 | 6,5÷8,5 |
| Взв. вещества | мг/л | 464,5 | 7,0 |
| ХПК | мг/л | 350,0 | 40 |
| БПКполн | мг/л | 274 | 8,0 |
| Азот аммонийный | мг/л | До 130,5 | 0,70 |
| Азот нитритный | мг/л | До 0,5 | 0,04 |
| Азот нитратный | мг/л | До 0,5 | 9,1 |
| Железо общее | мг/л | 3,14 | 0,3 |
| Нефтепродукты | мг/л | 0,775 | 0,05 |
| Фосфаты (по Р) | мг/л | 23,9 | 0,5 |
| Хлориды | мг/л | До 150 | До 150 |
| Сульфаты | мг/л | До 100 | До 100 |
| АПАВ | мг/л | 0,265 | 0,1 |
| Фенолы | мг/л | До 0,26 | До 0,001 |

Установка полной биологической очистки сточных вод 300 м³/сут

Лист

3

Изм. Лист № докум. Подп. Дата

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

396-2022-ПЗ

85

Изм. Кол.уч Лист №доку. Подпись Дата

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТЕПЛОДОСЕТИ»

Адрес юридический: 671210, Республика Бурятия, Кабанский район, с.Вьдрино, ул.Школьная, д. 3
ИНН 0300005916, КПП 030001001, ОГРН 1220300004132.
Р/с 40702810209160009607 в Бурятское отделение №8601 ПАО Сбербанк, к/с 3010181040000000604,
БИК 048142604
Телефон: 8(301-38) 43-0-77, Электронная почта: teplovodoseti22@mail.ru

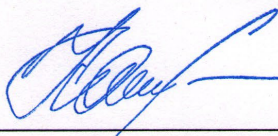
№ 6/н_ от « 18 » 11 2024г

Ген. директору
ООО «Эй-Пи-Центр»
А.Б. Гладкову

На Ваш исх.№6/н от 14.11.2024г. сообщаем требуемую информацию:

1. в эксплуатации МУП «Тепловодосети» находится станция биологической очистки сточных вод ЛОС-300;
2. концентрация загрязняющих веществ (ЖБО) поступающих на очистку:
 - температура +10 - +12°С;
 - рН 6,5 - 8,5 ед.;
 - взв. вещества 464,5мг/л;
 - ХПК 350мг/л;
 - БПКполн 274мг/л;
 - азот аммонийный до 130,5мг/л;
 - азот нитритный до 0,5 мг/л;
 - азот нитратный до 0,5 мг/л;
 - железо общее 3,14 мг/л;
 - нефтепродукты 0,775 мг/л;
 - фосфаты (по Р) 23,9 мг/л;
 - хлориды до 150 мг/л;
 - сульфаты до 100 мг/л;
 - АПАВ 0,265 мг/л;
 - фенолы до 0,26 мг/л.

Директор _____ А.В. Каштанов



Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

396-2022-ПЗ

86

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|
|------|--------|------|-------|---------|------|

ДОГОВОР № 115-ПССВ/2025

На прием(сброс), перекачку и очистку сточных вод(ЖБО)

Республика Бурятия, Кабанский район, село Выдрино

« 25 » апреля 2025 года

Муниципальное унитарное предприятие «ТеплоВодоСети», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Каштанова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Ворота Востока», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Бабиной Марии Андреевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на прием(сброс), перекачку и очистку сточных вод (ЖБО), о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Предметом настоящего Договора является прием сточных вод в систему канализации от заказчика, способом самовывоза в согласованных Сторонами объемах, указанных в п.4.1. настоящего Договора, перекачка сточных вод на очистные сооружения, а так же очистка принятых сточных вод(ЖБО).

1.2. Заказчик обязуется доставить лично сточные воды на специально отведенную площадку для слива сточных вод в систему канализации и оплатить весь объем сброшенных (очищенных) сточных вод по действующим тарифам, утвержденным РСТ Бурятии.

Сточные воды доставляются автомобилем MAZ, ГОС номер О 491 НВ 03RUS., принадлежащим ООО «Саянтуй».

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны обязуются и вправе руководствоваться Гражданским кодексом РФ, ФЗ №416 «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением правительства РФ №644 от 29.07.2013, так же другими нормативно-правовыми актами, нормативно-техническими документами, регулирующими отношения Сторон в сфере водоотведения.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Обеспечить доступ заказчику к точке слива сточных вод (коллектору), расположенной по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Рабочая, д.1,а, в 150 м, от канализационной - насосной станции, ежедневно с 20.00 час.

2.1.2. Вести журнал учета прибытия автомобиля.

2.1.3. Предупреждать заказчика о сроках и продолжительности временного прекращения приема сточных вод, связанных с плановым ремонтом или аварийной ситуацией на канализационной насосной станции слива сточных вод в систему канализации.

2.1.4. В случае временного прекращения приема сточных вод на площадке указать другое место для временного приема сточных вод.

2.1.5. Оформлять дополнительные соглашения и вносить изменения в соответствующие пункты Договора после письменного уведомления заказчика о возникших изменениях.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Проводить контроль состава и свойства сточных вод заказчика в присутствии его представителя с составлением двухстороннего акта, с последующим предоставлением заказчику протокола лабораторных исследований сточной воды в соответствии с графиком контроля.

2.2.2. Приостановить или прекратить исполнение Договора в части приема сточных вод в случае неисполнения заказчиком обязательств по оплате приема и очистки сточных вод суммарно за два и более периода платежа.

2.2.3. Требовать возмещения реального ущерба, причиненного коммунальным системам канализации по вине заказчика, в соответствии с законодательством РФ.

2.2.4. Требовать предъявления копии договора на оказание транспортных услуг с организациями, предоставляющими спец.технику для вывоза сточных вод заказчика.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Осуществлять сброс сточных вод в коллектор Исполнителя, только в определенном п. 2.1.1 настоящего Договора месте.

2.3.2. Производить оплату за очистку сточных вод в соответствии с расчетной величиной, указанной в п.4.1. настоящего договора на условии предварительной оплаты.

| | | | | | |
|----------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано: | | | | | |
| | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | |
| | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | |
| | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-------------|------------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 396-2022-ПЗ | Лист 87 |
| | | | | | | | |

2.3.3. Производить оплату за превышение допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах до 10 числа месяца следующего за отчетным.

2.3.4. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к контрольным канализационным колодцам и септикам, находящимся на территории заказчика для осуществления контрольных функций.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. В течение срока действия настоящего договора уменьшать или увеличивать заявочные величины водоотведения с обязательным письменным уведомлением Исполнителя.

2.4.2. Требовать от представителей Исполнителя документы, подтверждающие личность его работников.

2.4.3. Предъявлять претензии к оформлению платежных документов и требовать их переоформления в случае признания Исполнителем претензии правомерной.

2.4.4. Требовать возмещения ущерба, причиненного заказчику по вине Исполнителя.

2.4.5. Требовать от исполнителя обеспечения надежности принятия сточных вод в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. Стоимость и порядок расчетов.

3.1. Исполнитель оказывает услуги Заказчику на условии предварительной оплаты.

Объем сброшенных и очищенных сточных вод осуществляется по тарифам, установленным Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия. Тариф на водоотведение (прием и очистка стоков) на дату заключения договора, составляет:

с 01.04.2025. – 127,82 руб./куб. м. (Приказ РСТ РБ № 3/66 от 17.11.2024).

Оплата Заказчиком за планируемый объем сточных вод осуществляется не позднее чем за 24 часа, до предполагаемой даты сброса сточных вод.

3.2. При изменении в течение срока действия настоящего Договора установленных тарифов, оплата за прием и очищенных сточных вод производится по вновь установленным тарифам. Величина тарифа доводится до сведения заказчика публикацией приказа Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия об изменении тарифов в средствах массовой информации и счетом-фактурой, предъявляемой за месяц, в котором произошло изменение.

3.3. Отказ заказчика представителям Исполнителя в отборе проб сточных вод для проведения лабораторных исследований рассматривается как сброс сточных вод заказчиком с превышением допустимых концентраций за три и более вида загрязняющих веществ и размер платы определяется в соответствии с п. 3.4. настоящего Договора.

3.4. Сумма платы за сброс и очистку сточных вод с превышением допустимых концентраций одного вида загрязнений определяется по повышенному в двукратном размере тарифу; за два в трехкратном размере тарифу, за три и более по повышенному в пятикратном размере тарифу за водоотведение и фактически зарегистрированному объему водоотведения. Периодом платежа является первое число месяца, в котором зарегистрировано сверхдопустимое загрязнение и по последний день месяца, в котором загрязнение было устранено. Подтверждением устранения загрязнения является протокол лабораторных исследований.

3.5. Плата за сброс сточных вод в неустановленных местах предъявляется к оплате в десятикратном размере тарифа за услуги водоотведения.

3.6. Все расчеты по настоящему договору производятся заказчиком на основании счетов-фактур путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя либо через кассу МУП «Тепловодосети».

3.7. Расчетным (учетным) периодом и периодом платежа (период оплаты) по настоящему договору считается один календарный месяц.

3.8. Претензии к объемам, указанным в счете-фактуре, принимаются в письменном виде в течение десяти дней с момента получения ее заказчиком. В случае признания претензии обоснованной, перерасчет производится в счете-фактуре в последующий период платежа.

3.9. Счета-фактуры, составляемые во исполнение обязательств Сторон по настоящему договору, должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства.

4. Порядок учета и цена Договора.

4.1. Заказчик производит оплату принятых сточных вод, слитых по факту.

**5. Ответственность сторон. Срок действия Договора.
Порядок разрешения споров.**

| | | | | | |
|----------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано: | | | | | |
| | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 396-2022-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 88 |

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательства по оплате предусмотренного настоящим договором, Исполнитель вправе требовать от заказчика уплаты неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки, за каждый день просрочки исполнения обязательства.

5.3. При нарушении обязательств Исполнителем по настоящему договору заказчик вправе требовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки, за каждый день просрочки исполнения обязательства.

5.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01 апреля 2023 года. Срок действия договора устанавливается сторонами по 31 декабря 2023 года, а в части расчетов – до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.5. Договор может быть изменен и (или) дополнен в течение срока его действия по согласованию сторон с оформлением дополнительных соглашений являющихся неотъемлемой частью договора в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

5.6. Все споры сторон по заключению и изменению настоящего договора, а также его исполнению и взысканию с виновной стороны убытков, штрафов и пеней, предусмотренных настоящим договором, рассматриваются в районном суде Республики Бурятия в соответствии с действующим законодательством.

5.7. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон и скреплены печатями.

5.8. Настоящий договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5.9. По всем вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

Заказчик:

| | |
|--|--|
| <p>МУП «Тепловодосети»</p> <p>Юридический адрес и почтовый адрес: 671210, Республика Бурятия, Кабанский район, с.Выдрино, ул.Школьная, д. 3</p> <p>ИНН: 0300005916, КПП: 030001001 ОГРН: 1220300004132</p> <p>Тел. /факс: 8 301 38 43077 Электронная почта: teplovodoseti22@mail.ru</p> <p>Банковские реквизиты: ИНН: 0300005916, КПП: 030001001 ОГРН: 1220300004132</p> <p>р/с 40702810209160009607 в Бурятское отделение №8601 ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000604, БИК 048142604</p> | <p>ООО «Ворота Востока»</p> <p>Юридический адрес: 671210, Республика Бурятия, м.р-н Кабанский, с.п. Выдринское, п/ст Выдрино, ул. Магистральная, д.1, оф.1</p> <p>ИНН: 0300006620 КПП: 030001001 ОГРН: 1220300004836 Тел. 89087725656</p> <p>Электронная почта: vorotavostoka@yandex.ru</p> <p>Р/С: 40702810718350037395 БАНК: ПАО «Сбербанк» К/С: 30101810900000000607 БИК: 042520607</p> |
|--|--|

Директор

МУП «Тепловодосети»

А.В.Каштанов

Генеральный директор

ООО «Ворота Востока»

Бабина М.А

3

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

396-2022-ПЗ

Лист

89



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ВЫДРИНСКОЕ»
КАБАНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
(АДМИНИСТРАЦИЯ МО СП
«ВЫДРИНСКОЕ»)

БУРЯАД УЛАСАЙ
КАБАНСКЫН АЙМАГАЙ
«ВЫДРИНСКОЕ»
ГЭНЭН НОМОНОЙ НЮТАГ
ЗАСАГАЙ БАЙГУУЛАМЖЫН
ЗАХИРГААН

ул. Школьная, д.4а, с. Выдрино,, Кабанский район, Республика Бурятия, 671210

тел. (30138) 93 -3-97, факс 93 -3-97, e-mail: vidrino2022@mail.ru

Исх. № 1328
На № б/н от 31.10.2024 г.

