

Эй–Пи–Центр
ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Ассоциация СРО «Содружество проектных организаций» СРО-П-172-25062012
Регистрационный номер в реестре членов СРО – 68 от 11.10.2012г

Заказчик – гр. РФ Гармаев Сергей Гуржапович

Реконструкция объекта придорожного
сервиса по адресу р.Бурятия,
Кабанский район, п.ст. Выдрино, ул.
Магистральная, №6

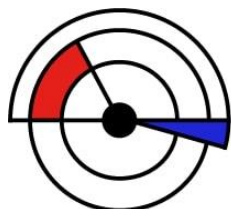
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

426-2022-КР

Том 4

Изм.	№док.	Подп.	Дата

2022



Эй-Пи-Центр

ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Ассоциация СРО «Содружество проектных организаций» СРО-П-172-25062012

Регистрационный номер в реестре членов СРО – 68 от 11.10.2012г

Заказчик – гр. РФ Гармаев Сергей Гуржапович

**Реконструкция объекта придорожного
сервиса по адресу р. Бурятия,
Кабанский район, п.ст. Выдрино, ул.
Магистральная, №6**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4. Конструктивные решения

426-2022-КР

Том 4

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.Б.Гладков

А.Б.Гладков

Изм.	№док.	Подп.	Дата

2022

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
426-2022-КР.С	Содержание тома	
426-2022-СП	Состав проектной документации	
426-2022-КР.ТЧ	Текстовая часть	
426-2022-КР.ГЧ	Графическая часть	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Шошина				
ГИП	Гладков				

426-2022-СП

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 Эй-Пи-Центр ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	426-2022-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	426-2022-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	426-2022-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	426-2022-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
-	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения		
5.1	426-2022-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2,3	426-2022-ИОС2,3	Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения	
5.4	426-2022-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	426-2022-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6	426-2022-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	Не предусмотрен заданием на проектирование
6	426-2022-ТХ	Раздел 6. Технологические решения	
7	426-2022-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
8	426-2022-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	426-2022-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	426-2022-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
	426-2022-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и Дата

Инв. № подл.

426-2022-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Шошина				07.2022
ГИП	Гладков				07.2022
Н.контроль	Копылов				07.2022

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
ПД	5	
 Эй-Пи-Центр ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	426-2022-КР.ТЧ	Стадия	Лист	Листов			
								П	1	7			
								Эй-Пи-Центр ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ					
Взам. инв. №	Подпись и дата												
Согласовано:													

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4. КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

4.1. Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

4.1.1. Реконструкция объекта придорожного сервиса расположен на земельном участке с кадастровым номером 03:09:120111:35 по адресу: р. Бурятия, Кабанский район, п.ст. Выдрино, ул. Магистральная, №6

4.1.2. В геологическом строении площадки на изученную до 10,0 м принимают участие элювиальные отложения. С поверхности грунты перекрыты насыпным грунтом, образованным при планировке территории.

– ИГЭ-1 – *Насыпной грунт, не слежавшийся*, представлен песком средней крупности, рыхлым, малой степени водонасыщения с щебнем 30%, желто-коричневого цвета.

– ИГЭ-2 – *Насыпной грунт, суглинок тугопластичный, легкий*, с щебнем и галькой до 30%, бурый.

– ИГЭ-3 – *Суглинок твердый тяжелый* с углистыми точками и щебнем до 20%.

4.1.3. Расчётная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и по карте А (массовое строительство) согласно СП 14.13330.2018 - 8 баллов.

4.2. Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства

4.2.1. Климатические условия:

- климатический район и подрайон [7] – IV;
- расчётная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 [7] – -39°C;
- расчётная температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 [7] – -41°C;
- глубина сезонного промерзания суглинков – 1,15
- статическая составляющая ветрового напора [4] (II район) – 0,30кПа;
- нормативная нагрузка от веса снега на уровне земли [4] (III район) – 1,5 кПа;
- средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца года [7] – 2,2 м/с;
- преобладающие направления ветров [7] – 3 в зимнее и 3 в летнее время;
- степень агрессивности наружной воздушной среды – неагрессивная.

4.3. Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства

4.3.1. В качестве основания для фундаментов принят ИГЭ-3 - суглинок твердый тяжелый с углистыми точками и щебнем до 20%.

Согласовано:		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата	426-2022-КР.ТЧ	Лист
							2

4.3.2. Залегают под насыпными грунтами с глубины 4,8 м. Мощность суглинков составляет 2,4 м.

4.3.3. ИГЭ-3 имеет следующие показатели механических и физических свойств:

- модуль деформации $E = 25 \text{ МПа}$
- угла внутреннего трения составляет $\varphi = 24^\circ$
- удельное сцепление $C = 35 \text{ кПа}$
- плотность грунта $2,01 \text{ г/см}^3$;
- расчетное сопротивление 260 кПа

4.4. Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства

4.4.1. Гидрогеологические условия участка. Подземные воды на изученной глубине 10,0 м не обнаружены.

4.5. Описание и обоснование конструктивных решений здания, включая его пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций

4.5.1. Пространственная схема здания - перекрестно-стенная, представленная продольными и поперечными стенами по периметру здания из каменной кладки. Вертикальные нагрузки с покрытия воспринимаются продольными и поперечными стенами.

4.6. Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость здания

4.6.1. Несущие стропильные конструкции – сосна не ниже 2 сорта: стропила – доска $2 \times 180 \times 40$; мауэрлаты.

4.6.2. Несущие стены – кладка из шлакобетона толщиной 400 мм, армированные плоскими горизонтальными сетками арматуры класса А500С диаметром 10 мм с шагом через 4 ряда кладки.

4.7. Описание конструктивных и технических решений подземной части здания

4.7.1. Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные (бетон В25 F150 W6, арматура класса А500С и А240).

4.7.2. Полы бетонные, выполнены по грунту толщиной 200 мм (бетон В25 F150 W6. Армирование пола предусмотрено плоскими сетками арматуры класса А500С. Полы устанавливаются на уплотненном до коэффициента 0.95 основании;

4.8. Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений здания

4.8.1. Характеристики проекта:

- Уровень ответственности здания – нормальный;
- Степень огнестойкости – V;

Согласовано:													
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Изм.													

- Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.3;
 - Класс конструктивной пожарной опасности – С2;
 - Здание отапливаемое;
- 4.8.2. Размеры здания в плане 18,3х12,05м.

4.9. Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения

4.9.1. Абсолютные отметки в пределах участка от 476.34 до 476.99м

4.9.2. Строительные размеры в плане и высота помещений соответствуют строительным нормам. При проектировании соблюдены нормы:

- СП 110.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»,
- Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ от 22.07.2008г.
- СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»

4.10. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций, снижение шума и вибраций, гидроизоляцию и пароизоляцию помещений, снижение загазованности помещений, удаление избытков тепла, соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий

- 4.10.1. Стыки между внутренними ограждающими конструкциями, а также между другими примыкающими конструкциями должны заделываться растворами и герметиками.
- 4.10.2. В проекте предусмотрены окна двухкамерными стеклопакетами, которые имеют высокие звукоизолирующие характеристики и являются стойкими к воздействию агрессивной среды.
- 4.10.3. Внутренние звукоизоляционные двери должны выдерживать не менее 26дБ.
- 4.10.4. Применение уплотнительных прокладок, которые устанавливаются по периметру дверных коробок.
- 4.10.5. Основной мерой для повышения звукоизоляции систем вентиляции, кондиционирования воздуха и воздушного отопления является облицовка воздуховодов звукоизоляционным материалом.
- 4.10.6. В проекте предусматриваются мероприятия по защите от грызунов:
- 4.10.6.1. В проекте предусматриваются мероприятия по защите от грызунов:
 - 4.10.6.2. - устройство металлической сетки (решетки) в местах выхода вентиляционных отверстий;
 - 4.10.6.3. - герметизация с использованием металлической сетки мест прохода коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	426-2022-КР.ТЧ	Лист
							4

4.11. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность

4.11.1. Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами не ниже II группы огнезащитной эффективности ГОСТ Р 53292 типа "Пирилакс-Prime" (или аналог).

4.11.2. Предел огнестойкости монолитных перекрытий, не менее 150 минут с учетом толщины плиты 200 мм, защитным слоем до ц.т. арматуры - не менее 25 мм, а так же с учетом 50% повышения предела огнестойкости за счет учета геометрической неопределимости системы элементов монолитных перекрытий.

4.12. Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений

4.12.1. Отделочные материалы, применяемые на данном объекте, должны иметь сертификаты соответствия пожарной безопасности установленного образца (Приказ МЧС РФ от 8 июля 2002 г. Т 320 Об утверждении "Перечня продукции, подлежащих обязательной сертификации в области пожарной сертификации").

4.12.2. Строительные конструкции подземной части здания гидроизолированы. Все поверхности, соприкасающиеся с грунтом, имеют окрасочную битумную гидроизоляцию, выполняемую в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя.

4.13. Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов

4.13.1. Инженерная защита проектируемого здания представляет собой комплекс мероприятий, направленных на защиту людей, здания или сооружения, территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения, от воздействия опасных природных процессов и явлений и (или) техногенного воздействия, угроз террористического характера, а также на предупреждение и (или) уменьшение последствий воздействия опасных природных процессов и явлений и (или) техногенного воздействия, угроз террористического характера.

4.14. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений

4.14.1. Для соблюдения установленных требований энергетической эффективности проектом предусмотрены следующие решения:

- рациональная ориентация по сторонам света;
- рациональная компоновка помещений в здании;
- минимальная площадь наружных ограждающих конструкций;
- минимальное количество наружных углов;

Согласовано:							426-2022-КР.ТЧ	Лист 5
Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата			

- энергосберегающие ограждающие конструкции;
- оконные блоки предусмотрены из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом;
- теплоизоляция (минераловатные плиты объемным весом не менее 175кг/м³ на основе базальтового волокна толщиной 150 мм);

4.15. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

4.15.1. Эксплуатация здания разрешается после оформления акта ввода объекта в эксплуатацию. Эксплуатируемое здание должно использоваться только в соответствии со своим проектным назначением.

4.15.2. Необходимо эксплуатировать здание в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РФ, в том числе:

- ФЗ РФ от 30.12.2009 г. №384-ФЗ. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.
- ФЗ РФ от 22.07.2008 N 123-ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

4.15.3. Строительные конструкции необходимо предохранять от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высыхания, замораживания и оттаивания), для чего следует:

- содержать в исправном состоянии ограждающие конструкции (стены, покрытия, цоколи, карнизы);
- содержать в исправном состоянии устройства для отвода атмосферных и талых вод;
- не допускать скопления снега у стен здания, удаляя его на расстояние не менее 2 м от стен при наступлении оттепелей;

4.15.4. В процессе эксплуатации конструкций изменять конструктивные схемы несущего каркаса здания не допускается.

4.15.5. Строительные конструкции необходимо предохранять от перегрузки, с этой целью не допускается:

- установка, подвеска и крепление на конструкциях не предусмотренного проектом технологического оборудования (даже на время его монтажа), транспортных средств, трубопроводов и других устройств; перемещение технологического оборудования, перестановка различных видов внутрицехового транспорта и передаточных устройств; дополнительные нагрузки в случае производственной необходимости могут быть допущены только по согласованию с генеральным проектировщиком;
- превышение проектной нагрузки на полы, перекрытия, антресоли, переходы и площадки (таблица 1);
- отложение снега или пыли на кровлях слоем, равным или превышающим по весовым показателям проектную нормативную нагрузку; при уборке кровли снег или мусор следует счищать равномерно с обоих скатов кровли, не собирая снег и пыль в кучи;
- дополнительная нагрузка на конструкции от временных нагрузок, устройств или механизмов, в том числе талей при производстве строительных и монтажных работ в действующих цехах без согласования с генеральным проектировщиком;

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

426-2022-КР.ТЧ

Лист

6

Изм. Кол.уч Лист №доку. Подпись Дата

– складирование материалов, изделий или других грузов, а также навал грунта при производстве земляных работ, вызывающие боковое давление на стены, перегородки, колонны или другие строительные конструкции, без согласования с генеральным проектировщиком.

