

Эй-Пи-Центр
ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Ассоциация СРО «Содружество проектных организаций» СРО-П-172-25062012
Регистрационный номер в реестре членов СРО – 68 от 11.10.2012г

Заказчик – гр. РФ Гармаев Сергей Гуржапович

**Реконструкция объекта придорожного
сервиса по адресу р.Бурятия,
Кабанский район, п.ст.Выдрино,
ул.Магистральная, №6.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

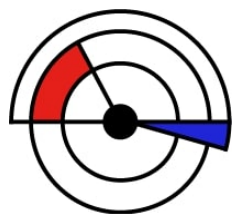
Раздел 3. Раздел 3. Архитектурные решения

426-2022-АР

Том 3

Изм.	№док.	Подп.	Дата

2022



ЭЙ-Пи-Центр

ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Ассоциация СРО «Содружество проектных организаций» СРО-П-172-25062012
Регистрационный номер в реестре членов СРО – 68 от 11.10.2012г

Заказчик – гр. РФ Гармаев Сергей Гуржапович

**Реконструкция объекта придорожного
сервиса по адресу р.Бурятия,
Кабанский район, п.ст.Выдрино,
ул.Магистральная, №6.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

426-2022-АР

Том 3

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.Б. Гладков

А.Б. Гладков

Изм.	№док.	Подп.	Дата

2022

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
426-2022-АР.С	Содержание тома	2
426-2022-СП	Состав проектной документации	3
426-2022-АР.ТЧ	Текстовая часть	4-7
426-2022-АР	Графическая часть:	
Лист 1	План на отм. 0,000. Экспликация помещений	8
Лист 2	План кровли	9
Лист 3	Разрез 1-1. Разрез 2-2	10
Лист 4	Фасад 1-3. Фасад А-В	11
Лист 5	Фасад 3-1. Фасад В-А	12
Лист 6	План демонтажа. Экспликация помещений	13
Лист 7	План на отм. 0,000. Экспликация помещений	14
Лист 8	План кровли	15
Лист 9	Разрез 1-1. Разрез 2-2	16
Лист 10	Фасад 1-3. Фасад А-В	17
Лист 11	Фасад 3-1. Фасад В-А	18

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						426-2022-АР.С				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата					
Разработал		Гриценко				Содержание тома		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гладков						П	2	
ГАП		Гриценко						ООО "Эй-Пи-Центр"		
Н.контроль		Гладков								

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	426-2022-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	426-2022-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	426-2022-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	426-2022-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
-	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения		
5.1	426-2022-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2,3	426-2022-ИОС2,3	Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения	
5.4	426-2022-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	426-2022-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6	426-2022-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	Не предусмотрен заданием на проектирование
6	426-2022-ТХ	Раздел 6. Технологические решения	
7	426-2022-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
8	426-2022-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	426-2022-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	426-2022-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
	426-2022-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	

Согласовано:

Взам. инв. №

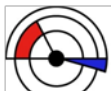
Подпись и Дата

Инв. № подл.

426-2022-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Гладков				07.2022
ГИП	Гладков				07.2022
Н.контроль	Копылов				07.2022

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
ПД	5	
 Эй-Пи-Центр ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ		

Текстовая часть

Раздел 3. Архитектурные решения

3.1 Введение.

Данный раздел разработан в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной организации и требованиях к их содержанию».

Основание для разработки проекта:

- задание на проектирование
- градостроительный план

Исходные данные для проектирования:

- инженерно-геологические изыскания
- технический отчет по обследованию 367-2021-ОБ

Участок места реконструкции расположен в р. Бурятия, Кабанский район, п. ст. Выдрино, ул. Магистральная, №6.

3.2 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Основные строительные показатели проекта до реконструкции

Площадь застройки	– 359,41 м ² ;
Общая площадь	– 207,88 м ² ;
Площадь веранд и террас	– 66,61 м ² ;
Строительный объем	– 1843,08 м ³ ;

Основные строительные показатели проекта после реконструкции

Площадь застройки	– 407,35 м ² ;
Общая площадь	– 320,59 м ² ;
Площадь веранд и террас	– 66,61 м ² ;
Строительный объем	– 2048,8 м ³ ;

Характеристики проекта

Уровень ответственности здания по ГОСТ 27751-2014	– II (нормальный)
Степень огнестойкости по ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008	– V

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

426-2022-АР. ТЧ

Лист

4

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Класс конструктивной пожарной опасности по СП 2.13130.2020 –С2

Класс функциональной пожарной опасности по ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008:

- здания организаций общественного питания – Ф3.2;

Срок службы по СТО 36554501-014-2008 – не менее 50 лет.

Здание в плане прямоугольной формы, без подвала. Высота 1 этажа 2,700 м.

На этаже расположены помещения комнаты приема пищи, кухня, подсобное помещение, кладовая, гардеробная, санузел с комнатой уборочного инвентаря, веранда и терраса.

Объемно-планировочная структура здания отвечает технологическим требованиям и создает оптимальную среду для посетителей и обслуживающего персонала.

Кровля здания двускатная с организованным наружным водостоком.

Главные входы в здание расположены в осях 1-3/А. Предусмотрены отдельные эвакуационные выходы для персонала и посетителей из помещений через подсобные помещения в осях 1-2, 2-3, по осям В.

Перечень видов работ реконструкции :

- демонтаж стен в осях 1-2/В-А
- демонтаж окон и дверей в осях 1-2/В-А
- демонтаж кровли в осях 1-2/В-А
- демонтаж холодного пристроя по оси В
- демонтаж лестниц по оси В
- возведение перегородок и стен по осям 1-2/В-А
- монтаж дверей и окон 1-2/В-А
- монтаж кровли по осям 1-2/В-А
- монтаж лестниц по оси В
- уменьшение проема по оси 2/А-Б
- пристрой помещений (кладовая,тамбур)

3.3 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Параметры строительства соблюдены, обеспечена допустимая площадь застройки и соблюдены отступления от границ отведенного участка.

Соблюдены нормативные пожарные проезды со всех сторон здания.

3.4 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов.

В отделки фасадов применены современные отделочные материалы, отвечающие современным эстетическим требованиям. В качестве облицовки фасадов предусмотрены профилированный стальной лист. В проекте предусмотрены окна с двухкамерными стеклопакетами.

Согласовано:		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

						426-2022-АР. ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

3.5 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

Внутренняя отделка выполняется в зависимости от назначения помещения и согласовывается заказчиком.

Технические помещения:

Потолок – деревянный подшивной.

Стены – штукатурка, шпаклевка, окраска вододисперсионной краской;

Полы – дощатое покрытие, фанера.

Санузлы:

Потолок - подвесной потолок;

Стены – штукатурка, шпаклевка, керамическая плитка на всю высоту;

Пол – дощатое покрытие, фанера, План кровли
керамогранит на плиточном клее.

Помещение помещения кафе, подсобные помещения:

Потолок - подвесной потолок Армстронг;

Стены – штукатурка, шпаклевка, окраска вододисперсионной краской;

Пол – дощатое покрытие, линолеум.

Двери входные - металлопластиковые утепленные заводского изготовления (ГОСТ 30970-2014), двери внутренние с учетом индивидуальных размеров.

Двери в категорийных помещениях – металлические противопожарные огнестойкостью не менее EI 30.

3.6 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Естественное освещение предусматриваться через оконные проемы согласно СП 52.13330.2016 во всех помещениях с постоянными рабочими местами, кроме законодательно разрешенных случаев.

3.7 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Стыки между внутренними ограждающими конструкциями, а также между другими примыкающими конструкциями должны заделываться растворами и герметиками.

В проекте предусмотрены окна двухкамерными стеклопакетами, которые имеют высокие звукоизолирующие характеристики и являются стойкими к воздействию агрессивной среды.

Внутренние звукоизоляционные двери должны выдерживать не менее 26дБ.

Применение уплотнительных прокладок, которые устанавливаются по периметру дверных коробок.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

426-2022-АР. ТЧ

6

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

Основной мерой для повышения звукоизоляции систем вентиляции, кондиционирования воздуха и воздушного отопления является облицовка воздуховодов звукоизоляционным материалом.

В проекте предусматриваются мероприятия по защите от грызунов:

- устройство металлической сетки (решетки) в местах выхода вентиляционных отверстий;
- герметизация с использованием металлической сетки мест прохода коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях.

3.8 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов

Не требуется. Здание высотой менее 50 м.