от 31.10.2024г.

Генеральному директору
АО «Дорожник»
Солдатову А. В.

Администрация МО СП «Выдринское» на Ваш запрос направляет информацию о месте для вывоза и складирования снега на территории МО СП «Выдринское»:

Место складирования снега на земельном участке с кадастровым 03:09:110103:1 с водонепроницаемым покрытием и обвалованным сплошным земляным валом.

Глава – Руководитель
Администрации МО СП «Выдринское»



С.В. Орлова

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

396-2022-ПЗ

**Акционерное общество
«Дорожник»**

665902 Иркутская обл., г.Слюдянка, ул. Перевальская, 2
Тел. 8 (39544) 54-511, 53-8-24, 53-9-41; факс 53-8-77 E-mail: office@aodorozhnik.ru
ОКПО 16498723, ОКВЭД 42.11, ОГРН 1023802719247 ИНН/ КПП 3837000361/381001001

«27» октября 2024 г. № 321-АС-11

Директору
ООО «Эй-Пи-центр»
А. Б. Гладкову

В рамках выполнения проектных работ по объекту: Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Магистральная, 1, необходимо принять:

- в соответствии с п. 7 ПП РФ от 31.12.2020 №2398 проектируемый объект НВОС относится к 3 категории минимального негативного воздействия.

Генеральный директор



А. В. Солдатов

Исп.: Бабина М.А.
Тел.: 89087725656

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

396-2022-ПЗ

Лист

91

**Акционерное общество
«Дорожник»**

665902 Иркутская обл., г.Слюдянка, ул. Перевальская, 2
Тел. 8 (39544) 54-511, 53-8-24, 53-9-41; факс 53-8-77 E-mail: office@adodorozhnik.ru
ОКПО 16498723, ОКВЭД 42.11, ОГРН 1023802719247 ИНН/ КПП 3837000361/381001001

«27» октября 2024 г. № 320-АС-11

Директору
ООО «Эй-Пи-центр»
А. Б. Гладкову

При разработке раздела «Проект организации строительства» по объекту: Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Магистральная, 1, прошу принять директивно продолжительность строительства 24 месяца.

Генеральный директор



А. В. Солдатов

Исп.: Бабина М.А.
Тел.: 89087725656

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

396-2022-ПЗ

Лист

92



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
«ЮЖНЫЙ БАЙКАЛ»
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ Упрдор «Южный Байкал»)**

Советская ул., д.18, Республика Бурятия,
г. Улан-Удэ, 670000
Телефон: (3012) 21-02-29, факс: (3012) 21-29-57
E-mail: secretar@bkl.rosavtodor.gov.ru,
<https://bkl.rosavtodor.gov.ru/>

11.11.2024 № 3372/05
На № _____ от _____

Генеральному директору
АО "Дорожник"
А. В. Солдатову

Генеральному директору
ООО «Эй-Пи-Центр»
А.Б. Гладкову

Уважаемая Александр Валентинович!

Уважаемый Александр Брониславович!

Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Южный Байкал» Федерального дорожного агентства» (далее – У правление) рассмотрело обращение ООО «Эй-Пи-Центр» от 25.10.2024 № 238 (вх. № 3655 от 28.10.2024) и сообщает следующее:

К объектам дорожного сервиса относятся объекты сервиса, размещенные в границах населенных пунктов, имеющие или требующие присоединения к автомобильным дорогам общего пользования федерального значения.

Примыкание с ФАД Р-258 к гостиничному комплексу согласно проекту организации дорожного движения расположено на участке км 183+347 (справа) выполнено. Данное примыкание осуществляет доступ к гостиничному комплексу и не является территорией общего пользования.

Рассмотрев обращение АО «Дорожник» от 29.10.2024 № 17 (вх. № 3681 от 29.10.2024) сообщаем, что переустройство примыкания к объекту дорожного сервиса не требуется.

Заместитель начальника Управления

В.С. Фесенко

Дондокова Ирина Александровна
Отдел земельно-имущественных отношений
8(3012)210-524, dondokovaia@bkl.rosavtodor.gov.ru

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

ДОГОВОР ПРОСТОГО ТОВАРИЩЕСТВА

п/ст Выдрино

«03» февраля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ворота Востока», в лице генерального директора Бабиной Марии Андреевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Участник № 1»** с одной стороны и **Акционерное общество «Дорожник»**, в лице генерального директора Кузнецова Константина Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Участник № 2»**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий **«Договор»** о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору **«Участник № 1»** и **«Участник № 2»** обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли.

1.2. Вкладом **«Участник № 1»** является:

- получение письма на картриджи печатающих устройств;
- получение договора на оказание услуг по обращению с ТКО;
- получение письма на вывоз лома;
- получение письма на вывоз грунта;
- получение письма на вывоз и обезвреживание опасных отходов: светильники со светодиодными элементами в сборе, утратившие потребительские свойства;
- получение письма на сбор и размещение отходов 4-5 классов опасности на полигон ТБО;
- получение письма на сбор, транспортирование, утилизация, обезвреживание нефтесодержащих отходов III и IV классов опасности, образуемых в период строительства и эксплуатации;
- получение письма по решению отводу ливневых вод;
- получение договора на поставку угля;
- получение договора на приём (сброс), перекачку и очистку сточных вод (ЖБО);
- получение градостроительного плана земельного участка;
- получение выписок из ЕГРН;
- и иное получение документов и согласований.

1.3. Вкладом **«Участник № 2»** является:

- согласование технического задания на проектирование по объекту: «Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Магистральная, 1»;
- осуществление подготовки и проверка проектной документации, включая инженерные изыскания;
- получение договора и технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям;
- получение письма о поставке плодородного грунта;
- выдача письма о вывозе дождевых и талых вод;
- получение письма о месте для вывоза и складирования снега;
- выдача письма о категоричности проектируемого объекта НВОС в соответствии с п. 7 пп РФ от 31.12.2020 № 2398;
- выдача письма о директивной продолжительности строительства;
- получение документов на примыкание к автомобильной дороге;
- получение письма на оказание услуг по транспортированию и размещению отходов;
- получение письма о принятии макулатуры;
- выдача ту на вынос электрических сетей;
- и иное получение документов и согласований.

| | | | | | |
|----------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано: | | | | | |
| | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | |
| | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | |
| | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | 396-2022-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 94 |

1.4. Стороны обязуются внести свои вклады не позднее «28» февраля 2024 г.

2. ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕЙ

2.1. Внесенное Сторонами имущество, которым они обладали на праве собственности, а также произведенная в результате совместной деятельности продукция, и полученные от такой деятельности плоды и доходы признаются их общей долевой собственностью.

2.2. Внесенное Сторонами имущество, которым они обладали по основаниям, отличным от права собственности, используется в интересах Сторон и составляет, наряду с имуществом, находящимся в их общей собственности, общее имущество Сторон.

2.3. Пользование общим имуществом Сторон осуществляется по их общему согласию, а при недостижении согласия – в порядке, устанавливаемом судом.

3. ВЕДЕНИЕ ОБЩИХ ДЕЛ ТОВАРИЩЕЙ. ПРАВО НА ИНФОРМАЦИЮ

3.1. При ведении общих дел каждая Сторона вправе действовать от своего имени.

3.2. В отношениях с третьими лицами полномочие Стороны совершать сделки от имени Сторон удостоверяется с письменного согласия.

3.3. Стороны имеют равное право на ознакомление со всей документацией по ведению дел.

4. РАСХОДЫ И УБЫТКИ

4.1. Стороны несут расходы и убытки пропорционально их вкладам в общее дело.

4.2. Прибыль, полученная в результате совместной деятельности, распределяется пропорционально стоимости вкладов Сторон в общее дело.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, Стороны будут руководствоваться положениями действующего гражданского законодательства России.

5.2. Настоящий договор заключен бессрочно.

5.3. Договор составлен в 2-х экземплярах.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Участник № 1

ООО «Ворота Востока»

Юр. адрес: 671210, Республика Бурятия, м. р-н Кабанский, с.п. Выдринское, п/ст Выдрино, ул. Магистральная, д. 1, оф. 1
ОГРН 1220300004836
ИНН 0300006620, КПП 030001001
Телефон: 8-902-515-58-55
р/сч 40702810718350037395
в ПАО «Сбербанк»
к/сч 30101810900000000607
БИК 042520607

Генеральный директор



/ Бабина М.А.

Участник № 2

АО «Дорожник»

Юр. адрес: 665902, Иркутская обл., г. Слюдянка, ул. Перевальская, д. 2
ОГРН 1023802719247
ИНН 3837000361, КПП 381001001
Телефон: 8-395-44-54-5-11
р/сч 40702810400040000063
в Филиал Сибирский ПАО Банк «ФК Открытие» г. Новосибирск
к/сч 30101810250040000867
БИК 045004867

Генеральный директор



/ Кузнецов К.А.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |

396-2022-ПЗ

Лист

95

Приложение 24

ООО «СТП Промышленные отходы»
Юридический адрес: 665825, Иркутская область,
г. Ангарск, пр-т Карла Маркса, д. 74А, оф. 214.
ИНН/КПП: 3801128745/380101001

Директору АО "Дорожник"
А. В. Солдатову

№ БПСП126/24и от 14.11.2024 г.

Уважаемый руководитель !

Компания ООО «СТП промышленные отходы» направляет Вам коммерческое предложение на оказание услуг по транспортированию и размещению отходов не относящихся к твердым коммунальным.

Стоимость услуг по транспортированию и размещению отходов не относящихся к твердым коммунальным за 1 м3 составит: 3 600 рублей.

Для заключения договора необходимо подготовить пакет документов: заявление на заключение договора с указанием вида отхода (код ФККО), ориентировочный объем в метрах кубических, учредительные документы, маркетинговую карту.

Для оперативной работы, документы можно направить по электронной почте, на адрес: com.otdel@itkirk.ru. По возникшим вопросам Вы можете обратиться за консультацией по телефону +7 (914) 893-24-29.

Генеральный директор



Ю.А. Ломовской

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

396-2022-ПЗ

Лист

96

Приложение 25

Исх. №58 от 12.12.2024г.

Генеральному директору
АО "Дорожник"
А. В. Солдатову

ИП Сорока Василий Андреевич на Ваше письмо сообщает, что при условии заключения договора, готов принять макулатуру (отходы упаковочного картона и бумагу), образующуюся на период строительства и эксплуатации объекта, расположенного по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Магистральная, 1.



Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

396-2022-ПЗ

Лист

97



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Чистые технологии Байкала»

Россия, 664003, г.Иркутск, ул. Лапина, 43В
тел./факс: 8 (3952) 20-32-15, E-mail: chtbs@mail.ru

Исх. № 55 от 15.04.2025г.