Таблица 1. Допускаемые временные нагрузки на перекрытия

Координаты	Вид и состав нагрузок	Нормативное значение
Временные на 0,000 м	Временные нагрузки на перекрытия	– администр. помещения – 2,0 кПа;
Временные на покрытия		– коридоры и лестницы – 3,0 кПа; – покрытие – 0,7 кПа

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
2. ГОСТ Р 54257-2010 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования/ Росстандарт. –М.: ФГУП "Стандартинформ", 2011.
3. СП 16.13330.2011 Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81* /Минрегион России. –М.: ОАО "ЦПП", 2010.
4. СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* /Минрегион России. –М.: ОАО "ЦПП", 2016.
5. СП 22.13330.2011 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* /Минрегион России. –М.: ОАО "ЦПП", 2011.
6. СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 / Минрегион России. –М.: ОАО "ЦПП", 2011.
7. СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99* /Минрегион России. –М.: ОАО "ЦПП", 2012.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

426-2022-КР.ТЧ

Лист

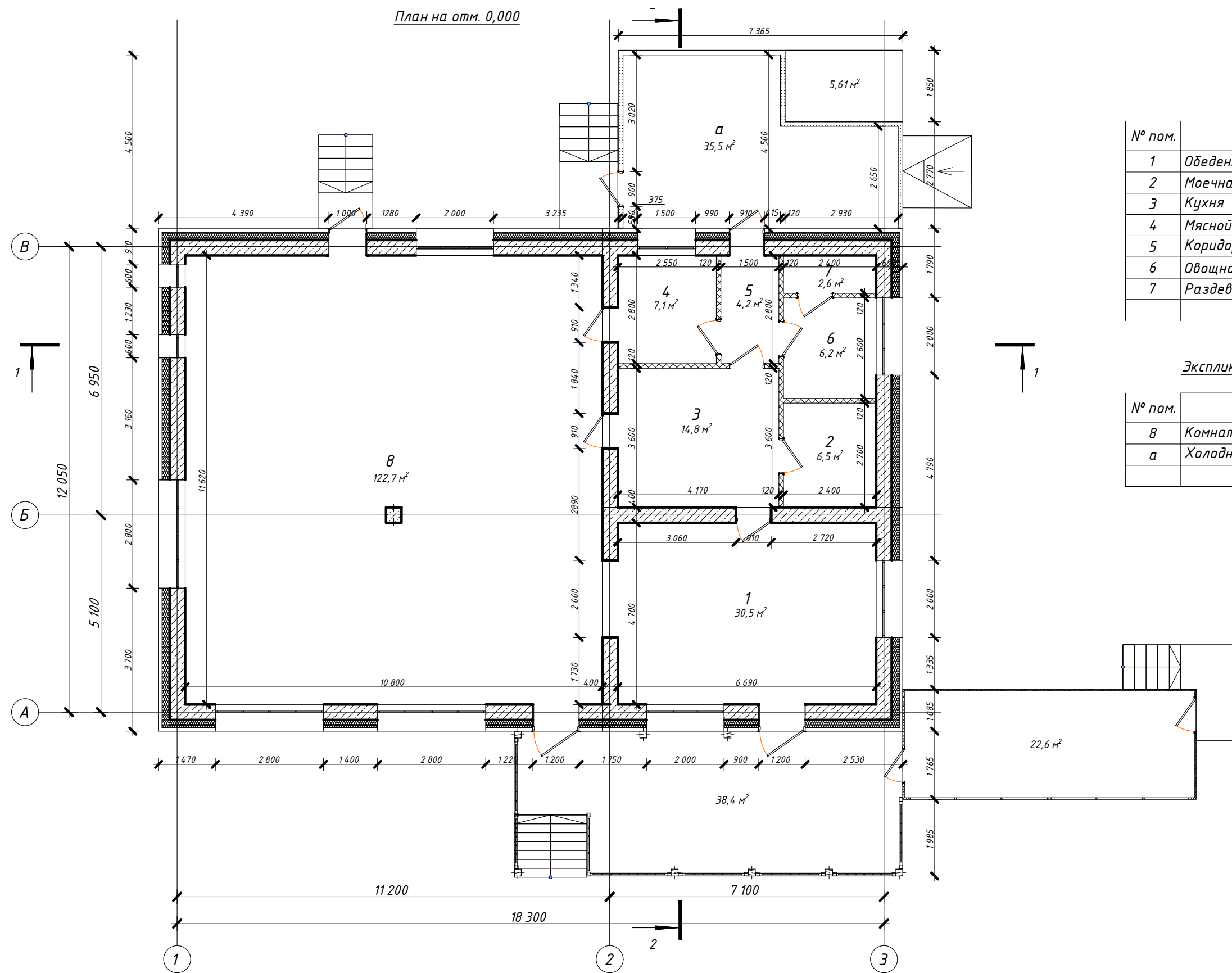
7

Изм. Кол.уч Лист №доку. Подпись Дата

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Согласовано:							426-2022-КР.ГЧ
Взам. инв. №							426-2022-КР.ГЧ
Подпись и дата							426-2022-КР.ГЧ
Инов. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Конструктивные решения
	Разработал ГИП	Шошина Гладков					

План на отм. 0,000



Экспликация помещений:

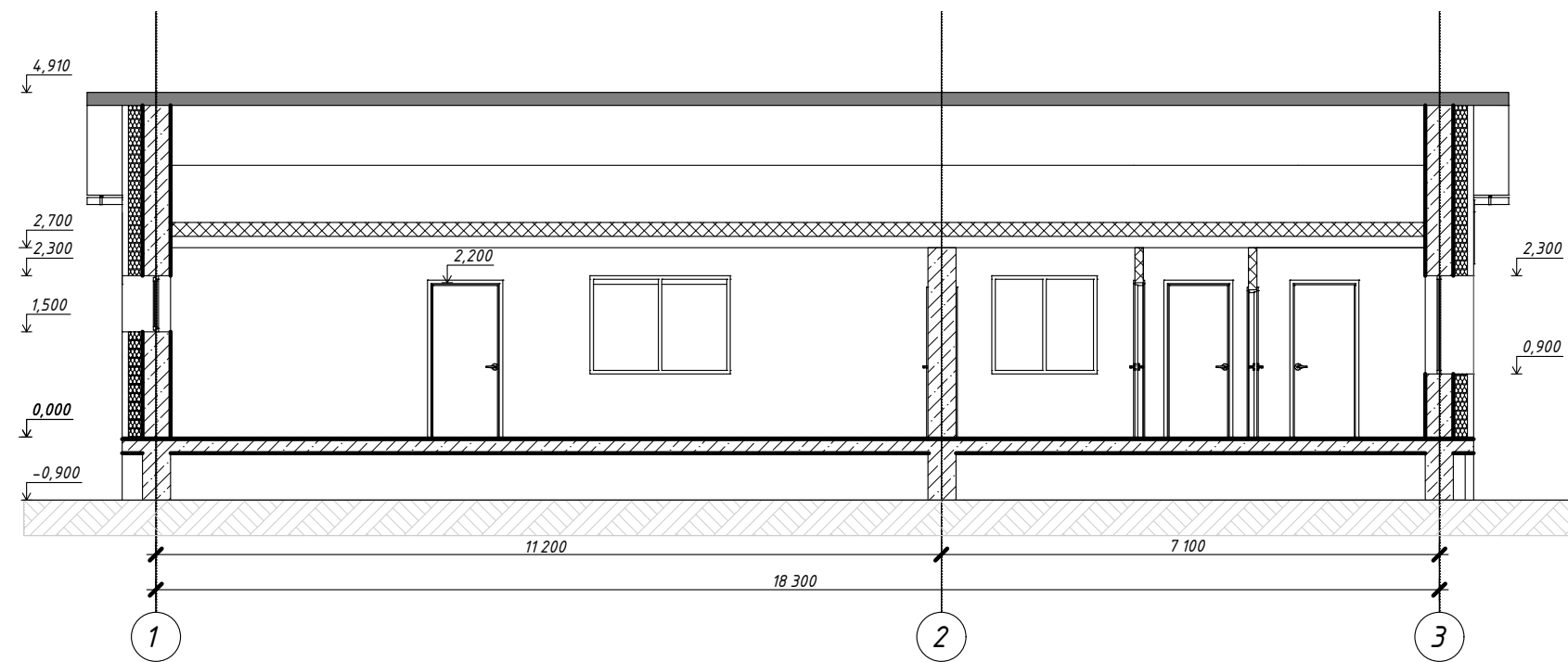
№ пом.	Наименование	Площадь, м²
1	Обеденный зал	30,6
2	Моечная	6,5
3	Кухня	14,8
4	Мясной цех	7,1
5	Коридор	4,2
6	Овощной цех	6,2
7	Раздевалка	2,6
Итого:		71,9 м²

Экспликация помещений демонтируемой части:

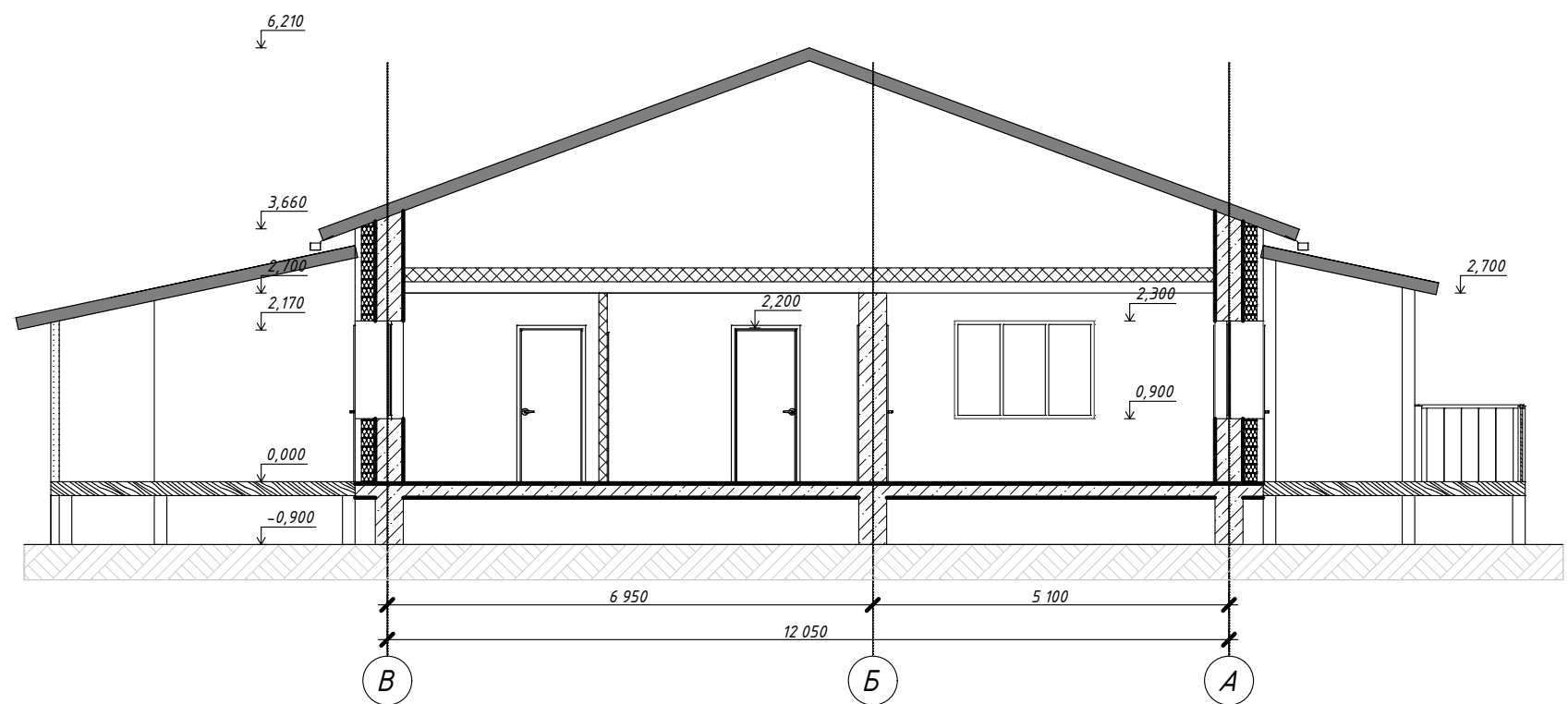
№ пом.	Наименование	Площадь, м²
8	Комната проведения инструктажа	122,7
a	Холодный пристрой	35,5
Итого:		158,2 м²

426-2022-КР					
Реконструкция объекта придорожного сервиса по адресу р. Бурятия, Кабанский район, п. ст. Выдрино, ул. Магистральная, 6					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Гагиева				09.23
ГИП	Гладков				09.23
Н.контроль	Коваленко				09.23
До реконструкции					Стадия
					Лист
					Листов
План на отм. 0,000. Экспликация помещений					000 "Эй-Пи-Центр"

