

Эй-Пи-Центр

ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Общество с ограниченной ответственностью
«Эй-Пи-Центр»

**Гостиничный комплекс, расположенный по адресу:
Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино,
ул. Магистральная, 1**

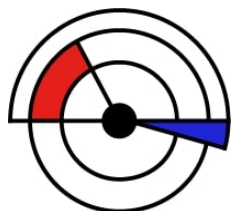
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной
эксплуатации объектов капитального строительства**

396-2022-ТБЭ

Том 10

Изм	№док.	Подп.	Дата



Эй-Пи-Центр

ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Общество с ограниченной ответственностью
«Эй-Пи-Центр»

**Гостиничный комплекс, расположенный по адресу:
Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино,
ул. Магистральная, 1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной
эксплуатации объектов капитального строительства**

396-2022-ТБЭ

Том 10

Генеральный директор
Главный инженер проекта



А.Б. Гладков
А.Б. Гладков

2023

Содержание тома





Обозначение	Наименование	Примечание
396-2022-ТБЭ.С	Содержание тома	2
396-2022-СП	Состав проектной документации	3
396-2022-ТБЭ	Текстовая часть	4-7

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

396-2022-ТБЭ.С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Гладков			
		Гладков			
		Гриценко			
		Гладков			
Содержание тома					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1		
ООО "Эй-Пи-Центр"					

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	396-2022-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	396-2022-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	396-2022-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	396-2022-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
-	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения		
5.1	396-2022-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	396-2022-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	396-2022-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4.1	396-2022-ИОС4.1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Баня.	
5.4.2	396-2022-ИОС4.2	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Гостиница.	
5.4.3	396-2022-ИОС4.3	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Коттедж.	
5.5	396-2022-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6	396-2022-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	Не предусмотрен заданием на проектирование
6	396-2022-ТХ	Раздел 6. Технологические решения	
6.1	396-2022-ТХ2	Раздел 6.1 Водогрейная котельная. Технологические решения.	
7	396-2022-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
8	396-2022-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
9	396-2022-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	396-2022-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	396-2022-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
12	396-2022-СМ	Раздел 12 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»	Не предусмотрен заданием на проектирование
13	Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»		Не предусмотрен заданием на проектирование

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

396-2022-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Гладков				07.23
ГИП	Гладков				07.23
Н.контроль	Гладков				07.23

Состав проектной
документации

Стадия Лист Листов

П



Эй-Пи-Центр
ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

а также проноса носилок и передвижения людей с ограниченными возможностями (см. часть АР проекта);

- на путях перемещения транспортных средств предусмотрены меры по обеспечению безопасного передвижения людей – бордюры, пандусы;

- лифты, применяемые в проекте соответствуют предъявляемыми к ним требованиям, обеспечены аварийными системами торможения и автоматикой для требуемого поведения лифта при пожаре, обеспечены электропитанием согласно норм;

- конструкции окон в здании позволяют их безопасно эксплуатировать и мыть, размеры створок и открывание окон позволяют беспрепятственно и безопасно их мыть и обслуживать, высота и размеры подоконника исключают случайное падение человека из окна;

- на территории застройки рассчитано и обеспечено нормативное освещение в темное время суток;

- в проекте отсутствуют пешеходные зоны на перепаде высот выше 40 м;

- в разделе ОДИ разработаны и описаны мероприятия по безопасному обеспечению доступа инвалидов;

- в проекте предусмотрена разводка сетей отопления и водоснабжения из теплового пункта, что обеспечивает отсутствие высокотемпературных поверхностей на трубах и приборах отопления;

- для обеспечения безопасности при пользовании электричеством предусматриваются защитные приспособления, предохранительные устройства в соответствии с действующими нормами;

- в проекте не предусматривается использования теплогенераторов;

- предусматривается аварийное освещение мест общего пользования.

2. Мероприятия по обеспечению безопасности в процессе эксплуатации.

2.1. Общие требования.

Эксплуатация здания разрешается после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Эксплуатируемые здания должны использоваться только в соответствии со своим проектным назначением.

2.2. Территория.

Необходимо не допускать скопления посторонних предметов, мусора на прилегающей территории, регулярно её убирать. В зимний период необходимо организовать расчистку и уборку снега с мест проезда автомобилей, пожарной техники и прохода людей, не допускать образования наледи. В случае ее образования необходимо посыпать поверхности проезда и прохода реагентами или гравийной крошкой. Необходимо два раза в год – после схода снежного покрова и перед началом зимнего периода проверять состояние покрытий, наличие продавленных, просевших покрытий, отмолок зданий, проверять состояние и очищать ливневые каналы. После ураганных ветров, обильных снегопадов, аварий на внешних коммуникациях необходимо производить внеплановые осмотры территории. Для обеспечения требований по безопасному содержанию окружающей территории застройки необходимо содержать в штате уборщиков территории или заключить договор со специализированной организацией. При обнаружении дефектов покрытий в гарантийный период необходимо привлекать для ремонтных работ подрядные организации застройщика. По окончании

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