Генеральному директору
ООО "Ворота Востока"
М.А. Бабиной

Гарантийное письмо

Настоящим письмом ООО «Чистые технологии Байкала» выражает свое согласие заключить договор на оказание услуг по сбору, транспортированию, утилизации, обезвреживанию нефтесодержащих отходов III и IV классов опасности образуемых в период строительства и эксплуатации объекта «Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Магистральная, 1»

Для данного вида деятельности наша компания имеет лицензию на деятельность по обезвреживанию отходов III-IV классов опасности №038 00193/П от 13.02.2018г, выдана Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (РОСПРИРОДНАДЗОРА) по Иркутской области. Кроме этого мы имеем собственную производственную базу с участком переработки нефтесодержащих отходов, необходимую технику, технологии и оборудование.

Транспортирование отходов может осуществляться Вашими силами при наличии соответствующей лицензии на сбор и транспортирование.

Производственный цех нейтрализации нефтесодержащих отходов находится по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть города, с северо-восточной стороны в 115 метрах от Прибайкальской дороги (поворот направо после компенсатора перед заводом ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод»).

- Лицензия прилагается

Генеральный директор



Т.В. Чемезова

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

396-2022-ПЗ

**Акционерное общество
«Дорожник»**

665902 Иркутская обл., г.Слюдянка, ул. Перевальская, 2
Тел. 8 (39544) 54-511, 53-8-24, 53-9-41; факс 53-8-77 E-mail: office@aodorozhnik.ru
ОКПО 16498723, ОКВЭД 42.11, ОГРН 1023802719247 ИНН/КПП 3837000361/381001001

«27» октября 2024 г.

Директору
ООО «Эй-Пи-центр»
А. Б. Гладкову

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на вынос сетей электроснабжения

В рамках выполнения проектных работ по объекту: Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Магистральная, 1, сообщаем следующие:

- сети электроснабжения (освещения), расположенные в границах земельного участка недействующие. Проектом предусмотреть демонтаж данных сетей.

Генеральный директор



А. В. Солдатов

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

396-2022-ПЗ

Лист

99



ООО «ЭкоВек»
Юридический адрес:
 664048, Иркутская область, город Иркутск,
 улица Розы Люксембург, дом 184
 ИНН/КПП 3810077624 / 381001001
 ОГРН 1183850034169

Лицензия на осуществление деятельности по сбору,
 транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и
 размещению отходов 1-4 класса опасности
 Л020-00113-66/00893268 от 24.11.23 г.
 Тел: 8 (3952)92-08-94, 8 (908) 77-999-83.

Irkutsk.ytil@mail.ru http://списание.утилизацияиркутск.рф

ООО "Ворота Востока"
Юридический адрес:

ИНН/КПП 0300006620/030001001
 ОГРН 1220030000486

Вход. № _____ от _____
 исх. № ЭКО 37/25 от 02.04.25г.

Гарантийное письмо на оказание услуг по утилизации.

| № п/п | Наименование отхода | Код по ФККО | Ед. изм. | Цена руб. без НДС. |
|-------|--|------------------|----------|--------------------|
| 1. | картриджи печатающих устройств с содержанием тонера менее 7% отработанные. | 4 81 203 02 52 4 | шт. | 100,00 |

В стоимость утилизации входит:

1. Погрузка и транспортировка (в пределах г.г. Иркутск, Шелехов, Ангарск).
2. Утилизация (разбор, сортировка, переработка, захоронение не перерабатываемых остатков).
3. Установленные налоги, сборы и другие затраты исполнителя.

Стоимость утилизации условной единицы отходов составляет 100,00 (сто) рублей 00 копеек (643 RUB 00/100), в соответствии со статьёй 346.11 НК РФ НДС не облагается.

Предложение действительно до 30.06.2025г.

Директор ООО «ЭкоВек»



[Handwritten Signature]
 Д. Красильников

N52°21.62' E104°9.481 Высота: 459 м; Азимут: 355°/175°

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
 (Полное наименование Росприроднадзора или территориального органа Росприроднадзора, выдавшего
 выписку из реестра лицензий)
ул. Б. Грузинская, д. 4/6,
Москва, ГСП-3, 123995
—, (499) 254-50-72

(Адрес места нахождения, электронная почта, контактный телефон Росприроднадзора или территориального
 органа Росприроднадзора, выдавшего выписку из реестра лицензий)



Выписка из реестра лицензий № 102062
 по состоянию на 15: 26 "04" апреля 2024 МСК

1. Статус лицензии: Действующая
 (действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: Л020-00113-66/00893268

3. Дата предоставления лицензии: 24.11.2023

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОВЕК"
ООО "ЭКОВЕК"
664048, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ИРКУТСК, УЛ РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ, Д. 184
ОГРН: 1183850034169
+7(900)0396513
irkutsk.ytil@mail.ru

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Наименование иностранного юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи аккредитации филиала иностранного юридического лица:

—

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

_____ (заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

3810077624

8. Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности:

1) 620072, 620072, обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д. 26

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО СБОРУ, ТРАНСПОРТИРОВАНИЮ, ОБРАБОТКЕ, УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЮ, РАЗМЕЩЕНИЮ ОТХОДОВ I - IV КЛАССОВ ОПАСНОСТИ

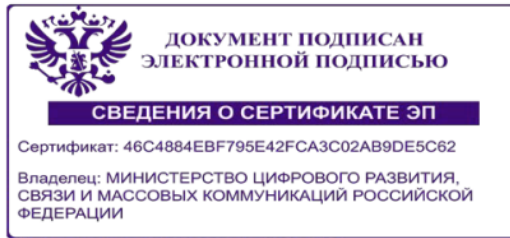
10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 161204 от 30.11.2023 г.

11. _____

(иные сведения)

Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.



_____ (должность уполномоченного лица) _____ (ЭП уполномоченного лица) _____ (И.О.Фамилия уполномоченного лица)

Примечание: Выписка сформирована средствами ГИС ТОР КНД Минцифры России на основе сведений, полученных от Федеральной службы по надзору в сфере природопользования.

| | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--|--|
| Согласовано: | | | | |
| | | | | |
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | |
| | | | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | 396-2022-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 102 |



Российская Федерация
Администрация г. Иркутска

СПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО

Акционерное общество города Иркутска

664035 г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба 99, тел. 500-357(приемная)

Исх. № 107 от 28.02 2025 г.

Генеральному директору
ООО "Ворота Востока"
М.А. Бабиной

В ответ на Ваш запрос исх. № б/н от 27.02.2025 г. сообщаем следующее:

АО «Спецавтохозяйство» в соответствии с лицензией готово рассмотреть возможность оказания услуг по приему загрязненного слоя почвы (код ФККО 8 11 100 01 49 5), образующегося при строительстве объекта.

Лицензия, свидетельство о включении в ГРОРО, приказ о стоимости услуг размещены на сайте: sahirk.ru (вкладка «Документы»).

При подтверждении готовности заключить договор на обращение заявленных Вами отходов на условиях АО «Спецавтохозяйство» и согласования объемов отходов, мы отправим перечень необходимых документов для заключения договора.

Предложение действует до 31.08. 2025 года.

Генеральный директор

Т.Е. Соловьянова



Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

396-2022-ПЗ

Лист

103

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
МИТЮГИН АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ**

Ирк. обл, г. Братск, Свид-во версия 38 № 001318260 от 19.03.04г. выдано ИМНС России по ЦО г.Братска
г.Братск, ул.Южная, 20, каб. 221, тел./факс 8(3953) 41-20-72 E-mail: mituginAV@yandex.ru
Р/сч 40802810105000000616 в Братском АНКБ г. Братска К/сч 30101810850042520842
БИК 042520842 ИНН 380400015970 ОГРНИП 304380407900093 ОКПО 0084108398

Исх. №119 от 23.11.2023 г.

Генеральному директору
ООО "Ворота Востока"
М.А. Бабиной

В ответ на Ваш запрос №49 от 20 ноября 2023 года Индивидуальный предприниматель Митюгин Александр Викторович, действующий на основании лицензии № 038 00141/П от 17.03.2020г. сообщает, что при условии заключения договора и произведенной оплате готов оказать услуги по вывозу и обезвреживанию опасных отходов: светильники со светодиодными элементами в сборе, утратившие потребительские свойства (код ФККО 4 82 427 11 52 4), образующиеся в период строительства и эксплуатации объекта «Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Магистральная, 1»

ИП Митюгин А. В.



А. В. Митюгин

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

396-2022-ПЗ

Лист

104



Федеральная служба по надзору в сфере природопользования

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 038 00141

от 28 декабря 2015 г.

На осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I – IV классов опасности

(указывается лицензируемый вид деятельности)

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 г. №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»

Сбор отходов I класса опасности, сбор отходов II класса опасности, сбор отходов III класса опасности, сбор отходов IV класса опасности, транспортирование отходов I класса опасности, транспортирование отходов II класса опасности, транспортирование отходов III класса опасности, транспортирование отходов IV класса опасности, обезвреживание отходов I класса опасности, обезвреживание отходов II класса опасности, обезвреживание отходов III класса опасности, обезвреживание отходов IV класса опасности

(указывается в соответствии с перечнем работ (услуг), установленным положением о лицензировании конкретного вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена

Индивидуальный предприниматель

(указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма

Митюгин Александр Викторович

ИП Митюгин А.В., ОКОПФ 5 01 02

юридического лица, фамилия, имя и (в случае если имеется) отчество индивидуального

Паспорт серия 25 04 № 414032, выдан УВД г. Братска, 13.04.2005 г., код подразделения 382-025

предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) ОГРН **304380407900098**

Идентификационный номер налогоплательщика **380400075970**

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

396-2022-ПЗ

Лист

105

(оборотная сторона)

Место нахождения: 665729, Иркутская область, г. Братск, б-р
(указывается адрес места нахождения (места жительства – для

Космонавтов д. 3, кв. 207
индивидуального предпринимателя) и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых

Места осуществления лицензируемого вида деятельности:
Иркутская область, Братский район, в 14 км. севернее жилого
района Бикей г. Братска, в 97 квартале Усть-Вихоревского
лесничества Падунского лесхоза
(оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок: бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения
лицензирующего органа –
приказа (распоряжения) от 31 июля 2012 г. № 633-од

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения
лицензирующего органа –
приказа (распоряжения) от 28 декабря 2015 г. № 2224-од

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся её
неотъемлемой частью, на 04 листе (ах).