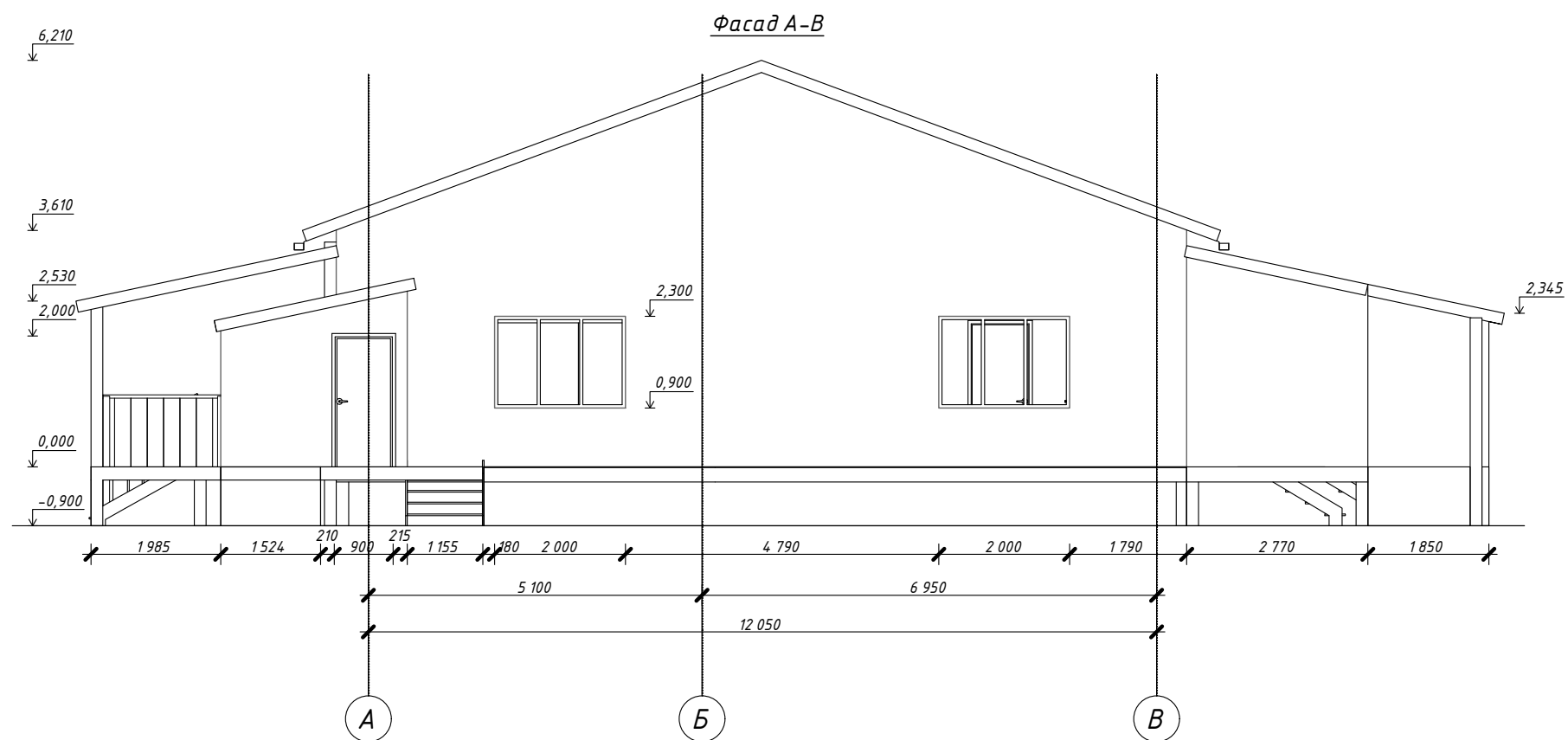
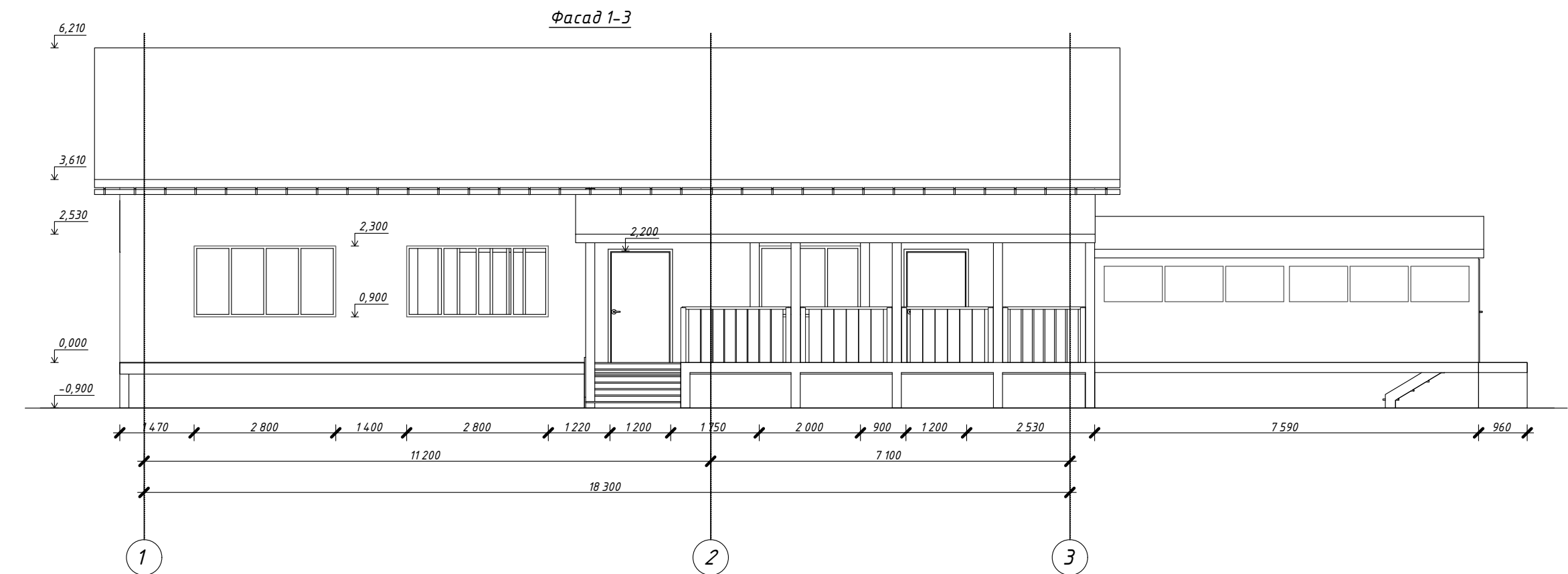
Разрез 1-1



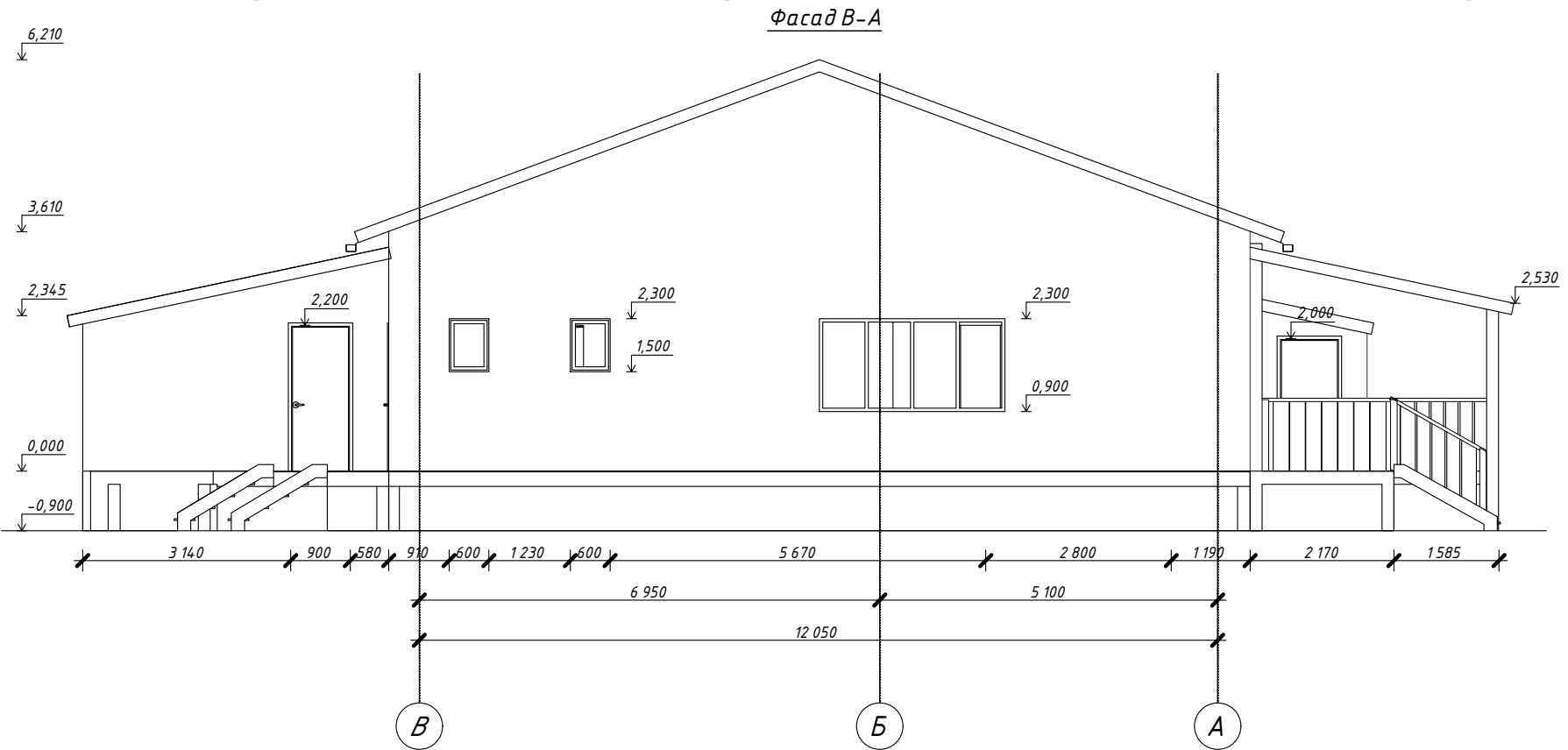
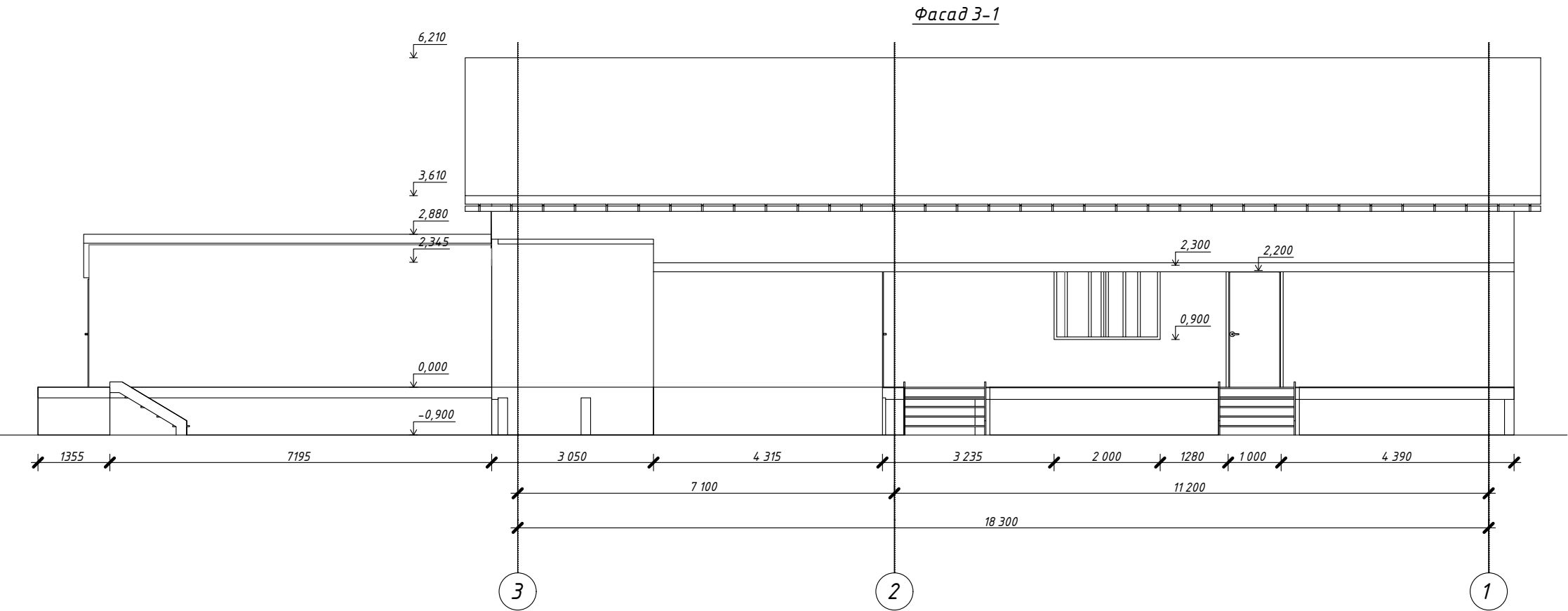
Разрез 2-2



