

Эй–Пи–Центр

ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Общество с ограниченной ответственностью

«Эй-Пи-Центр»

Ассоциация СРО «Содружество проектных организаций» СРО-П-172-25062012

Регистрационный номер в реестре членов СРО – 68 от 11.10.2012г

Заказчик – Гармаев Сергей Гуржапович

**Реконструкция объекта придорожного сервиса
по адресу: р. Бурятия, Кабанский район,
п.ст. Выдрино, ул. Магистральная, №6**

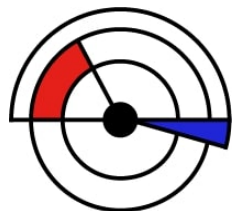
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной
эксплуатации объектов капитального строительства**

426-2022-ТБЭ

Том 12

2023



Эй-Пи-Центр

ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Общество с ограниченной ответственностью

«Эй-Пи-Центр»

Ассоциация СРО «Содружество проектных организаций» СРО-П-172-25062012

Регистрационный номер в реестре членов СРО – 68 от 11.10.2012г

Заказчик – Гармаев Сергей Гуржапович

**Реконструкция объекта придорожного сервиса
по адресу: р. Бурятия, Кабанский район,
п.ст. Выдрино, ул. Магистральная, №6**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной
эксплуатации объектов капитального строительства**

426-2022-ТБЭ

Том 12

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.Б. Гладков

А.Б. Гладков

2020

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
426-2022-ТБЭ.С	Содержание тома	2
426-2022-СП	Состав проектной документации	3
426-2022-ТБЭ	Текстовая часть	4-10

Согласовано:

Взам.

Подпись и дата

Инв. №

						426-2022-ТБЭ.С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Содержание тома			
Разработал	Гагиева				09.23				
ГИП	Гладков				09.23				
Н.контроль	Коваленко				09.23				
						Стадия	Лист	Листов	
						ПД	2		
						 Эй-Пи-Центр ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ			



Эй-Пи-Центр
ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	426-2022-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	426-2022-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	426-2022-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	426-2022-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
-	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения		
5.1	426-2022-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2,3	426-2022-ИОС2,3	Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения	
5.4	426-2022-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	426-2022-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6	426-2022-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	Не предусмотрен заданием на проектирование
6	426-2022-ТХ	Раздел 6. Технологические решения	
7	426-2022-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
8	426-2022-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	426-2022-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	426-2022-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	426-2022-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	

Согласовано:

Взам.

Подпись и дата

Инв. №

426-2022-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Разработал		Гагиева			09.23
ГИП		Гладков			09.23
Н.контроль		Коваленко			09.23

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

ПД	3	
----	---	--



Эй-Пи-Центр
ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Текстовая часть

Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Настоящий раздел разработан согласно требований

- ст.48 Градостроительного кодекса РФ, пункта 10.1, ст.30 Федерального закона 384-ФЗ от 30.12.2009 Требования безопасности для пользователей зданий и сооружений.

- Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ (в ред. Федерального закона от 02.07.2013 N 185-ФЗ)

Настоящий раздел не распространяется на безопасность технологических процессов, соответствующих функциональному назначению зданий и сооружений. Учету подлежат лишь возможные опасные воздействия этих процессов на состояние здания, сооружения или их частей.

12.1.1 Требования механической безопасности.

Характеристика здания:

Назначение – Здание придорожного сервиса

Функциональное назначение – здания организаций общественного питания;

Уровень ответственности здания по ГОСТ Р27751-2014 – нормальный;

Степень огнестойкости здания по ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008– II;

Класс конструктивной пожарной опасности здания по СП СП 2.13130.2020 - С0.

Класс функциональной пожарной опасности по ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 –

Здания организаций общественного питания – ФЗ.2.

Основные строительные показатели здания.

Площадь застройки – 407,35 м²;

Общая площадь – 320,59 м²;

Строительный объем – 2048,8 м³;

Площадь веранд и террас – 66,61 м³;

12.1.1.1 Перечень мероприятий в период эксплуатации здания

1. Эксплуатация здания разрешается после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Эксплуатируемое здание должно использоваться только в соответствии со своим проектным назначением.

2. Строительные конструкции необходимо предохранять от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высыхания, замораживания и оттаивания), для чего следует:

- содержать в исправном состоянии ограждающие конструкции (стены, покрытия, карнизы);

- содержать в исправном состоянии устройства для отвода атмосферных и талых вод;

- не допускать скопления снега у стен здания, удаляя его на расстояние не менее 2 м от стен при наступлении оттепелей;

3. Изменение в процессе эксплуатации объемно-планировочного решения здания, а также его внешнего обустройства (установка на кровле световой рекламы, транспарантов и т.п.), должны производиться только по специальным проектам, разработанным и согласованным в предусмотренном законом порядке.