Руководитель
Росприроднадзора
по Иркутской области

(должность
уполномоченного лица)

(подпись
уполномоченного
лица)

О.П. Курек
(И.О.Фамилия
уполномоченного лица)



М.П.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

396-2022-ПЗ

Лист

106

ПРИЛОЖЕНИЕ
к лицензии Федеральной службы
по надзору в сфере природопользования
№ 038 00141 от 28 декабря 2013 г.

| Наименование вида отхода | Код отхода по ФККО | Класс опасности для окружающей среды | Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности | Место осуществления деятельности (включая филиалы и обособленные подразделения) |
|---|--------------------|--------------------------------------|--|---|
| Лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства | 4 71 101 01 52 1 | I | Сбор отходов I класса опасности | Иркутская область, Братский район, в 14 км. севернее жилого района Бикей г. Братска, в 97 квартале Усть-Вихоревского лесничества Падунского лесхоза |
| | | | Транспортирование отходов I класса опасности | |
| | | | Обезвреживание отходов I класса опасности | |
| Отходы термометров ртутных | 4 71 920 00 52 1 | I | Сбор отходов I класса опасности | Иркутская область, Братский район, в 14 км. севернее жилого района Бикей г. Братска, в 97 квартале Усть-Вихоревского лесничества Падунского лесхоза |
| | | | Транспортирование отходов I класса опасности | |
| | | | Обезвреживание отходов I класса опасности | |
| Растворы, содержащие соли ртути, отработанные при технических испытаниях и измерениях | 9 41 451 01 10 1 | I | Сбор отходов I класса опасности | Иркутская область, Братский район, в 14 км. севернее жилого района Бикей г. Братска, в 97 квартале Усть-Вихоревского лесничества Падунского лесхоза |
| | | | Транспортирование отходов I класса опасности | |
| | | | Обезвреживание отходов I класса опасности | |

Руководитель
Росприроднадзора
по Иркутской области

(должность
уполномоченного лица)



(подпись
уполномоченного лица)

О.П. Куренок

(И.О.Фамилия
уполномоченного лица)

0004184

Приложение является неотъемлемой частью лицензии

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

038 00141 от 28 декабря 2015 г.

| | | | | |
|--|------------------|-----|--|---|
| Аккумуляторы свинцовые отработанные неповрежденные, с электролитом | 9 20 110 01 53 2 | II | Сбор отходов II класса опасности | Иркутская область, Братский район, в 14 км. севернее жилого района Бикей г. Братска, в 97 квартале Усть-Вихоревского лесничества Падунского лесхоза |
| | | | Транспортирование отходов II класса опасности | |
| | | | Обезвреживание отходов II класса опасности | |
| Аккумуляторы свинцовые отработанные в сборе, без электролита | 9 20 110 02 52 3 | III | Сбор отходов III класса опасности | Иркутская область, Братский район, в 14 км. севернее жилого района Бикей г. Братска, в 97 квартале Усть-Вихоревского лесничества Падунского лесхоза |
| | | | Транспортирование отходов III класса опасности | |
| | | | Обезвреживание отходов III класса опасности | |
| Отходы минеральных масел моторных | 4 06 110 01 31 3 | III | Сбор отходов III класса опасности | Иркутская область, Братский район, в 14 км. севернее жилого района Бикей г. Братска, в 97 квартале Усть-Вихоревского лесничества Падунского лесхоза |
| | | | Транспортирование отходов III класса опасности | |
| | | | Обезвреживание отходов III класса опасности | |
| Отходы минеральных масел трансмиссионных | 4 06 150 01 31 3 | III | Сбор отходов III класса опасности | Иркутская область, Братский район, в 14 км. севернее жилого района Бикей г. Братска, в 97 квартале Усть-Вихоревского лесничества Падунского лесхоза |
| | | | Транспортирование отходов III класса опасности | |
| | | | Обезвреживание отходов III класса опасности | |

Руководитель
Росприроднадзора
по Иркутской области
(должность
уполномоченного лица)


(подпись
уполномоченного лица)

О.П. Курек
(И.О.Фамилия
уполномоченного лица)



М.П.

| | | | | | |
|----------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано: | | | | | |
| | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | |
| | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | |
| | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

**ПРИЛОЖЕНИЕ
к лицензии Федеральной службы
по надзору в сфере природопользования**

№ 038 00141 от 28 декабря 2013 г.

| | | | | |
|---|------------------|-----|--|---|
| Отходы минеральных масел промышленных | 4 06 130 01 31 3 | III | Сбор отходов III класса опасности | Иркутская область, Братский район, в 14 км. севернее жилого района Бикей г. Братска в 97 квартале Усть- Вихоревского лесничества Падунского лесхоза |
| | | | Транспортирование отходов III класса опасности | |
| | | | Обезвреживание отходов III класса опасности | |
| Отходы минеральных масел гидравлических, не содержащих галогены | 4 06 120 01 31 3 | III | Сбор отходов III класса опасности | Иркутская область, Братский район, в 14 км. севернее жилого района Бикей г. Братска в 97 квартале Усть- Вихоревского лесничества Падунского лесхоза |
| | | | Транспортирование отходов III класса опасности | |
| | | | Обезвреживание отходов III класса опасности | |
| Фильтры очистки масла автотранспортных средств отработанные | 9 21 302 01 52 3 | III | Сбор отходов III класса опасности | Иркутская область, Братский район, в 14 км. севернее жилого района Бикей г. Братска в 97 квартале Усть- Вихоревского лесничества Падунского лесхоза |
| | | | Транспортирование отходов III класса опасности | |
| | | | Обезвреживание отходов III класса опасности | |

Руководитель
Росприроднадзора
по Иркутской области

(должность
уполномоченного лица)



(Handwritten signature)

(подпись
уполномоченного лица)

О.П. Курен

(И.О.Фамилия
уполномоченного лица)

0004185

Приложение является неотъемлемой частью лицензии

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

№ 038 00141 от 28 декабря 2015 г

| | | | | |
|---|------------------|----|---|---|
| Покрышки пневматических шин с тканевым кордом отработанные | 9 21 130 01 50 4 | IV | Сбор отходов IV класса опасности | Иркутская область, Братский район, в 14 км. севернее жилого района Бикей г. Братска, в 97 квартале Усть-Вихоревского лесничества Падунского лесхоза |
| | | | Транспортирование отходов IV класса опасности | |
| | | | Обезвреживание отходов IV класса опасности | |
| Покрышки пневматических шин с металлическим кордом отработанные | 9 21 130 02 50 4 | IV | Сбор отходов IV класса опасности | Иркутская область, Братский район, в 14 км. севернее жилого района Бикей г. Братска, в 97 квартале Усть-Вихоревского лесничества Падунского лесхоза |
| | | | Транспортирование отходов IV класса опасности | |
| | | | Обезвреживание отходов IV класса опасности | |
| Тормозные колодки отработанные с остатками накладок асбестовых | 9 20 310 02 52 4 | IV | Сбор отходов IV класса опасности | Иркутская область, Братский район, в 14 км. севернее жилого района Бикей г. Братска, в 97 квартале Усть-Вихоревского лесничества Падунского лесхоза |
| | | | Транспортирование отходов IV класса опасности | |
| | | | Обезвреживание отходов IV класса опасности | |
| Осадок нейтрализации сернокислотного электролита | 7 47 301 01 39 4 | IV | Сбор отходов IV класса опасности | Иркутская область, Братский район, в 14 км. севернее жилого района Бикей г. Братска, в 97 квартале Усть-Вихоревского лесничества Падунского лесхоза |
| | | | Транспортирование отходов IV класса опасности | |
| | | | Обезвреживание отходов IV класса опасности | |

Руководитель
Росприроднадзора
по Иркутской области
(должность
уполномоченного лица)



(Handwritten signature)
(подпись
уполномоченного лица)

О.П. Курек
(И.О.Фамилия
уполномоченного лица)

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

ПРИЛОЖЕНИЕ
к лицензии Федеральной службы
по надзору в сфере природопользования
№ 038 00141 от 28 декабря 2015 г.

| | | | | |
|---|------------------|----|---|--|
| Системный блок компьютера, утративший потребительские свойства | 4 81 201 01 52 4 | IV | Сбор отходов IV класса опасности | Иркутская область Братский район, в 14 км. севернее жилого района Бикей г. Братск, в 97 квартале Усть- Вихоревского лесничества Падунского лесхоза |
| | | | Транспортирование отходов IV класса опасности | |
| | | | Обезвреживание отходов IV класса опасности | |
| Принтеры, сканеры, многофункциональные устройства (МФУ), утратившие потребительские свойства | 4 81 202 01 52 4 | IV | Сбор отходов IV класса опасности | Иркутская область Братский район, в 14 км. севернее жилого района Бикей г. Братск, в 97 квартале Усть- Вихоревского лесничества Падунского лесхоза |
| | | | Транспортирование отходов IV класса опасности | |
| | | | Обезвреживание отходов IV класса опасности | |
| Клавиатура, манипулятор "мышь" с соединительными проводами, утратившие потребительские свойства | 4 81 204 01 52 4 | IV | Сбор отходов IV класса опасности | Иркутская область Братский район, в 14 км. севернее жилого района Бикей г. Братск, в 97 квартале Усть- Вихоревского лесничества Падунского лесхоза |
| | | | Транспортирование отходов IV класса опасности | |
| | | | Обезвреживание отходов IV класса опасности | |

Руководитель
Росприроднадзора
по Иркутской области

(должность
уполномоченного лица)



(подпись
уполномоченного лица)

О.П. Курек

(И.О.Фамилия
уполномоченного лица)

0009580

Приложение является неотъемлемой частью лицензии

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

№ 038 00141 от 28 декабря 2015 г.

| | | | | |
|--|------------------|----|---|--|
| Отходы поливинилхлорида в виде изделий или лома изделий незагрязненные | 4 35 100 03 51 4 | IV | Сбор отходов IV класса опасности | Иркутская область, Братский район, в 14 км. севернее жилого района Бикей г. Братска, в 97 квартале Усть- Вихоревского лесничества Падунского лесхоза |
| | | | Транспортирование отходов IV класса опасности | |
| | | | Обезвреживание отходов IV класса опасности | |

Руководитель
Росприроднадзора
по Иркутской области

(должность
уполномоченного лица)



(Handwritten signature)

(подпись
уполномоченного лица)

О.П. Курек

(И.О.Фамилия
уполномоченного лица)

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

396-2022-ПЗ

Лист

112

обмениваться в соответствии с законодательством Российской Федерации первичными документами в электронном виде с использованием электронной подписи и признавать юридическую силу всех полученных или отправленных электронных документов. Настоящее соглашение о возможности использования юридически значимого электронного документооборота не исключает возможность использования иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами, в том числе в личном кабинете собственника ТКО на сайте регионального оператора.

2.7. В случае, если в течение срока, указанного в пункте 2.5 Договора, Акт оказанных услуг (выполненных работ) не будет подписан Потребителем и Потребитель не представит в письменной форме мотивированный отказ от его подписания, услуги считаются оказанными и подлежат оплате Потребителем в полном объеме.

2.8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между региональным оператором и потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

2.10. Потребитель имеет право внести авансовый платеж в размере до 100% от годовой цены Договора. Сумма выплаченного аванса учитывается Региональным оператором при расчетах за оказанные и принятые объемы услуг, путем вычета суммы аванса из суммы платежа, причитающегося потребителю (при условии выплаты аванса).

III. Права и обязанности сторон

3.1. Региональный оператор обязан:

3.1.1. Принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены в Приложении к настоящему договору;

3.1.2. Обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых ТКО в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.1.3. Нести ответственность за обращение с ТКО с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах их сбора и накопления;

3.1.4. Предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с ТКО в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3.1.5. Отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

3.1.6. Принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

3.2. Региональный оператор имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за учетом объема принятых ТКО;

3.2.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

3.2.3. Не принимать от Потребителя отходы (промышленные отходы предприятий, отходы капитального строительства (бетон, кирпич, строительные материалы, после сноса перегородок в жилых помещениях и т.п.), лампы (люминесцентные, ртутьсодержащие), нефтепродукты и нефтяные отходы, аккумуляторы и батареи (автомобильные, свинцовые), масло (отработанное моторное, трансформаторное), шины (автошины, покрышки), обрезки и спилы деревьев) и другие отходы, не относящиеся к ТКО;

3.2.4. Использовать средства фото- или видеофиксации, в том числе видеорегистраторы, данные спутниковой навигации GPS/ГЛОНАСС, а также составлять акты для фиксации фактов и обстоятельств, связанных с исполнением сторонами обязательств по Договору, и использовать полученные данные при разрешении споров, возникающих при исполнении Договора;

3.2.5. Привлекать третьих лиц в целях исполнения обязательств по Договору;

3.2.6. Не осуществлять вывоз ТКО в случае, если Потребителем не обеспечен свободный подъезд к местам нахождения контейнеров (бункеров) на территории объекта Потребителя, в том числе с учетом правил и предписаний пребывания на объектах лиц и транспорта, а также пропускного режима (но не более 20 минут), при этом услуга в данном случае считается надлежащим образом оказанной Региональным оператором и подлежит оплате Потребителем.

Исп. И.Н. Казазаев

Тел. +7 (3012) 37-91-95

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | 396-2022-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 114 |

3.2.7. В случае выявления недостоверности информации, предоставленной Потребителем и использованной Региональным оператором для начисления стоимости услуги по обращению с ТКО, Региональный оператор производит перерасчет размера платы за оказанные услуги по обращению с ТКО исходя из нормативов накопления ТКО, выраженных в количественных показателях объема, за те периоды, по которым расчеты были произведены на основании такой недостоверной информации.