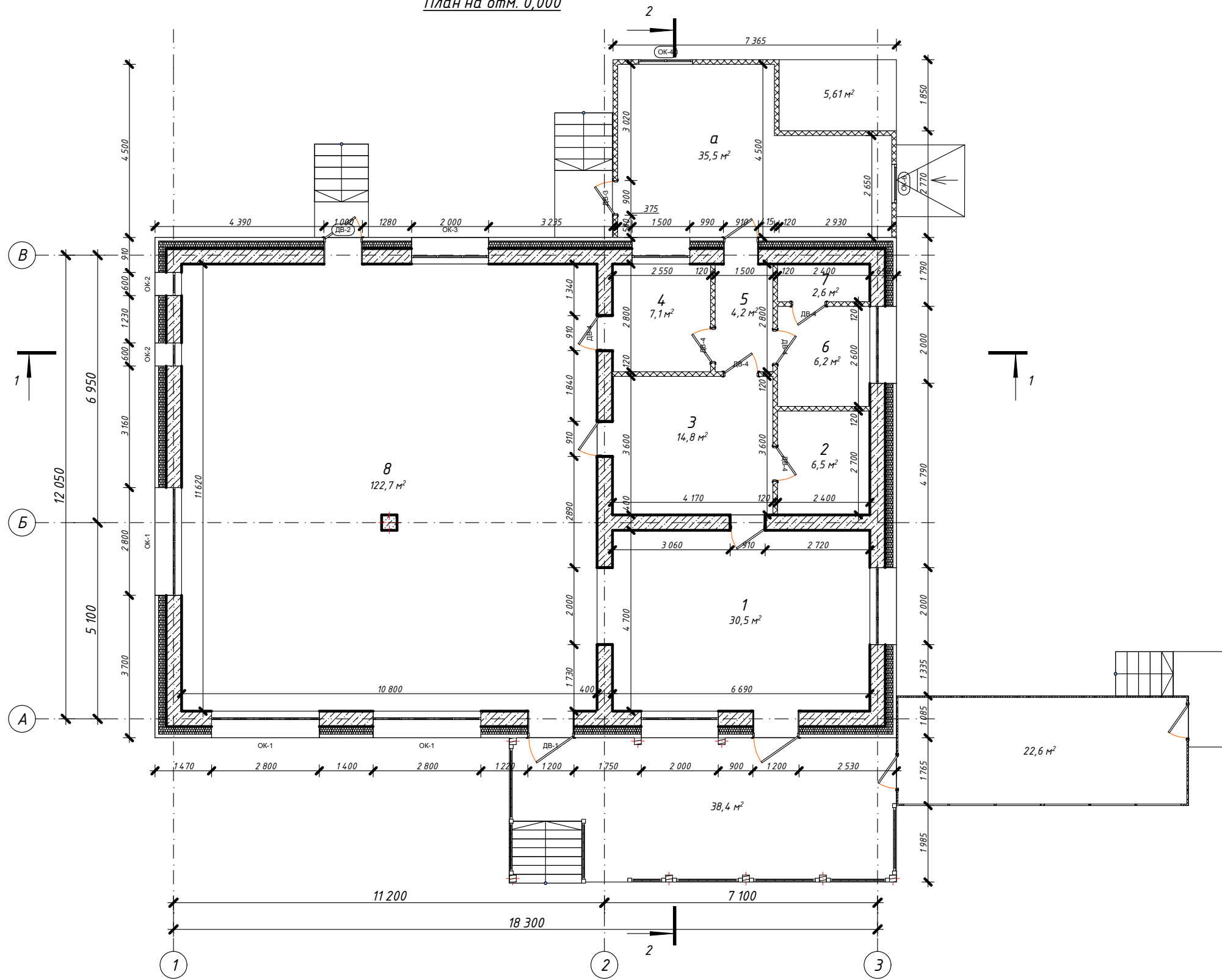
3.9 Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров;

Цветовую гамму интерьеров помещений общественного назначения выполнять согласно отдельного дизайн –проекта, согласованного с заказчиком.

Применяемые отделочные материалы по своим пожарно-техническим характеристикам должны отвечать требованиям статьи 134, таблицам №№ 3, 28, 29 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 (с изменениями и дополнениями).

Согласовано:							426-2022-АР. ТЧ	Лист
								7
Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

План на отм. 0,000



Экспликация помещений:

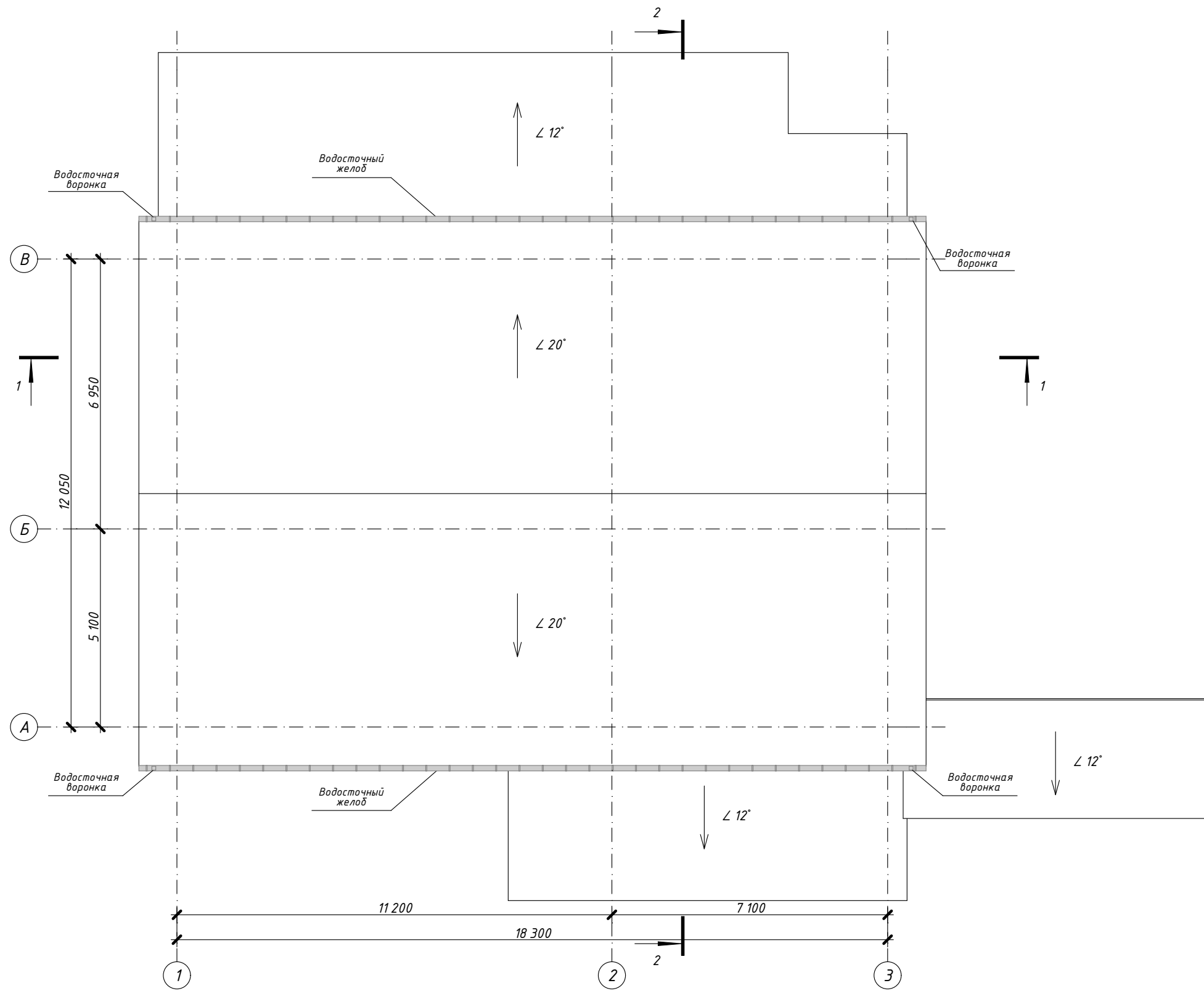
№ пом.	Наименование	Площадь, м2
1	Обеденный зал	30,6
2	Моечная	6,5
3	Кухня	14,8
4	Мясной цех	7,1
5	Коридор	4,2
6	Овощной цех	6,2
7	Раздевалка	2,6
Итого:		71,9 м2

Экспликация помещений демонтируемой части:

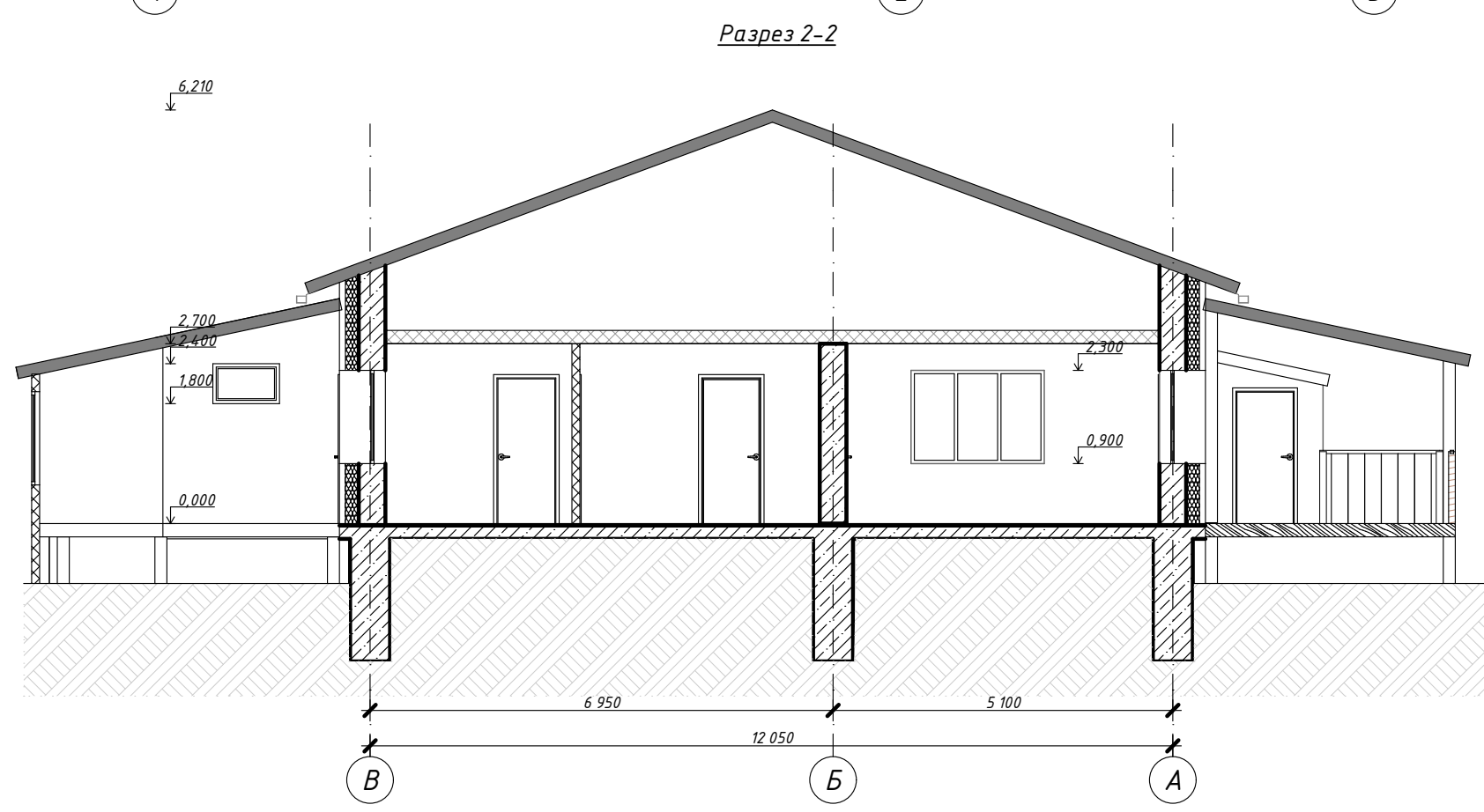
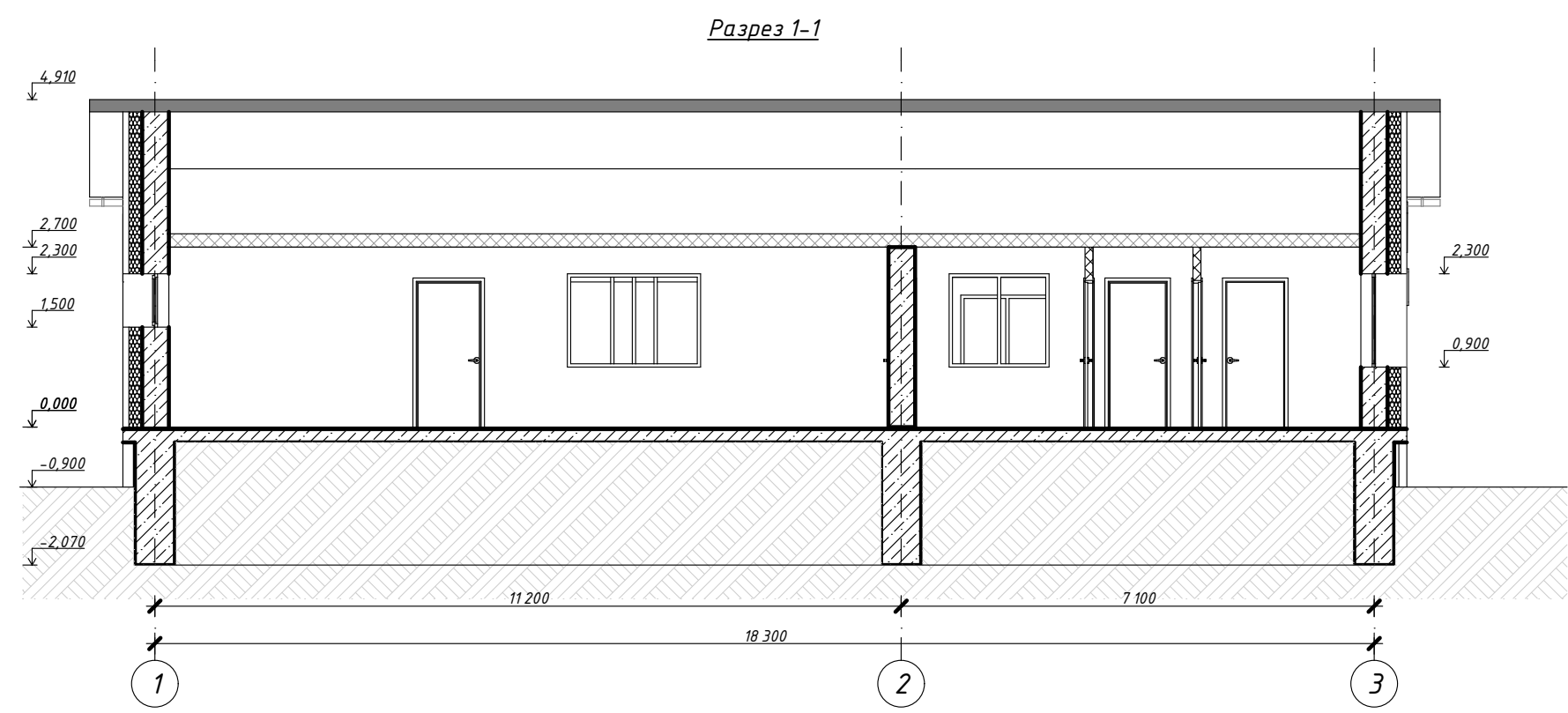
№ пом.	Наименование	Площадь, м2
8	Комната проведения инструктажа	122,7
а	Холодный пристрой	35,5
Итого:		158,2 м2

						426-2022-AP			
						Реконструкция объекта придорожного сервиса по адресу р. Бурятия, Кабанский район, п. ст. Выдрино, ул. Магистральная, 6			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	До реконструкции	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гагиева				09.23		П	1	
ГИП	Гладков				09.23	План на отм. 0,000. Экспликация помещений	ООО "Эй-Пи-Центр"		
Н.контроль	Коваленко				09.23				

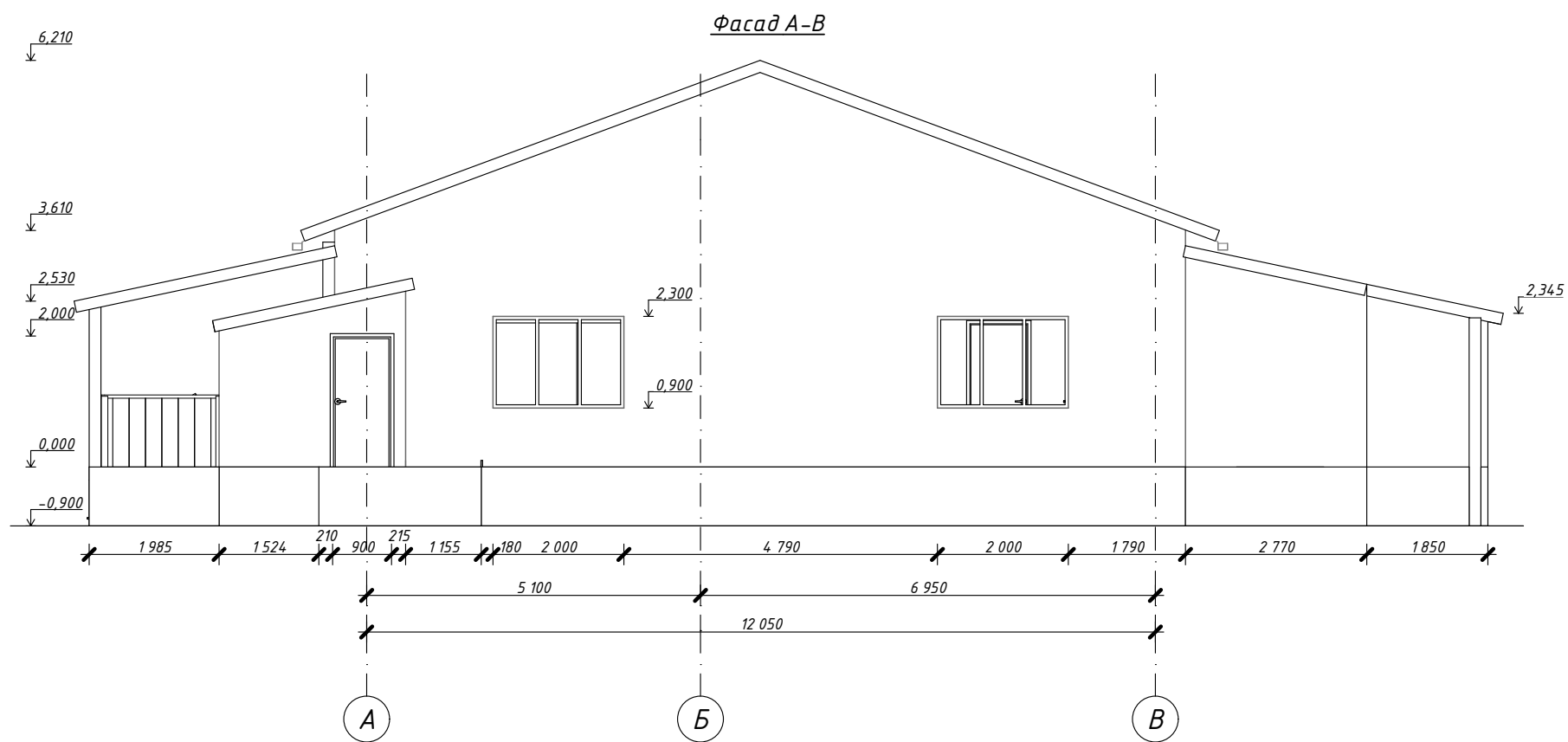
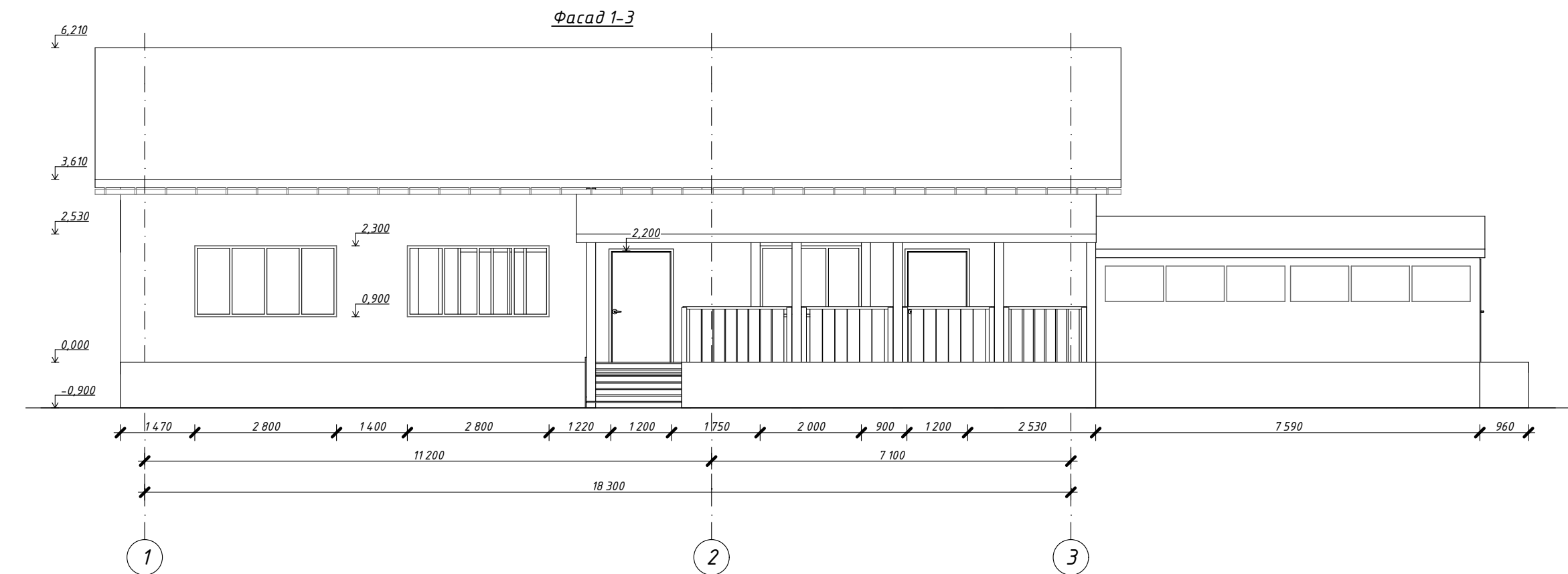
План кровли