						426-2022-КР			
						Реконструкция объекта придорожного сервиса по адресу р. Бурятия, Кабанский район, п. ст. Выдрино, ул. Магистральная, 6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	До реконструкции	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гагиева			09.23		П	4	
ГИП		Гладков			09.23	Разрез 1-1. Разрез 2-2	ООО "Эй-Пи-Центр"		
Н.контроль		Коваленко			09.23				

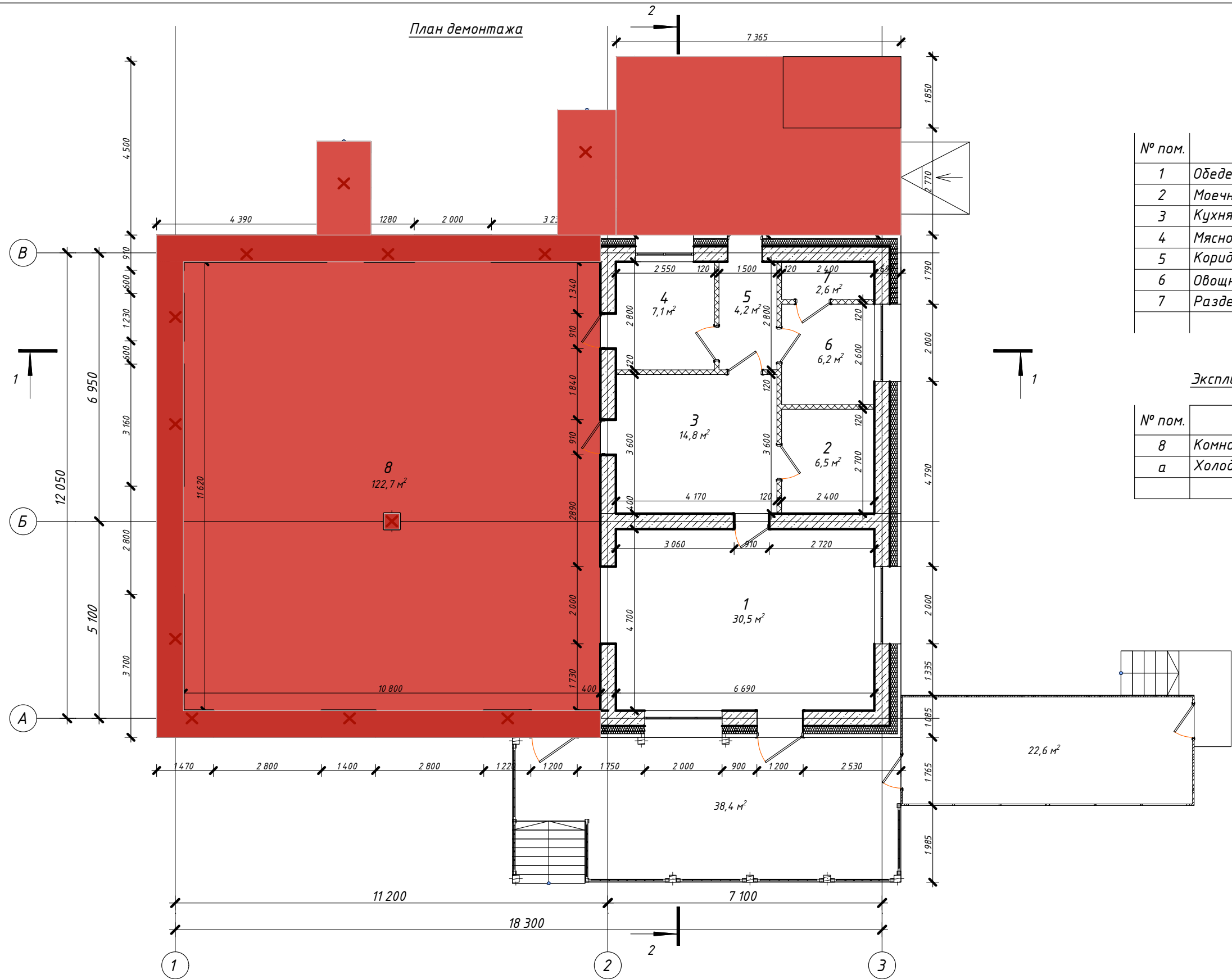


						426-2022-КР			
						Реконструкция объекта придорожного сервиса по адресу р. Бурятия, Кабанский район, п. ст. Выдрино, ул. Магистральная, 6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	До реконструкции	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гагиева			09.23		П	5	
ГИП		Гладков			09.23	Фасад 1-3. Фасад А-В	ООО "Эй-Пи-Центр"		
Н.контроль		Коваленко			09.23				



						426-2022-КР			
						Реконструкция объекта придорожного сервиса по адресу р. Бурятия, Кабанский район, п. ст. Выдрино, ул. Магистральная, 6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	До реконструкции	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гагиева			09.23		П	6	
ГИП		Гладков			09.23	Фасад 3-1. Фасад В-А	ООО "Эй-Пи-Центр"		
Н.контроль		Коваленко			09.23				

План демонтажа



Экспликация помещений:

№ пом.	Наименование	Площадь, м2
1	Обеденный зал	30,6
2	Моечная	6,5
3	Кухня	14,8
4	Мясной цех	7,1
5	Коридор	4,2
6	Овощной цех	6,2
7	Раздевалка	2,6
Итого:		71,9 м²

Экспликация помещений демонтируемой части:

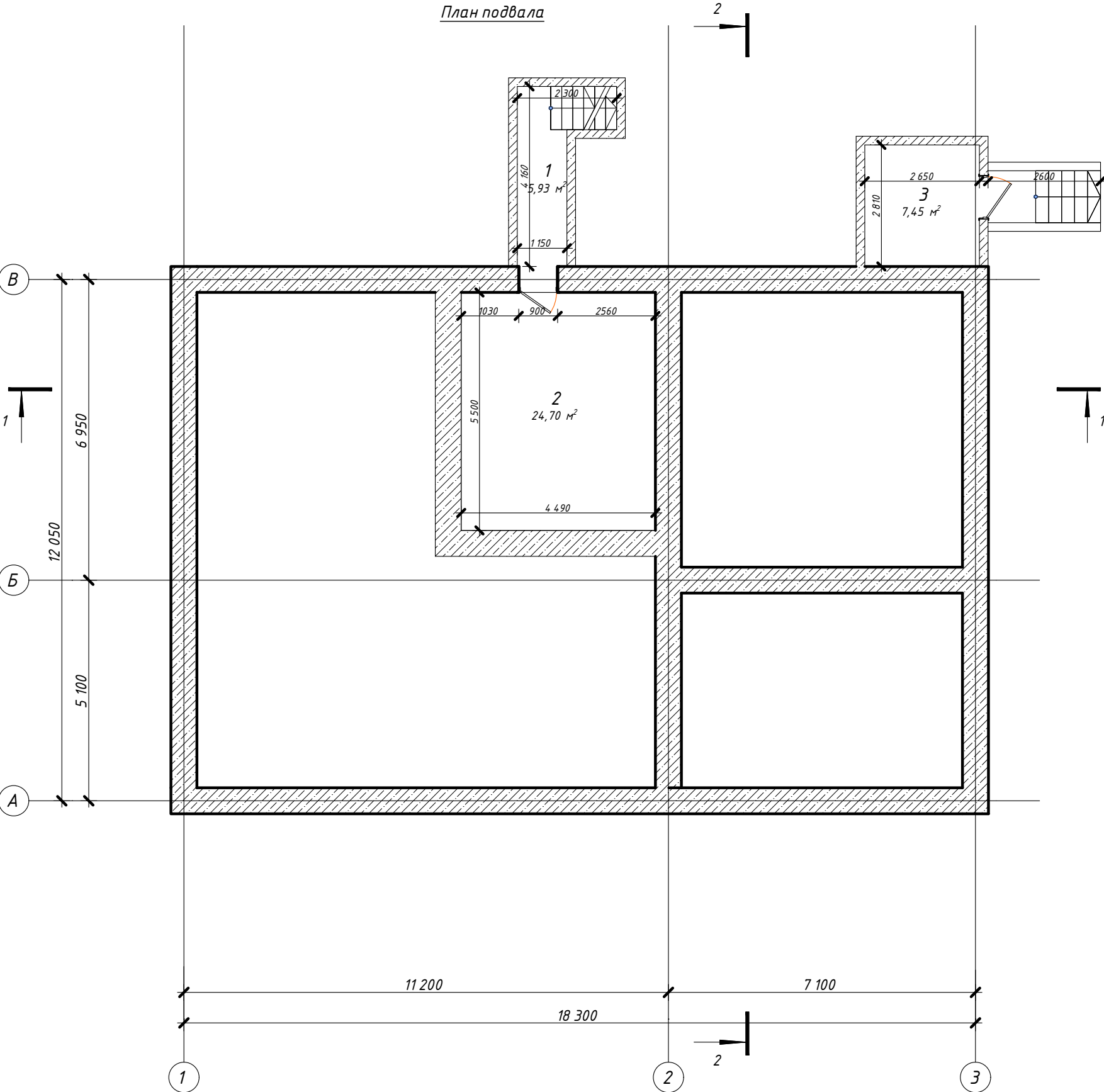
№ пом.	Наименование	Площадь, м2
8	Комната проведения инструктажа	122,7
а	Холодный пристрой	35,5
Итого:		158,2 м²

Условные обозначения:

 - Демонтируемые стены/лестницы/перекрытия

						426-2022-КР			
						Реконструкция объекта придорожного сервиса по адресу р. Бурятия, Кабанский район, п. ст. Выдрино, ул. Магистральная, 6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	План демонтажа	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гагиева			09.23		П	7	
ГИП		Гладков			09.23	План демонтажа. Экспликация помещений	ООО "Эй-Пи-Центр"		
Н.контроль		Коваленко			09.23				

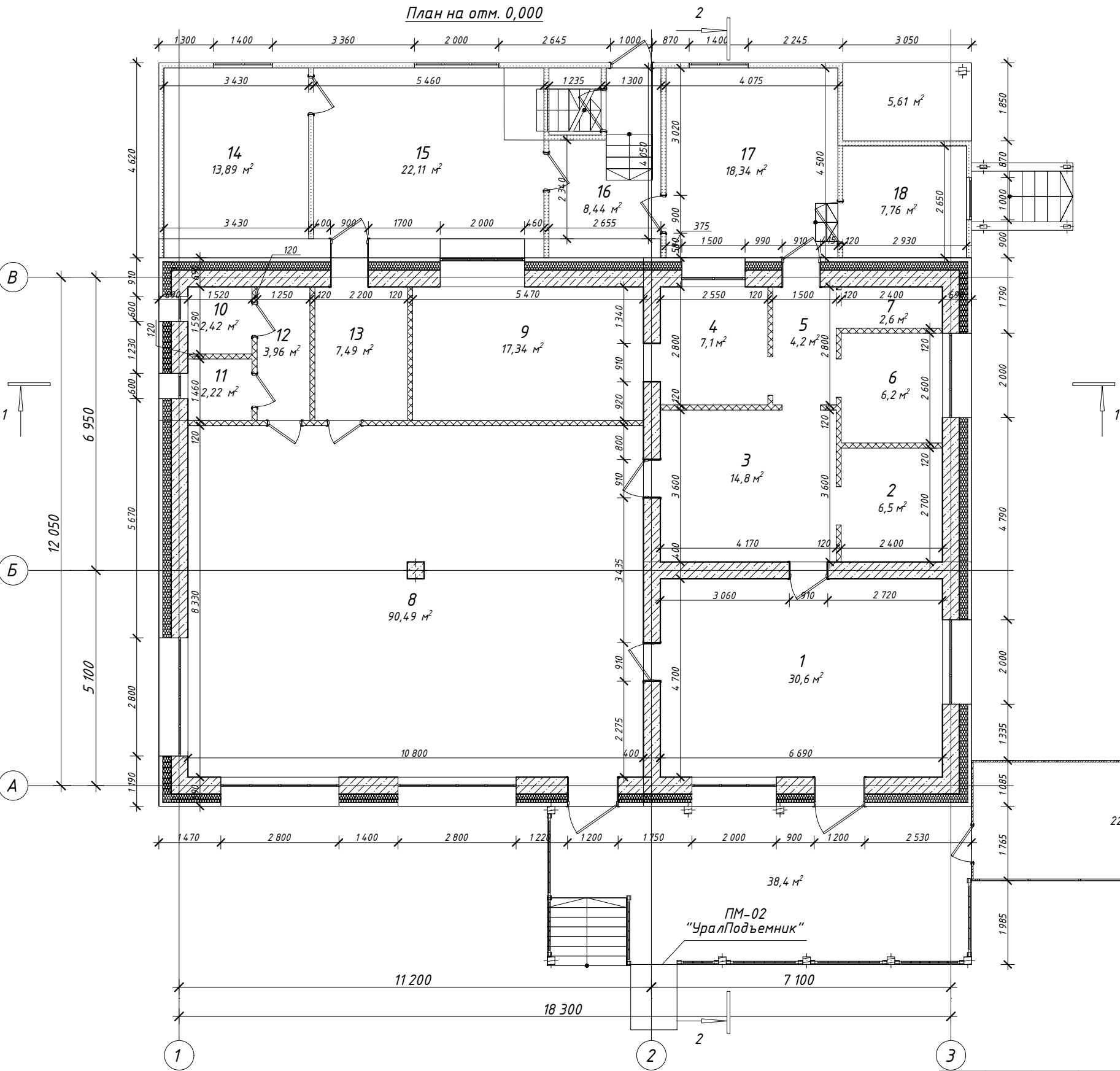
План подвала



Экспликация помещений:

№ пом.	Наименование	Площадь, м2
1	Коридор	5,93
2	Помещение подвала	24,70
3	Котельная	7,45
		38,08 м²

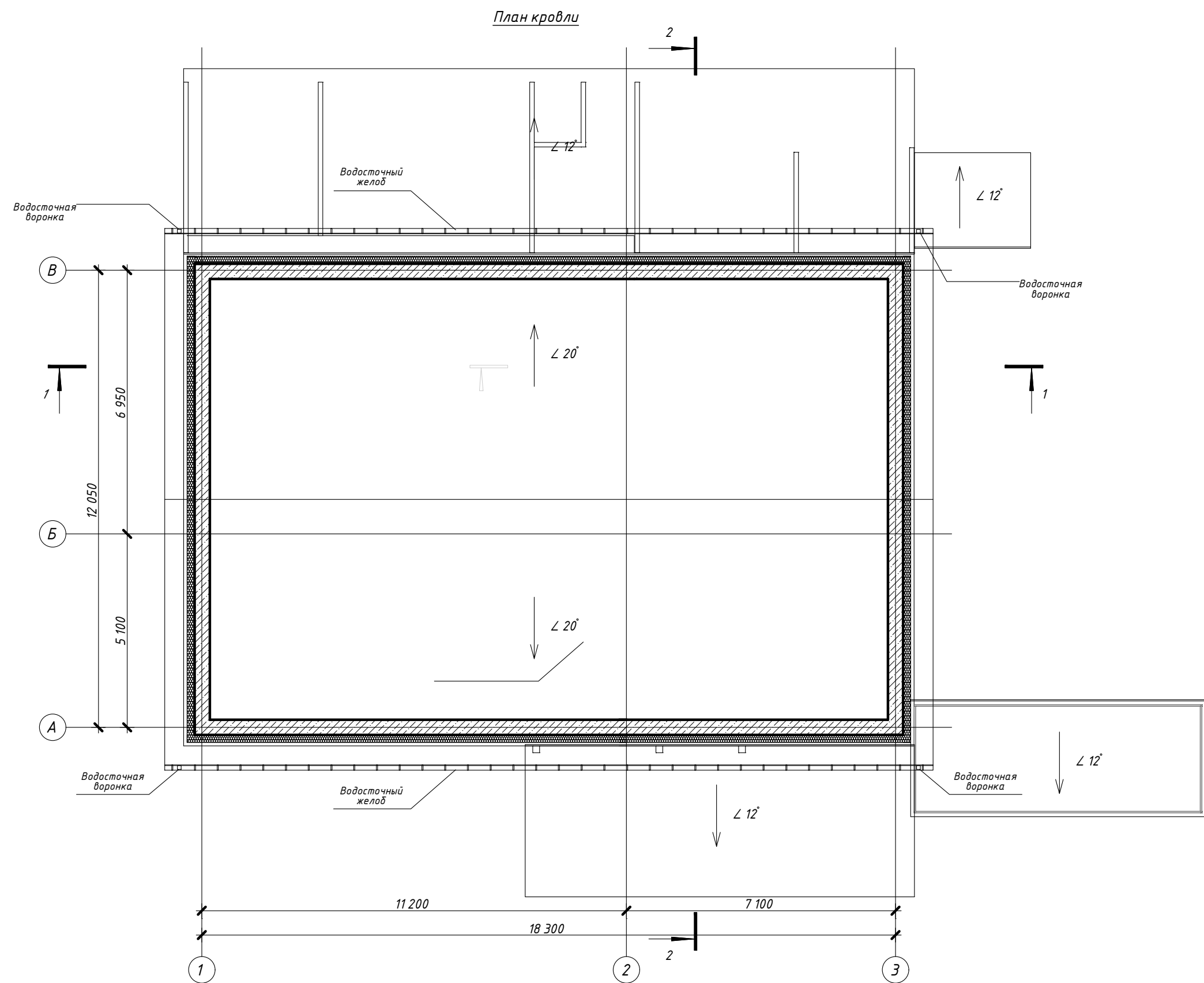
						426-2022-КР			
						Реконструкция объекта придорожного сервиса по адресу р. Бурятия, Кабанский район, п. ст. Выдрино, ул. Магистральная, 6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	После реконструкции	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гагиева			09.23		П	8	
ГИП		Гладков			09.23	План подвала	ООО "Эй-Пи-Центр"		
Н.контроль		Коваленко			09.23				



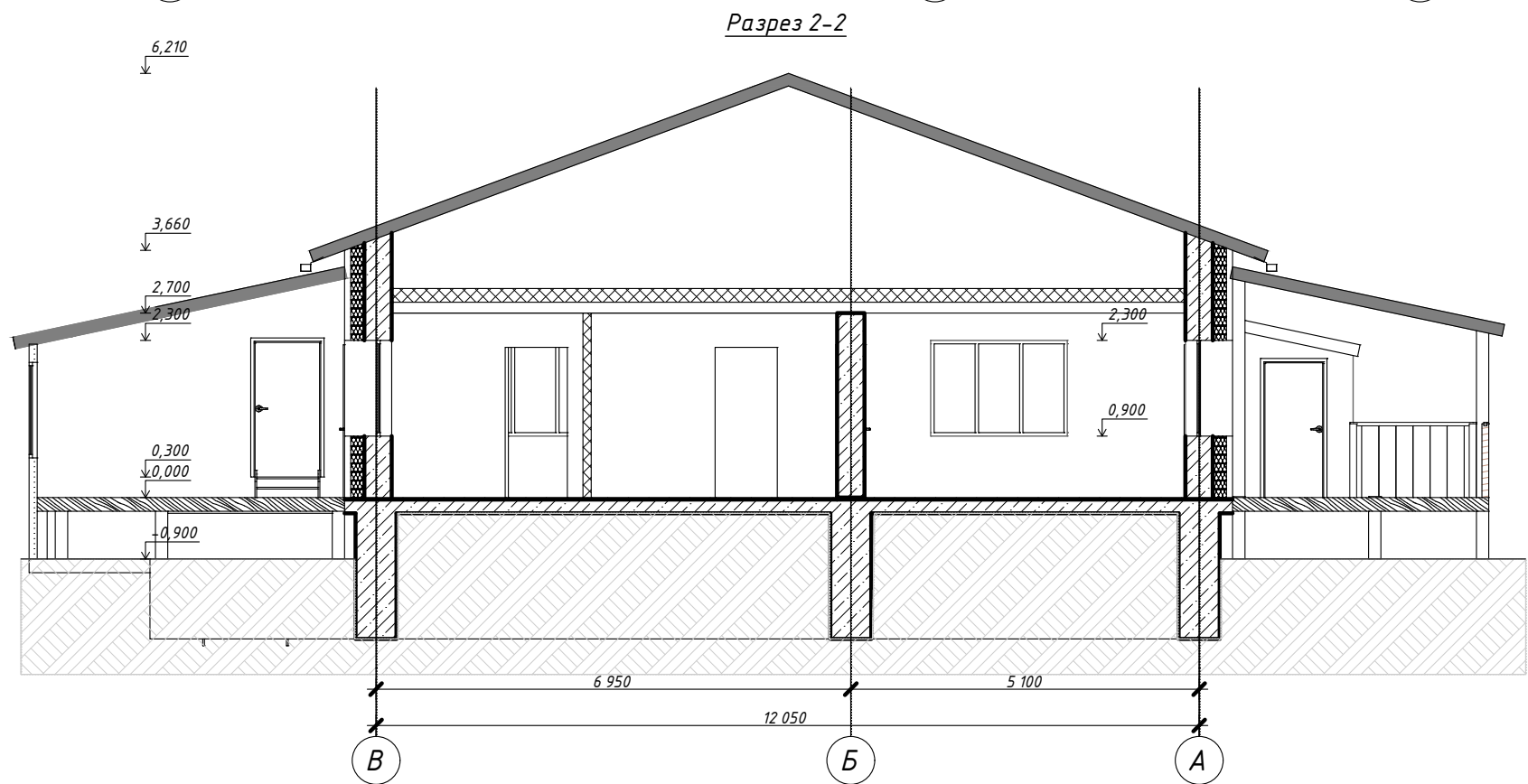
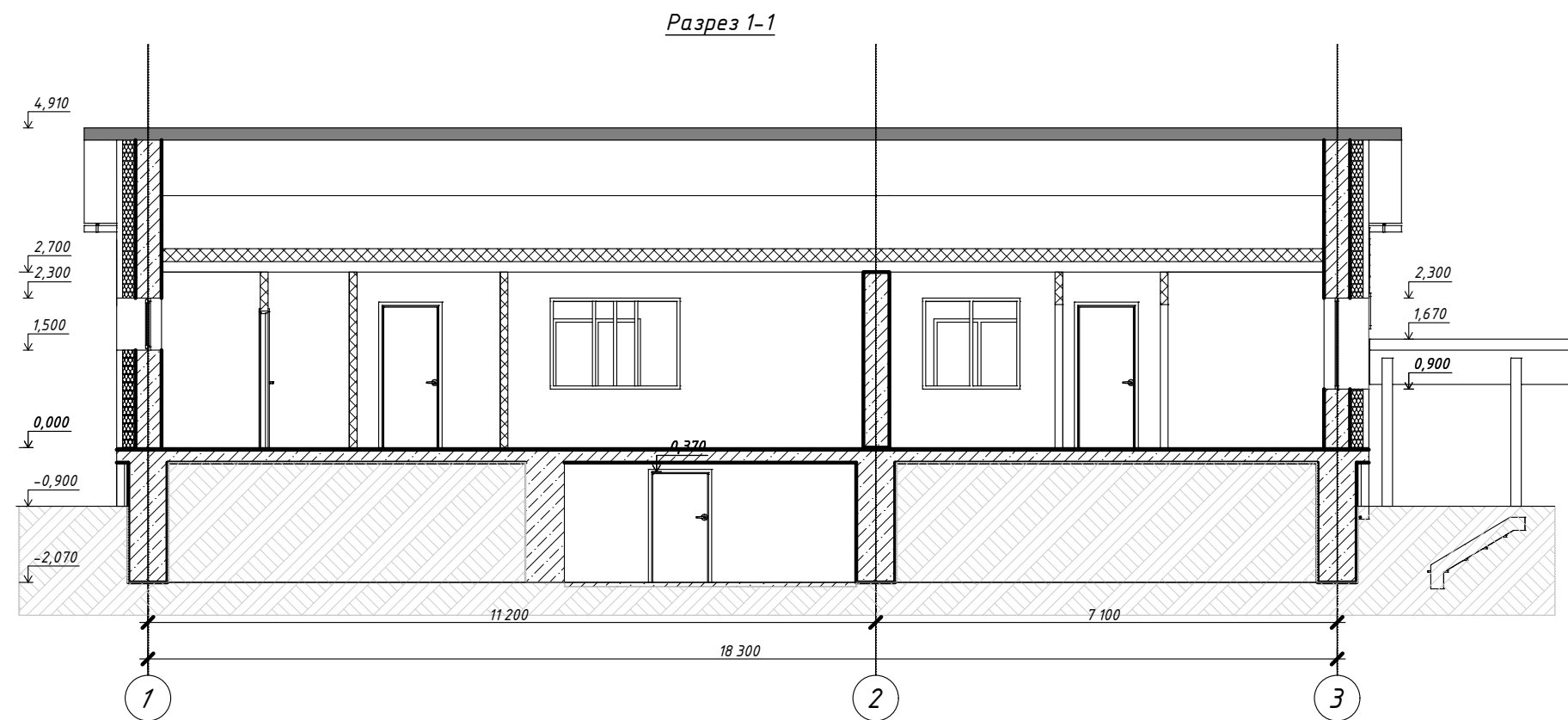
Экспликация помещений:

№ пом.	Наименование	Площадь, м2
1	Обеденный зал	30,6
2	Кладовая	6,5
3	Кухня	14,8
4	Склад	7,1
5	Коридор	4,2
6	Комната персонала	6,2
7	Гардеробная	2,6
8	Обеденный зал	90,49
9	Склад	17,34
10	Санузел	2,42
11	Санузел	2,22
12	Умывальники	3,96
13	Подсобное помещение	7,49
14	Кладовая	13,89
15	Кладовая	22,11
16	Тамбур	8,44
17	Кладовая	18,34
18	Кладовая	7,76
Итого:		266,46 м²

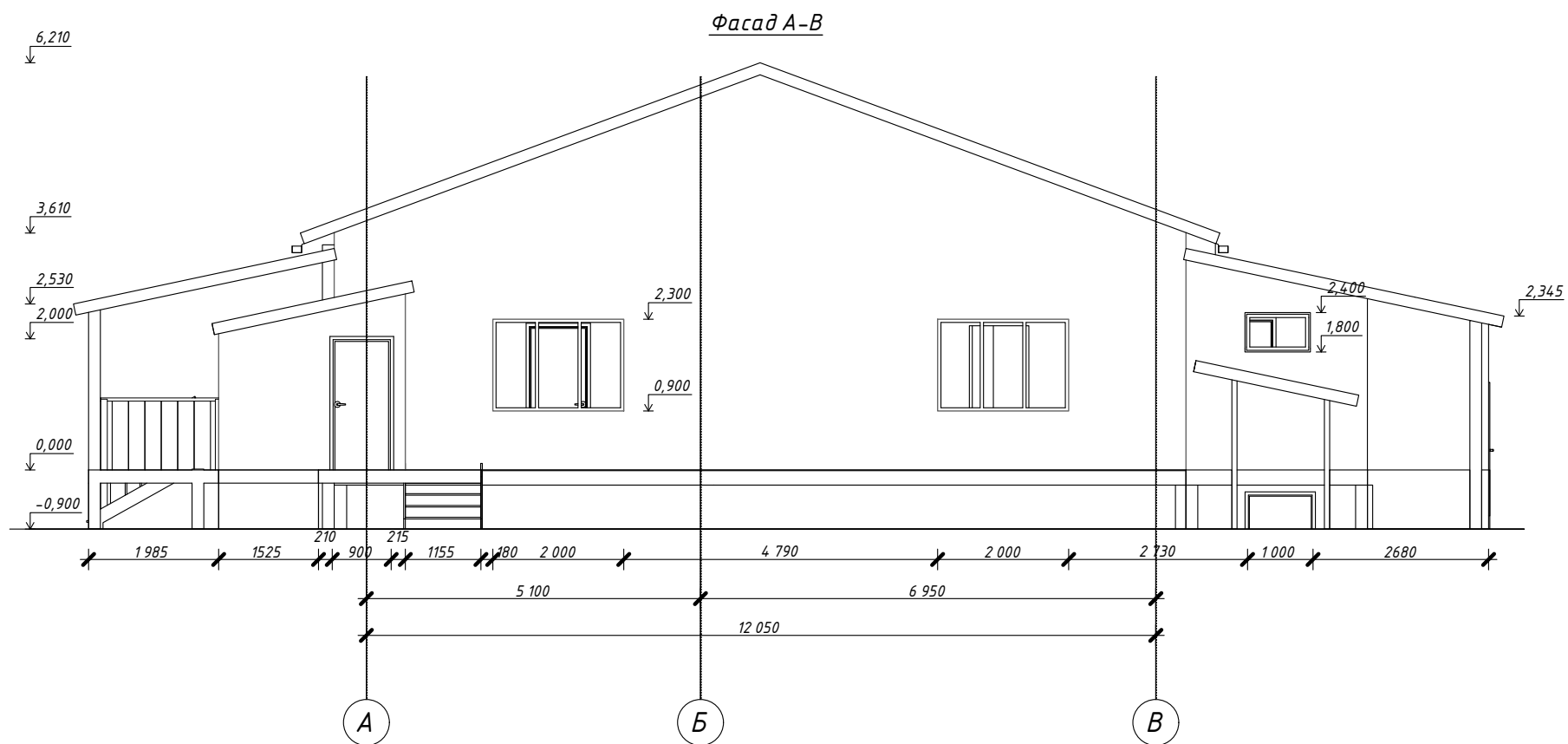
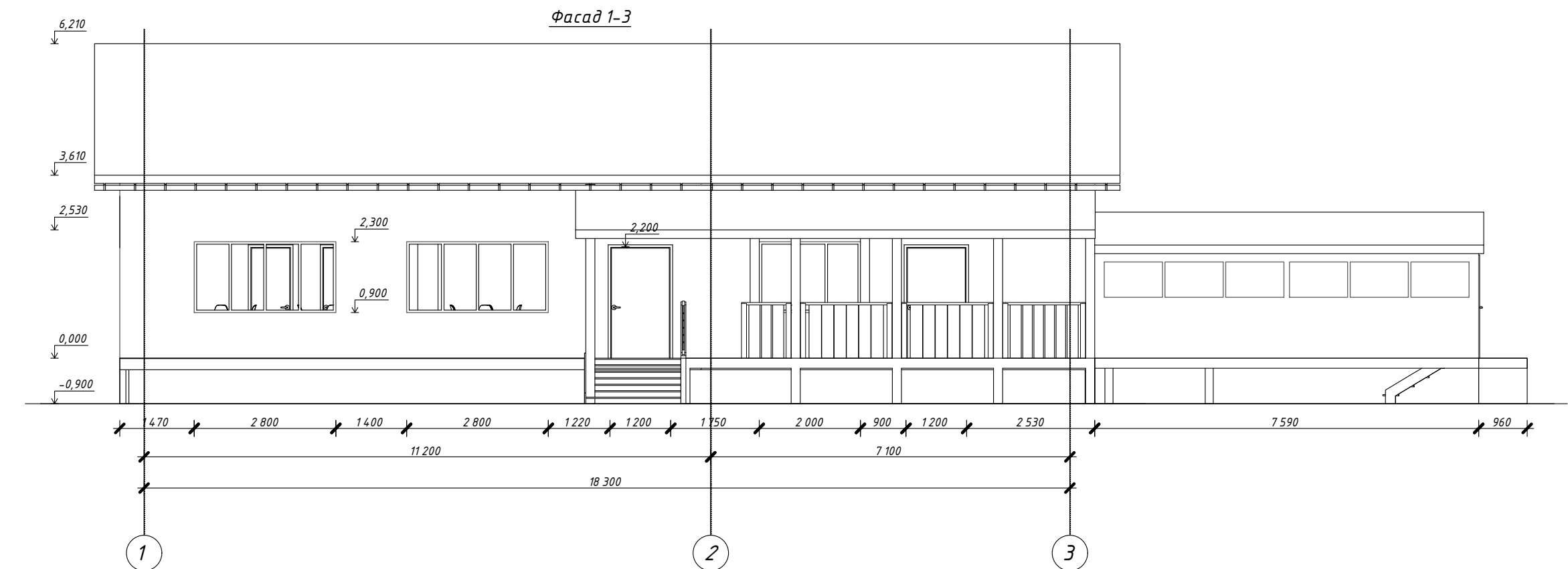
						426-2022-КР			
						Реконструкция объекта придорожного сервиса по адресу р. Бурятия, Кабанский район, п. ст. Выдрино, ул. Магистральная, 6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	После реконструкции	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гагиева				09.23		П	9	
ГИП	Гладков				09.23				
Н.контроль	Коваленко				09.23	План на отм. 0,000. Экспликация помещений	ООО "Эй-Пи-Центр"		



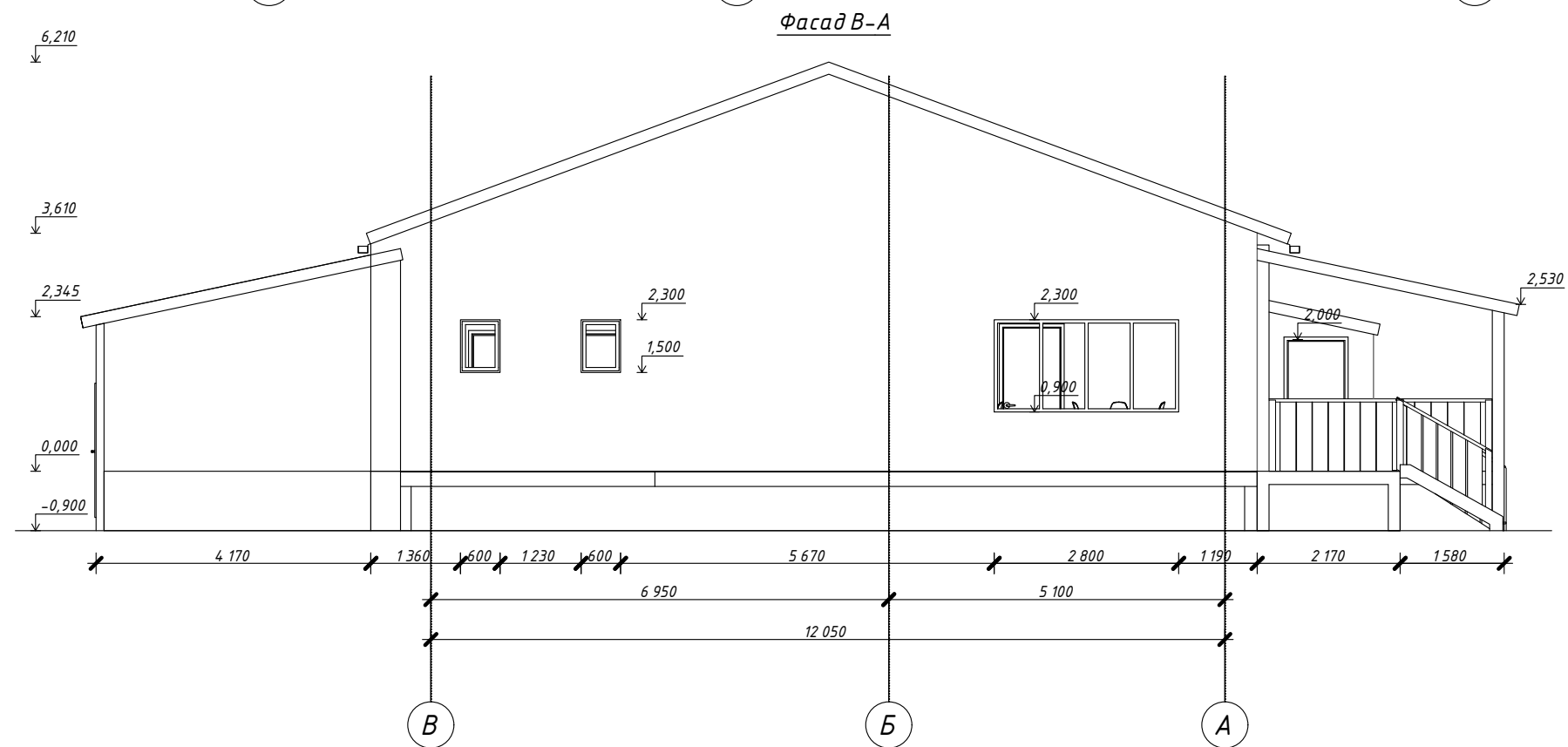
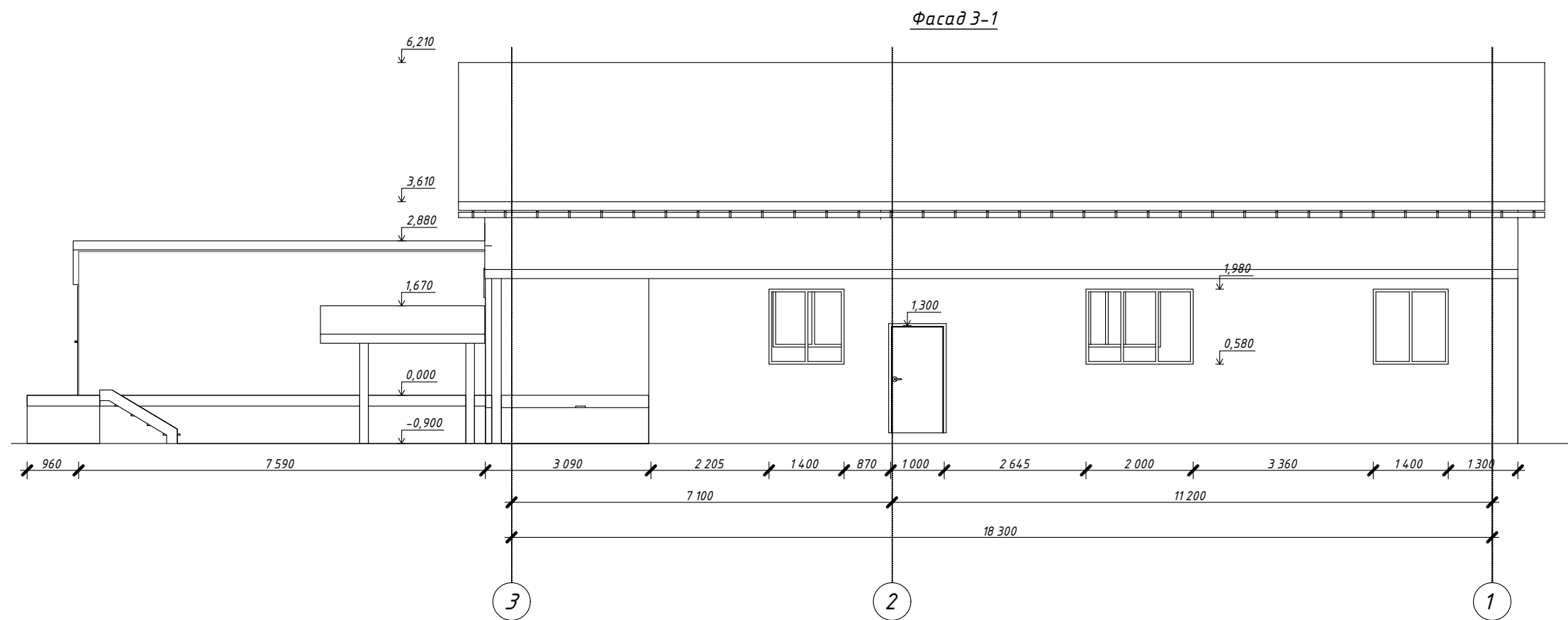
						426-2022-КР			
						Реконструкция объекта придорожного сервиса по адресу р. Бурятия, Кабанский район, п. ст. Выдрино, ул. Магистральная, 6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	После реконструкции	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гагиева			09.23		П	10	
ГИП		Гладков			09.23	План кровли	ООО "Эй-Пи-Центр"		
Н.контроль		Коваленко			09.23				