3.2.8. В населенных пунктах, неохваченных организованным сбором ТКО в соответствии с территориальной схемой по обращению с отходами в Республике Бурятия (труднодоступные местности), осуществлять оказание услуг по обращению с ТКО при появлении транспортной доступности. При этом услуга считается оказанной в полном объеме.

3.3. Потребитель обязан:

3.3.1. Осуществлять складирование ТКО в местах сбора и накопления ТКО, определенных договором на оказание услуг по обращению с ТКО, в соответствии с требованиями законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и территориальной схемой обращения с отходами;

3.3.2. Обеспечивать учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;

3.3.3. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

3.3.4. Обеспечивать складирование ТКО в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;

3.3.5. Не допускать повреждения контейнеров, сжигания ТКО в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

3.3.6. Не складировать ТКО вне контейнеров, бункеров, иных емкостей и специальных площадок для КГО, предназначенных для их накопления в соответствии с Договором;

3.3.7. Не допускать перемещения контейнеров и (или) бункеров с контейнерной площадки;

3.3.8. Обеспечивать Региональному оператору беспрепятственный доступ к месту накопления отходов, в том числе не допускать наличие припаркованных автомобилей, производить очистку от снега подъездных путей и т.п.;

3.3.9. Контролировать наполняемость контейнеров (бункеров) и не допускать их переполнения выше уровня кромки;

3.3.10. В случае порчи (механических повреждений), утраты, хищения либо полной гибели контейнеров вследствие неправильной эксплуатации или их перегрузки Потребителем, в установленном законом порядке возместить Региональному оператору стоимость ремонта либо стоимость (с учётом нормального износа) контейнера/бункера, согласно расчётным документам Регионального оператора⁴;

3.3.11. Предоставлять Региональному оператору любую документацию или сведения, относящиеся к исполнению Договора, в частности документы о праве собственности (владения) помещения, сведения о количестве и составе образующихся у потребителя ТКО, копии актов инвентаризации и паспортов на отходы, сведения о виде деятельности, осуществляемом Потребителем, площади объектов, количестве сотрудников Потребителя, информацию в графическом виде о размещении мест сбора и накопления ТКО, в соответствии с территориальной схемой по обращению с отходами в Республике Бурятия, и подъездных путей к ним;

3.3.12. В случае, если Потребитель пользуется контейнерами и площадками для складирования ТКО другого собственника, предоставить согласие с собственником контейнера и контейнерной площадки;

3.3.13. Назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора.

3.3.14. Включить в Договор всех арендаторов, с указанием планируемого объема и вида ТКО от каждого арендатора, кроме случаев, когда между арендатором и Региональным оператором уже имеется договор;

3.3.15. Уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику.

3.3.16. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения передать по акту приема-передачи Региональному оператору контейнеры (бункеры) в исправном, чистом состоянии³.

3.3.17. При ликвидации, реорганизации, изменениях организационно-правовой формы, юридического (фактического) адреса Потребителя, смене собственника объектов или вида экономической деятельности, для которой используются объекты, указанные в Приложении к Договору, Потребитель незамедлительно сообщает об этом Региональному оператору уведомительным письмом с приложением надлежаще заверенных копий подтверждающих документов. В противном случае обязанности Регионального оператора по Договору считаются выполненными надлежащим образом и Потребитель и/или

⁴ Пункт применяется в случае, если контейнер предоставлен региональным оператором
Исп. И.Н. Казазаев

Тел. +7 (3012) 37-91-95

| | | | | | |
|----------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано: | | | | | |
| | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | |
| | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | |
| | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | |
| | | | | | |

собственник/владелец нежилого помещения обязан оплатить услуги, оказанные Региональным оператором в отношении объекта обслуживания.

3.4. Потребитель имеет право:

3.4.1. Получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с ТКО;

3.4.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

IV. Порядок осуществления учета объема твердых коммунальных отходов

4.1. Стороны согласились производить учет объема ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», следующим способом:

(расчетным путем исходя из нормативов накопления ТКО; количества и объема контейнеров для складирования ТКО или исходя из массы ТКО- нужное указать);

4.2. В случае определения учета объема ТКО, исходя из количества и объема контейнеров, указанные контейнеры должны соответствовать установленному стандарту, а также установлены на контейнерной площадке, в соответствии с действующими санитарными правилами. Сведения о контейнерной площадке должны быть включены в территориальную схему по обращению с отходами на территории Республики Бурятия.

V. Порядок фиксации нарушений по договору

5.1. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору Потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеofиксации, и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

5.2. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

5.3. В случае получения возражений регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

5.4. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются ТКО, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;

г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

5.5. В случае не устранения допущенных нарушений в оказании услуг по настоящему договору в указанный в акте срок, и/(или) не направления Региональным оператором мотивированных возражений, Потребитель направляет копию акта о нарушении региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

5.6. В случае нарушения потребителем условий Договора, Региональный оператор или лицо, осуществляющее по договору с Региональным оператором сбор, транспортирование ТКО фиксирует нарушение путем составления акта. При отказе потребителя (представителя потребителя) от подписи, Акт может быть составлен Региональным оператором или лицом, осуществляющим по договору с Региональным оператором сбор, транспортирование в одностороннем порядке.

VI. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исп. И.Н. Казазаев

Тел. +7 (3012) 37-91-95

| | | | |
|----------------|--|--|--|
| Согласовано: | | | |
| | | | |
| Взам. инв. № | | | |
| | | | |
| Подпись и дата | | | |
| | | | |
| Инв. № подл. | | | |
| | | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | 396-2022-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 116 |

6.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.3. За нарушение правил обращения с ТКО в части складирования ТКО вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае переполнения контейнеров Региональный оператор не несет ответственность за невывоз отходов, образующихся сверх заявленного по договору объема.

6.5. Региональный оператор освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору при наличии обстоятельств, вследствие которых указанное исполнение не представилось возможным (п. 3.3.7; п. 3.3.8; п. 3.3.9).

6.6. В случае технической неисправности контейнера, бункера Региональный оператор не несет ответственности за невывоз отходов, находящихся в таком контейнере, бункере.

VII. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.2. Региональный оператор ограничивает или приостанавливает предоставление Услуг без предварительного уведомления Потребителя в случае возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций.

7.3. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

VIII. Действие договора

8.1. Настоящий договор заключается на 1 год.

8.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

8.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

IX. Порядок урегулирования споров

9.1. Споры, связанные с нарушением Сторонами своих обязательств по Договору либо иным образом вытекающих из Договора, разрешаются путем переговоров.

9.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Республики Бурятия. Спор передается на рассмотрение суда по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии. В случае, если потребителем является физическое лицо, споры подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения имущества.

X. Прочие условия

10.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

В случае если по истечении 15 рабочих дней со дня поступления потребителю от регионального оператора соглашения об изменении договора на оказание услуг по обращению с ТКО потребитель не представил подписанный экземпляр, соглашение считается заключенным.

10.2. В целях оперативного обмена документами стороны признают и вправе использовать в качестве официальных и имеющих юридическую силу документы, переданные посредством телефонной связи, электронной почты (e-mail) и/или с использованием электронной системы документооборота с заверением передаваемых документов электронной цифровой подписью.

Исп. И.Н. Казазасев

Тел. +7 (3012) 37-91-95

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | 396-2022-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 117 |

10.3. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с ТКО.

10.4. В случае изменения наименования, местонахождения (юридический, фактический и почтовый адрес) или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, информационно - телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить его получение или его опубликование.

10.5. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, относящихся к предмету настоящего договора, ходу его исполнения и полученным результатам. Указанные сведения предназначены исключительно для Сторон и не могут быть полностью (частично) переданы (опубликованы, разглашены) третьим лицам или использованы каким-либо иным способом с участием третьих лиц без согласия Сторон.

10.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.7. Приложения к настоящему договору, а также все дополнительные соглашения являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1: – «Объем, место, периодичность вывоза ТКО».

Приложение №2: - «График платежей».

XI. Адреса и реквизиты сторон

| Региональный оператор: | | Потребитель: | |
|---|--|---|--|
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОАЛЬЯНС" | | Общество с ограниченной ответственностью "ВОРОТА ВОСТОКА" | |
| ИНН: | 3808182124 | ИНН: | 0300006620 |
| КПП: | 032301001 | КПП: | 030001001 |
| ОГРН: | 1083808010846 | ОГРН: | 1220300004836 |
| Юридический адрес: | 670000, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Забайкальская ул, дом № 40 | Юридический адрес: | 671210, Бурятия Респ, Кабанский р-н, Выдрино п/ст, Магистральная ул, дом № 1, оф.1 |
| Фактический адрес: | 670000, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Забайкальская ул, дом № 40 | Фактический адрес: | 671210, Бурятия Респ, Кабанский р-н, Выдрино п/ст, Магистральная ул, дом № 1, оф.1 |
| Почтовый адрес: | 670000, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Забайкальская ул, дом № 40 | Почтовый адрес: | 671210, Бурятия Респ, Кабанский р-н, Выдрино п/ст, Магистральная ул, дом № 1, оф.1 |
| Телефоны: | 8 (3012) 37-91-95 | Телефоны: | 89087725656,,,,,, |
| E-mail: | 379195@ekoalyans.ru | E-mail: | vorotavostoka@yandex.ru, |
| Банковские реквизиты: | | Банковские реквизиты: | |
| Р/Сч | 40702810909160008212 | Номер казначейского счета | 40702810718350037395 |
| БИК | 048142604 | БИК | 042520607 |
| К/Сч | 30101810400000000604 | Единый казначейский счет | 30101810900000000607 |
| Наименование БАНКА | БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8601 ПАО СБЕРБАНК | Наименование БАНКА | БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК |
| ОКОНХ | ОКОНХ | ОКОНХ | ОКПО |
| Начальник отдела по работе с юридическими лицами | | Генеральный Директор | |
|  / Л.Л. Бубеева / | |  / М.А. Бабина / | |

Исп. И.Н. Казазаев
 Тел. +7 (3012) 37-91-95

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТЕПЛОДОСЕТИ»

Адрес юридический: 671210, Республика Бурятия, Кабанский район, с.Выдрино, ул.Школьная, д. 3
 ИНН 0300005916, КПП 030001001, ОГРН 1220300004132
 р/с 40702810209160009607 в Бурятское отделение №8601 ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000604,
 БИК 048142604
 Телефон: 8(301-38) 43-0-77 Электронная почта: teplovodoseti22@mail.ru

№ 168 от « 19 » февраля 2024 г.
 на № _____ от « _____ » _____ 201__ г.

ООО «Ворота Востока»

671210 Республика Бурятия Кабанский район, п. Выдрино, ул. Магистральная, 1

Уважаемая Марина Андреевна!

МУП «Теплодосети» рассмотрев Ваше обращение от 16.02.2024, сообщает:

У предприятия имеется техническая возможность поставки питьевой воды, в заявленных объемах 2200 м3 в месяц, с использованием своей техники на период строительства и эксплуатации объекта : "Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Магистральная, 1".

Директор МУП «Теплодосети»



А.В.Каштанов

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

396-2022-ПЗ

Лист

119

**Общество с ограниченной ответственностью
«Ворота Востока»**

671210 Республика Бурятия, р-н Кабанский, п. Выдрино, ул. Магистральная, 1
E-mail: vorotavostoka@yandex.ru
ОГРН 1220300004836 ИНН/ КПП 0300006620/030001001

«26» мая 2025 г.

Директору
ООО «Эй-Пи-Центр»
А.Б. Гладкову

Общую численность работников на период строительства объекта принять в количестве 103 человека.

Генеральный директор



М.А. Бабина

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

396-2022-ПЗ

Лист

120

НЕСТЕРОВ А.А.