Согласовано:

Взам.

Подпись и дата

Инв. №

426-2022-ТБЭ

11. Неплановые осмотры должны проводиться после землетрясений, селей, потоков, ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и др. явлений стихийного характера, которые могут вызвать повреждения отдельных элементов здания, после аварий в системах тепловодозергосбережения и при выявлении деформации оснований.

16. При обнаружении дефектов или повреждений строительных конструкций здания необходимо привлекать специализированные организации для оценки технического состояния и инструментального контроля состояния строительных конструкций и инженерных систем с составлением Заключений, и рекомендаций по дальнейшей безопасной эксплуатации здания.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий прокладываются в стальных гильзах. Зазоры заделываются негорючими материалами.

Согласовано:			На территорию участка существует 1 автотранспортный въезд-выезд. Автотранспортный доступ осуществляется со стороны ул. Магистральная. Противопожарные разрывы между зданием объекта и другими зданиями, и сооружениями предусмотрены в соответствии с требованиями гл. 16 технического регламента о требованиях пожарной безопасности, Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ. Проектом предусмотрена возможность проезда пожарной автотехники с двух сторон проектируемого здания. Покрытие и конструкции дорожного полотна проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей (не менее 16 тонн на ось). Проектом предусмотрено освещение территории вокруг здания объекта в темное время суток. К входам в здание объекта предусмотрен подъезд для пожарных автомобилей. В соответствии с требованиями СП 7.13130.2013 и СП 60.13330.2016 проектом предусмотрены следующие противопожарные мероприятия: - места пересечения коммуникациями противопожарных преград уплотняются негорючими материалами с пределом огнестойкости, соответствующим пределу огнестойкости пересекаемой конструкции; - заземление оборудования в соответствии с требованиями ПУЭ; Трубопроводы в местах пересечения перекрытий прокладываются в стальных гильзах. Зазоры заделываются негорючими материалами.						
	Взам.								
	Подпись и дата								
	Инв. №								
	Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата	426-2022-ТБЭ		3

12.1.3. Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях

Климатическая характеристика

Наименование	Размерность	Величина
Климатический район строительства (СП 131.13330.2020)	-	IV
Зона влажности территории (СП 50.13330.2012)	-	сухая
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 (СП 131.13330.2020)	°C	минус 37
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП 23-01-99*)	°C	минус 36
Абсолютная минимальная температура воздуха (СП 131.13330.2020)	°C	минус 50
Нормативное значение веса снегового покрова для II снегового района (СП 20.13330.2016)	кПа (кгс/м²)	1,05 (105)
Нормативное значение ветрового давления для III ветрового района (СП 20.13330.2016)	кПа (кгс/м²)	0,38 (38)
Глубина промерзания грунтов под оголённой поверхностью согласно «Техническому отчёту по инженерно-геологическим изысканиям» на объекте: «Реконструкция объекта придорожного сервиса по адресу: р. Бурятия, Кабанский район, п.ст. Выдрино, ул. Магистральная, №6» шифр 426-2022-ИГИ, выполненный ООО «Эй-Пи-Центр» в 2022-2023 г	м	2,8

К особым условиям площадки строительства относится:

- по приложению А к СП 14.13330.2018 интенсивность сейсмического воздействия (сейсмичность) района строительства принята на основе карты ОСР-2015-А – 8 (восемь) баллов, отражающие 10 % вероятность возможного превышения указанного значения сейсмической интенсивности в течении 50 лет.

По приложению Б СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности природных процессов – весьма опасная по сейсмическому воздействию.

12.1.4. Требования безопасных для здоровья человека условий пребывания в здании

В здании предусмотрено обеспечение безопасных условий для пребывания человека в здании.

Расчетные внутренние параметры воздуха в холодный период принимаются:

- в торговых помещениях +18С

Для обеспечения требуемых параметров микроклимата в помещениях проектируемого объекта проектом предусмотрены общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением.

Согласовано:		
Взам.		
Подпись и дата		
Инв. №		

	Инв. №	Подпись и дата	Взам.	Согласовано:			

12.1.8. Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду

Здание не относится к объектам производственного назначения.

Период эксплуатации

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться двигатели автотранспорта. Выполнение мероприятий по сокращению выбросов в атмосферу от автотранспорта, должны осуществляться владельцами автотранспорта (поддержание в исправном состоянии транспорта и своевременное прохождение ТО и ТР).

Согласовано:							426-2022-ТБЭ	7
Взам.								
Подпись и дата								
Инв. №								
	Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата		