

Эй–Пи–Центр

ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Общество с ограниченной ответственностью
«Эй-Пи-Центр»

Ассоциация СРО «Содружество проектных организаций» СРО-П-172-25062012
Регистрационный номер в реестре членов СРО – 68 от 11.10.2012г

Заказчик – Гармаев Сергей Гуржапович

**Реконструкция объекта придорожного сервиса
по адресу: р. Бурятия, Кабанский район,
п.ст. Выдрино, ул. Магистральная, №6**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

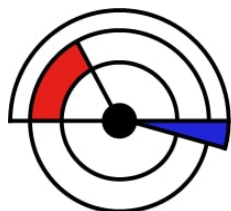
**Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа
инвалидов.**

426-2022-ОДИ

Том 11

Изм.	№док.	Подп.	Дата

2022



Эй-Пи-Центр
ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Общество с ограниченной ответственностью
«Эй-Пи-Центр»

Ассоциация СРО «Содружество проектных организаций» СРО-П-172-25062012
Регистрационный номер в реестре членов СРО – 68 от 11.10.2012г

Заказчик – Гармаев Сергей Гуржапович

**Реконструкция объекта придорожного сервиса
по адресу: р. Бурятия, Кабанский район,
п.ст. Выдрино, ул. Магистральная, №6**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа
инвалидов.**

426-2022-ОДИ

Том 11

Изм.	№док.	Подп.	Дата

2022

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
426-2022-ОДИ.С	Содержание тома	2
426-2022-СП	Состав проектной документации	3
426-2022-ОДИ	Текстовая часть	4-5
426-2022-ОДИ	Графическая часть	7-23

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Разработал

ГИП

ГАП

Н.контроль

						426-2022-ОДИ.С				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата					
Разработал		Гладков				Содержание тома		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гладков						ПД	2	
ГАП		Гриценко						ООО "Эй-Пи-Центр"		
Н.контроль		Гладков								

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	426-2022-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	426-2022-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	426-2022-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	426-2022-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
-	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения		
5.1	426-2022-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2,3	426-2022-ИОС2,3	Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения	
5.4	426-2022-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	426-2022-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6	426-2022-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	Не предусмотрен заданием на проектирование
6	426-2022-ТХ	Раздел 6. Технологические решения	
7	426-2022-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
8	426-2022-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	426-2022-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	426-2022-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	426-2022-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

426-2022-ОДИ

						426-2022-ОДИ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Гладков					Состав проекта		
ГИП	Гладков							
Н.контроль	Гладков							
							Стадия	Лист
							ПД	3
							Листов	
							ООО "Эй-Пи-Центр"	

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

а) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту

Проектируемое здание – объект придорожного сервиса.

Рабочие места для инвалидов не предусмотрены заданием на проектирование.

В проекте предусмотрена доступность для инвалидов, а именно - устройство общих универсальных путей движения, предназначенных для использования всеми категориями населения (здоровыми, инвалидами и маломобильными лицами).

Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание.

Покрытие пешеходных путей перемещения на территории предусматривается из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Ширина полос движения обеспечивает безопасное расхождение людей, в том числе для инвалидов на кресле-коляске.

Ширина лестничного марша входной лестницы не менее 1,35 м. Все ступени лестницы одинаковые в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поверхность ступеней имеет антискользящее покрытие и шероховатое. Краевые ступени лестничных маршей выделены цветом, фактурой.

Лестницы имеют двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м.

В соответствии с СНиП 35-01-2001 п.3.12 на открытых индивидуальных автостоянках выделено не менее 10 % мест для транспорта инвалидов. На открытой стоянке около гостевых домов запроектировано 1 стояночное место для транспорта инвалидов. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида принята не менее 3,5 м.

На территории запроектированы места для транспорта инвалидов, обозначенные соответствующими знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м.

б) обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объекте, а также их эвакуацию в случае пожара или стихийного бедствия

Для предотвращения возникновения и распространения пожара предусмотрен комплекс мероприятий:

- применение основных строительных конструкций здания в соответствии с требуемой степенью огнестойкости, ограничение на путях эвакуации применения горючих материалов;

- обеспечение объекта требуемым расходом воды для целей наружного пожаротушения;

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата
------	--------	------	---------	---------	------

426-2022-ОДИ

Лист

4

- обеспечение подъездов и проездов для пожарных автомобилей по дорогам с твердым покрытием.

- применением электрооборудования, соответствующего требованиям ГОСТ 12.1.011 и Правилам устройства электроустановок;

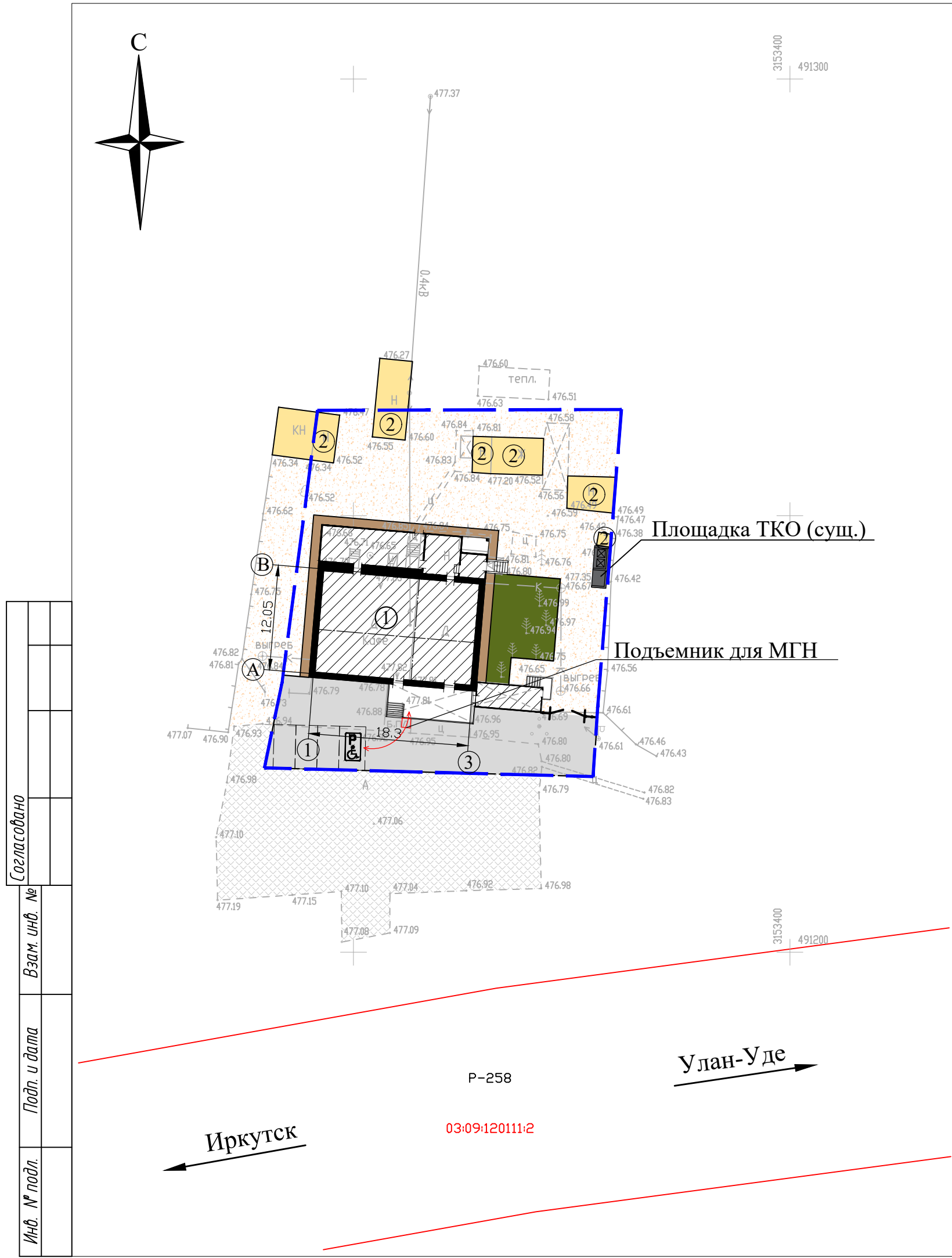
Все предусмотренные проектом объемно-планировочные, конструктивные и технические решения приняты в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020, СП 35-103-2001 и обеспечивают безопасное перемещение инвалидов при возникновении чрезвычайных ситуаций как внутри здания, так и снаружи.

Входы, пути движения и эвакуация

Доступ в здание предусматривается с помощью вертикального подъемника для инвалидов и маломобильных ПМ-02 «УралПодъемник» или аналогичного.

Предусмотрен санузел для МГН.

Согласовано:							426-2022-ОДИ	Лист	
								5	
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата



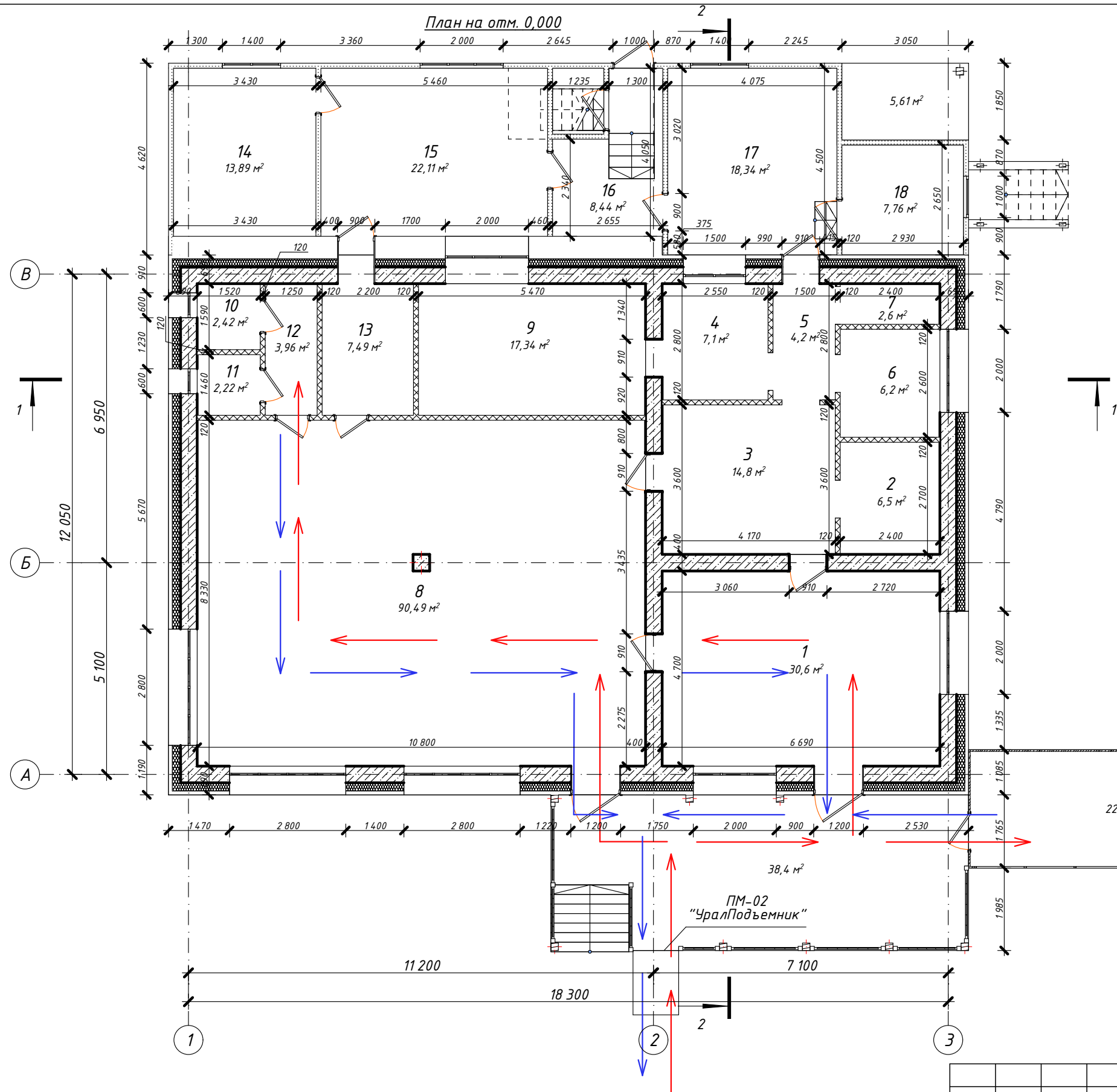
Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Объект придорожного сервиса	Реконструкция
2	Хозяйственные помещения (6 шт.)	Существующие