Индивидуальный предприниматель

ИНН 752902455642 ОГРНИП 312385010100097

Россия, 664050, Иркутская обл. г. Иркутск, пр-т Маршала Жукова 58 - 9, тел. +7 (3952) 488-608, e-mail: 488608@mail.ru р/с 40802810623080001160 в Филиал ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" к/с 30101810600000000774 БИК 045004774

15.09.2025

Директору ООО «Ворота Востока»
М.А. Бабиной

В ответ на Ваш запрос от 10.09.2025 исх. № 58/10-09 о возможности и готовности поставки плодородного грунта в необходимом объеме для строительства объекта, сообщаю следующее:

Индивидуальный предприниматель Нестеров Альберт Анатольевич имеет возможность отгрузить почвогрунт по цене 600 руб/тонна без НДС на условиях самовывоза. Готовность поставки готов рассмотреть в последующем после того, как будет озвучен объем и сроки.

Индивидуальный предприниматель



А.А. Нестеров

| | | | | |
|----------------|--|--|--|--|
| Согласовано: | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Инв. № подл. | | | | |
| | | | | |
| Подпись и дата | | | | |
| | | | | |
| Взам. инв. № | | | | |
| | | | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | 396-2022-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 121 |

НЕСТЕРОВ А.А.

Индивидуальный предприниматель

ИНН 752902455642 ОГРНИП 312385010100097

Россия, 664050, Иркутская обл. г. Иркутск, пр-т Маршала Жукова 58 - 9, тел. +7 (3952) 488-608, e-mail: 488608@mail.ru р/с
40802810623080001160 в Филиал ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
к/с 30101810600000000774 БИК 045004774

Паспорт качества № 1 от 05.06.2025 г. ПОЧВОГРУНТ (ТОРФОГРУНТ)

| Наименование показателя | Ед. измерения | Результат |
|-------------------------|---------------|------------|
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> |
| 1. Влажность | % | 11,5 |
| 2. Зольность | % | >30 |
| 3. Кислотность | pH | 5,5-6,5 |
| 4. Засоренность | % | Не более 8 |
| 5. Степень разложения | % | 55 |
| 6. Калий | % | <0,2 |
| 7. Фосфор | % | <0,1 |
| 8. Кадмий | мг/кг | <0,1 |
| 9. Мышьяк | мг/кг | 2,45 |
| 10. Ртуть | млн-1 | 0,031 |
| 11. Свинец | мг/кг | 5,22 |
| 12. Цинк | мг/кг | 18,3 |
| 13. Нитратный азот | мг/100г | 11,59 |

Почвогрунт (торфогрунт) соответствует требованиям нормативных документов в соответствии с ГОСТ Р 54332-2011, ГОСТ 21123-85

Дата « 15 » 09 2025 г.
Подпись _____



Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

396-2022-ПЗ

122

Изм. Кол.уч Лист №доку. Подпись Дата

ДОБРОВОЛЬНАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ ПРОДУКЦИИ

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ РОСС RU.AM05.HI1561

Срок действия с 24.03.2022 по 23.03.2025

№ 0003831

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ RA.RU.HI.AM05

Орган по сертификации продукции ООО "Центр сертификации и экспертизы "Тверьэкс". Адрес: 390013, РОССИЯ, Рязанская обл, Рязань г, Ситниковская ул, дом 69а, 38. Телефон 8-916-423-9885, адрес электронной почты: os-tverex@yandex.ru

ПРОДУКЦИЯ Почвогрунт, торфогрунт. Серийный выпуск.

код ОК
08.92.10

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

ГОСТ Р 54332-2011, ГОСТ 21123-85

код ТН ВЭД
2703

ИЗГОТОВИТЕЛЬ Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива». ОГРН: 1093827000300, ИНН: 3827032364, КПП: 384901001. Адрес: 664050, РОССИЯ, г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 346/8, помещение 8-11, телефон: 8 3952 488-608, адрес электронной почты: 488608@mail.ru.

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива». ОГРН: 1093827000300, ИНН: 3827032364, КПП: 384901001. Адрес: 664050, РОССИЯ, г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 346/8, помещение 8-11, телефон: 8 3952 488-608, адрес электронной почты: 488608@mail.ru.

НА ОСНОВАНИИ

Протокола испытаний № 148-2112 от 19.01.2022, выданного Испытательным центром ФГБУ "Иркутская МВЛ", аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21ПО90

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Схема сертификации: 1с



Руководитель органа

М.А. Шуршова
подпись

М.А. Шуршова
инициалы, фамилия

Эксперт

А.А. Белянин
подпись

А.А. Белянин
инициалы, фамилия

Сертификат не применяется при обязательной сертификации

АО «ОПСИОН». Москва, 2020. - 8, Т9 № 613. Внесено в реестр по заявке ООО «Центр сертификации и экспертизы "Тверьэкс"».

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Договор поставки №25/2025

г. Шелехов Иркутской области

«12» сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Старатель», (ООО «Старатель» ИНН 3812129187) именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Ударцевой Натальи Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Ворота Востока», в лице генерального директора Бабиной Марии Андреевны, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Поставщик обязуется передать в собственность Покупателя инертные материалы (далее – товар, продукция), а Покупатель обязуется принять и оплатить товар в количестве, ассортименте, по цене, срокам поставки и условиям оплаты согласно настоящему договору и приложениям к нему.

1.2. Поставка товара осуществляется в номенклатуре и на условиях поставки, согласованных сторонами в Спецификациях, к настоящему договору. Отгрузка продукции производится на основании заявок Покупателя на партию товара. Заявки могут быть поданы посредством электронной почты и устно посредством телефонной связи.

1.3. Поставщик является плательщиком НДС.

2. Цена товара и порядок расчетов

2.1 Цена каждой партии товара устанавливается счетом Поставщика в соответствии с ценами, действительными на дату получения заявки от Покупателя.

2.2 Цены в счете должны соответствовать ценам в Спецификации, действующей на момент поставки товара.

2.3. Оплата Товара производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика, в срок указанный в соответствующей спецификации. По согласованию сторон оплата Товара может производиться иным способом, не противоречащим действующему законодательству РФ. Момент исполнения обязательства Покупателя по оплате определяется датой зачисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

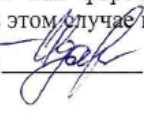
2.4. Цены на продукцию устанавливаются Поставщиком самостоятельно, исходя из экономически обоснованных затрат на момент отгрузки. В зависимости от себестоимости продукции (обусловленной повышением стоимости тепло энергоресурсов, налогообложением и т.д.) и условий рынка, стоимость продукции в период поставки может быть изменена, о чем Поставщик уведомляет Покупателя электронными (e-mail), факсимильными средствами или письмом не позднее 7 дней до даты отгрузки. Изменение цены согласовывается между сторонами путем подписания письменного дополнительного соглашения и является обязательным для сторон со дня ее установления. Данный пункт договора имеет силу протокола согласования цены. При неполучении ответа Покупателя в течение 7 дней с момента извещения цены считаются согласованными.

2.5. Цена договора складывается из стоимости поставляемого товара в течение года, согласно выставленным спецификациям.

3. Порядок и сроки поставки

3.1 Товар поставляется на основании спецификаций, составленных Покупателем, в которых должно быть обозначено наименование, количество и ассортимент товара, срок поставки товара. Нарушение условий договора в наименовании, количестве и ассортименте товара, сроках и условиях поставки товара одной из сторон договора является основанием для отказа от поставки товара.

3.2. Невозможность поставок из-за неблагоприятных погодных условий расценивается Сторонами как форс-мажорное обстоятельство и применение к Поставщику штрафных санкций в этом случае не предусматривается.

Поставщик 

Покупатель _____

| | | | | |
|--------------|----------------|--|--|--|
| Согласовано: | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | Взам. инв. № | | | |
| | Подпись и дата | | | |
| | Инв. № подл. | | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 396-2022-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 124 |
| | | | | | | | |

3.3 Право собственности на товар, а также риск его случайной утраты или повреждения переходит от Поставщика к Покупателю в момент передачи товара представителю Покупателя в месте, указанном в Спецификации.

3.4. Передача товара представителю Покупателя производится на основании доверенности.

4. Приемка товара

4.1. Доставка товара осуществляется способом, указанным в спецификации. При самостоятельной выборке товара Покупатель обязан предоставить Поставщику перечень автотранспортных средств, участвующих в выборке в письменной форме.

4.2 Приемка товара по качеству, количеству и комплектности производится Покупателем в месте, указанном в спецификации. Покупатель обязан произвести приемку товара по количеству и комплектности в момент передачи товара в указанном в спецификации месте.

4.3. Покупатель имеет право отказаться от приемки товара, если при осмотре будут обнаружены недостатки по количеству (пересортица) или есть претензии к качеству (брак, нарушенный товарный вид), в этом случае Поставщик обязан заменить необходимое количество товара Покупателю. Претензии по объемам доставленной продукции после разгрузки транспортных средств не рассматриваются.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки платежа либо отказа от оплаты полученной продукции Покупатель уплачивает неустойку в размере 0,01 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Неустойка начисляется и выплачивается на основании Претензии. Сроки момента исчисления неустойки определяются согласно п.2.3. настоящего Договора.

5.2. В случае несвоевременной передачи Товара либо отказа от его передачи Поставщик уплачивает неустойку в размере 0,01 % от стоимости недоставленного Товара за каждый день просрочки. Неустойка начисляется и выплачивается на основании Претензии. Сроки момента исчисления неустойки определяются по п.3.1. настоящего Договора.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, его изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона по выбору другой стороны возмещает причиненный ущерб в полном размере, в том числе упущенную выгоду за вычетом уплаченной неустойки.

5.4. Стороны договорились, что в случае, если иное прямо не предусмотрено настоящим договором, законные проценты на сумму долга за период пользования любыми денежными средствами по любому денежному обязательству каждой из Сторон в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не начисляются и не подлежат уплате противоположной стороне по Договору.

5.5. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, ответственность сторон определяется соответственно действующему законодательству.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по настоящему договору и в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области в установленном законодательством РФ порядке.

7. Действие непреодолимой силы

7.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

7.2 Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, должна в течение 3-х дней с момента наступления указанных в п. 7.1. настоящего Договора обстоятельств в письменной форме уведомить другую сторону. По требованию другой

Поставщик _____

Покупатель _____

| | | | | | |
|----------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано: | | | | | |
| | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | |
| | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | |
| | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | 396-2022-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 125 |

стороны с наступлением подобных обязательств должен быть предъявлен удостоверяющий документ, выданный соответствующей Торгово-промышленной палатой. Если сторона не направит или несвоевременно направит уведомления, то она обязана возместить другой стороне причиненные этим убытки.

7.3 В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.4 Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более одного месяца, то каждая из сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор путем направления письменного уведомления. Договор будет считаться расторгнутым с момента получения уведомления другой стороной.

8. Срок действия договора

8.1 Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до «31» декабря 2026 г., а в части расчетных обязательств – до полного их исполнения

8.2 Настоящий договор пролонгируется на каждый последующий год, если не будет прекращен письменным уведомлением о его расторжении любой из сторон, направленным другой стороне не менее чем за 30 (Тридцать) дней до окончания срока его действия.

9. Заключительные условия

9.1 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.2 Документы, переданные посредством факсимильной связи, имеют юридическую силу.

10. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Поставщик:

ООО «Старатель»

Юр. адрес: 666037, Иркутская область,
г. Шелехов, проспект Строителей и
монтажников, здание 15А, оф.403
Почтовый адрес: 666034, Иркутская обл.
г. Шелехов, а/я 48
ОГРН 1103850022210
ИНН 3812129187 КПП 381001001
р/с 40702810323350001180
Филиал «НОВОСИБИРСКИЙ»
АО «АЛЬФА-БАНК»
к/с 30101810600000000774
БИК 045004774
Тел. (3952) 61-61-73
Бухгалтерия +7-914-55-18-55
e-mail: staratel_2012@mail.ru

Генеральный директор

М.П.