						426-2022-КР			
						Реконструкция объекта придорожного сервиса по адресу р. Бурятия, Кабанский район, п. ст. Выдрино, ул. Магистральная, 6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	После реконструкции	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гагиева			09.23		П	11	
ГИП		Гладков			09.23	Разрез 1-1. Разрез 2-2	ООО "Эй-Пи-Центр"		
Н.контроль		Коваленко			09.23				

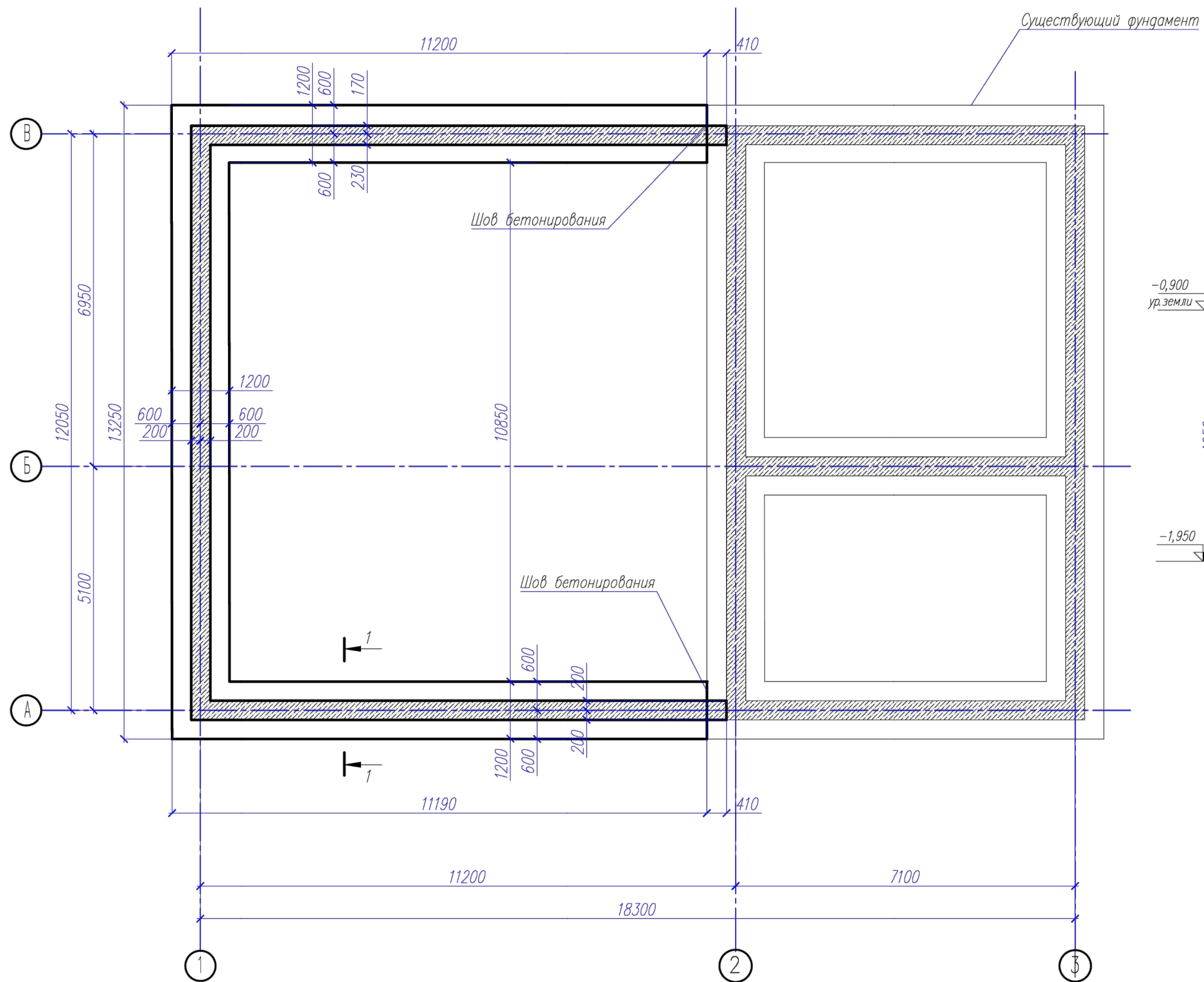


						426-2022-КР			
						Реконструкция объекта придорожного сервиса по адресу р. Бурятия, Кабанский район, п. ст. Выдрино, ул. Магистральная, 6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	После реконструкции	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гагиева			09.23		П	12	
ГИП		Гладков			09.23	Фасад 1-3. Фасад А-В	ООО "Эй-Пи-Центр"		
Н.контроль		Коваленко			09.23				

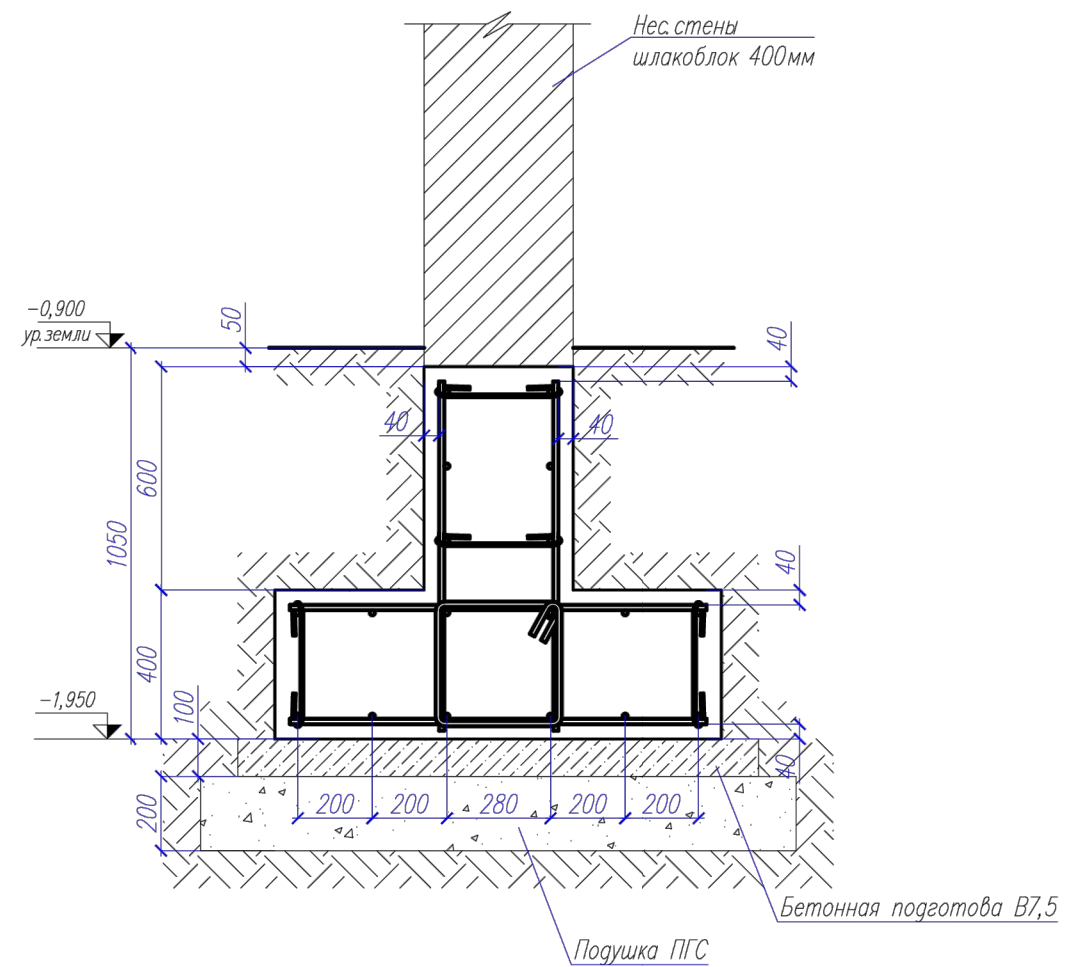


						426-2022-КР			
						Реконструкция объекта придорожного сервиса по адресу р. Бурятия, Кабанский район, п. ст. Выдрино, ул. Магистральная, 6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	После реконструкции	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гагиева			09.23		П	13	
ГИП		Гладков			09.23	Фасад 3-1. Фасад В-А	ООО "Эй-Пи-Центр"		
Н.контроль		Коваленко			09.23				

План ленточного фундамента

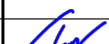


Сечение 1-1

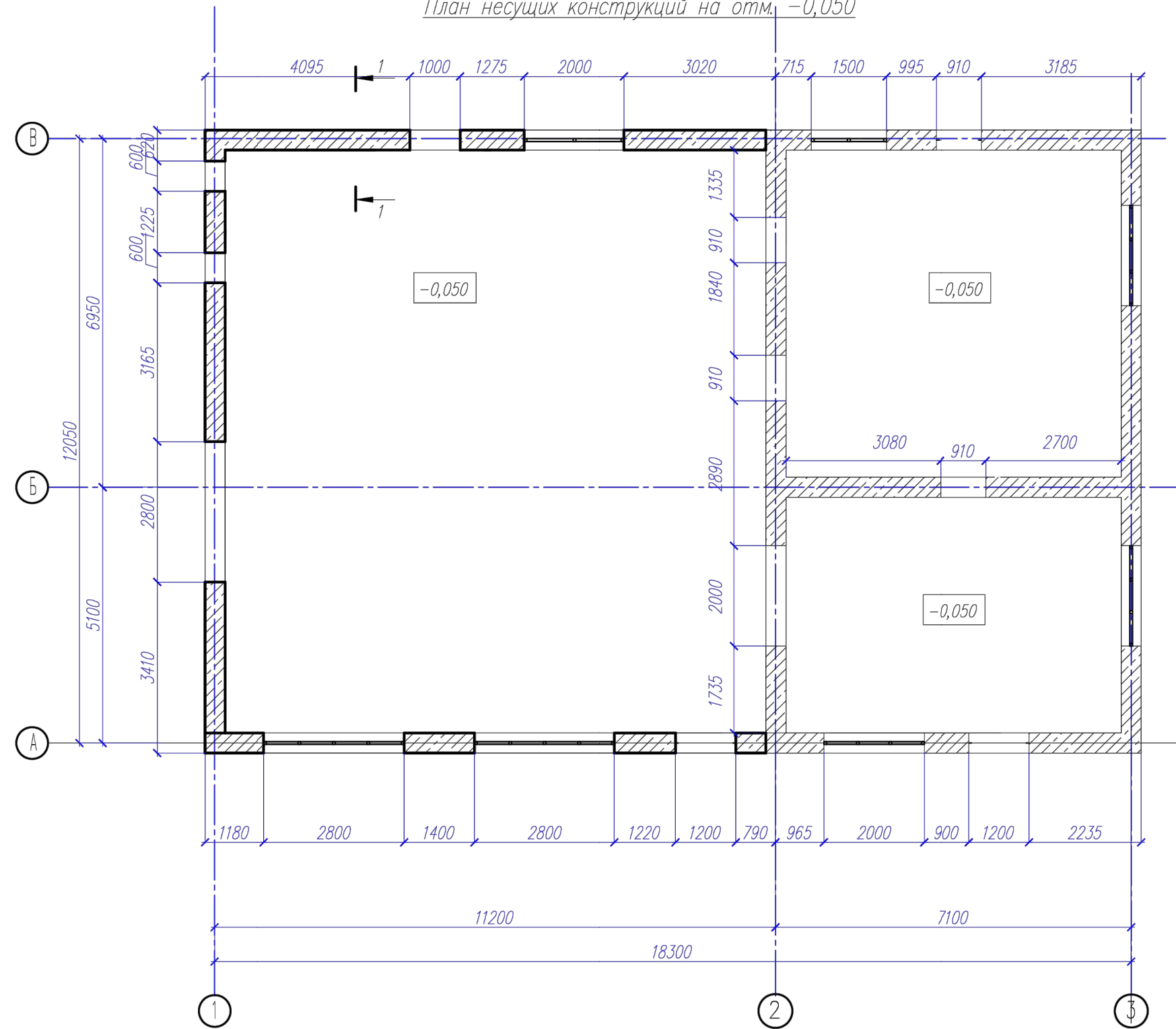


Примечания:

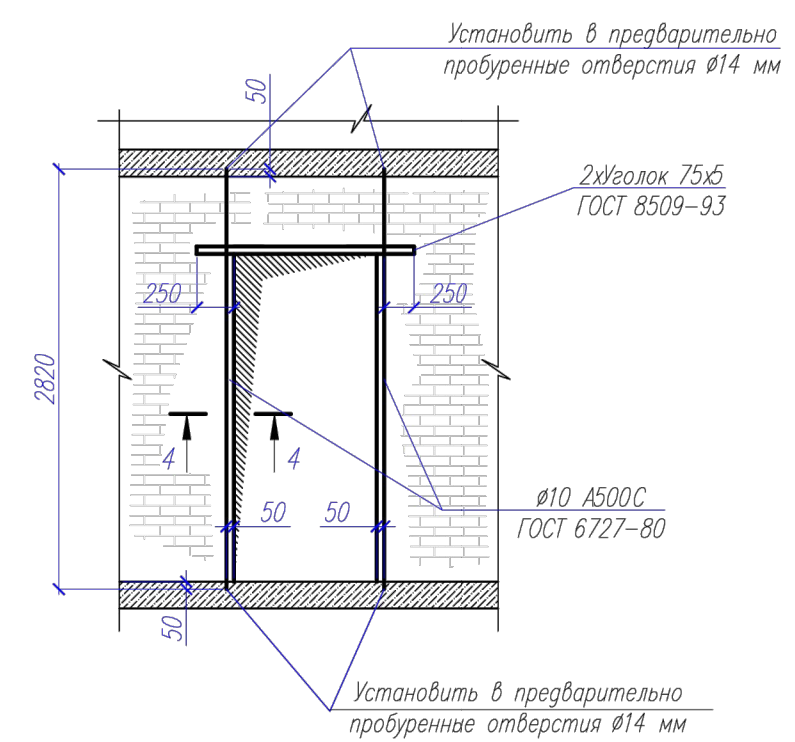
1. Монолитные конструкции фундамента армируются двумя сетками $\Phi 14$ А500С;
2. Перед устройством монолитных конструкций предусмотреть устройство подушки ПГС толщиной 200 мм с послойным уплотнением до коэффициента 0,95;
3. Для сохранения водоцементного отношения бетона фундаментных плит монолитных участков, перед устройством армирования предусмотреть бетонную подготовку В7,5 толщиной 100 мм.
4. Поверхности бетона, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы обмазкой горячим битумом на два раза по слою холодной битумной мастики;
5. Защитный слой для конструкций расположенных внутри помещения – 20 мм, для конструкций на открытом воздухе – 30 мм, для конструкций контактирующих с грунтом – не менее 40 мм;
6. Класс бетона монолитных конструкций не ниже В25;
7. Бетонирование конструкций выполнять в соответствии с требованиями СП 70.1333.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"

						426–2022–КР			
						Реконструкция объекта придорожного сервиса по адресу р.Бурятия, Кабанский район, п.ст. Вязрино, ул. Магистральная, 6			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата				
Разработал	Шошина					Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
							П	14	
ГИП	Гладков					План фундаментов	 Эй-Пи-Центр ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ		
Н.к. контроль	Коваленко								

План несущих конструкций на отм. -0,050



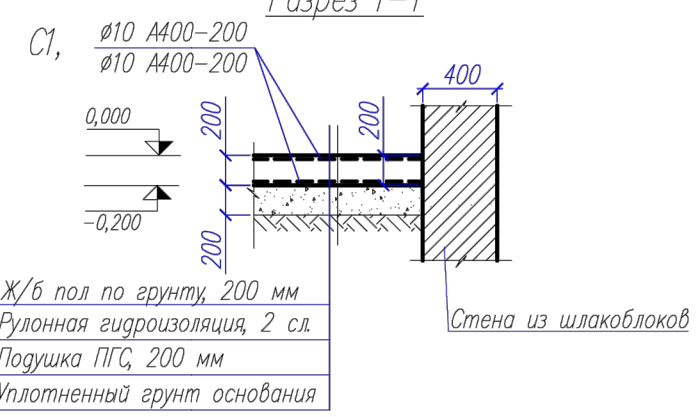
Стальное обрамление перемычка над дверными проемами



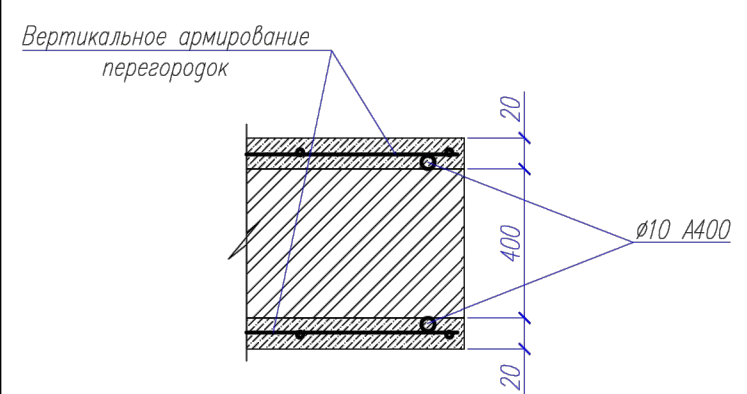
Примечания:

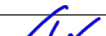
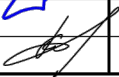
1. Несущие стены выполнены толщиной 400 мм из шлакоблоков марки М125 по ГОСТ 6133-99, размером 400x200x200 мм на растворе марки М75;
2. В дополнение к горизонтальному армированию, предусмотрено усиление стен и перегородок вертикальными двухсторонними арматурными сетками, установленными в слоях цементного раствора марки М100 толщиной 25-30 мм. Вертикальные арматурные сетки крепятся к стенам за отгибы выпусков горизонтального армирования.
3. Горизонтальное армирование стен из песчоблоков предусмотрено с шагом 400 мм по высоте;
4. Для горизонтального армирования стен и перегородок использовать сетку из стержней Ø4 Вр1, с ячейкой 100x100 мм;
5. Крепление облицовочного слоя выполнить оцинкованными дискретными связями Ø4 мм, с шагом 450 мм по высоте и 400 мм в плане;
6. Перемычки над дверными проемами предусмотрены из уголка 75x5;

Устройство пола по грунту
Разрез 1-1

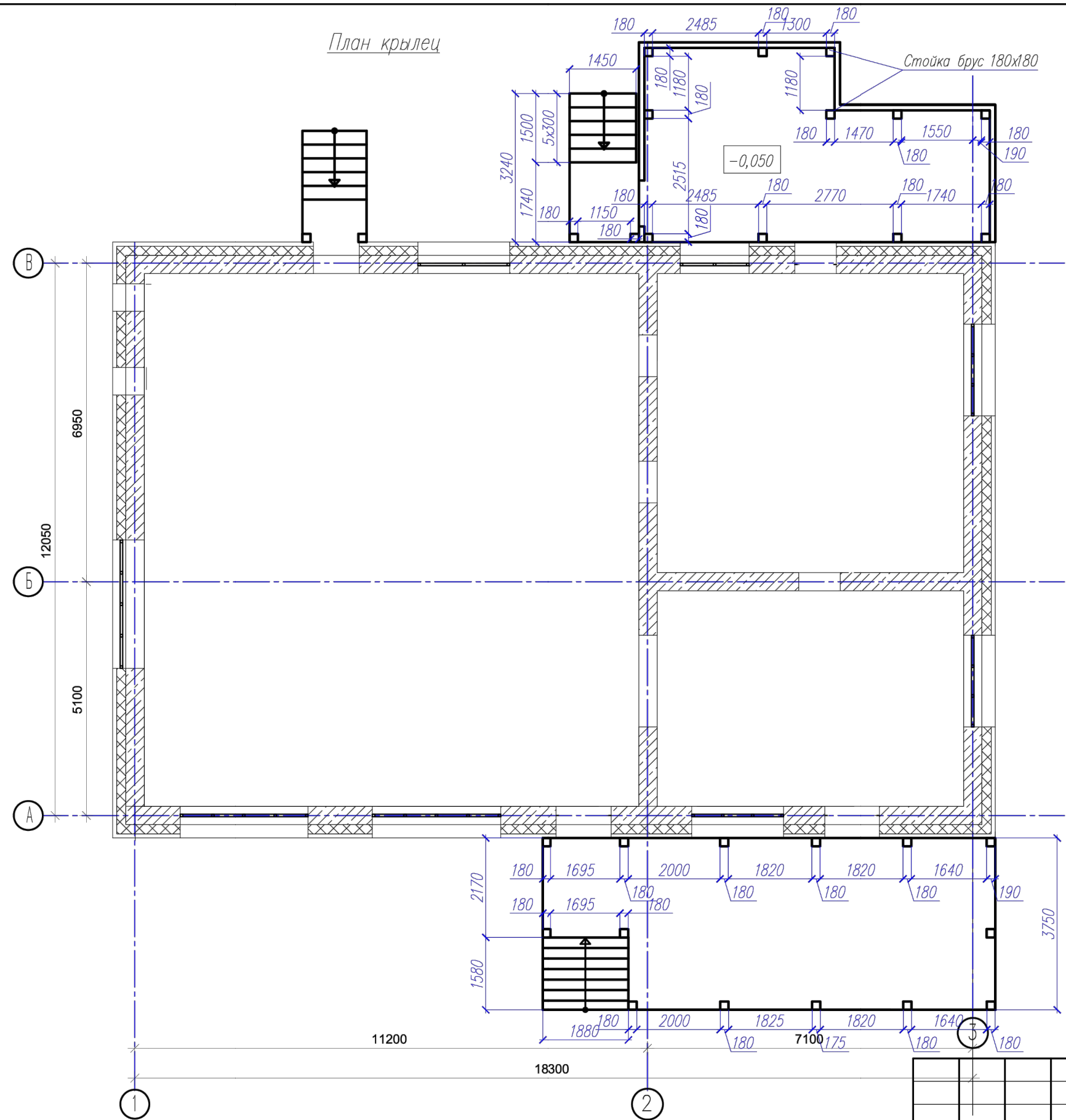


Сечение 4-4



						426-2022-КР			
						Реконструкция объекта придорожного сервиса по адресу р.Бурятия, Кабанский район, п.ст. Выдрина, ул. Магистральная, 6			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шошина					П	15	
ГИП		Гладков				План несущих конструкций на отм -0,050, Устройство пола по грунту	 Эй-Пи-Центр ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ		
Н. контроль		Коваленко							

План крылец



Примечания:

- 1. Произвести демонтаж существующих крылец
- 2. Для несущих конструкций крылец использовать сосну не ниже второго сорта;
- 3. В местах контакта деревянных и каменных или бетонных конструкций проложить гидроизоляцию в виде двух слоев рулонного битумного материала;
- 4. Параметры защищенности древесины должны отвечать требованиям ГОСТ 20022.0.

						426-2022-КР			
						Реконструкция объекта придорожного сервиса по адресу р.Бурятия, Кабанский район, п.ст. Выдрино, ул. Магистральная, 6			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шошина					П	16	
ГИП		Гладков				Устройств крылец	 Эй-Пи-Центр ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ		
Н. контроль		Коваленко							