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
Наименование	Площадь (м²)	%
1. Площадь земельного участка в границах землепользования	1492,0	100,0
1.1. Площадь застройки, в т.ч.	487,35	32,6
- реконструируемый объект	407,35	27,3
- существующая застройка	80,0	5,3
1.2. Площадь газона с покрытием из грунта с посевом многолетних трав (существующий)	79,65	5,3
1.3. Площадь проектируемого асфальтобетонного покрытия проездов и площадок	293,0	19,7
1.4. Площадь существующего гравийного покрытия	577,0	38,7
1.6. Площадь проектируемого бетонного покрытия отмотки	55,0	3,7

Ведомость элементов озеленения					
№№	Условное обозначение	Наименование	Возраст (г.)	Кол.шт.	Примечание
1		Газон с покрытием из грунта с посевом многолетних трав		79,65	Существ.

- Условные обозначения
- Участок в границах землепользования
 - Газон с покрытием из грунта с посевом многолетних трав (существующий)
 - Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
 - Существующее асфальтобетонное покрытие проездов и площадок
 - Проектируемое бетонное покрытие отмотки
 - Существующее гравийное покрытие
 - Ворота 4,0м, 1шт.
 - Парковочное место для МГН.
 - Схема перемещения МГН

						426-2022-ОДИ		
						Реконструкция объекта придорожного сервиса по адресу р.Бурятия, Кабанский район, п.ст. Выдрино, ул. Магистральная, №6.		
Изм.№	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Автушко				01.2023		П	1
ГИП	Гладков				01.2023	Схема путей перемещения МГН на земельном участке М 1:500	ООО "Эй-Пи-Центр"	
Н.контр.	Коваленко				01.2023			

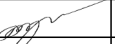


Экспликация помещений:

№ пом.	Наименование	Площадь, м2
1	Обеденный зал	30,6
2	Кладовая	6,5
3	Кухня	14,8
4	Склад	7,1
5	Коридор	4,2
6	Комната персонала	6,2
7	Гардеробная	2,6
8	Обеденный зал	90,49
9	Склад	17,34
10	Санузел	2,42
11	Санузел	2,22
12	Умывальники	3,96
13	Подсобное помещение	7,49
14	Кладовая	13,89
15	Кладовая	22,11
16	Тамбур	8,44
17	Кладовая	18,34
18	Кладовая	7,76
Итого:		266,46 м²

Условные обозначения:

- ← Путь перемещения МГН
→ Путь эвакуации МГН

						426-2022- ОДИ			
						Реконструкция объекта придорожного сервиса по адресу р. Бурятия, Кабанский район, п. ст. Выдрино, ул. Магистральная, 6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	После реконструкции	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гагиева				09.23		П	2	
ГИП	Гладков				09.23	Пути перемещения и эвакуации МГН	ООО "Эй-Пи-Центр"		
Н.контроль	Коваленко				09.23				