И.С. Ударцева/

Поставщик _____

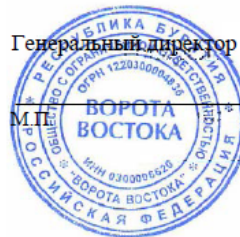
Покупатель:

ООО «Ворота Востока»

Юридический/почтовый адрес: 671210,
Республика Бурятия, м.р-н Кабанский,
с.п. Выдринское, п/ст Выдрино, ул.
Магистральная, д1, оф1.
ОГРН 1220300004836
ИНН/КПП 0300006620/030001001
р/с 40702810718350037395
Ф-л ПАО Сбербанк
БИК 042520607
К/с 30101810900000000607
E-mail: vorotavostoka@yandex.ru

Генеральный директор

М.П.



Бабина М.А./

Покупатель _____

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

396-2022-ПЗ

Лист

126

Спецификация № 1

ООО «Старатель», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Ударцевой Натальи Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Гражданин РФ Сагдеева Алина Тимуровна, 06.04.1999 г.р, паспорт серии 45 19 № 150190 выдан ГУ МВД России по г. Москва, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, согласовали условия настоящей спецификации, о нижеследующем:

1. Поставщик обязуется поставить товар, указанный в п. 2 настоящей спецификации, а Покупатель принять данный товар и оплатить.
2. Наименование, ассортимент, цены на товар:

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество | Цена за ед.изм. (в т.ч. НДС), руб. | Стоимость (в т.ч. НДС), руб. |
|-------|--------------------------------|----------|------------|------------------------------------|------------------------------|
| 1. | Песчано-гравийная смесь, песок | тонна | 900,0 | 500,00 | 59 500,00 |

3. Способ доставки:

3.1. Самовывоз со склада Поставщика, находящегося по адресу: Иркутская обл., Шелеховский р-н, с. Баклаши, в контуре урочища грязи, карьер «Старатель».

3.2. Наличие у Покупателя специального разрешения на движение по автомобильным дорогам федерального, регионального и местного значения транспортного средства, осуществляющего перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, предъявленного Поставщику в день поставки товара.

4. Срок поставки товара: до 31.12.2026 г.

5. Порядок расчетов:

5.1. Предоплата 100 % за партию товара. Под партией товара Стороны договорились принимать количество товара, указанное в УПД.

5.2. В случае отсутствия оплаты в течение срока, указанного в п.5.1. настоящей спецификации Поставщик вправе остановить отгрузку следующей партии товара до полного исполнения Покупателем своих обязательств.

6. Настоящая Спецификация является неотъемлемой частью договора поставки инертных материалов № 25/2025 от «12» сентября 2025 г. составлена в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из сторон, вступает в силу с момента подписания ее сторонами.

7. Копии, полученные путем факсимильной связи, имеют юридическую силу.

Поставщик:
ООО «Старатель»

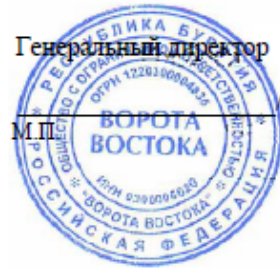
Покупатель:
ООО «Ворота Востока»

Генеральный директор,
И.С. Ударцева /

Генеральный директор,
Бабина М.А. /

М.П.

М.П.



| | | |
|----------------|--|--|
| Согласовано: | | |
| | | |
| Взам. инв. № | | |
| | | |
| Подпись и дата | | |
| | | |
| Инв. № подл. | | |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 396-2022-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 127 |



ЛИЦЕНЗИЯ
НА ПОЛЬЗОВАНИЕ УЧАСТКОМ НЕДР
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

И Р Ш Л 0 0 0 6 9 Т Р
серия номер вид лицензии

Выдана **Обществу с ограниченной ответственностью «Старатель»**
(субъект предпринимательской деятельности, получивший данную лицензию)

в лице **Генерального директора Чепикова Алексея Викторовича**
(ф. и. о. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)

с целевым назначением и видами работ **Геологическое изучение, разведка и добыча песчано-гравийных пород на участке недр местного значения «Баклашинский-4»**

на территории Шелеховского муниципального района Иркутской области

(наименование населённого пункта, района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении **1, 3, 4**
(№ приложения)

Участок недр имеет статус **Геологического и горного отвода**
(геологического или горного отвода)

11 марта 2034 года
(число, месяц, год)

Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
11 марта 2019 г.
№ 1388/66
А. Коробов

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

396-2022-ПЗ

Лист

128

Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы:

1. Соглашение об условиях недропользования на участке недр местного значения «Баклашинский-4» - 10 л.
2. Копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения – 1 л.
3. Обзорная карта, масштаба 1: _____ – 1 л.
4. План расположения участка недр, масштаба 1: _____ – 1 л.
5. Копия распоряжение министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области № 81-мр от 25 февраля 2019 года «О предоставлении в пользование участка недр местного значения «Баклашинский-4» для геологического изучения, разведки и добычи песчано-гравийных пород» - 1 л.

Уполномоченное
должностное лицо
органа, выдавшего лицензию

**Министр природных ресурсов
и экологии Иркутской области**

Крючков Андрей Валерьевич

Подпись, дата



А. В. Крючков
11 февраля 2019

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Договор № 70-25Г-ПО от 10.09.2025

о оказании услуг

г. Иркутск

Общество с ограниченной ответственностью «Шесть двоек», именуемое в дальнейшем «Фрахтовщик», в лице Генерального директора Татарникова Станислава Альбертовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью "Ворота Востока"**, в лице генерального директора Бабиной Марины Андреевны, именуемое в дальнейшем «Фрахтователь» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ

Заявка – это обращение Фрахтователя в устной или письменной форме к Фрахтовщику для получения указанных в п. 2.1. услуг, являющееся акцептом;

Грузоотправитель – Фрахтователь, либо любое иное лицо, по указанию Фрахтователя сдавшее груз к перевозке и указанное в качестве отправителя в перевозочном документе;

Грузополучатель – любое лицо, которому по указанию Фрахтователя должен быть выдан груз в пункте назначения.

Пассажир – физическое лицо, находящееся в транспортном средстве в процессе осуществления перевозки;

Багаж – вещи пассажира, принятые для перевозки в установленном порядке;

Ручная кладь – вещи пассажира, которые перевозятся пассажиром с собой в транспортном средстве и сохранность которых при перевозке обеспечивается пассажиром;

Маршрут – путь следования транспортного средства между пунктами отправления и назначения;

Список доверенных абонентских номеров – список телефонных номеров, с которых Фрахтователь может оформить заявку.

Личный кабинет – специализированный раздел сайта www.222222.ru, доступ к которому осуществляется на основе пароля, содержащий статистику и иную информацию в удаленном режиме, в том числе для добавления телефонных номеров в список доверенных абонентских номеров и его поддержания в актуальном состоянии, предоставляемый после подписания договора.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Фрахтовщик обязуется по заявке Фрахтователя оказывать услуги по перевозке грузов, услуги грузчиков, услуги эвакуатора, услуги по вывозу ЖБО и сбору поверхностных стоков, доставке воды, услуги специальной техники, услуги технической помощи на дорогах, а также оказывать услуги по перевозке пассажиров и их багажа, а Фрахтователь обязуется принимать и оплачивать вышеперечисленные услуги в порядке, сроки и на условиях, установленных настоящим Договором.

2.2. Фрахтовщик оказывает Фрахтователю услуги по настоящему договору на основании заявок Фрахтователя. Заявки принимаются:

- по телефону 8(3952)222-222;
- с мобильного приложения «222222 Иркутск»

2.2. Фрахтовщик оказывает Фрахтователю услуги по настоящему договору по следующему адресу: республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Магистральная 1.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Фрахтовщик обязуется:

3.1.1. В порядке, сроки и на условиях, установленных настоящим Договором, оказывать Фрахтователю услуги, указанные в п. 2.1. Договора;

3.1.2. Предоставлять транспортное средство, которое специально предназначено для осуществления перевозки требуемого вида груза, а также определять типы и количество автомобилей, необходимых для оказания услуги по перевозке пассажиров и багажа, в зависимости от условий, указанных в заявке Фрахтователя;

3.1.3. Гарантировать, что Транспортное средство, посредством которого Фрахтовщик оказывает Фрахтователю услуги по настоящему Договору, находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым транспортным средствам, используемым для производственных, потребительских, коммерческих и иных целей в соответствии с их конструктивным назначением;

3.1.4. Принимать все необходимые меры для соблюдения интересов Фрахтователя;

3.1.5. Обеспечить своевременную подачу транспорта;

3.1.6. Обеспечить выполнение перевозки пассажиров и грузов по кратчайшему маршруту, либо строго по маршруту, согласованному с Фрахтователем;

3.1.7. Контролировать доставку груза в пункт назначения, указанный в заявке, и передачу его уполномоченному лицу получателя груза, в случае если груз следует без сопровождения представителя Фрахтователя.

3.1.8. Ежемесячно, в срок до 10 (десятого) числа месяца следующего за тем, в течение которого были оказаны услуги, направлять Фрахтователю посредством: почтового отправления, Электронного документооборота либо посредством отправки электронной почты указанной в разделе 10 настоящего договора для последующего подписания – Акты и счета на оплату за оказанные Фрахтовщиком услуги. Счет-фактура Фрахтовщиком не оформляется, в связи с применением упрощенной системы налогообложения (уведомление №436 от 02.07.2003г.).

| | | |
|----------------|--|--|
| Согласовано: | | |
| | | |
| Взам. инв. № | | |
| | | |
| Подпись и дата | | |
| | | |
| Инв. № подл. | | |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | 396-2022-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 130 |

3.2. Фрахтователь обязуется:

3.2.1. Оплачивать услуги Фрахтовщика в порядке, сроки и на условиях, установленных настоящим Договором;

3.2.2. Предоставлять Фрахтовщику заявки на получение услуги по перевозке пассажиров и грузов, а также предоставление других услуг, предусмотренных настоящим Договором.

В заявке, в зависимости от вида услуги, указывается следующая информация:

- наименование Фрахтователя;
- характер груза, его вес и объем;
- количество пассажиров и транспортных средств;
- количество мест багажа, его вес и объем;
- дату и время подачи транспорта;
- адрес подачи (маршрут поездки);
- место доставки груза или пассажиров;
- контактные телефоны.

3.2.3. Использовать предоставленное транспортное средство строго по назначению;

3.2.4. Соблюдать чистоту и порядок в транспортном средстве Фрахтовщика;

3.2.5. Использовать «Личный кабинет» для самостоятельного внесения и исключения телефонных номеров доверенных лиц, имеющих право подавать заявку от имени Фрахтователя. Заявки не принимаются Фрахтовщиком к исполнению с номеров, не внесенных в список доверенных лиц;

3.2.6. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Акта, направленного в соответствии с п. 3.1.8 настоящего Договора, подписать и направить его почтовым отправлением Фрахтовщику, а в случае несогласия с Актом, направить в адрес Фрахтовщика мотивированный отказ. Не подписание Акта, либо не предоставление мотивированного отказа в срок, установленный настоящим Договором, является подтверждением того, что Фрахтовщик надлежащим образом оказал предусмотренные п. 2.1. настоящего Договора услуги, а Фрахтователь принял предоставленные услуги в полном объеме.

3.2.7. Обеспечить наличие сопроводительных документов на перевозку (получение) груза и при необходимости предоставить указанные документы в распоряжение Фрахтовщика.

3.3. Фрахтовщик имеет право:

3.3.1. Получать от Фрахтователя информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае непредставления либо неполного или неверного представления Фрахтователем информации Фрахтовщик имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до представления необходимой информации;

3.3.2. Привлекать для исполнения своих обязательств по Договору третьих лиц;

3.3.3. В одностороннем порядке повысить тарифы на услуги, уведомив об этом Фрахтователя до начала оказания услуг, в случаях:

- ухудшения климатических условий, существенно влияющих на движение транспортных средств (сильный мороз, сильные осадки);
- в предновогодние и новогодние дни в период с 23 декабря по 07 января.