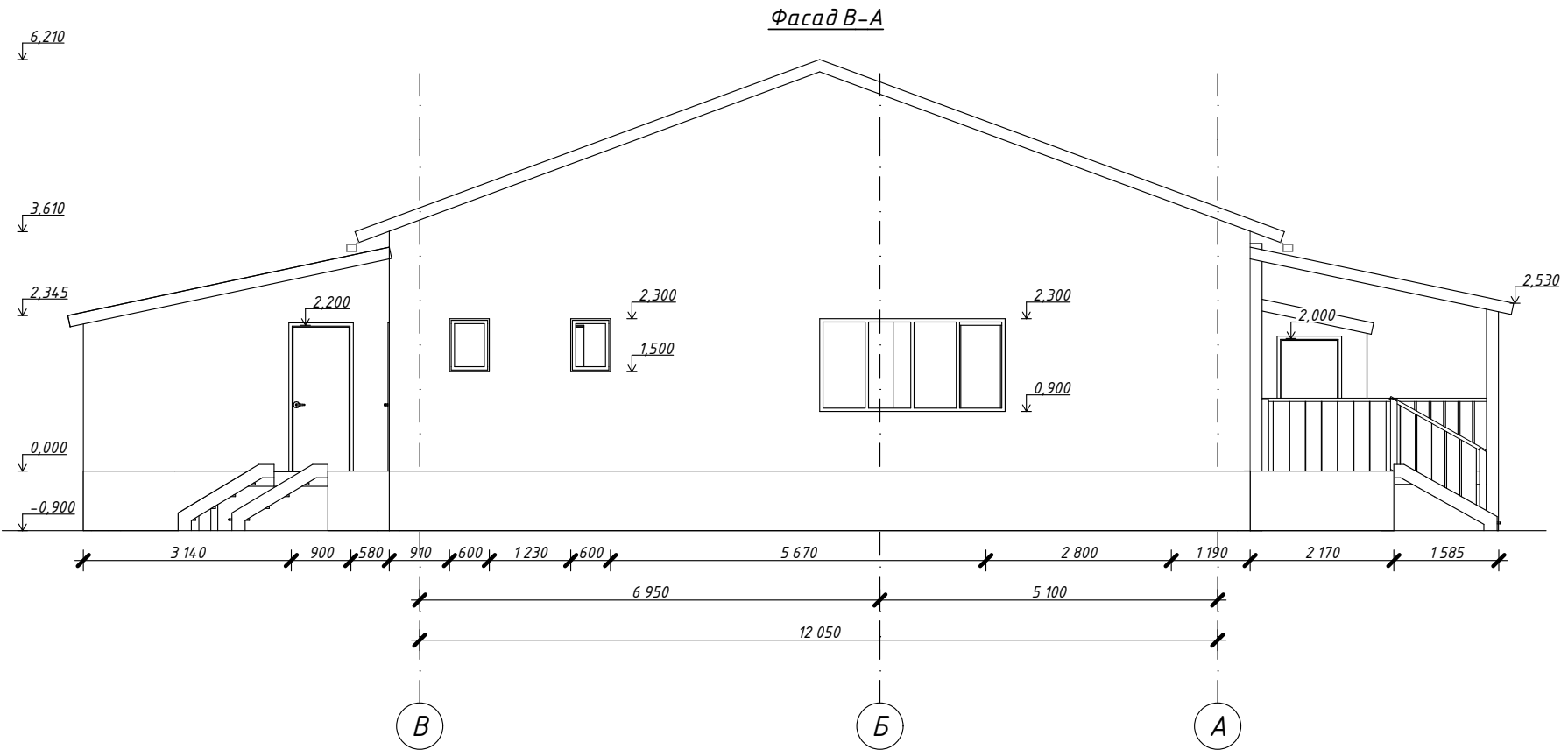
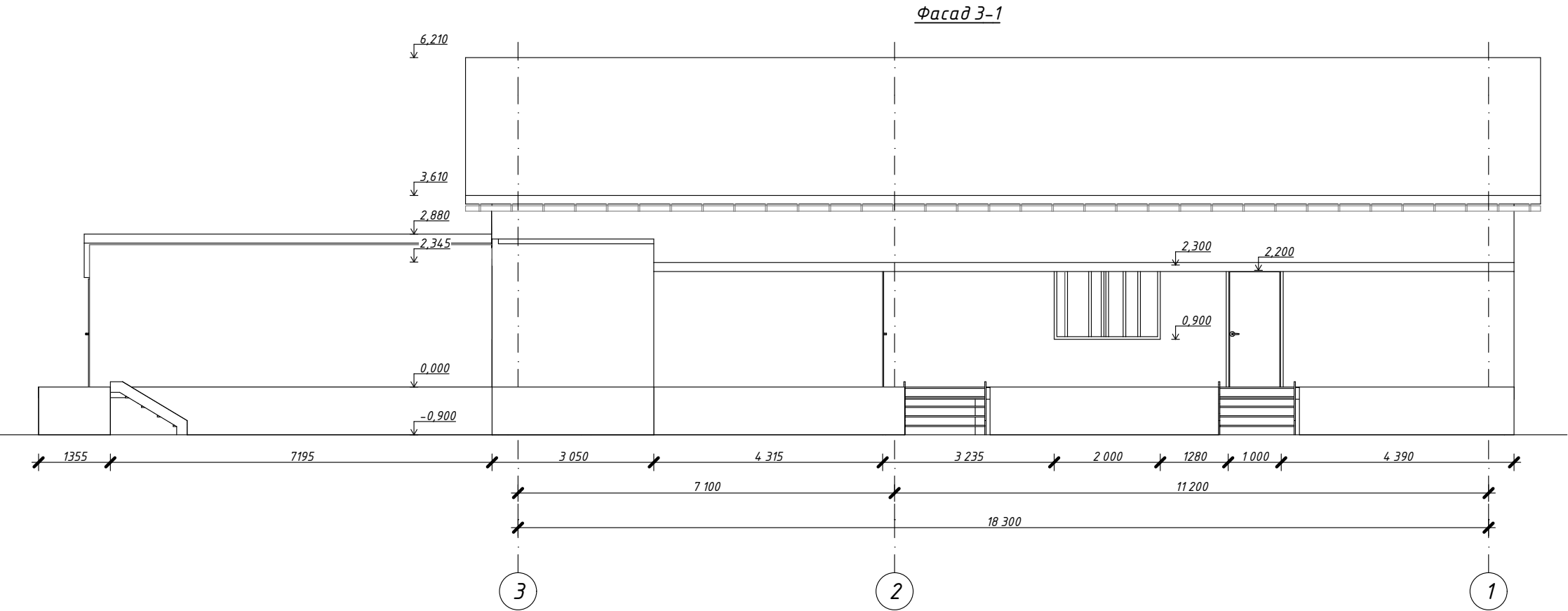
						426-2022-AP			
						Реконструкция объекта придорожного сервиса по адресу р. Бурятия, Кабанский район, п. ст. Выдрино, ул. Магистральная, 6			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	До реконструкции	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гагиева			09.23		П	2	
ГИП		Гладков			09.23	План кровли	ООО "Эй-Пи-Центр"		
Н.контроль		Коваленко			09.23				



						426-2022-AP		
						Реконструкция объекта придорожного сервиса по адресу р. Бурятия, Кабанский район, п. ст. Выдрино, ул. Магистральная, 6		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	До реконструкции	Стадия	Лист
Разработал	Гагиева				09.23		П	3
ГИП	Гладков				09.23	Разрез 1-1. Разрез 2-2	ООО "Эй-Пи-Центр"	
Н.контроль	Коваленко				09.23			

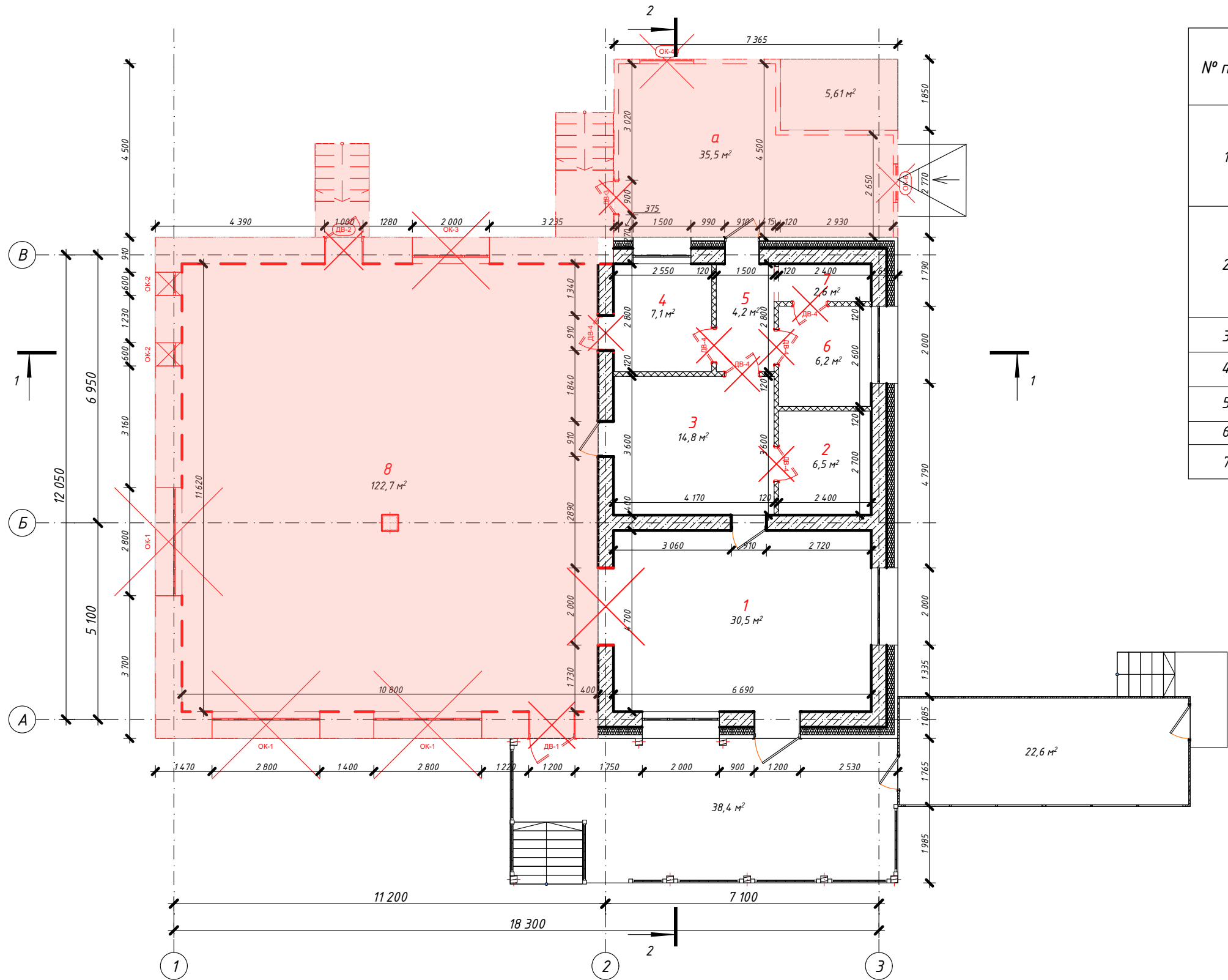


						426-2022-AP		
						Реконструкция объекта придорожного сервиса по адресу р. Бурятия, Кабанский район, п. ст. Выдрино, ул. Магистральная, 6		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	До реконструкции	Стадия	Лист
Разработал		Гагиева			09.23		П	4
ГИП		Гладков			09.23	Фасад 1-3. Фасад А-В	ООО "Эй-Пи-Центр"	
Н.контроль		Коваленко			09.23			



						426-2022-AP		
						Реконструкция объекта придорожного сервиса по адресу р. Бурятия, Кабанский район, п. ст. Выдрино, ул. Магистральная, 6		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	До реконструкции	Стадия	Лист
Разработал	Гагиева				09.23		П	5
ГИП		Гладков			09.23	Фасад 3-1. Фасад В-А	ООО "Эй-Пи-Центр"	
Н.контроль		Коваленко			09.23			

План демонтажа



Условные обозначения:



- Демонтируемые стены/лестницы/перекрытия/окна/двери

Ведомость демонтажных работ

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Вес, т
1	Демонтаж дверных коробок и полотен в осях 1-2/В-А ДВ-1 1200х2200 1 ДВ-2 1000х2200 1 ДВ-3 900х2200 1 ДВ-4 910х2200 6	9 шт	0,61
2	Демонтаж оконных переплетов с подоконниками в осях 1-2/В-А ОК-1 2800х1400 3 ОК-2 600х800 2 ОК-3 2000х1400 1 ОК-4 1400х1400 1 ОК-5 1000х600 1	18,08 м²	0,65
3	Демонтаж кладки стен из: шлакобетонных камней в осях 1-2/В-А	49,18 м³	111,34
4	Демонтаж покрытий кровель из листовой стали в осях 1-2/В-А, 1-3/В	258,46 м²	1,31
5	Демонтаж стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен в осях 1-2/В-А	180,72 м²	2,25
6	Демонтаж стен ОСБ в осях 2-3/В	101,84 м²	2,79
7	Демонтаж деревянных крылец с площадками и ступенями по оси В	8,3 м²	1,91

Экспликация помещений:

№ пом.	Наименование	Площадь, м²
1	Обеденный зал	30,6
2	Моечная	6,5
3	Кухня	14,8
4	Мясной цех	7,1
5	Коридор	4,2
6	Овощной цех	6,2
7	Раздевалка	2,6
Итого:		71,9 м²

Экспликация помещений демонтируемой части:

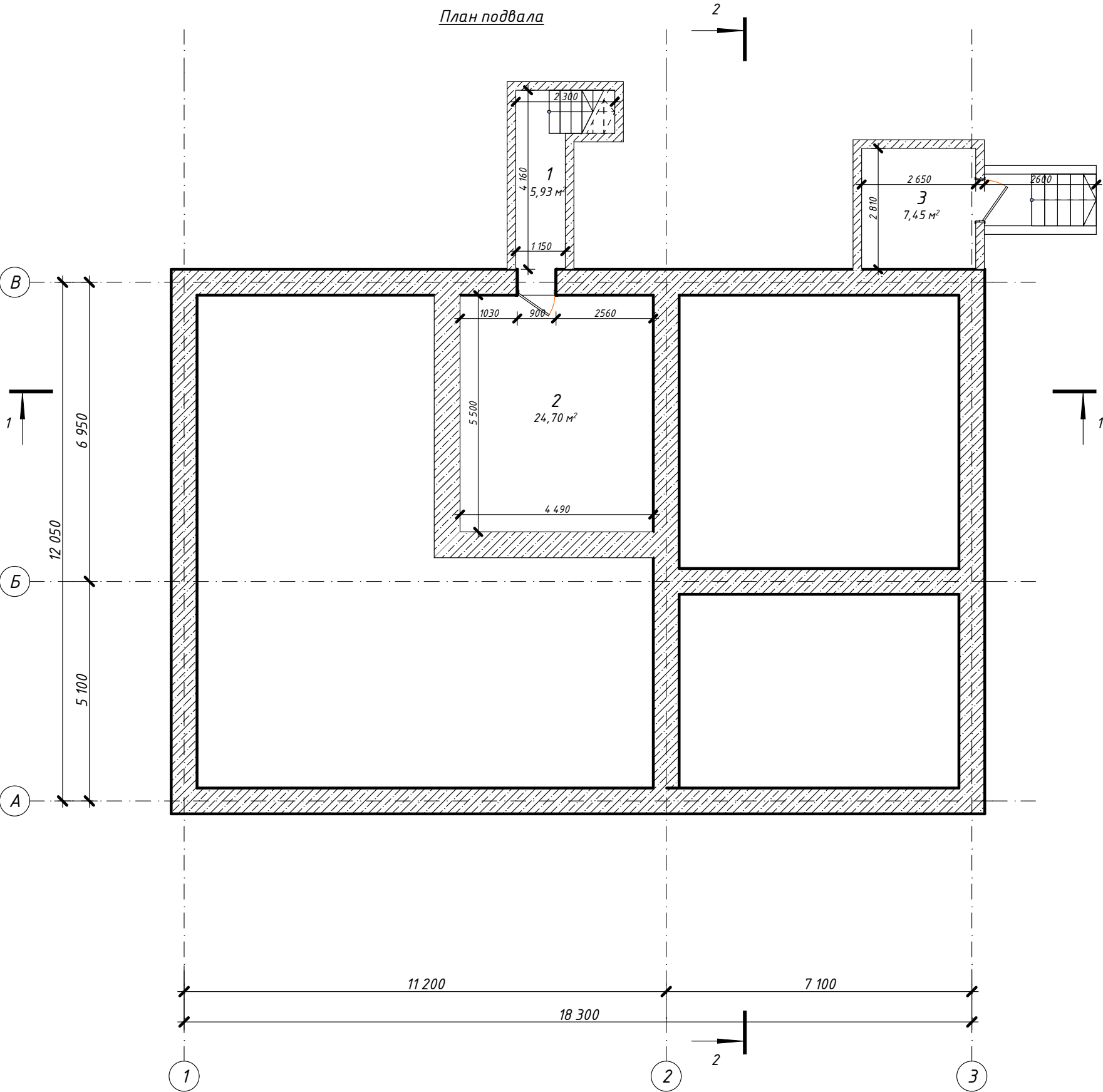
№ пом.	Наименование	Площадь, м²
8	Обеденный зал	122,7
а	Холодный пристрой	35,5
Итого:		158,2 м²

426-2022-АР

Реконструкция объекта придорожного сервиса по адресу р. Бурятия, Кабанский район, п. ст. Выдрино, ул. Магистральная, 6

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	План демонтажа	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гагиева				09.23		П	6	
ГИП	Гладков				09.23	План демонтажа. Ведомость демонтажных работ	ООО "Эй-Пи-Центр"		
Н.контроль	Коваленко				09.23				

План подвала

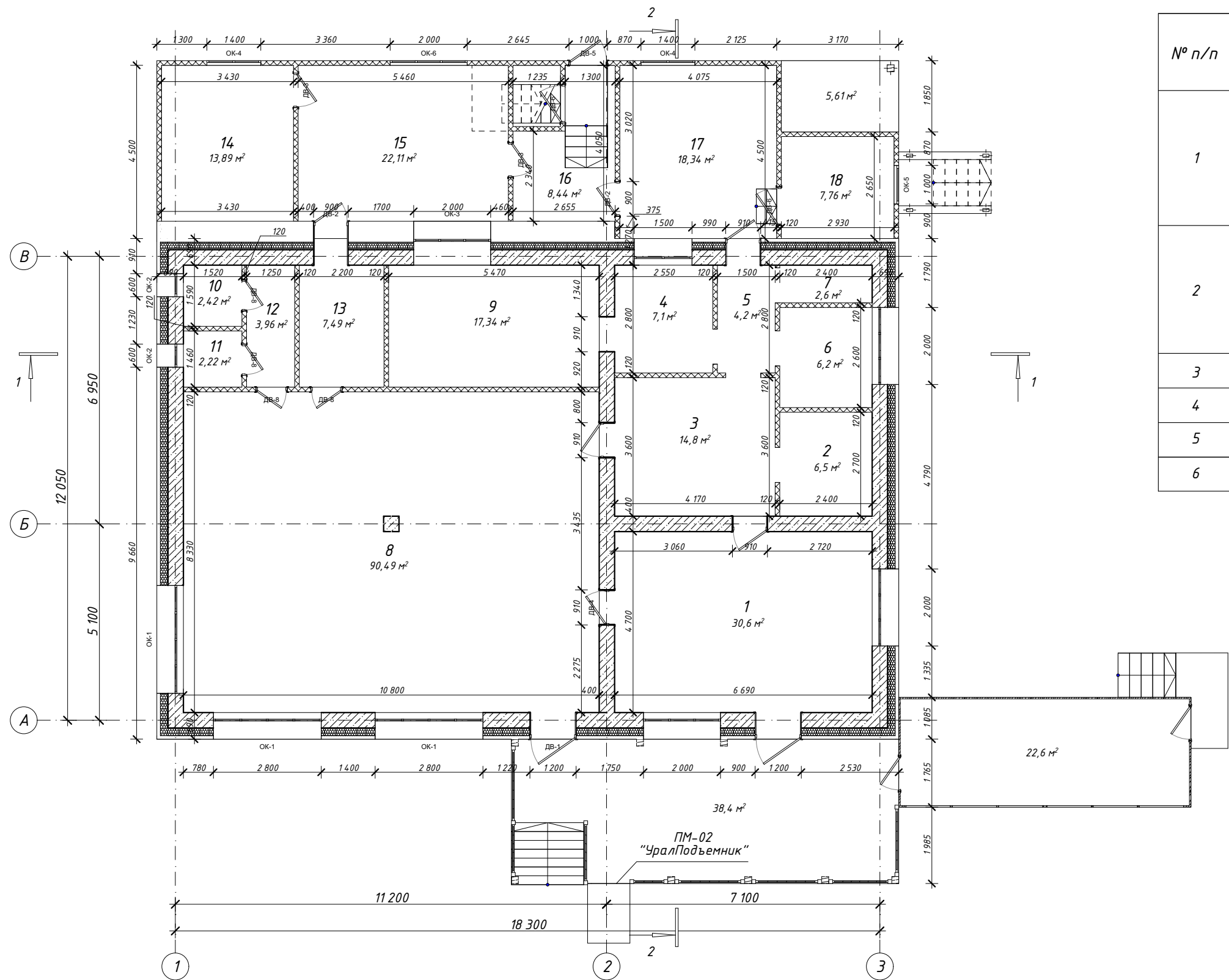


Экспликация помещений:

№ пом.	Наименование	Площадь, м2
1	Коридор	5,93
2	Помещение подвала	24,70
3	Котельная	7,45
		38,08 м²

						426-2022-AP			
						Реконструкция объекта придорожного сервиса по адресу р. Бурятия, Кабанский район, п. ст. Выдрино, ул. Магистральная, 6			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	После реконструкции	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гагиева				09.23		П	7	
ГИП	Гладков				09.23	План подвала	ООО "Эй-Пи-Центр"		
Н.контроль	Коваленко				09.23				

План на отм. 0,000



Ведомость монтажных работ

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Примечание
1	Устройство дверей		
	ДВ-1 1200х2200	1	
	ДВ-2 900х2200	2	
	ДВ-3 900х2100	2	
	ДВ-4 910х2200	1	
	ДВ-5 1000х2000	1	
	ДВ-6 1000х2100	2	
2	Устройство окон		
	ОК-1 2800х1400	3	
	ОК-2 600х800	2	
	ОК-3 2000х1400	1	
	ОК-4 1400х1400	2	
	ОК-5 1000х600	1	
	ОК-6 2000х1400	1	
3	Устройство стен из шлакобетонных камней в осях 1-2/В-А	49,43 м³	
4	Устройство стен и перегородок ОСБ-3, толщиной 120 мм в осях 1-2/В-А, 1-3/В	380 м²	
5	Устройство покрытий кровель из листовой стали в осях 1-2/В-А, 1-3/В	272,46 м²	
6	Устройство деревянных крылец в осях 1-3/В	0,48 м²	

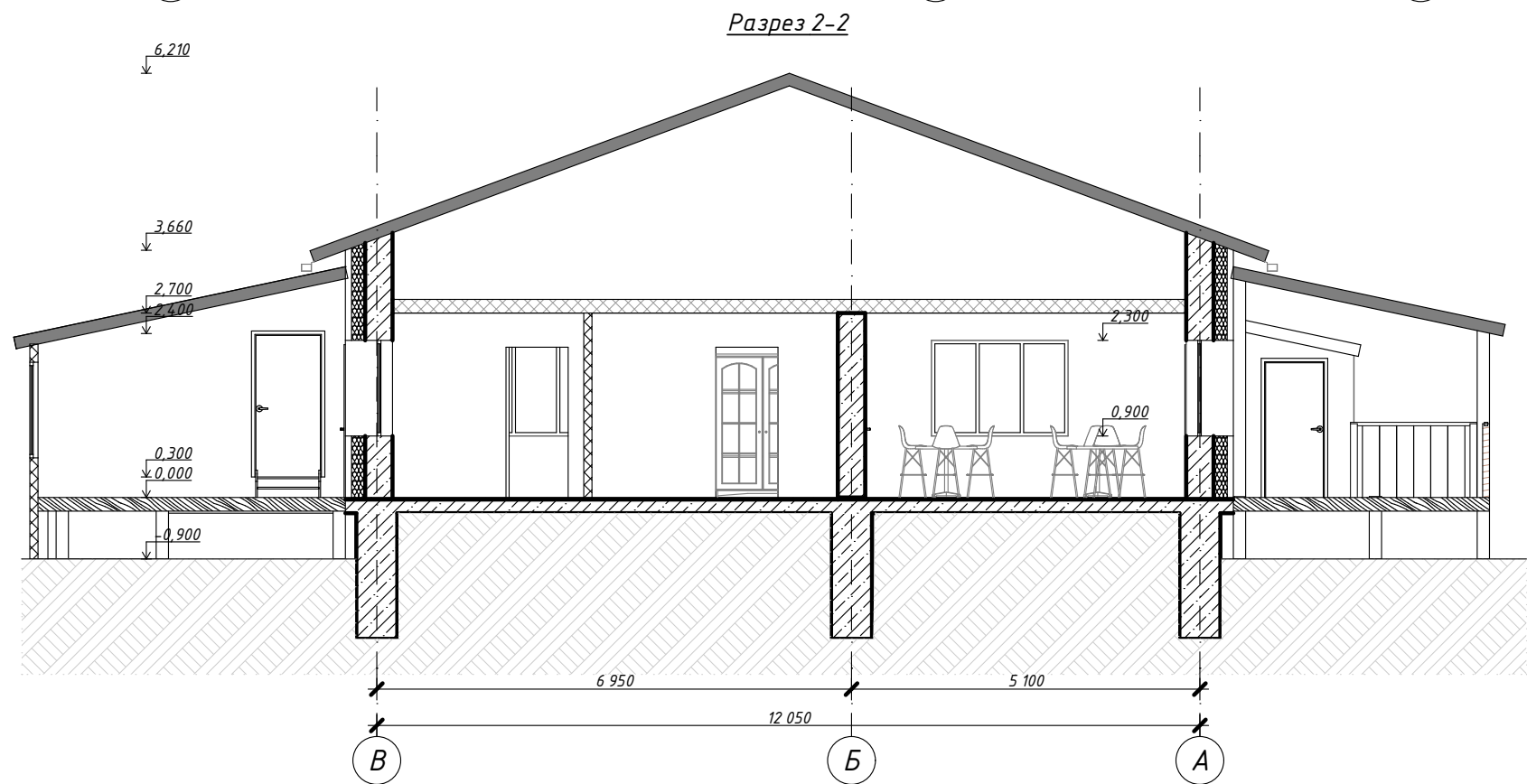
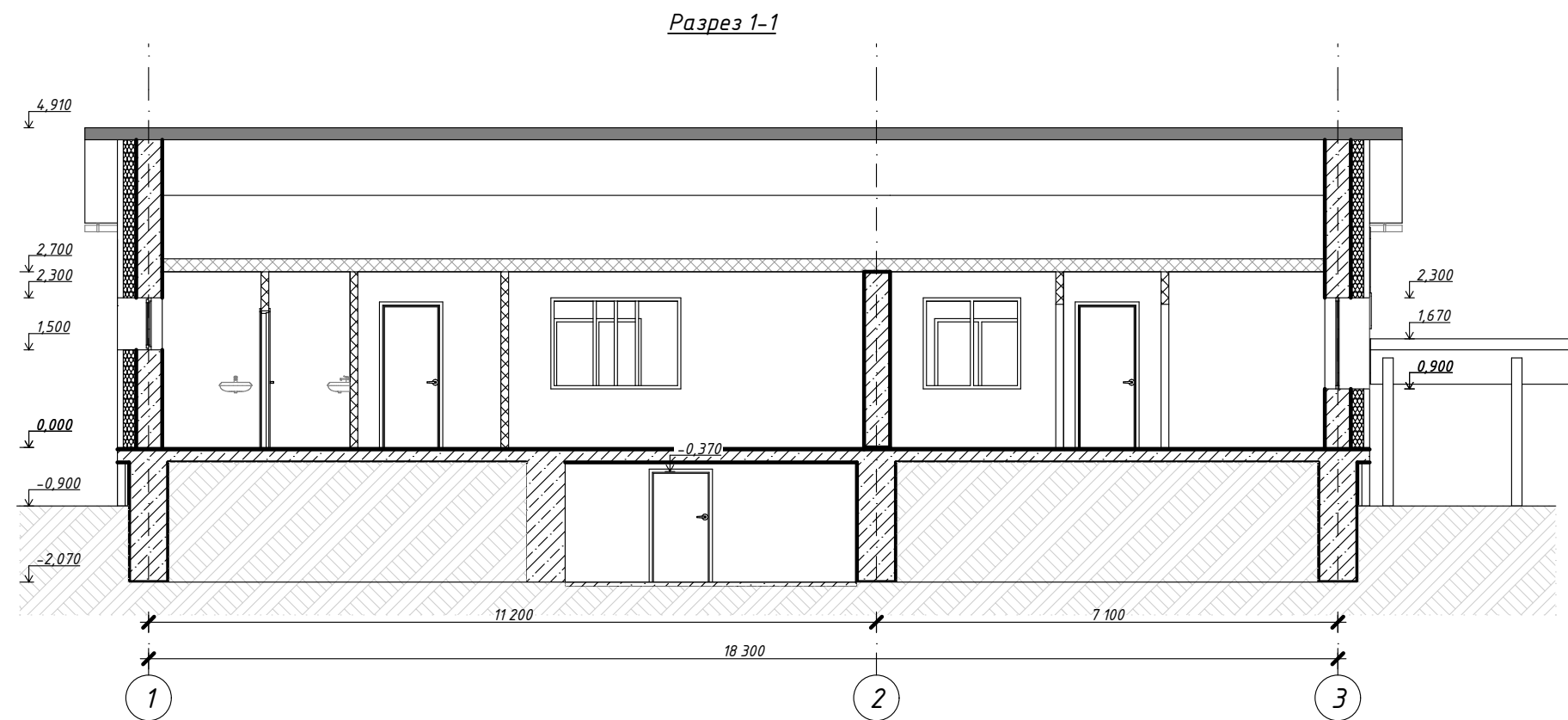
Экспликация помещений:

№ пом.	Наименование	Площадь, м2
1	Обеденный зал	30,6
2	Кладовая	6,5
3	Кухня	14,8
4	Склад	7,1
5	Коридор	4,2
6	Комната персонала	6,2
7	Гардеробная	2,6
8	Обеденный зал	90,49
9	Склад	17,34
10	Санузел	2,42
11	Санузел	2,22
12	Умывальники	3,96
13	Подсобное помещение	7,49
14	Кладовая	13,89
15	Кладовая	22,11
16	Тамбур	8,44
17	Кладовая	18,34
18	Кладовая	7,76
Итого:		266,46 м²

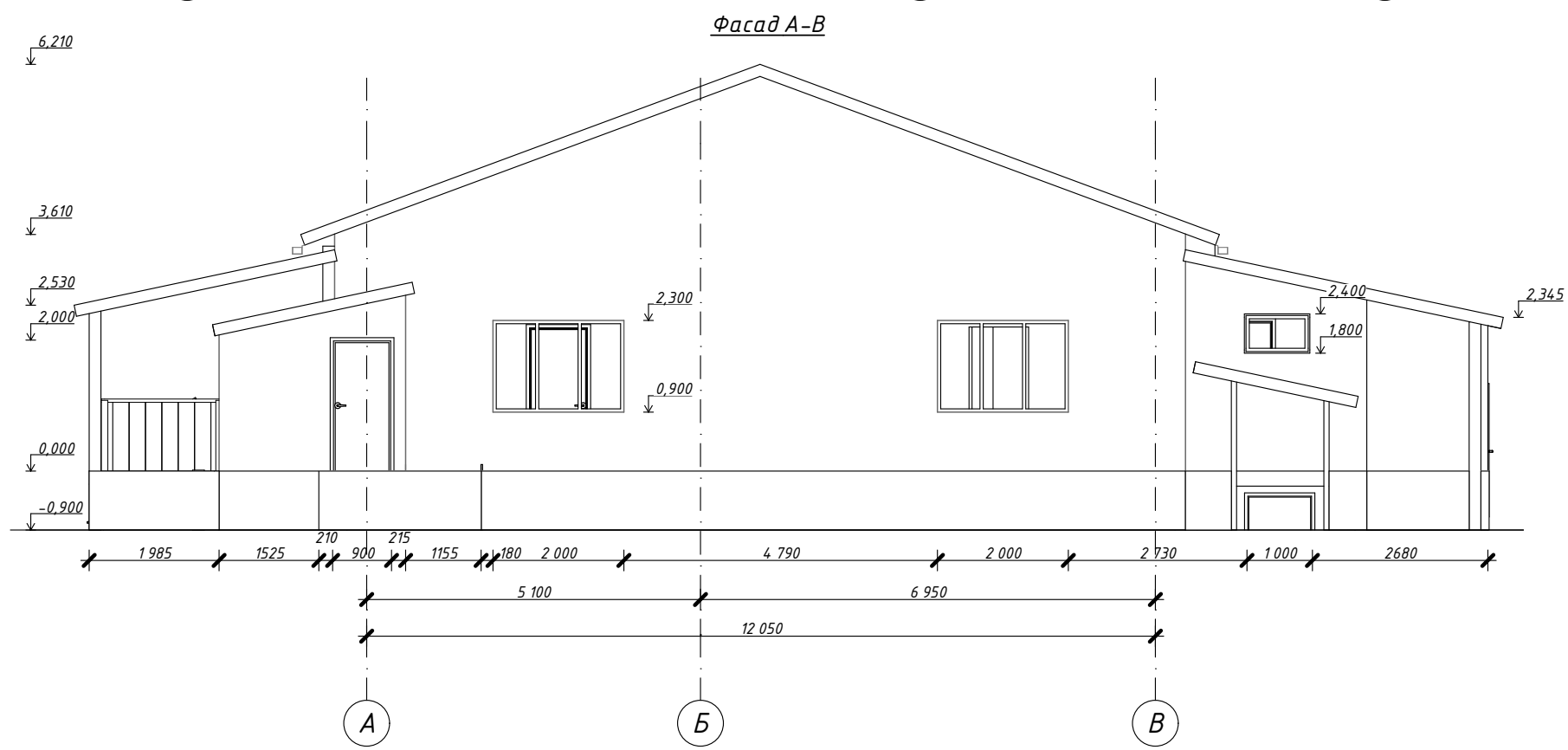
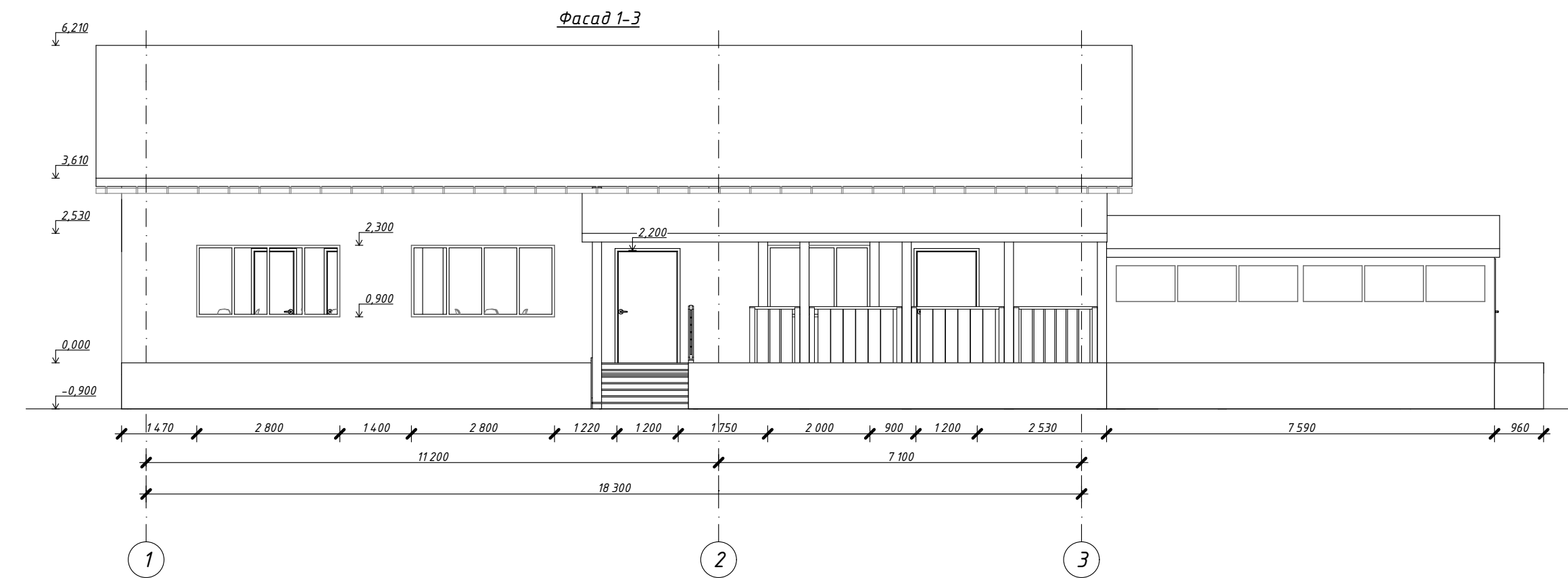
						426-2022-АР		
						Реконструкция объекта придорожного сервиса по адресу р. Бурятия, Кабанский район, п. ст. Выдрино, ул. Магистральная, 6		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	После реконструкции	Стадия	Лист
Разработал	Гагиева				09.23		П	8
ГИП	Гладков				09.23	План на отм. 0,000. Ведомость монтажных работ	ООО "Эй-Пи-Центр"	
Н.контроль	Коваленко				09.23			

Architectural drawing of a roof plan. The drawing shows a rectangular roof area with dimensions and slopes. The overall width is 18,300 and the overall height is 12,050. The roof is divided into sections with different slopes: 12° and 20°. Drainage details include 'Водосточная воронка' (drainage funnel) and 'Водосточный желоб' (drainage gutter). The drawing includes a grid system with labels 1, 2, 3 horizontally and A, Б, B vertically. Slope indicators show angles of 12° and 20°.

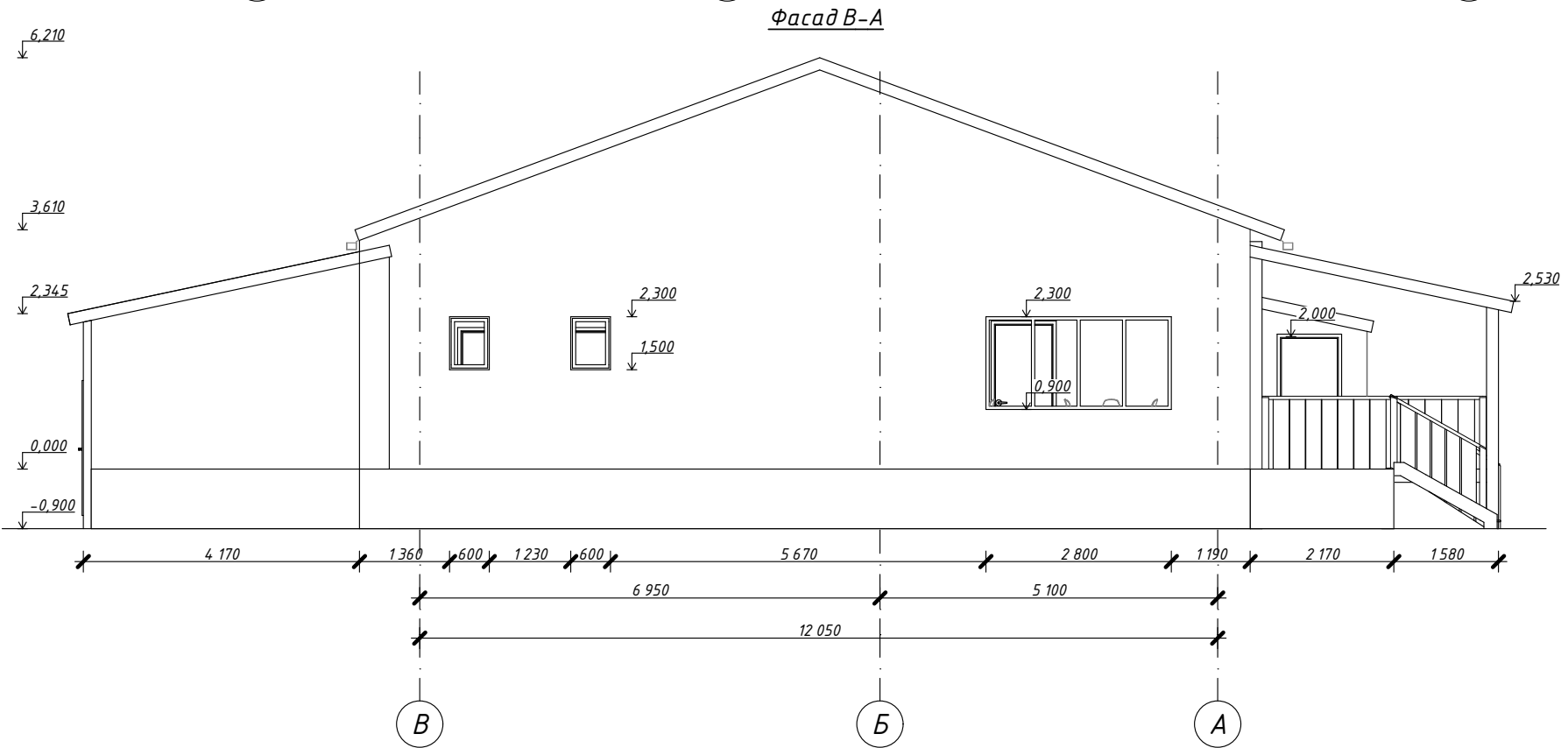
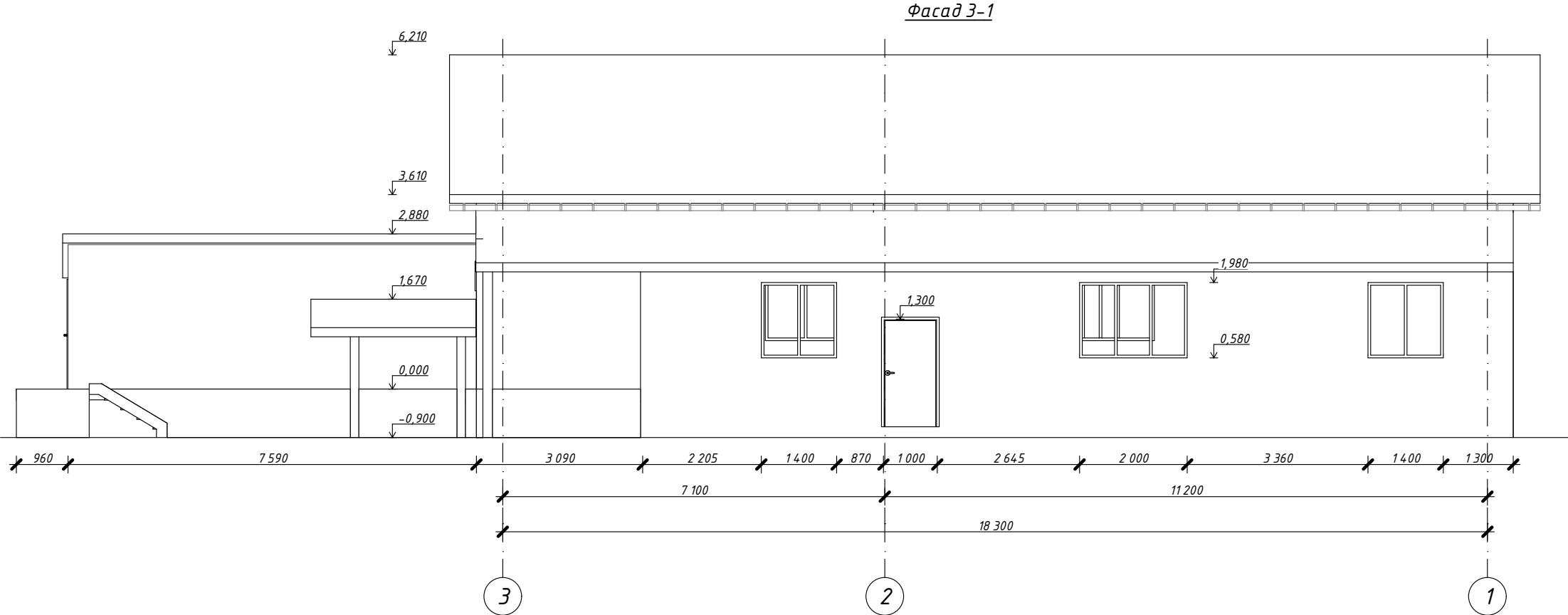
						426-2022-AP				
						Реконструкция объекта придорожного сервиса по адресу р. Бурятия, Кабанский район, п. ст. Выдрино, ул. Магистральная, 6				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Разработал	Гагиева				09.23	После реконструкции		Стадия	Лист	Листов
								П	9	
ГИП	Гладков				09.23	План кровли		ООО "Эй-Пи-Центр"		
Н.контроль	Коваленко				09.23					



						426-2022-AP		
						Реконструкция объекта придорожного сервиса по адресу р. Бурятия, Кабанский район, п. ст. Выдрино, ул. Магистральная, 6		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	После реконструкции	Стадия	Лист
Разработал	Гагиева				09.23		П	10
ГИП	Гладков				09.23	Разрез 1-1. Разрез 2-2	ООО "Эй-Пи-Центр"	
Н.контроль	Коваленко				09.23			



						426-2022-AP			
						Реконструкция объекта придорожного сервиса по адресу р. Бурятия, Кабанский район, п. ст. Выдрино, ул. Магистральная, 6			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	После реконструкции	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гагиева			09.23		П	11	
ГИП		Гладков			09.23	Фасад 1-3. Фасад А-В	ООО "Эй-Пи-Центр"		
Н.контроль		Коваленко			09.23				



						426-2022-AP		
						Реконструкция объекта придорожного сервиса по адресу р. Бурятия, Кабанский район, п. ст. Выдрино, ул. Магистральная, 6		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	После реконструкции	Стадия	Лист
Разработал	Гагиева				09.23		П	12
ГИП	Гладков				09.23	Фасад 3-1. Фасад В-А	ООО "Эй-Пи-Центр"	
Н.контроль	Коваленко				09.23			