3.3.4. Приостановить в одностороннем порядке оказание услуг, в случае наличия у Фрахтователя задолженности. Фрахтовщик возобновляет оказание услуг с момента погашения Фрахтователем задолженности и внесения предоплаты.

3.4. Фрахтователь имеет право:

3.4.1. Получать от Фрахтовщика услуги в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

3.4.2. Требовать от Фрахтовщика оказания услуги только в строгом соответствии с заявкой или согласованным графиком перевозок.

3.4.3. В случае необходимости направлять в адрес Фрахтовщика График перевозок, для его согласования и подписания.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ФОРМА ОПЛАТЫ

4.1. Фрахтователь производит предоплату согласно выставленного Фрахтовщиком счета. Размер предоплаты определяет Фрахтовщик, исходя из планируемых Фрахтователем объемов получения услуг. Расчет стоимости услуг производится согласно действующих на текущий момент тарифам. При отсутствии положительного saldo взаиморасчетов, услуги Фрахтовщиком Фрахтователю не оказываются.

4.1.1. В случае возникновения задолженности, образовавшейся в результате оказания услуги, стоимостью превышающей размер предоплаты, Фрахтователь обязан оплатить задолженность в течение 5 (пяти) календарных дней после оказания услуги Фрахтовщиком.

4.2. Оплата предоставленных Фрахтовщиком услуг производится Фрахтователем в безналичной форме, путем перечисления на расчетный счет Фрахтовщика суммы, указанной в счете, либо путем внесения наличных денежных средств в кассу Фрахтовщика.

4.3. В случае изменения тарифов, Фрахтователь обязан оплачивать оказываемые Фрахтовщиком услуги по тарифам, установленным Фрахтовщиком на день оказания услуги.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

4.4. Фрахтовщик обязан уведомлять Фрахтователя об изменении тарифов не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней, по электронной почте, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.3.3 настоящего Договора.

4.5. Услуги, оказанные Фрахтовщиком по требованию Фрахтователя, не предусмотренные Приложением № 1 к настоящему Договору оплачиваются Фрахтователем дополнительно, по договорной цене.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31.12.2025г., а в части взаиморасчетов до полного исполнения своих обязательств.

5.2. Договор считается пролонгированным на каждый следующий календарный год, на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не позднее, чем за 30 (тридцать) дней не заявит о желании его расторгнуть или изменить.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Сторона договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб).

6.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность в соответствии с условиями настоящего договора, действующим законодательством РФ.

6.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. Сторона, для которой исполнение обязательств по Договору стало невозможным, обязана не позднее 5 дней с момента их наступления и прекращения в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

6.4. В случае нарушения сроков оплаты, предусмотренных п. 4.1.1. настоящего Договора, Фрахтователь уплачивает Фрахтовщику неустойку в размере 0,5% за каждый день просрочки от суммы задолженности.

6.5. Контроль и ответственность за достоверностью и актуальностью списка доверенных лиц и их номеров возлагается на Фрахтователя.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор, может быть, расторгнут в любое время по инициативе каждой из Сторон с обязательным уведомлением другой Стороны посредством электронной почты не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до его расторжения.

8.2. Расторжение настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от обязанности надлежащим образом исполнить все принятые на себя в период действия настоящего Договора обязательства, а также не освобождает стороны от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение указанных обязательств.

8.3. Договор прекращает своё действие автоматически без дополнительного уведомления, если Фрахтователь не пользуется услугами Фрахтовщика в течение 36 (тридцати шести) месяцев с момента оказания последней услуги.

9. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. С целью урегулирования возможных спорных ситуаций, возникающих при исполнении сторонами своих обязательств по настоящему договору, Фрахтовщик с помощью технической аппаратуры, определяет номер телефона и производит аудиозапись переговоров с Фрахтователем.

9.2. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка одной из Сторон Договора, эта Сторона обязана в пятидневный срок уведомить об изменении другую Сторону.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями и скреплены печатями обеих Сторон.

9.4. Фрахтователь обязуется не нанимать исполнителей Фрахтовщика, прямо или косвенно привлеченных к оказанию услуг и выполнению работ с помощью трудовых и гражданских правоотношений предметом, которых

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 396-2022-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 132 |

будут те же услуги, что указаны в настоящем договоре, в течение срока действия Договора и 12 (Двенадцати) месяцев после прекращения Договора.

В случае найма Фрахтователем исполнителей Фрахтовщика в нарушении условий Договора, Фрахтователь выплачивает Фрахтовщику компенсацию в размере 200 000 (Двести тысяч) рублей 00 копеек в течение 10 (Десяти) дней с момента получения соответствующего требования.

9.5. Все дополнительные соглашения Сторон, Акты и иные Приложения к настоящему Договору, подписываемые Сторонами при исполнении настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью.

9.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации

9.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Фрахтовщик:

ООО «Шесть двоек»

Юридический и фактический адрес: 664050, РФ, Иркутская обл., Иркутский р-н, пос. Светлый, ул. Космическая, 30, каб. 14.
 Почтовый адрес: 664050, г. Иркутск, а/я 262.
 Тел.: Бухгалтерия 8(3952)280-565, Диспетчерская 222-222, Директор 280-560.
 ИНН 3811076260, КПП 382701001
 Банковские реквизиты:
 р/с 40702810718350104545
 БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г.ИРКУТСК
 к/с 30101810900000000607, БИК 042520607
 Сайт: www.222222.ru
 E-mail: nl@222222.ru, st@222222.ru

Генеральный директор



/Татарников С.А./

Фрахтователь:

ООО «Ворота Востока»

Юридический/почтовый адрес: 671210, Республика Бурятия, м.р-н Кабанский, с.п. Выдринское, п/ст Выдрино, ул. Магистральная, д1, оф1.
 ОГРН 1220300004836
 ИНН/КПП 0300006620/030001001
 р/с 40702810718350037395
 Ф-л ПАО Сбербанк
 БИК 042520607
 К/с 30101810900000000607
 E-mail: vorotavostoka@yandex.ru

Генеральный директор



/Бабина М.А./

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ВОСТСИБСТРОЙ - М

Общество с ограниченной
ответственностью
Специализированный
застройщик
"ВостСибСтрой - М"
(ООО СЗ «ВостСибСтрой-М»)

ИНН 3811440304
КПП 381101001
ОГРН 1163850093571
Байкальский банк ПАО Сбербанк
БИК 042520607
к/с 3010181090000000607
р/с 40702810918350010743
664075, г. Иркутск,
ул. Байкальская, д. 206, оф. 12

Исх. № 81/08 от 12.09.2025
На № _____ от _____ г.

Генеральному директору
ООО «Ворота Востока»
М.А.Бабиной

предоставления непучинистого грунта

Уважаемая Мария Андреевна!
ООО СЗ «ВостСибСтрой-М» готово предоставить грунт в объеме 9500 куб м с земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:6922.

Приложение:

Генеральный директор

О.В. Горбунова

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

396-2022-ПЗ

Лист

134



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ

**АНГАРО-БАЙКАЛЬСКОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
(Ангаро-Байкальское ТУ
Росрыболовства)**

ул. Хахалова, д.46, г. Улан-Удэ, 670034
тел. (8-3012) 218-483
E-mail: info@abtur.fish.gov.ru
<http://abtur.fish.gov.ru>

29 августа 2025 г. № ИС - 3867
на № 226 от 1 августа 2025 г.

Генеральному директору
АО «Дорожник»
А.В. Солдатову

ул. Перевальская, д. 2,
г. Слюдянка, 665902
mokina.irina.mokina@yandex.ru

Главному госинспектору
Байкало-Селенгинского межрайонного
отдела контроля, надзора
и рыбоохраны

А.Я. Кузнецову
(для сведения и контроля)

Заключение

о согласовании осуществления деятельности по объекту:
«Гостиничный комплекс, расположенный по адресу:
Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Магистральная, 1»

Ангаро - Байкальское территориальное управление Росрыболовства (далее – Управление) рассмотрело проектную документацию по объекту: «Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Магистральная, 1», выполненную ООО «Эй-Пи-Центр» (2023 г.) в составе:

- заявка;
- проектная документация;
- ответы на замечания ИС-3261 от 23.07.2025 г.;
- раздел «Мероприятия по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания», выполненный ООО «Гидробиокс» (далее – раздел «Мероприятия»), в 2024 г.

Заказчик: АО «Дорожник», (ИНН 3837000361, ОГРН 1023802719247).

Вид строительства – новое строительство.

Продолжительность работ составляет – 24 месяца, эксплуатация – 50 лет.

В административном отношении участок производства работ расположен в п.Выдрино Кабанского района Республики Бурятия на земельном участке с кадастровым номером: 03:09:120113:1 по адресу: ул. Магистральная, д.1.

Категория земель: земли населенных пунктов, *вид разрешенного использования:* 4.9.1 – объект придорожного сервиса.

Площадь земельного участка в границах землепользования – 54204,0 м².

Координаты: X - 490773,95; Y-3153061,35.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Настоящая проектная документация рассматривает возможность строительства остиничного комплекса, гостиничных индивидуальных домов, бани.

Проектом в границах земельного участка предусмотрено строительство остиничного комплекса в составе:

- гостиничный комплекс;
- дизель-генератор;
- котельная;
- емкость для сбора хозяйственных стоков;
- аккумулирующая подземная емкость для сбора дождевых стоков;
- баня;
- противопожарные резервуары;
- резервуар для хозяйственной воды;
- гостиничный индивидуальный дом – 6 шт.

В перспективном строительстве рассматриваются возможность строительства некапитальных строений: гараж некапитального типа; контрольно-пропускной пункт; беседка.

Гостиничный комплекс представляет собой отдельно стоящее разной этажности здание сложной формы, площадью 4459,05 м², состоящее из 5 блоков: гостевые номера (размеры в осях 15,3 х 30,6); гостевые номера (15,3 х 26,5); общественная зона отдыха (26,8 х 23,4); входная зона (26,8 х 23,4); ресторан (43,5 х 15). Также предусмотрено строительство дизель-генератора, котельной, емкости для сбора хозяйственных стоков, аккумулирующей подземной емкости для сбора дождевых стоков, противопожарных резервуаров, резервуара для хозяйственной воды.

Гостиничные индивидуальные дома (6 шт.) представляют собой отдельно стоящие одноэтажные здания, прямоугольной формы с размерами на плане 11,525 х 10,4 м (площадь здания 103,32 м²).

Баня представляет собой отдельно стоящее одноэтажное здание, в плане приближенная к прямоугольной форме с размерами на плане 14,4 х 10,9 м, площадью 174,04 м².

На территории земельного участка расположены существующие строения (нежилые):

- здание 1 этажное (нежилое) (к.н. 03:09:120113:35, площадью 1229,1м²);
- здание 2 этажное (нежилое) (к.н. 03:09:120113:36, площадью 688,8м²);
- гараж - 1 этажный (к.н. 03:09:120113:37, площадью 436,6м²);
- трансформаторная подстанция.

Проектом предусмотрен вынос сетей ВЛ 0,4 кВ.

Строительство выполняется в два периода: подготовительный и основной.

Этапы работ *подготовительного* периода:

- освободить строительную площадку для строительства объектов;
- выполнить вертикальную планировку территории;
- выполнить планировку участка под размещение бытового городка, основание площадки покрыть слоем щебня;
- проложить сети временного электроснабжения, освещения;
- провести размещение санитарно-бытовых зданий и сооружений (в том числе туалетные кабины);
- организация отвода дождевых и талых вод в аккумулирующую емкость;
- устройство складских площадок для материалов и конструкций;
- оборудование пункта для мойки колес.

| | | | | | |
|----------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано: | | | | | |
| | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | |
| | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | |
| | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 396-2022-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 136 |

